

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 1266 DEL 18/06/2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA DELLA PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE
DI LOCALI E SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2**

L'anno duemiladieci il giorno DICIOTTO del mese di GIUGNO
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL COMMISSARIO

Dottor Giovanni Antonio Fadda

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

PREMESSO

che con le delibere n. 810 del 07/04/2010 e n. 822 del 15/04/2010 è stata autorizzata l'indizione di procedura aperta per l'assegnazione di locali e spazi commerciali di proprietà dell'azienda sanitaria locale n.2;

che l'avviso di gara ha avuto la prevista pubblicità mediante pubblicazione sul G.U.R.I. (19/04/2010 n.44), B.U.R.A.S (22/04/2010), sito internet Aziendale, all'Albo Pretorio Aziendale e su 3 quotidiani locali (La Nuova Sardegna, L'Unione Sarda e il NORD Sardegna);

che in predetto avviso veniva precisato che le offerte sarebbero dovute pervenire non oltre il giorno 19 maggio 2010, che la prima seduta pubblica era fissata per il giorno 21 maggio 2010 alle ore 09:30 presso la nuova sede aziendale sita in localita' Tannaule, via Sircana-Bazzoni angolo via Lupacciolu - 07026 Olbia;

che con delibera n. 1045 del 20/05/2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte;

che la procedura aperta è stata espletata come da verbali del 21/05/2010, del 26/05/2010, del 27/05/2010, del 03/06/2010 e del 11/06/2010, allegati al presente provvedimento, di cui si condividono i contenuti e da cui risulta che non sono pervenute offerte per i lotti n.2/3/4/6 (per i quali è già stata formulata proposta di nuova autorizzazione a contrarre) e che per i lotti n. 1 (locale commerciale sito nel Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia, padiglione "A" livello 0), n.5 (locale commerciale sito nella nuova sede amministrativa loc. Tannaule Olbia) e 7 (locale commerciale sito nel Presidio Ospedaliero Paolo Dettori a Tempio Pausania) sono risultati aggiudicatari provvisoriamente le seguenti ditte:

- Lotto n. 1 – Ditta Omnia Srl per un corrispettivo annuo di € 205.111,00;
- Lotto n. 5 – Ditta Duemme Sas & Co per un corrispettivo annuo di € 30.000,00;
- Lotto n.7 – Ditta Dessena Anna Lucia per un corrispettivo annuo di € 56.500,00;

SU

conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione del Patrimonio;

VISTI

il D.lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni; la L. R. n. 10 del 24 marzo 1997, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19",e successive modificazioni ed integrazioni; la L. R. n. 10 del 28 luglio 2006 "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n. 5";

Per le motivazioni espone in premessa

DELIBERA

- di approvare gli atti della procedura aperta descritti in premessa ed in particolare i verbali del 21/05/2010, del 26/05/2010, del 27/05/2010, del 03/06/2010 e del 11/06/2010, allegati al presente provvedimento;
- pertanto, di aggiudicare definitivamente l'assegnazione di n. 1 locale commerciale sito nel Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia, padiglione "A" livello 0 alla ditta Omnia Srl

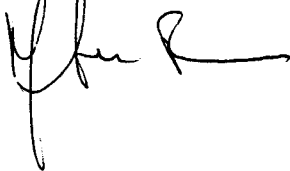
per un corrispettivo annuo di € 205.111,00, di n. 1 locale commerciale sito nella nuova sede amministrativa loc. Tannaule Olbia alla ditta Duemme Sas & Co per un corrispettivo annuo di € 30.000,00; e di n. 1 locale commerciale sito nel Presidio Ospedaliero Paolo Dettori a Tempio Pausania alla ditta Dessena Anna Lucia per un corrispettivo annuo di € 56.500,00

- di dare atto che il corrispettivo per tutto il periodo di assegnazione (6 anni) è il seguente:
 - Lotto n. 1 – Ditta Omnia Srl € 1.230.666,00;
 - Lotto n. 5 – Ditta Duemme Sas & Co € 180.000,00;
 - Lotto n. 7 – Ditta Dessena Anna Lucia € 339.000,00;

