

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1552 DEL 29/12/2016

**SERVIZIO TECNICO
ING. PAOLO TAURO**

(firma digitale apposta)

OGGETTO: Attuazione dell'accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia – approvazione e liquidazione contabilità finale

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 29/12/2016	Al 13/01/2017
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro

- Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Olbia n°1056 dell'11/09/2015;
- Premesso che** con contratto rep.n.318 serie 3A del 12/05/2015, stipulato in esecuzione della deliberazione n°1553 del 24/12/2014, veniva affidato alla Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, l'appalto avente come oggetto: "accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia";
- Considerato che** il Direttore dei lavori Geom. Gian Domenico Padre ha redatto la contabilità finale dei lavori, dalla quale, dedotti gli acconti emessi durante il corso dell'appalto, si evince un credito netto residuo pari a € 81.117,23 più IVA al 10%;
- Ritenuto** di dover provvedere in merito, disponendo la liquidazione dello stato finale per l'importo di € 81.117,23 oltre IVA al 10%, come da fattura elettronica n°90 del 27/12/2016 presentata dalla Ditta Taras Quirico srl;
- Visti**
- il D. Lgs. n. 163/2006;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA**Per i motivi sopra espressi**

- di approvare gli atti di contabilità finale dell'appalto "accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia", redatta dal D.L. Geom. Gian Domenico Padre ed assentita dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, agli atti del Servizio Tecnico, dando atto che l'importo del credito residuo è pari a € 81.117,23 oltre IVA al 10%;
- di liquidare la somma di € 81.117,23 oltre IVA al 10% a saldo della fattura elettronica n°90 del 27/12/2016, presentata dalla Ditta Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, relativa allo stato finale dei lavori;
- di dare atto che la spesa complessiva pari a 89.228,95 compreso oneri sicurezza e IVA al 10%, trova copertura sul conto A507010101 dell'esercizio finanziario 2016, come da impegno assunto con determinazione n.1483 del 21/12/2016.

Il Direttore Servizio TecnicoIng. Paolo Tauro
(f.to digitalmente)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N° 2 DI OLBIA - **SAL N. 9 ED ULTIMO**

COMMITTENTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA

IMPRESA: TARAS QUIRICO Srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9 ED ULTIMO PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 9 DI euro 81'117,23

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto registrato in Olbia in data 12/05/2015 al n. 318 ser. 3A con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori (lettera contratto e ordine n. 28)	23'142,27
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	23'142,27
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
costo del personale e degli oneri di sicurezza interni	29'677,50
Lavori a corpo, manodopera e oneri di sicurezza	38'017,21
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	67'694,71
DETRAZIONI	
RIBASSO A BASE DI GARA 42%	9'719,75
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	9'719,75
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	81'117,23
per I.V.A. al 10%	8'111,72
TOTALE GENERALE euro	89'228,95

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 81.117,23 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (ottantunmilacentodiciassette/23) oltre IVA al 10%.

Data, 27/12/2016

L'Impresa
TARAS QUIRICO S.r.l.
Via Petra Nubosa, 7
Zona Industriale, sett. 7
07026 Olbia (OT)
P. IVA/C.F. 02184270904

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Domenico Padre

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Paolo Tauro

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Sassari

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Domenico Padre

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA

LAVORI: Attuazione dell'accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia

C.I.G. 582832451D

IMPRESA: Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. – Olbia (OT)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(dall'articolo 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

PROGETTO PRINCIPALE: La progettazione è stata sviluppata solo in alcuni casi specifici su due livelli: preliminare e definitiva - esecutiva.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: i lavori sono stati finanziati da fondi correnti Aziendali - Programmazione triennale dei lavori pubblici 2014/2017.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'esecuzione di interventi di manutenzione di tutte le strutture Aziendali, nell'ambito della programmazione su OO.PP dal 2015 al 2016.

ASSUNTORE DEI LAVORI: con deliberazione n°1553 del 24/12/2014, veniva affidato alla Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, l'appalto avente come oggetto: "accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia".

CONTRATTO: il contratto dell'accordo quadro per i lavori di manuten-

TARAS QUIRICO S.r.l.
Via Petra Niedda, 1/A
Zona Industriale, sett. 7
07026 Olbia (OT)
P. IVA/C.F. 02184270904

zione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia è stato stipulato a Olbia in data 12/05/2015 con n. 318 ser. 3/a di rep., per un importo complessivo di quadro economico pari a € 800.000,00 oltre IVA al 10% compresi gli oneri progettazione, DD.LL. e coordinamento sicurezza;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto furono consegnati con verbale, redatto sotto le riserve di legge, in data 16/02/2015 e il tempo utile, Lavori varia secondo le varie lettere contratto e ordine a partire dalla 1 fino alla 24 del 13/12/2016.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: La spesa autorizzata per lavori risulta di € 798.848,59 + IVA 10% che vanno dal SAL N. 1 a SAL N.9.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata come da apposito certificato in data 27/12/2016, dal quale si evince che gli interventi sono stati ultimati entro il tempo utile.

