

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1486 DEL 20/06/2011

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO**

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di giugno

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2,

**IL DIRETTORE GENERALE
Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. GIORGIO TIDORE

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

RICHIAMATO

il contratto stipulato in data 14/07/2006 e reg.to a Olbia il 21/07/2006 al n°1803 serie 3 con il Consorzio Alveare Network, aggiudicataria dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE";

VISTO

lo stato finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di ultimazione dei lavori redatti dalla Direzione lavori agli atti del Servizio Tecnico;

VISTA

la deliberazione n. 1451 del 04/12/2006 con la quale è stato conferito l'incarico professionale per il collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo dei lavori, alla commissione di collaudo composta dall'Ing. Sergio Cocciu, il Geom. Claudio Secci e il Dott. Giorgio Fresu;

VISTO

il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatto dalla commissione di collaudo;

ATTESO

che dal suddetto certificato, risulta un credito per il Consorzio Alveare Network, pari a € 55.474,77 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 5.547,48;

SU

conforme proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTI

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i.;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni,

il D. Lgs. 163/2006;

Per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di ultimazione dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE", eseguiti dal Consorzio Alveare Network, redatti dalla Direzione Lavori;
- di approvare il certificato di collaudo dei lavori di completamento e attivazione dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE" eseguiti dal Consorzio Alveare Network e redatto dalla commissione di collaudo composta dall'Ing. Sergio Cocciu, il Geom. Claudio Secci e il Dott. Giorgio Fresu ed assentito dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro;
- di liquidare in favore del Consorzio Alveare Network la somma di € 55.474,77 oltre I.V.A. al 10%, a seguito di presentazione fattura, polizza assicurativa e del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- di far gravare la spesa di € 61.022,25 sull'intervento di cui al finanziamento ex art. 20 della Legge 67/88, II° fase.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. GIORGIO TIDORE)



IL DIRETTORE GENERALE
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Olbia, ___ / ___ / ___.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 21 / 6 / 2011, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ___ / ___ / ___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 21 / 6 / 2011.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___ / ___ / _____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___ / ___ / _____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___ / ___ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso _____

Olbia, ___ / ___ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Allegato alla delibera n° 1486
20.06.2011

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.S.L. n. 2 OLBIA

ENTE APPALTANTE: Azienda Asl n. 2 Olbia

LAVORI: - di costruzione di un edificio da adibire a sede dei servizi aziendali e dipartimento di prevenzione nel comune di Olbia.

CONTRATTO: in data 14.07.2006 registrato fiscalmente a Olbia il 21.07.2006 al n. 1803

IMPORTO CONTRATTO: importo complessivo dei lavori € 4.267.583,45, di cui € 4.061.768,28 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,021% oltre € 205.815,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONTRATTO DI TRANSAZIONE: del 24 febbraio 2009

IMPRESA: Consorzio Alveare Network con sede in Vicenza Via Puccini n. 25b.
- Affidataria impresa World Trade con sede in Cagliari Via Dante n. 18

A) RELAZIONE

I lavori sono stati finanziati dalla Regione per un importo complessivo di € 6.455.711,24 e successivamente con un importo pari a € 279.168,00.

Il progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 6.455.711,24 ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) Importo complessivo dei lavori		€ 4 929 955,09
di cui:		
Lavori a base d'asta	€ 4 724 139,82	
Oneri della sicurezza generici	€ 143 598,27	
Oneri della sicurezza speciali	€ 62 217,00	
Sommano	€ 4 929 955,09	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1) Allacciamenti pubblici servizi	€ 15 493,71	
B2) Spese tecniche	€ 626 689,72	
B3) Fondo ex art. 92 D. lgs 163/06	€ 73 949,33	
B4) Spese pubblicità e commissioni	€ 10 000,00	
B5) Collaudi	€ 12 584,90	
B6) IVA sui lavori	€ 492 955,51	
B7) IVA su spese tecniche	€ 127 854,92	
B8) Fondo accordi bonari	€ 163 533,58	
B9) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2 694,48	
Sommano	€ 1 525 756,15	€ 1 525 756,15
Importo complessivo		€ 6 455 711,24

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori furono diretti per tutta la loro durata dal Dr. Ing. Serafino Ruiu;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Paolo Tauro – Responsabile Ufficio Tecnico ASL n° 2 e Responsabile del Procedimento;

Handwritten signatures and notes on the right side of the page.