Letto, confermato e sottoscritto

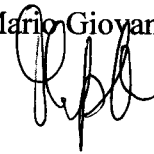
IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu



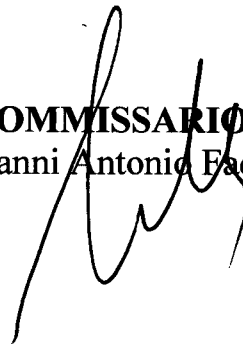
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana



IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Antonio Fadda



per il Servizio
R Di Gennaro



Proposta 379/2010

(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 18/6/2010 e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 18/6/2010

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso _____.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

VERBALE N. 1

PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA

Addì ventuno del mese di maggio 2010 alle ore 9,30 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla "Procedura aperta – assegnazione di locali e spazi commerciali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n.2 di Olbia" composta dalle seguenti persone:

- Dott. Francesco Manconi – Dirigente assegnato al Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl di Olbia – **Presidente Commissione**
- Ing. Paolo Tauro – Dirigente Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia – **Componente Commissione**
- Sig. Alessandro Schiano – Assistente Amministrativo Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia - **Componente Commissione**
- Dott.ssa Rita Deretta - Assistente amministrativo Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl Olbia – **Segretario verbalizzante**

Sono presenti alla seduta i Signori:

Cona Roberto per l'offerente S.p.i.a. Club S.a.s.; Diviggiano Daniele per l'offerente Dessena Lucia; Loddo Maura per l'offerente Due Emme; Sanna Andrea per l'offerente Omnia s.r.l.; Sig. Merone per l'offerente Torrefazione due s.a.s.

La Commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione, giusta deliberazione del Commissario n. 1045 del 20/05/2010 assunta successivamente alla scadenza del termine per il deposito delle offerte (19/05/2010 ore 12.30), prende visione degli atti di gara ed accerta che l'avviso di gara ha avuto la prescritta pubblicità mediante pubblicazione in:

G.U.R.I. (19/04/2010 n.44), B.U.R.A.S (22/04/2010), sito internet Aziendale ed all'Albo Pretorio Aziendale e su 3 quotidiani locali (La Nuova Sardegna, L'Unione Sarda e il NORD Sardegna).

Successivamente dà atto:



- che sono state riscontrate le seguenti richieste di chiarimenti trasmesse dai potenziali offerenti alla procedura di che trattasi:

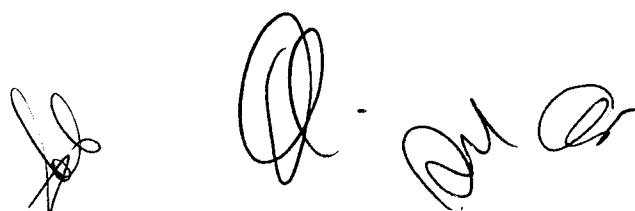
- richiesta di chiarimenti 1 trasmessa dal Sig. Quirico Manueddu in data 28/04/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 30/04/2010;
- richiesta di chiarimenti 2 trasmessa dal Dott. Daniele Gavino Meloni in data 28/04/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 03/05/2010;
- richiesta di chiarimenti 3 trasmessa dal Sig. Diviggiano Daniele in data 28/04/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 03/05/2010;
- richiesta di chiarimenti 4 trasmessa dal Dott. Daniele Gavino Meloni in data 04/05/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 07/05/2010;
- richiesta di chiarimenti 5 trasmessa dal Sig. Antonio Dessena in data 05/05/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 07/05/2010;
- richiesta di chiarimenti 6 trasmessa dal Sig. Antonio Dessena in data 04/05/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 07/05/2010;
- richiesta di chiarimenti 7 trasmessa dal Sig. Antonio Dessena in data 05/05/2010 riscontrata con nota pubblicata sul sito aziendale in data 07/05/2010;

- che sono stati inoltre pubblicati sul sito internet aziendale i seguenti avvisi e chiarimenti:

- avviso importante;
- chiarimento n. 8 inerente “mero errore materiale sulla numerazione dei paragrafi del Disciplinare”.

