

**DISCIPLINARE DI GARA - ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 OLBIA.
CIG N. 1828777285**

Informazioni generali

Gara a procedura aperta
aggiudicazione: art. 82 del D.lgs. 163/2006 - criterio del prezzo più basso
Stazione appaltante: Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia
Indirizzo: Via Bazzoni Sircana n. 2/2A – 07026 Olbia
Telefono: 0789/552306/326
Fax: 0789/646127
Internet: www.aslolia.it

Sommario

Premesse

- 1. Soggetti ammessi**
- 2. Modalità di presentazione dell'offerta**
- 3. Subappalto – Avalimento**
- 4. Documentazione**
- 5. Modalità di aggiudicazione**
- 6. Accesso alla documentazione prodotta dalle Ditte offerenti**

ABBREVIAZIONI

n.b.: tutti i riferimenti a norme contenuti nel presente disciplinare sono ai testi vigenti

Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

Azienda: ASL 2 di Olbia

Appaltatore, Aggiudicatario: il soggetto cui è aggiudicato l'appalto

Offerente: il soggetto che presenta offerta relativamente all'appalto di che trattasi

CSA: Capitolato Speciale d'appalto

CGA: D.M. LL.PP. n. 145/00

REGOLAMENTO: D.P.R. 554/99

Premesse

Numeri di riferimento: CPV 45.110.000 – limitatamente alle demolizioni di pareti, bagni, impianti, coperture, pavimenti e rivestimenti, intonaci, lavori di scavo per manutenzione fognaria, scavi e riporto con spianamento, compresa la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali di sterro e di risulta; CPV 45.210.000 -limitatamente a modesti interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzioni e/o modesti adeguamenti, compreso il rifacimento o la costruzione di nuove pareti sia in muratura che con utilizzo di cartongesso; CPV 45.220.000 – limitatamente alla sola manutenzione delle coperture a tetto e delle impermeabilizzazioni; CPV 45.330.000 - limitatamente alla manutenzione di impianti idraulici; CPV 45.410.000 – relativamente a lavori di intonacatura; CPV 45.420.000 - rimozione e posa in opera di infissi in legno o metallo e quanto altro ricompreso dalla specifica classe; CPV 45.430.000 – relativamente al rivestimento di pareti e muri e quanto altro ricompreso dalla specifica classe; CPV 45.440.000 – relativamente alla tinteggiatura e posa in opera di vetrate e di quanto altro ricompreso dalla specifica classe; **CPV 45.331.000** - lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione; CPV 50.711.000 – 2 manutenzione impianti elettrici; **CPV 50.700.000** - 2 manutenzione impianti idrotermosanitari e di condizionamento;

La disciplina di gara è dettata dal Bando ed integrata dal presente Disciplinare e relative norme ed atti di rinvio, tra i quali, in particolare:

- il CSA
- gli allegati al presente Disciplinare.

In ipotesi di contrasto tra i suddetti atti prevarranno:

- a) il Bando ed il Disciplinare per le norme afferenti la procedura di gara;
- b) il Capitolato Speciale per la parte contrattuale.

Qualora debbano essere assunte decisioni in ordine a casi non espressamente disciplinati in atti di gara, si applicheranno le regole di cui agli artt. 12, 14 e 16 delle Disposizioni sulla Legge in Generale.

La presente gara verrà espletata con la procedura di cui agli artt. 54 e 3, comma 37 del D.Lgs. 163/2006.

Il criterio di aggiudicazione (art. 82 del D. Lgs. 163/2006) sarà quello del prezzo più basso.

Ciascun offerente potrà proporre una sola offerta, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, vincolante per un periodo di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione della fornitura anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, tecnicamente idonea. L'offerta é impegnativa per il proponente fin dal momento della sua acquisizione da parte dell'Azienda; il vincolo contrattuale sarà perfezionato dopo l'esecutività nei termini di Legge del provvedimento deliberativo di approvazione degli atti di gara e l'espletamento degli incombenzi procedurali precontrattuali previsti dal D. Lgs. 163/2006 e dalle altre norme vigenti applicabili.