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati affidati al consorzio Alveare Network, che ha designato ad eseguire i lavori la propria consorziata Pace S.r.l. con sede in Vicenza Via Puccini n. 25b;

CONTRATTO: il contratto principale fu stipulato in data 14.07.2006 registrato fiscalmente a Olbia il 21.07.2006 al n. 1803;

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati in data 05 settembre 2006 e l'ultimazione venne fissata per il giorno 27 maggio 2008.

AUTORIZZAZIONE AL SUBBAPPLATO: Con determinazione del responsabile del procedimento n. 530 del 16/11/2006 venne autorizzato un subappalto in favore dell'impresa NIP SERVICE LTD di Bergamo per un importo complessivo di € 330.502,86.

Con determinazione del responsabile del procedimento n. 137 del 25/06/2008 venne autorizzato un subappalto in favore dell'impresa Centro Impianti Srl di Olbia per un importo complessivo di € 120.000,00.

ORDINI DI SERVIZIO: durante il corso dei lavori vennero emanati n. 8 ordini di servizio. Detti ordini di servizio hanno riguardato l'impresa consorziata "Prisco Impianti".

PROROGHE: Con determinazione del responsabile del procedimento n. 32 del 05.03.2008 venne concessa una proroga di mesi 3 (tre) pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 27/08/2008.

Con determinazione del responsabile del procedimento n. 219 del 28/08/2008 venne concessa una proroga di giorni 39 (trentanove) pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 05/10/2008.

RISERVE DELL'IMPRESA – Visto che l'impresa appaltatrice ha firmato senza apporre riserve, il registro di contabilità sino alla data del 04.06.2007, coincidente con la data di emissione del 3° S.A.L. ammontante a € 961.279,16.

Visto che l'impresa, in data 19.10.2007, in occasione dell'emissione del 4° S.A.L. ammontante a € 1.225.792,92, firmava il registro di contabilità con riserva.

Visto che in data 31.10.2007, e perciò in modo tempestivo, l'impresa esplicava quindi le proprie richieste nel registro di contabilità per un ammontare lordo complessivo di € 898.281,79.

Questa commissione, acquisiti tutti gli atti inerenti alle riserve, quale relazione riservata del direttore dei lavori e relazione riservata del responsabile del procedimento, si è espressa sull'argomento con una relazione riservata presentata al responsabile del procedimento in data 25.02.2008.

Che tra le parti in corso d'opera è insorta una lite, notificata con atto di citazione, nell'interesse del Consorzio in data 17.11.2008.



Successivamente con verbale in data 26.11.2008, ratificato da legale rappresentante del Consorzio, le parti manifestano la comune volontà di addivenire, ad una composizione stragiudiziale della controversia, hanno definito un iter procedurale per la risoluzione dei problemi giuridici tecnici ed economici sorti nell'esecuzione del contratto.

VERBALE DI CONSISTENZA – In data 22.12.2008 è stato redatto dal direttore dei lavori un verbale in contraddittorio all'impresa appaltatrice, che certifica che i lavori eseguiti al 22.12.2008 ammontano a un importo lordo pari a € 2.381.480,64

APPROVAZIONE TRANSAZIONE: – Con deliberazione del direttore Generale n. 138 del 24/02/2009 è stata approvata la transazione da cui risulta:

che il Consorzio ha rinunciato all'azione legale intrapresa e alle riserve iscritte nel registro di contabilità;

che la stessa sottoscritto un atto di sottomissione accettando l'esecuzione delle varianti ritenute necessarie dall'Azienda ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera a), b) e c) del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni ed ha designato, in sostituzione della "Prisco Impianti", altra consorziata "World Trade" con sede in Cagliari Via Dante n. 18 ai sensi ex art. 239 del D. Lgs 163/2006 per il proseguo dei lavori

Con il suddetto atto è stato fissato il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 31.12.2009.

Detta transazione è stata redatta ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante suppletiva:

Con deliberazione del direttore Generale n. 138 del 24/02/2009, venne approvata la perizia di variante suppletiva per un importo complessivo di € **6.734.879,24** ripartita come segue:

A) Importo complessivo dei lavori		€ 5 095 948,70
di cui:		
Lavori a base d'asta al netto	€ 4 874 087,05	
Oneri della sicurezza generici	€ 159 644,65	
Oneri della sicurezza speciali	€ 62 217,00	
Sommano	€ 5 095 948,70	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1) Allacciamenti pubblici servizi	€ 15 493,71	
B2) Spese tecniche	€ 788 908,26	
B3) Fondo ex art. 92 D. lgs 163/06	€ 101 918,97	
B4) Spese pubblicità e commissioni	€ 29 233,08	
B5) Collaudi	€ 30 000,00	
B6) IVA sui lavori	€ 509 594,87	
B7) IVA su spese tecniche	€ 163 781,65	