Indi la Commissione dà atto che nel termine perentorio predeterminato al punto IV “Modalità di presentazione dell’offerta” del Disciplinare (19/05/2010, alle ore 12,30) sono pervenuti all’Ufficio Protocollo Generale e sono stati trasmessi da questo alla Commissione i seguenti plichi:

OFFERENTE	NUMERO DI PROTOCOLLO E DATA DI ARRIVO DEL PLICO
DESSENA ANNA LUCIA	27003 del 19/05/2010 ore 11.00
DUEEMME S.A.S & CO.	26977 del 19/05/2010 ore 9.33
TORREFAZIONE DUE S.A.S.	27048 del 19/05/2010 ore 11.40
OMNIA S.R.L.	27058 del 19/05/2010 ore 11.58
SIFA S.R.L	27024 del 19/05/2010 ore 11.21
S.P.Y.A. CLUB S.A.S.	27045 del 19/05/2010 ore 11.30



Tutto ciò premesso, la Commissione, prima di procedere all'apertura dei plichi, per quanto concerne il controllo sul possesso dei requisiti generali e di idoneità commerciale, dispone che siano sottoposte a verifica tutte le offerte.

Indi si procede all'apertura dei plichi relativi al lotto n. 1 al fine di esaminare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara. L'esito della verifica è il seguente:

CONCORRENTE	ESITO VERIFICA	PROVVEDIMENTI ASSUNTI
SIFA S.R.L	DOCUMENTAZIONE IRREGOLARE (la cauzione provvisoria è stata presentata con modalità differenti da quelle indicate nei chiarimenti, è stata infatti prestata con assegno circolare mentre nei chiarimenti si erano prescritte altre modalità di presentazione)	NON AMMISSIONE
TORREFAZIONE DUE S.A.S.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	AMMISSIONE
OMNIA S.R.L.	DOCUMENTAZIONE IRREGOLARE (la cauzione provvisoria è stata presentata con modalità differenti da quelle indicate nei chiarimenti, è stata infatti prestata con assegno circolare mentre nei chiarimenti si erano prescritte altre modalità di presentazione)	NON AMMISSIONE

Indi si procede all'apertura dei plichi relativi al lotto n. 5 al fine di esaminare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara. L'esito della verifica è il seguente:

CONCORRENTE	ESITO VERIFICA	PROVVEDIMENTI ASSUNTI
DUEMME S.A.S & CO.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	AMMISSIONE
S.P.Y.A. CLUB S.A.S.	DOCUMENTAZIONE IRREGOLARE (la cauzione provvisoria è stata presentata con modalità differenti da quelle indicate nei chiarimenti, è stata infatti prestata con assegno circolare mentre nei chiarimenti si erano prescritte altre modalità di presentazione)	NON AMMISSIONE

Indi si procede all'apertura del plico relativi al lotto n. 7 al fine di esaminare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara. L'esito della verifica è il seguente:

CONCORRENTE	ESITO VERIFICA	PROVVEDIMENTI ASSUNTI
DESSENA ANNA LUCIA.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	AMMISSIONE

La commissione da atto che i lotti n. 2/3/4/6 sono andati deserti.

Indi la Commissione alle ore 10,20 dichiara chiusa la seduta.

Tutti i plichi delle offerte vengono affidati al Segretario perché li custodisca in luogo non accessibile ai terzi. In particolare si dispone che i plichi delle offerte economiche siano custoditi separatamente dalla documentazione tecnica e amministrativa in luogo accessibile solo al segretario fino alla data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

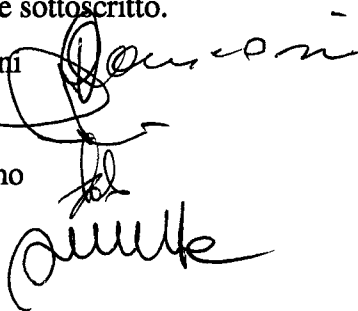
Del che si redige il presente verbale, composto di quattro pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Francesco Manconi