La gara verrà espletata come segue:

1) decorso il termine per la ricezione delle offerte, la Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora indicati nel Bando di gara, in seduta pubblica, procederà, nell'ordine:

a) ad accertare che il medesimo concorrente non partecipi alla procedura in forma individuale e, contestualmente, in raggruppamento, consorzio, GEIE od altro soggetto multiplo, ove non consentito dal presente disciplinare ovvero in più raggruppamenti, consorzi, GEIE od altro soggetto multiplo e ad adottare provvedimento di non ammissione alla procedura nei confronti di tutti i soggetti coinvolti, ove ricorra uno di tali casi.

b) alla scelta mediante sorteggio di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato per eccesso, cui richiedere, se necessario, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006, di

dimostrare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti nel presente Disciplinare. In tal caso, le richieste verranno trasmesse immediatamente dopo aver effettuato la verifica della documentazione amministrativa, anche alle ditte eventualmente escluse dalla procedura. Mentre correranno i termini per il ricevimento dei documenti e per la verifica di conformità delle dichiarazioni alla documentazione pervenuta (verifica che sarà effettuata dalla commissione in sedute riservate), si proseguirà con le restanti operazioni di gara, ad esclusione dell'apertura delle offerte economiche. La mancata presentazione della documentazione richiesta nel termine indicato nel sopracitato articolo, ovvero la non conformità sostanziale della stessa a quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara e relativi allegati, comporterà l'esclusione dalla gara, nonché l'applicazione delle ulteriori conseguenze previste dall'art. 48 del Codice dei contratti. Prima di effettuare il sorteggio la Commissione potrà decidere di assoggettare al controllo di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 una percentuale di offerenti superiore al 10% o tutti gli offerenti.

c) all'apertura dei plichi, all'esame della completezza della documentazione, quindi all'analisi della documentazione amministrativa per verificarne la correttezza e all'adozione dei relativi provvedimenti; saranno esclusi i candidati che abbiano prodotto documentazione insufficiente o non conforme, per il contenuto e/o le modalità di redazione e presentazione, a quanto previsto nel presente Disciplinare; indi, in alternativa: a) ove si sia accertata la necessità, ex art. 48 D. Lgs. 163/2006, di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, si sospenderà la seduta a data da definirsi; in tal caso i concorrenti saranno preavvertiti a mezzo fax con almeno 48 ore naturali e consecutive di preavviso; b) ove tale accertamento non risultasse necessario, si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e se ne accerterà la validità; indi si procederà all'individuazione del miglior offerente, all'estensione della graduatoria provvisoria e all'aggiudicazione provvisoria; ove occorra sarà attivato il sub-procedimento ai sensi dell'art. 38 comma 2 lett. b). **A tale proposito, onde semplificare la procedura, si chiede la cortesia ai potenziali offerenti di non limitarsi a produrre dichiarazione sostitutiva relativa al possesso di attestazione SOA o ARA ma di allegare certificati o copie conformi di certificati in corso di validità.**

Nel corso della procedura, la Commissione potrà chiedere ai concorrenti, ai sensi dell'art. 46 del Codice dei contratti e nei limiti ivi previsti, documenti e notizie a completamento o chiarimento del contenuto delle dichiarazioni presentate. Ma in nessun caso saranno ammessi, scaduto il termine di presentazione delle offerte: a) l'integrazione di un'offerta incompleta; b) la correzione di errori; c) la modificazione o sostituzione di un'offerta pervenuta nei termini previsti.

L'Azienda si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento del procedimento, dalla fase di gara al termine dell'esecuzione del contratto, i controlli che riterrà opportuni per ogni effetto di legge (ad esempio, veridicità delle dichiarazioni sostitutive, rispetto della normativa fiscale e contributiva e sulla sicurezza lavoro, inesistenza di accordi tra offerenti diversi in fase di gara) e di accertamento della correttezza, anche contrattuale, dell'operato dell'Appaltatore, anche avvalendosi di altri Enti di Stato (ad esempio, della Guardia di Finanza, dell'Ispettorato del Lavoro).

Tutta l'offerta dovrà essere presentata in lingua italiana o corredata da traduzione dichiarata fedele all'originale in lingua straniera, a pena di esclusione.