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Large handwritten signature at the bottom right]

Somma	€ 1 638 930,54	€ 1 638 930,54
Importo complessivo		€ 6 734 879,24

CONTRATTO DI TRANSAZIONE: Con deliberazione del direttore Generale n. 138 del 24/02/2009 succitata è stato inoltre approvato il contratto di transazione, allegato alla suddetta delibera, che ha ridefinito l'importo dei lavori in nette € 5.095.948,70 e con il quale vengono rideterminate la percentuale dei lavori a corpo.

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessiva autorizzata risulta essere la seguente:

a) Contratto d'appalto	€ 4 267 583,45
b) per atto di sottomissione n. 1	€ 828 365,25
TOTALE	€ 5 095 948,70

PROROGHE: Con la perizia di variante suppletiva la nuova data di ultimazione dei lavori è stata fissata al 31/12/2009.

Con deliberazione del Commissario n. 1277 del 17.12.2009 venne concessa una proroga di giorni 41 (quarantuno) pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 15/02/2010.

Con deliberazione del Commissario n. 364 del 19/02/2010 venne concessa una proroga di giorni 29 lavorativi.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: In causa delle sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 26.03.2010.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26/03/2010 e quindi in tempo utile. Nello stesso verbale venne concessa una proroga di gg. 60 (sessanta) ai sensi dell'art. 172 comma 2, del DPR 554/1999 per il completamento di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti su l'uso e sulla funzionalità dell'opera.

DANNI A PERSONE E COSE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle persone o a cose di terzi.

CERTIFICATI D'ACCONTO: Nel corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 15 certificati di pagamento, per un importo complessivo di € 5.040.372,00;

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE: Ai sensi dell'art. 173, comma 2, del DPR 554/1999 il direttore dei lavori in data 26/03/2010 ha redatto lo stato finale, da cui risulta l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 14,021% di € 5.095.846,77 ed importa un credito residuo dell'impresa di nette € 55.474,77 così come risulta dal seguente prospetto:

Per lavori netti	€ 5 095 846,77
Certificato n.1 in data 02/03/2007	€ 304 207,00
Certificato n.2 in data 03/04/2007	€ 311 867,00
Certificato n.3 in data 04/06/2007	€ 300 598,00
Certificato n.4 in data 17/10/2007	€ 302 991,00
Certificato n.5 in data 07/03/2008	€ 303 952,00
Certificato n.6 in data 29/04/2008	€ 301 043,00
Certificato n.7 in data 06/08/2008	€ 226 726,00
Certificato n.8 in data 03/04/2009	€ 410 472,00
Certificato n.9 in data 27/05/2009	€ 310 052,00
Certificato n.10 in data 28/07/2009	€ 600 967,00
Certificato n.11 in data 25/09/2009	€ 366 341,00
Certificato n.12 in data 04/11/2009	€ 314 402,00
Certificato n.13 in data 30/11/2009	€ 339 602,00
Certificato n.14 in data 22/12/2009	€ 301 682,00
Certificato n.15 in data 19/03/2010	€ 345 470,00
Sommano	€ 5 040 372,00
Resta il credito dell'impresa	€ 55 474,77

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLO STATO

FINALE: Ai sensi dell'art. 175, del regolamento DPR 554/1999 il responsabile del procedimento in data 26/03/2010 ha redatto la sua relazione da cui risulta nessun dato ostativo al collaudo dell'opera, dichiarazione che viene confermata con la sottoscrizione del presente atto.

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA – Con deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria locale n. 2 di Olbia n. 865 del 19.04.2010 è stato approvato il verbale in data 16.04.2010 relativo alla consegna anticipata dei "lavori di costruzione di un edificio da adibire a sede dei servizi aziendali e dipartimento di prevenzione" ad eccezione dei locali dell'asilo nido, dell'autorimessa e locali tecnici al piano interrato.

LAVORI AGGIUNTIVI NON PREVISTI NELL'APPALTO: Con deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria locale n. 2 di Olbia n. 485 del 09.03.2010 è stato approvato un progetto di completamento che prevede la realizzazione di alcune dotazioni impiantistiche, in particolare:

un terzo impianto ascensore (vano corsa previsto nel progetto originario), impianto antintrusione e videosorveglianza, impianto citofonico, impianto UPS, recinzione esterna del lotto, sistemazione a verde, parco giochi asilo nido comprendente recinzione sul retro del corpo di fabbrica corrispondente dell'asilo, campo di gioco e sistemazione parcheggi di superficie.