Paolo Tauro

Alessandro Schiano

Rita Deretta



VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA

Addì ventisei del mese di maggio 2010 alle ore 9,50 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta pubblica la Commissione per il riesame dei provvedimenti di esclusione relativi alle ditte SIFA SRL, OMNIA SRL e S.P.Y.A. CLUB S.A.S., composta dalle seguenti persone:

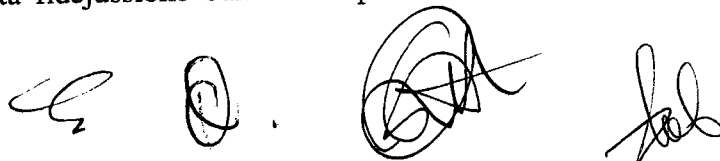
- Dott. Francesco Manconi – Dirigente assegnato al Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl di Olbia – **Presidente Commissione**
- Ing. Paolo Tauro – Dirigente Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia – **Componente Commissione**
- Sig. Alessandro Schiano – Assistente Amministrativo Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia - **Componente Commissione**
- Dott.ssa Rita Deretta - Assistente amministrativo Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl Olbia – **Segretario verbalizzante**

Sono presenti alla seduta i Signori:

Cona Roberto per l'offerente S.p.i.a. Club S.a.s.; Loddo Maura per l'offerente Due Emme; Sanna Andrea e Omar Sanna per l'offerente Omnia s.r.l..

La Commissione richiamate le operazioni di gara di cui al verbale n. 1 del 21/05/2010 dato atto che nella seduta si era disposta l'esclusione delle offerte di Sifa srl e Omnia srl relativamente al lotto n. 1 e della ditta Spya sas relativamente al lotto n. 5, perché la cauzione provvisoria era stata costituita con assegno circolare; considerato:

- a) che il disciplinare di gara nulla prescriveva riguardo le modalità di presentazione della cauzione;
- b) che era stato fornito un chiarimento nel quale si segnalava di ritenere possibile che la cauzione fosse costituita fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un



intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del DLgs 385/93 (testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia);

c) Che invero la giurisprudenza è costante (si vedano per tutte Consiglio di Stato IV sezione n. 2399 del 28/04/2006 e da ultimo Tar Piemonte Torino sentenza n. 1292 del 01/03/2010) nel ritenere che la cauzione provvisoria possa essere validamente presentata, anche in difetto di apposita previsione di detta facoltà nella lex specialis, mediante assegno circolare, il quale costituisce ordinario strumento di pagamento, conferendo all'Amministrazione la certezza della disponibilità della relativa somma;

Tutto ciò considerato, la Commissione, anche in applicazione del principio del favor per l'ammissione del maggior numero di concorrenti alle procedure pubbliche, ritiene, in autotutela, di annullare i provvedimenti di esclusione delle tre ditte sopraccitate e di disporre l'ammissione alla procedura.

La presente decisione è comunicata in seduta pubblica riconvocata con nota Prot. n. 27721 del 21/05/2010.

In particolare si precisa che l'avviso di riconvocazione in seduta pubblica è stato inviato per le ditte Dessena Anna Lucia e Omnia srl ad un numero di fax diverso da quello indicato negli atti di gara su indicazione dei rappresentanti delle suddette ditte, in quanto non raggiungibili.

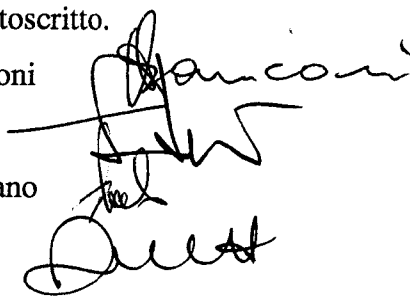
Si redige il presente verbale, composto di due pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Francesco Manconi

Paolo Tauro

Alessandro Schiano

Rita Deretta



VERBALE N. 3**PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA**

Addì ventisette del mese di maggio 2010 alle ore 9.30 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta riservata la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla "Procedura aperta – assegnazione di locali e spazi commerciali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n.2 di Olbia" composta dalle seguenti persone:

- Dott. Francesco Manconi – Dirigente assegnato al Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl di Olbia – **Presidente Commissione**
- Ing. Paolo Tauro – Dirigente Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia – **Componente Commissione**
- Sig. Alessandro Schiano – Assistente Amministrativo Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia - **Componente Commissione**
- Dott.ssa Rita Deretta - Assistente amministrativo Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl Olbia – **Segretario verbalizzante**

La commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione, giusta deliberazione del Commissario n. 1045 del 20/05/2010, dichiara aperta la seduta.

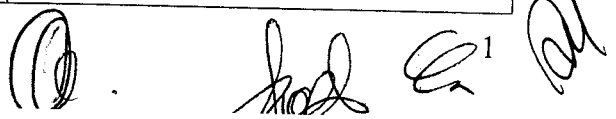
La Commissione prende atto di doversi attenere, per la valutazione delle offerte, ai criteri specificati in disciplinare di gara, par. 7 "Modalità di individuazione degli Assegnatari".

Indi la commissione inizia l'esame dei progetti tecnici formulati dagli offerenti in relazione alla procedura di che trattasi, per il lotto n.1.

Concluso l'esame dei progetti tecnici, la Commissione in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara, attribuisce i seguenti punteggi alle singole offerte presentate

LOTTO N. 1**VALUTAZIONE COMPLETAMENTO DEI LAVORI**

SIFA SRL	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	13
OMNIA SRL	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	10
TORREFAZIONE	Vedasi Relazione Tecnica A -	11



	allegata	
--	----------	--

VALUTAZIONE QUALITÀ PROGETTO DI ARREDO

SIFA SRL	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	10
OMNIA SRL	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	8
TORREFAZIONE	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	5

VALUTAZIONE ORARI DELL'ATTIVITÀ

SIFA SRL	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	5
OMNIA SRL	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	1
TORREFAZIONE	Vedasi Relazione Tecnica A - allegata	3

La Commissione alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta e si aggiorna a data da destinarsi in seduta riservata per il prosieguo dell'esame dei progetti tecnici.

Del che si redige il presente verbale, composto di due pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Francesco Manconi

Paolo Tauro

Alessandro Schiano

Rita Deretta

VERBALE N. 4**PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA**

Addì tre del mese di giugno 2010 alle ore 9.30 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta riservata la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla "Procedura aperta – assegnazione di locali e spazi commerciali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n.2 di Olbia" composta dalle seguenti persone:

- Dott. Francesco Manconi – Dirigente assegnato al Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl di Olbia – **Presidente Commissione**
- Ing. Paolo Tauro – Dirigente Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia – **Componente Commissione**
- Sig. Alessandro Schiano – Assistente Amministrativo Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia - **Componente Commissione**
- Dott.ssa Rita Deretta - Assistente amministrativo Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl Olbia – **Segretario verbalizzante**

La commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione, giusta deliberazione del Commissario n. 1045 del 20/05/2010, dichiara aperta la seduta.


La Commissione prende atto di doversi attenere, per la valutazione delle offerte, ai criteri specificati in disciplinare di gara, par. 7 "Modalità di individuazione degli Assegnatari".

Indi la commissione inizia l'esame dei progetti tecnici formulati dagli offerenti in relazione alla procedura di che trattasi relativamente ai lotti n. 5 e n.7.