PENALI PER RITARDO: non ci sono ritardi nella consegna dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori e il responsabile del procedimento hanno impartito numerosi ordine di servizio all'appaltatore, agli atti del Servizio Tecnico.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori sono stati in genere eseguiti secondo prescrizioni di progetto e lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità a ordini e disposizioni impartite durante il corso dei lavori.

CONTO FINALE: il Conto Finale è stato redatto in data 27/12/2016

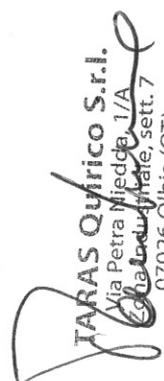
ed ammonta complessivamente a € 798.848,59 + IVA 10%.

Gli acconti sono stati così corrisposti:

- certificato di pagamento n. 1 del 02/07/2015 di euro 69.960,03
+ IVA al 10%;
- certificato di pagamento n.2 del 22/07/2016 di euro 71.221,18 +
IVA al 10%;
- certificato di pagamento n. 3 del 29/09/2015 di euro 174.161,51
+ IVA al 10%;
- certificato di pagamento n. 4 del 21/03/2016 di euro 107.420,90
+ IVA al 10%;
- certificato di pagamento n.5 del 04/05/2016 di euro 38.580,31 +
IVA al 10%;
- certificato di pagamento n. 6 del 24/08/2016 di euro 40.746,10
+ IVA al 10%;
- certificato di pagamento n. 7 del 29/09/2016 di euro 114.367,95
+ IVA al 10%;
- certificato di pagamento n. 8 del 25/11/2016 di euro 101.796,46
+ IVA al 10%;
- certificato di pagamento n. 9 ed ultimo del 27/12/2016 di euro
81.117,23 + IVA al 10%.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: con la progettazione definitiva - esecutiva, il responsabile del procedimento, nella sua veste di


TARAS Quirico S.r.l.
Via Petra Nijedda, 1/A
Cala Ferruccio, sett. 7
07026 Olbia (OT)
P. IVA/C.F. 02184270904




Gian Domenico De

responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n.81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione il Geom. Gian Domenico Padre.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari, come da polizza allegata agli atti del Servizio Tecnico.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC, ogni qualvolta si sono emessi i certificati di pagamento. Si considera acquisita la regolarità contributiva della ditta poiché il DURC è risultato positivo.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA' : il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e , pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui alla presente relazione sul conto finale sono stati diretti dal Geom. Gian Domenico Padre.

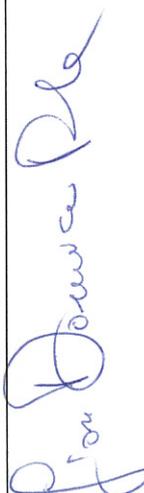
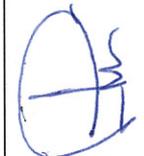
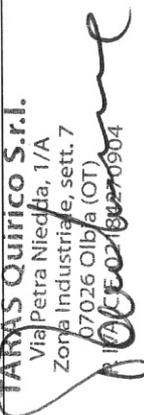
TARAS QUIRICO S.r.l.

Via Petra Niedda, 1/A

Zona Industriale, sett. 7

07026 Olbia (OT)

0152/02182270904



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO

INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera non è stato redatto, su deroga del responsabile del procedimento.

Pertanto considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia quantitativamente che qualitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati senza ritardo rispetto alla scadenza definitiva e di conseguenza, non è stata applicata la prescrizione penale di contratto;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA



che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Taras Quirico Srl in base
al contratto dell'accordo quadro registrato a Olbia il 12/05/2015 al n.

318 serie 3/a sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il

credito finale alla ditta Taras Quirico Srl, come da:

- certificato di pagamento finale n. 9 ed ultimo del 27.12.2016 per
un importo di € 81.117,23 + IVA 10%

che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere, sal-

vo la superiore approvazione del presente certificato dietro adozione

di determinazione del RUP.

Olbia, 27/12/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Domenico Padre

L'APPALTATORE

TARAS Quirico S.r.l.
Via Petra Niedda, 1/A
Taras Quirico Srl Zona Industriale, sett. 7
07026 Olbia (OT)
P. IVA/C.F. 02784270904

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Paolo Tauro