Dette opere non sono oggetto del presente collaudo, ma per la loro esecuzione è stato redatto un certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Firma
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

RISERVE DELL'IMPRESA – L'impresa appaltatrice ha firmato senza apporre riserve, il registro di contabilità.

INFORTUNI SU LAVORO: Non risulta agli atti che si siano verificati infortuni sul lavoro.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Da quanto risulta agli atti l'impresa non ha ceduto i propri crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono stati richiesti e a loro tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL.PP. 20 marzo 1865 n. 2248.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: La Direzione dei Lavori afferma che gli operai sono regolarmente inseriti all'INAIL di Cagliari con posizione assicurativa n. 13284392 con decorrenza continuativa.

VISITE IN CORSO D'OPERA: Nel corso dei lavori sono state effettuate quattro visite in corso d'opera rispettivamente in data 11.01.2008, 30.01.2009 e 27.11.2009;

ANDAMENTO DEI LAVORI: Per quanto risulta dalla corrispondenza pervenuta a questa Commissione, dagli atti di contabilità finale e dalle visite effettuate in corso d'opera, si è dovuto constatare che i lavori sono stati condizionati pesantemente, principalmente sotto il profilo della tempistica, dalla conflittualità emersa tra l'Amministrazione e Impresa consorziate "Prisco Impianti".

La contabilità finale è stata trasmessa in data giugno 2010.

Con nota in data 26.07.2010 questa Commissione di collaudo richiedeva delle integrazioni delle certificazioni di conformità di diversi impianti in quanto mancanti.

Con nota n. 56707 del 04.11.2010 l'ASL n. 2 di Olbia trasmetteva le integrazioni richieste.

B) VERBALE DI VISITA E RELAZIONE DI COLLAUDO

L'anno duemilaundici addì 04 (quattro) nel mese di aprile, presso il cantiere di cui trattasi, si è riunita la commissione di collaudo in corso d'opera e finale costituita con Delibera del D.G. n°1451 del 04/12/2006 su designazione dell'Assessore Regionale protempore dei LL.PP. n. 513/Gab del 17.03.2003, composta da:

- Dott. Ing. Sergio Cocciu - Presidente;
- Geom. Claudio Secci - Componente.
- Dott. Giorgio Fresu - Componente.

Alla visita di collaudo finale sono intervenuti oltre ai sopra scritti componenti la Commissione, i sigg.:

- Dott. Ing. Serafino Ruiu - Direttore dei Lavori;
- Dott. Ing. Bonaventura Meloni – Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;

- Dott. Ing. Paolo Tauro – Responsabile Ufficio Tecnico ASL n° 2 e Responsabile del Procedimento;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: con ^{scorta} (la) del progetto, della perizia di variante e dei documenti contabili. La Commissione di Collaudo, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un controllo generale dei lavori consistenti principalmente:

Realizzazione di un complesso edilizio distribuito in tre corpi di articolato su diversi livelli piano interrato, piano terra primo secondo e terzo.

Il piano interrato di circa mq. 3420 è destinato ad archivi e parcheggi.

Il piano terra a dipartimento di prevenzione sanitaria, asilo nido aziendale ed uffici.

Il piano primo a dipartimento di prevenzione sanitaria di cui uffici, ambienti comuni ai servizi del dipartimento con locali accessori.

Il piano secondo uffici amministrativi e direzionali, uffici, ambienti comuni ai servizi del dipartimento con locali accessori.

Il piano terzo è adibito ad uffici amministrativi e direzionali, ad ambienti comuni ai servizi del dipartimento con locali accessori.

La struttura portante è costituita da una fondazione a platea, pilastri e travi realizzate interamente in calcestruzzo armato con solai prefabbricati costituiti da lastre tralicciate tipo "Bausta".

Il solaio di copertura sarà realizzato con una struttura mista in acciaio collegata agli elementi verticali della costruzione tramite pilastri e travi profilati in acciaio.

Realizzazione della copertura tipo Coverib in lamiera colorata che appoggia su travi in ferro.

I muri del piano seminterrato sono stati rivestiti esternamente da una doppia guaina elasplastomerica ed da un ulteriore strato di membrana bugnata.