Concluso l'esame dei progetti tecnici, la Commissione in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara, attribuisce i seguenti punteggi alle singole offerte presentate

LOTTO N. 5**VALUTAZIONE FINITURE ED EVENTUALE ADATTAMENTO DEI LOCALI**

SP.YA. CLUAB SAS	Vedasi Relazione Tecnica B - allegata	3
DUEMME	Vedasi Relazione Tecnica B -	5



1

	allegata	
--	----------	--

VALUTAZIONE QUALITÀ PROGETTO DI ARREDO

SP.YA. CLUAB SAS	Vedasi Relazione Tecnica B - allegata	7
DUEMME	Vedasi Relazione Tecnica B - allegata	10

LOTTO N. 7

VALUTAZIONE FINITURE ED EVENTUALE ADATTAMENTO DEI LOCALI

DESSENA ANNA LUCIA	Vedasi Relazione Tecnica B - allegata	3
--------------------	--	---

VALUTAZIONE QUALITÀ PROGETTO DI ARREDO

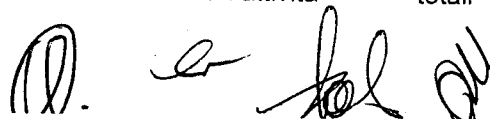
DESSENA ANNA LUCIA	Vedasi Relazione Tecnica B - allegata	10
--------------------	--	----

VALUTAZIONE ORARI DELL'ATTIVITÀ

DESSENA ANNA LUCIA	Vedasi Relazione Tecnica B - allegata	4
--------------------	--	---

Indi la Commissione redige uno schema che riepiloga i punteggi assegnati alle singole offerte, che è il seguente e che sarà comunicato in seduta pubblica prima dell'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche:

VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 1				
	Completamento lavori	Qualità progetto arredo	Orari attività	totali
SIFA	13	10	5	28
OMNIA	10	8	1	19
TORREFAZIONE	11	5	3	19
VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 5				
	Finiture ed eventuale adattamento dei locali	Qualità progetto arredo		totali
SP.YA. CLUB S.A.S.	3	7		10
DUEMME	5	10		15
VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 7				
	Finiture ed eventuale adattamento dei locali	Qualità progetto arredo	Orari attività	totali

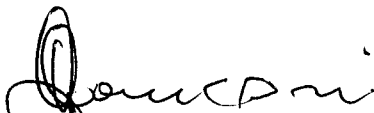


DESSENA	3	10	4	17
---------	---	----	---	----

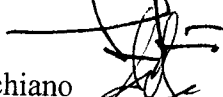
La Commissione alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta..

Del che si redige il presente verbale, composto di due pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Francesco Manconi



Paolo Tauro



Alessandro Schiano



Rita Deretta



VERBALE N. 5

PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA

Addì undici del mese di giugno 2010 alle ore 10,40 presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la valutazione delle offerte economiche relative alla "Procedura aperta – assegnazione di locali e spazi commerciali di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n.2 di Olbia" composta dalle seguenti persone:

- Dott. Francesco Manconi – Dirigente assegnato al Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl di Olbia – **Presidente Commissione**
- Ing. Paolo Tauro – Dirigente Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia – **Componente Commissione**
- Sig. Alessandro Schiano – Assistente Amministrativo Servizio Tecnico dell'Asl di Olbia - **Componente Commissione**
- Dott.ssa Rita Deretta - Assistente amministrativo Servizio Provveditorato e amministrazione patrimoniale dell'Asl Olbia – **Segretario verbalizzante**

Sono presenti alla seduta i Signori:

Roberto Cona per l'offerente SP.YA. Club S.a.s.; Antonio Dessena per l'offerente Dessena Lucia; Loddo Maura per l'offerente Due Emme; Omar Sanna per l'offerente Omnia s.r.l.; Carmine Merone per l'offerente Torrefazione due s.a.s.

La commissione, preso atto della regolarità della sua costituzione, giusta deliberazione del Commissario n. 1045 del 20/05/2010, dichiara aperta la seduta.