La sola offerta dell'aggiudicatario sarà assoggettata, prima della stipulazione del contratto, a verifica di esattezza per la parte relativa ai sub componenti l'offerta economica; qualora essa fosse inficiata da errori, in applicazione analogica dell'art. 90 comma 7 del D.P.R. 554/99 tenendosi inalterato il prezzo stimato totale annuo d'aggiudicazione, i valori parziali saranno automaticamente proporzionalmente e uniformemente ridotti o aumentati fino ad uguaglianza dei due importi.

n.b. Le domande, le dichiarazioni e la documentazione inerenti l'identificazione dell'offerente (anche nelle composizioni plurime), il possesso dei requisiti di ordine generale e commerciale, economico finanziario e tecnico organizzativo, il subappalto e l'avvalimento dovranno essere trasmesse complete per ogni soggetto indicato, conformi alle indicazioni, anche per quanto attiene le sottoscrizioni, pena, in difetto, l'esclusione dalla gara. Mere irregolarità formali potranno essere sanate purchè non pregiudichino il principio della "par condicio" tra concorrenti.

Art. 1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare offerte i concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs.163/06, in possesso dei requisiti commerciali, tecnici ed economico-finanziari specificati nel seguito:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all' articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo37; f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Sono inoltre ammessi a presentare offerte i soggetti che esercitano legittimamente attività commerciale per forniture analoghe in ambito UE.

Per il possesso dei requisiti si applicano le regole di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs.163/06.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In ipotesi di soggetto plurimo dovrà essere indicata la ripartizione delle quote parti e dei compiti assegnati a ciascun componente, nel rispetto dei limiti previsti dalla legge e dal presente disciplinare (**vedere "Allegato 2"**).

In ipotesi di aggiudicazione, il soggetto anche plurimo, individuato quale contraente non potrà essere diverso da quello ha presentato offerta e la ripartizione dei compiti tra i soggetti plurimi non potrà essere diversa da quella indicata in offerta accettata.

REQUISITI GENERALI

Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del vigente Codice dei contratti pubblici - D. lgs 163/06 e s.m.i..

In ipotesi di concorrente in composizione plurima (ad esempio, RTI), detti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti.

Il possesso di detti requisiti è provato direttamente dal concorrente mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, non soggetta a verifica ex art. 48 del D. lgs 163/06 e s.m.i.

REQUISITI DI IDONEITA' COMMERCIALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Sono ammessi alla procedura i concorrenti in possesso, altresì, dei seguenti requisiti di ordine commerciale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di Stato aderente alla UE, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006 (iscrizione in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XI C al D. Lgs. 163/2006), per oggetto attinente l'appalto; i concorrenti dovranno specificare: la ragione sociale, i nominativi dei rappresentanti legali, la camera, il numero e la data di iscrizione, l'oggetto sociale, limitatamente a quanto attinente il presente appalto;

b) (caso di concorrente stabilito in Italia) possesso di attestazione: 1) SOA categoria OG1 classifica IV, o di attestazione ARA (Albo Regionale Appaltatori) categoria OG1 Classifica V (qualificazione obbligatoria); **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** attestazione inerente il possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo del contratto.

Il possesso di detti requisiti è provato come segue:

- per quanto attiene i requisiti di cui alle lettere a) e b) direttamente dal concorrente mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (detta dichiarazione, per il requisito di cui alle lettere a) ha valenza definitiva e, salvo che per l'aggiudicatario ed il secondo miglior offerente, non è soggetta a verifica in corso di gara ex art. 48 del d. lgs. 163/06);
- relativamente ai requisiti di cui alla lett. b) in ipotesi di verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà in corso di gara, ex art. 48 D. Lgs. 163/2006 e successiva all'aggiudicazione definitiva, il concorrente dovrà presentare, su richiesta dell'Azienda, la seguente documentazione:
-(caso di concorrente stabilito in Italia) allegazione alla documentazione amministrativa di attestazione SOA o ARA in originale o copia conforme; **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** documentazione in base alla legislazione dello Stato in cui la ditta è stabilita attestante il possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000, e, per la parte relativa alla

cifra d'affari, direttamente dal concorrente mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

In ipotesi di soggetto plurimo (ad esempio, RTI):

- Il requisito di cui alla lettera *a*) deve essere posseduto da tutti i componenti;
- Il requisito di cui alla lettera *b*) deve essere posseduto cumulativamente dai soggetti componenti; La somma dei requisiti non dovrà comunque essere inferiore al requisito prescritto.