Il tutto è stato interrato con un adeguato strato drenante di ghiaia posto in aderenza ai muri perimetrali.

-CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALI

- Tamponamenti: a camera d'aria coibentati;
- Tramezzi: da 8/10/12 cm. di spessore a seconda dell'utilizzo;
- Pavimenti: in gres porcellanato per tutti gli ambienti;
- Rivestimenti: in maiolica per i servizi igienici
- Intonaci: in malta cementizia frattazzata fina per esterni e per soffitti interni - in malta cementizia frattazzata e rasata per le pareti interne.
- Controsoffitti: in pannelli modulari di gesso alleggerito per gli ambienti normali- in pannelli minerali;

Tauro

...

...

...

...

- Impermeabilizzazioni: a doppia guaina per i terrazzi pavimentati - a doppia guaina supportata in poliestere e rivestimento superiore con guaina ardesiata per i terrazzi non praticabili.
- Tinteggiature: esterne del tipo a spruzzo "terrànova"-interne del tipo a calce, fissativo e colore per i soffitti-lavabile per la generalità delle pareti-ad olio o simile per le zoccolature.
- Coibentazioni: con pannelli in lana di roccia sui solai e nelle pareti a confine con l'esterno.
- Serramenti: esterni in alluminio anodizzato preverniciato con vetro-camera, in parte con serranda avvolgibile esterna, in parte senza.
- Serramenti interni: con telaio in alluminio e pannello in vetro ovvero cieco in nobilitato plastico.
- Sanitari: di primaria marca nazionale.
- Scale: con pedate, alzate e zoccolatura perimetrale in marmo.
- n. 2 Ascensori - a norma di legge e con l'uso dei materiali di cabina idonei all'uso di destinazione;
- Impianto di Condizionamento: progettato per creazione di ambienti differenziati a seconda delle funzioni e comunque finalizzato all'ottenimento del miglior confort per pubblico, personale medico e paramedico;
- Impianto elettrico: nel rispetto delle norme vigenti e con l'uso di apparecchiature idonee per una funzionalità ottimale.
- Impianto idrico e fognario: realizzato con materiali che assicurano durata nel tempo e facilità di manutenzione.
- Impianto antincendio completo con cassetta UNI 45 ad ogni piano.

Tutti gli impianti sono realizzati con distribuzione in vista all'interno del controsoffitto e correnti in cavedi nei collegamenti verticali.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO: Durante il corso della visita sono stati eseguiti diversi riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni e in particolare:

I locali del piano seminterrato adibito ad autorimessa, conformi al progetto e completo dell'impianto di illuminazione e antincendio completo delle compartimentazioni.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

Sono stati visitati i locali del piano terra destinati ad asilo nido conformi al progetto.

Detti locali prima del loro utilizzo necessitano di una autorizzazione della ASL per lo svolgimento di tale attività.

La visita prosegue nel piano primo adibiti ad uffici amministrativi conformi al progetto.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione:

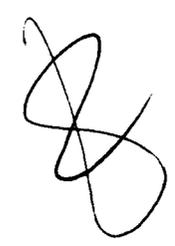
che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e riscontrate le norme specificate nel Capitolato speciale D'appalto;

che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine, agli effetti contabili, le opere eseguite non sono incongruenti con le registrazioni annotate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare, il Responsabile del Procedimento, il Direttore dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della Commissione di collaudo, la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi.

Inoltre, si sono verificati tutti i certificati di conformità dei vari impianti che fanno parte integrante del presente verbale:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto di condizionamento in data 09.04.2010;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico messa a terra e cabina di trasformazione MT/BT ; in data 09.04.2010;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice in data 09.04.2010;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto antintrusione e TV.CC in data 09.04.2010;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto rilevazione fumi in data 09.04.2010;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto antincendio in data 09.04.2010;
- Dichiarazione di conformità degli infissi alla normativa sul risparmio energetico 05.5.2010;
- Copia domanda per il rilascio del certificato di prevenzioni incendi presentata ai VV.FF. di Sassari in data 10.05.2010 e dichiarazione di inizio attività dell'08.06.2010;



- Certificato di conformità di due ascensori n. A561044 - A561045 del 06.05.2010.
- Certificato di collaudo statico redatto dall'Arch. Sergio Camboni iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Sassari relativo alle strutture realizzate dall'impresa PRISCO IMPIANTI.
- Verifica autocertificazione di agibilità del Comune di Olbia n. 10287 prot. N. 66966 del 26.07.2010.