La Commissione richiamate le operazioni di gara di cui ai precedenti verbali del 21/05/2010, del 26/05/2010, del 27/05/2010 e del 03/06/2010, comunicano i punteggi attribuiti in relazione ai criteri di valutazione delle offerte risultanti dal verbale del 03/06/2010 e da atto che con nota prot. 30163 del 07/06/2010 le ditte partecipanti sono state rese edotte della data, dell'ora e del luogo fissati per la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Indi la Commissione, comunica i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate così come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:



VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 1				
	Completamento lavori	Qualità progetto arredo	Orari attività	totali
SIFA	13	10	5	28
OMNIA	10	8	1	19
TORREFAZIONE	11	5	3	19
VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 5				
	Finiture ed eventuale adattamento dei locali	Qualità progetto arredo		totali
SP.YA. CLUB S.A.S.	3	7		10
DUEMME	5	10		15
VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 7				
	Finiture ed eventuale adattamento dei locali	Qualità progetto arredo	Orari attività	totali
DESSENA	3	10	4	17

La commissione, constatata l'integrità dei plichi contenenti le offerte economiche, procede all'apertura degli stessi, alla verifica delle offerte e quindi da lettura del loro contenuto che risulta il seguente:

Lotto n.1

- Ditta Omnia srl - € 205.111,00
- Ditta Sifa srl - € 117.000,00;
- Ditta Torrefazione Due S.a.s.- € 138.000,00

Lotto n. 5

- Ditta Duemme S.A.S & Co - € 30.000,00
- Ditta SP.YA. Club S.A.S. - € 28.000,00

Lotto n.7

- Ditta Dessena Anna Lucia - € 56.500,00

Indi procede all'attribuzione dei relativi punteggi come da formule previste in Disciplinare di Gara e redige il quadro comparativo che è il seguente:

LOTTO 1			
DITTA	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	Totale
SIFA SRL	28	39,93	67,93
OMNIA SRL	19	70	89
TORREFAZIONE DUE SRL	19	47,09	66,09
LOTTO 5			
DITTA	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	Totale
SP.YA. CLUB S.A.S.	10	74,66	84,66
DUEMME S.A.S & Co	15	80	95

(Handwritten signatures and initials)

LOTTO 7			
DITTA	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	Totali
DESSENA ANNA LUCIA	17	75	92

Indi la Commissione, da atto che sono aggiudicatari provvisoriamente le seguenti Ditte:

- Per il Lotto n. 1 – Ditta Omnia Srl;
- Per il Lotto n. 5 – Ditta Duemme Sas & Co.
- Per il Lotto n. 7 – Ditta Dessena Anna Lucia

Indi alle ore 11.30 la commissione dichiara chiusa la seduta.

Si redige il presente verbale, composto di due pagine compresa la presente, che viene letto, confermato e sottoscritto e si trasmette all'ufficio Provveditorato per gli ulteriori adempimenti procedurali.

Francesco Manconi

Paolo Tauro

Alessandro Schiano

Rita Deretta



Olbia, 27/05/2010

RELAZIONE TECNICA "A"
INERENTE LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DESCRITTIVO DEL LOTTO N.1.

LOTTO N.1:

DITTA SIFA SRL:

- a) completamento lavori (voto 13): saranno eseguiti intonaci con finitura del tipo "rasatura a gesso" ; tinteggiatura con pitture lavabili del tipo "smalto all'acqua" con colorazioni coordinate al padiglione esistente; pavimentazione con piastrelle in trachite e basalto nero; controsoffitto in cartongesso tinteggiato; serrande esterne motorizzate; impianto idrico a norma di legge; impianto elettrico con l'ausilio di materiale della marca BTicino, messo in opera a norma di legge; impianto di condizionamento con materiali della marca "Chile" messo in opera a norma di legge;
- b) qualità progetto d'arredo (voto 10): la disposizione del bar prevede il bancone bar con sviluppo lineare, che consente un rapido avvicendamento dell'utenza del locale, nel locale verrà realizzato un unico bancone suddiviso in diverse aree di lavorazione quali banco bar, cassa, vetrina snack, banco giornali/riviste; dal bancone si può accedere ad altri locali ricavati sul retro della struttura ed adibiti ad anti w.c. con w.c. per il personale, e ad un altro vano destinato alla preparazione dei prodotti; per il bancone sono stati utilizzati materiali quali marmo "nero africa", legno, acciaio inox; i tavolini in acciaio e rivestiti con laminato plastico, le sedie in metallo e legno con seduta imbottita;
- c) orari dell'attività (voto 5): apertura tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 6:00 alle ore 23:00, mentre per i giorni di natale-capodanno-epifania-pasqua gli orari dalle ore 9:00 alle 20:00; pertanto si deduce che giornalmente saranno 2:30 le ore di apertura in più rispetto all'orario richiesto;