Art. 2 Modalità di presentazione dell'offerta

L'Impresa concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'A.S.L. N. 2, Via Bazzoni Sircana 2/2A- 07026 Olbia, entro il termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, del **16/05/2011 ore 12,30**, con qualsiasi mezzo (corriere, servizio postale, consegna a mani ecc.), un plico contenente quanto meglio specificato nel seguito.

Oltre il sopraddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione o ad integrazione della precedente. L'offerta definitiva non può essere ritirata. Non sono ammesse offerte incomplete, condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

Sarà inoltre esclusa dalla gara l'offerta che presenti anche una sola alternativa tecnica e/o economica.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura, confezionato, comunque, in modo tale da non consentire effrazioni.

All'esterno del plico si dovrà:

A) apporre la seguente dicitura: "OFFERTA - ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 OLBIA";

B) INDICARE DENOMINAZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA IVA DELL'OFFERENTE; IN CASO DI SOGGETTI COMPOSITI (RTI, GEIE) INDICARE I DATI RELATIVI A TUTTE LE IMPRESE COMPONENTI IL SOGGETTO.

La mancata indicazione sull'esterno del piego di quanto sopra richiesto comporterà l'esclusione dalla gara nelle ipotesi in cui da ciò sia conseguita la sua apertura anticipata o ne risulti impedita la tempestiva consegna alla Commissione di gara o risultino impedito operazioni di gara secondo le modalità previste dal presente Disciplinare.

Il recapito del piego è ad esclusivo rischio del mittente; della data e dell'ora di ricevimento faranno fede esclusivamente il timbro ed il numero di protocollazione apposti dall'Ufficio Protocollo Generale della A.S.L., aperto al pubblico dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dei giorni feriali **escluso il sabato** e nei giorni di lunedì e giovedì feriali dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Il plico dovrà contenere **due** buste separate contrassegnate, rispettivamente, "Documentazione amministrativa" e "Offerta economica" e tutte riportanti i dati identificativi dell'Impresa concorrente (delle imprese in caso di soggetto plurimo, ad esempio in caso di costituendo RTI).

Nella busta contrassegnata "Documentazione amministrativa" dovranno essere inseriti i documenti indicati nel seguito del presente Disciplinare.

La busta contrassegnata "Offerta economica", dovrà:

- essere tale da non consentire in alcun modo (ad esempio perché trasparente, o perché dotata di finestrella ecc.) la lettura del contenuto pena l'esclusione dalla gara;
- essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara;
- contenere l'Offerta economica redatta secondo i criteri indicati nel seguito del presente Disciplinare.

Art. 3 Subappalto – Avvalimento

L'offerente che intenda avvalersi del subappalto nei limiti previsti dalla vigente normativa, art. 118 D.lgs 163/2006 e successive m. e . i., dovrà dichiarare, pena l'inammissibilità del subappalto:

- la tipologia delle prestazioni comprese in appalto che intende subappaltare;
- la quota delle prestazioni che intende subappaltare sul totale del valore dell'offerta; al fine di garantire la segretezza delle offerte economiche si dovrà indicare la percentuale di incidenza delle prestazioni oggetto di subappalto sul totale del valore dell'accordo quadro (ad esempio 5%); l'indicazione del valore in termini monetari comporterà l'esclusione dalla gara.

Eventuali subappalti saranno autorizzati qualora la riserva di subappalto non superi il 30% del valore dell'accordo quadro e siano indicate espressamente le prestazioni da subappaltare; relativamente a ciascun singolo contratto manutentivo, il subappalto non potrà superare il 30% dell'importo complessivo del contratto stesso.

L'appaltatore effettuerà direttamente i pagamenti nei confronti del subappaltatore, trasmettendo alla stazione appaltante copia delle relative fatture quietanzate nei venti giorni successivi.