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO:

La Commissione di collaudo nel corso della visita ha evidenziato che i locali e gli spazi adibiti ad asilo nido, prima del loro utilizzo siano autorizzati con apposito atto della ASL ai fini dello svolgimento delle attività.

La Commissione ha evidenziato, inoltre, la necessità di alcuni ripristini dei rivestimenti murari nei locali adibiti ad asilo.

La commissione ha richiesto, che il certificato di collaudo statico, venga integrato con le certificazioni delle strutture portanti a sostegno della facciata continua.

La Commissione ha richiesto l'integrazione delle dichiarazioni di conformità relative ai dispositivi antincendio (estintori, idranti, ecc.).

La Commissione ha richiesto che all'interno dei quadri elettrici, realizzati nell'edificio, vengano inseriti gli schemi.

La Commissione ha richiesto che vengano inseriti alcuni coperchi dei quadri elettrici posti al piano terra.

Considerata l'accertata limitata pendenza delle falde di copertura in "coverib" la commissione ritiene di sottolineare la necessità di un monitoraggio e una verifica puntuale e periodica della funzionalità del tetto in particolare alla tenuta dei mastici di sigillatura.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI:

dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e in quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate alcune variazioni di modesta entità che la scrivente Commissione di Collaudo ha ritenuto migliorative sotto l'aspetto della funzionalità.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: è stato accertato dalla Commissione di Collaudo la regolarità della contabilità mediante riscontri tecnici – contabili del caso, a norma delle circolari ministeriali 12 marzo 1941, n°1077 e 17 maggio 1955, n° 7830.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

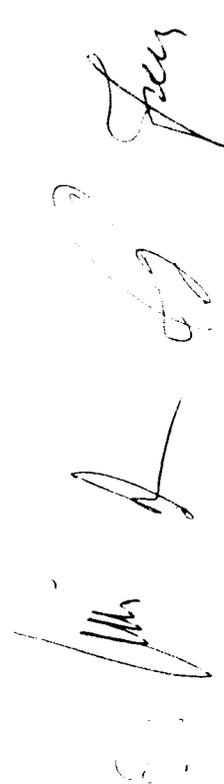
Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della D.L. e ammissibili;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei ministeri;
- c) che per quanto è stato possibile ispezionare, o di difficile ispezione o non potuto controllare, il Direttore dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della Commissione di collaudo, la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi.
- d) Lo stesso RUP dichiara di non esservi difformità o vizi;
- e) Che per quanto è stato possibile riscontrare, le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forme quantità e qualità dei materiali, allo stato di forma dell'opera;
- f) Che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dalla Commissione di Collaudo in € 5.095.846,77;
- g) Che l'impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, non avendo gli Istituti interessati segnalato inadempienze entro il prescritto termine di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante.
- h) Che i lavori sono stati ultimati entro il limite contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse.
- i) L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26/03/2010 come attestato dal direttore dei lavori in pari data e quindi in tempo utile.
- j) Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) Che dagli atti della contabilità finale risulta che l'impresa non abbia ceduto i propri crediti;
- l) Che come risulta dagli atti non sono stati richiesti gli avvisi ad opponendum e a loro tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL.PP. 20 marzo 1865 n. 2248;
- m) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di loro;
- n) Che l'opera è stata diretta con necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- o) Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



La Commissione di Collaudo fatte salve le prescrizioni sopra riportate

Certifica

Che i Lavori di costruzione di un edificio da adibire a sede dei servizi aziendali e dipartimento di prevenzione nel comune di Olbia assunti con contratto in data 14.07.2006 registrato fiscalmente a Olbia il 21.07.2006 al n. 1803 e con contratto di transazione n. 138 del 24/02/2009,

Sono Collaudabili, con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

Ammontare dello stato finale

confermato dal collaudatore in nette

€ 5 095 846,77

A dedurre il acconti corrisposti

all'impresa

€ 5 040 372,00

Resta il credito dell'impresa

€ 55 474,77

(diconsi euro cinquantacinquemilaquattrocentosettantaquattrovirgola77) che può essere corrisposto all'impresa ^{World Trade S.p.A. NETWORK} World Trade Srl con sede in Cagliari via del Fangario n. 12.

Olbia, li 04 aprile 2011

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Serafino Ruiu)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dr. Ing. Paolo Tauro)

RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

(Geom. Renzo Barontini)

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

(Dr. Ing. Sergio Coccia - Presidente)

(Geom. Claudio Secci - Componente)

(Dott. Giorgio Fresu - Componente)