Nell'ipotesi in cui il concorrente (soggetto singolo o composito) si avvalga ai fini della partecipazione alla presente gara dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, dovranno essere allegati all'istanza di partecipazione alla gara anche i seguenti documenti (**vedere allegati 4 e 4A al disciplinare**):

1. dichiarazione inerente il ricorso all'avvalimento sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente e, per accettazione, dal legale rappresentante della Ditta ausiliaria, contenente:
2. dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.lgs 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
3. dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006;
4. dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006;
5. dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

6. dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 D.lgs 163/2006;
7. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
8. nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.lgs 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

In relazione alla gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

8

Art. 4 Documentazione

Busta A - Documentazione Amministrativa

- a) istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione concernente: il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di ordine commerciale, economico finanziario e tecnico organizzativo di cui al precedente art. 1; la dichiarazione deve essere redatta secondo le forme del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da parte del fornitore interessato, preferibilmente, mediante compilazione in ogni sua parte dei moduli **“Allegato 1 (istanza concorrente singolo)”** o **“Allegato 1A (istanza soggetti plurimi)”** e **“Allegato 1/BIS (dichiarazioni sostitutive di certificazione, integrative alle dichiarazioni rese)”** al disciplinare di gara; (qualora non venga utilizzato detto modulo è necessario che la dichiarazione sia comunque resa ai sensi del citato DPR 445/00 e sia attestata la sussistenza dei requisiti e l'assenza di cause ostative così come individuate dal D. lgs 163/06 e s.m.i. e **siano forniti i dati richiesti nei sopracitati allegati**);

Detti allegati contengono anche le seguenti dichiarazioni richieste all'offerente:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, disposizioni e prescrizioni, giuridiche e tecniche, contenute nel Disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel Capitolato speciale, nel Capitolato generale per i Lavori Pubblici (D.M. 145/00) e nel Regolamento (DPR 554/99);
- di essere consapevole dell'obbligo di eseguire i lavori in qualunque struttura compresa nell'ambito territoriale di competenza dell'ASL n. 2 di Olbia (prov. OT) e di aver valutato detta circostanza nel formulare la propria offerta;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le condizioni e le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, compresi: gli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione (ivi comprese la viabilità di accesso, le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate alle quali il materiale di risulta deve essere trasportato con una frequenza non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi dall'inizio dello stoccaggio) nonché

degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- di avere effettuato uno studio approfondito del Capitolato speciale, di ritenerlo adeguato e di impegnarsi quindi in caso di aggiudicazione ad adempiere agli obblighi ivi previsti nell'esecuzione dei singoli contratti di lavori attuativi dell'accordo quadro, ritenendo remunerativi i prezzi che risulteranno con l'applicazione del ribasso offerto;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta: 1) dell'obbligo di accollo degli oneri di custodia dell'intero complesso di cantiere ogni qualvolta sia ordinato un lavoro; 2) di eventuali maggiorazioni per levitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera che potrebbe essere necessario impiegare nei lavori;
- di aver preso conoscenza di ogni altra condizione locale nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori, incluso il fatto che trattasi di opere da eseguirsi nell'ambito di strutture in attività, tra le quali strutture sanitarie (complessi ospedalieri, poliambulatori ecc.);
- di impegnarsi a depositare a mani del Responsabile del procedimento e responsabile dei lavori, prima dell'inizio delle lavorazioni, le dichiarazioni di cui all'art. 90 del D. Lgs. 81/2008
- di essere in possesso dell'attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, col numero _____, categoria _____ classifica _____ ed (*eventuale*) allega la relativa certificazione (in originale o copia conforme)
- inerente l'aver preso visione del bando, del presente disciplinare, del Capitolato speciale d'appalto, dei relativi allegati, e di accettazione incondizionata degli stessi in ogni loro parte;
- di accettare, se aggiudicatario, in ogni caso di impossibilità non conseguente a divieti di legge di stipulare il contratto nel termine previsto, di dare esecuzione anticipata al contratto, in pendenza della stipulazione, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ove ne ricorrano le condizioni, decorso il 35mo giorno dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- che non potrà vantare, nei confronti dell'Azienda Sanitaria Locale di Olbia, pretese, interessi o diritti di sorta, nonché compensi o rimborsi spese per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- che l'offerta è ferma per un periodo di almeno 180 giorni dalla data presentazione offerta;
- (*se la ditta è stabilita in Italia*) di essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 - in relazione alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, l'impresa: è esente (*imprese con meno di 15 dipendenti o con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 34 che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*), ovvero, in alternativa, è in regola (*imprese con più di 35 dipendenti o con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e che hanno effettuato nuove assunzioni dal 18 gennaio 2000*);
- di aver tenuto conto, nella predisposizione della propria offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- di essere consapevole che l'appalto è concepito come obbligazione di risultato: l'obbligazione contrattuale pertanto, include ogni prestazione necessaria a tale scopo anche se non espressamente prevista in atti di gara ed in offerta;
- (*eventuale se la ditta intende avvalersi del subappalto*) che ci si riserva di subappaltare quanto segue, nei limiti previsti dal disciplinare di gara e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006:
(*specificare la tipologia delle prestazioni che si intende subappaltare, indicando la categoria che identifica la lavorazione tra quelle dell'allegato A del D.P.R.25/1/2000, n.34.* _____);
indicare la percentuale delle prestazioni che si intende subappaltare _____% (*vedasi art.3*);
n.b. non dovrà essere fatto alcun riferimento all'offerta economica e non dovrà essere fornito alcun dato che possa in qualsiasi modo far desumere il contenuto dell'offerta economica, pena l'esclusione.
- che il domicilio eletto per le comunicazioni ed il numero di fax cui inviare le comunicazioni inerenti la gara in oggetto (**entrambi obbligatori, intendendosi per il secondo esercitare la facoltà di cui all'art. 79 comma 5 quinquies del D.lgs 163/2006, a pena di esclusione dalla gara**), e recapiti telefonico ed e-mail (specificando se trattasi di posta certificata, e se si accetta che le comunicazioni siano inviate, in alternativa alla trasmissione a mezzo fax, via e-mail) sono i seguenti:
domicilio eletto _____ fax _____ tel. _____;
e-mail _____;

9

b) idonea garanzia di € 24.000,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D. lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia è ridotto al 50% se il concorrente allega certificazione di qualità rilasciata dagli organismi accreditati. In ipotesi di soggetto plurimo (es. RTI, Consorzio o GEIE) costituito o da costituirsi, la

garanzia deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nei confronti del soggetto costituito o dei singoli componenti del soggetto da costituire, citati nominativamente. Qualora il soggetto costituito non sia in possesso della certificazione qualità o non tutti i singoli componenti del soggetto costituito o costituendo siano in possesso della certificazione qualità, la garanzia non potrà essere ridotta.

La garanzia dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. La garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- c) dichiarazione di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/1993) a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del D.lgs 163/2006 qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 (tale dichiarazione potrà essere anche integrata nel documento attestante la prestazione della garanzia provvisoria). La garanzia potrà essere svincolata nelle modalità previste dall'art. 113, comma 3 del Dlgs 163/06 e successive modifiche;
- d) autorizzazione al trattamento dei dati personali mediante compilazione del modello “**Allegato 3**”;

N.B. Per partecipare alla gara in oggetto la ditta, a pena di esclusione, dovrà effettuare il pagamento del contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”, a partire dal 1° maggio 2010.

10

Tale pagamento potrà essere effettuato:

- on line mediante carta di credito collegandosi al “Servizio riscossione” e seguendo le istruzioni a video oppure l'emanando manuale di servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di riscossione”
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

n.b. per gli operatori economici esteri e società organismi di attestazione vedasi l'Avviso del 31/03/2010 dell'AVCP “Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010” punti 2.3 e 2.4.

CIG n. 1828777285 - contributo € 140,00

n.b. Le dichiarazioni personali sostitutive di documenti comprovanti stati e fatti a conoscenza del dichiarante, devono essere accompagnate, a pena di esclusione, qualora la sottoscrizione non sia autenticata, da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.

L'omessa presentazione dei documenti richiesti di cui alle precedenti lettere da **a)** a **d)** o la presentazione degli stessi in modo difforme da quello richiesto comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

n.b. Nessuna indicazione di carattere economico relativa all'offerta presentata dovrà essere contenuta nella documentazione inserita nella busta A, pena esclusione.

Busta B- Offerta economica

Il valore dell'accordo quadro è pari ad € 1.200.000,00 (Iva esclusa) e non sarà ridotto in seguito all'aggiudicazione.

L'offerta economica, **pena l'esclusione**, deve consistere in un unico uniforme ribasso percentuale (espresso in cifre ed in lettere) sui listini della Regione Sardegna vigenti; in caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura notarile) e non può presentare abrasioni, cancellazioni o correzioni.

L'OMMISSIONE, ANCHE PARZIALE, O L'IRREGOLARITA' DELLA SOTTOSCRIZIONE E' CAUSA D'ESCLUSIONE. La presenza di correzioni, cancellazioni o abrasioni non espressamente confermate è causa di invalidità dell'offerta E QUINDI D'ESCLUSIONE.

11

Art. 5 Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dall' art. 82 D.Lgs. n. 163/06 a favore del concorrente che avrà presentato il ribasso percentuale unico uniforme maggiore **sui listini della Regione Sardegna vigenti**

L'aggiudicazione verrà disposta in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Art. 6 Accesso alla documentazione prodotta dalle Ditte offerenti

L'accesso alla documentazione prodotta dalle Ditte offerenti è disciplinato dal D.lgs 163/2006 e relative norme ed atti di rinvio; l'accesso alle offerte è riservato ai partecipanti alla procedura; esso potrà aver luogo, preferibilmente, previo appuntamento concordato telefonicamente (ai numeri telefonici 0789/552306/26 orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 14,00, lunedì e giovedì dalle 15,00 alle 18,00) con il personale del Servizio, secondo le seguenti modalità e costi:

a) la visione degli atti è libera e ad essa dovrà essere presente un dipendente dell'Azienda con l'incarico di garantire l'integrità della documentazione; il costo del tempo lavoro del dipendente è a carico del richiedente ed è quantificato in € 10,00 l'ora e frazioni di ora e dovrà essere corrisposto per almeno un'ora, con pagamento anticipato sul conto intestato all'Azienda Sanitaria Locale n° 2 di Olbia – IBAN IT61K010158498000070188497, indicando la causale del versamento; l'eventuale conguaglio dovrà aver luogo immediatamente dopo la visione, con le stesse modalità;

b) l'estrazione di copia delle offerte potrà aver luogo, indicando le copie dei documenti desiderati, previo pagamento dei costi di riproduzione, che si quantificano in € 0,27 per ogni facciata formato A4, con versamento anticipato sul suddetto c/c specificando la causale del versamento, con le seguenti modalità:

- l'estrazione di copia dell'offerta economica è libera;
- l'estrazione di copia dell'offerta tecnica potrà essere effettuata liberamente, salvo il caso in cui l'offerente abbia dichiarato che tutta o parte della sua offerta sia coperto da segreto industriale, in tal caso l'offerta potrà essere riprodotta solo previo deposito della seguente dichiarazione in originale, su carta intestata della Ditta, datata, indirizzata alla ASL 2 di Olbia e sottoscritta da un legale rappresentante della Ditta stessa: ***“La Ditta (...) dichiara di accedere alle offerte degli altri partecipanti alla **“ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 OLBIA” esclusivamente per i fini legittimi della difesa in giudizio dei propri interessi connessi con la procedura di gara, ai sensi dell'art. 13 c. 6 D. Lgs. 163 /2006 e non per scopi diversi, quali quelli commerciali; la ditta (...) si impegna a tenere indenne l' Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia da ogni responsabilità e richiesta di risarcimento danni per l'eventuale uso improprio che dovesse fare della conoscenza acquisita, in violazione del predetto impegno”.*****

N.B. ALL'APPALTO SI APPLICA LA L. 136/2010.

ELENCO ALLEGATI AL DISCIPLINARE DI GARA:

- **“Allegato 1”** - Istanza di ammissione e contestuale autocertificazione sul possesso dei requisiti concorrenti singolo
- **“Allegato 1A”**- Istanza di ammissione e contestuale autocertificazione sul possesso dei requisiti soggetti plurimi
- **“Allegato 1/BIS”** - dichiarazioni sostitutive di certificazione, integrative alle dichiarazioni rese (art. 46 d.p.r. n. 445/2000)
- **“Allegato 2”**- Dichiarazione composizione soggetti plurimi (r.t.i costituiti e non costituiti, consorzi , g.e.i.e.)
- **“Allegato 3”** - Trattamento dei dati personali e sensibili dell'offerente
- **“Allegato 4”** – Dichiarazione del soggetto ausiliario inerente l'avvalimento
- **“Allegato 4A”** – Dichiarazione del concorrente inerente l'avvalimento

12