DITTA OMNIA:

- a) completamento lavori (voto 10): vista la tipologia dei materiali adottati per le finiture edili si adotta il colore bianco per le superfici verticali e per il controsoffitto in cartongesso; la pavimentazione del tipo in gres porcellanato con colorazioni che richiamano il tipo di finitura esistente nella hall; impianto idrico in opera a norma di legge; impianto elettrico in opera a norma di legge; impianto di condizionamento in opera a norma di legge;
- b) qualità progetto d'arredo (voto 8): la disposizione del bar prevede il bancone bar con sviluppo lineare, che consente un rapido avvicendamento dell'utenza del locale, la disposizione consiste nel banco bar in parte lineare e parte angolare, la cassa, vetrina calda-fredda-gelati, dal bancone si può accedere ad altri locali ricavati sul retro della struttura ed adibiti a deposito, office, preparazione e anti w.c. con w.c. per il personale; la struttura del bancone presenterà una finitura lignea in wengee con fascia centrale rossa; i tavoli in struttura mista acciaio e legno; le sedie in policarbonato prestampato;

- c) orari dell'attività (voto 1): apertura tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 6:00 alle ore 21:00, apertura tutti i giorni dell'anno; pertanto si deduce che giornalmente saranno 0:30 le ore di apertura in più rispetto all'orario richiesto;

DITTA TORREFAZIONE:

- a) completamento lavori (voto 11): pavimenti in marmette di pietra; controsoffitto in lastre di cartongesso con quote diverse, sistema costruttivo tipo knauf; intonaci interni rasati con gesso; infissi in alluminio composti da vetrate fisse e scorrevoli; impianto idrico in opera a norma di legge; impianto elettrico in opera a norma di legge; impianto di condizionamento in opera a norma di legge;
- b) qualità progetto d'arredo (voto 5): la disposizione del bar prevede la realizzazione di un bancone bar ad angolo di ridotte misure, che non ottimizza l'avvicendamento degli utenti, dando notevole spazio alla zona destinata ai tavolini e sedute; il bancone suddiviso in diverse aree di lavorazione quali banco bar, cassa, vetrina tavola fredda; dal bancone si può accedere ad altri locali ricavati sul retro della struttura ed adibiti a anti w.c. con w.c. per il personale, e ad un altro vano destinato alla preparazione dei prodotti; per il bancone sono stati utilizzati materiali quali marmo e graniti, legno, acciaio inox;
- c) orari dell'attività (voto 3): apertura tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 6:00 alle ore 22:00, apertura tutti i giorni dell'anno; pertanto si deduce che giornalmente saranno 1:30 le ore di apertura in più rispetto all'orario richiesto;

Distinti saluti

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Alessandro Schiano



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro



www.aslolia.it
P.IVA 01687160901

Sede Legale e Direzione Generale
Via Bazzoni-Sircana n.2 07026 Olbia
Tel. 0789/552339
Fax 0789/552329

Servizio Tecnico
Via Bazzoni-Sircana n.2 1° piano 07026 Olbia
Tel. 0789.552317 - 345 - 395 - 396
Tel. - Fax 0789/552976 (Nuovo Ospedale)
Fax 0789/646127
e-mail servizio.tecnico@aslolia.it



Olbia, 03/06/2010

RELAZIONE TECNICA "B"
INERENTE LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DESCRITTIVO DEL LOTTO N.5 E LOTTO N.7.

LOTTO N.5:

DITTA SP.YA. CLUB S.A.S.:

- a) completamento lavori (voto 3): l'intervento si limita al minimo ed indispensabile nel modificare lo stato di fatto del locale esistente, con demolizioni di muro divisorio, ripristino di intonaci e tinteggiatura; inoltre saranno realizzate opere per una diversa distribuzione degli spazi quali spostamento di pareti interne, sanitari e nuova parete divisoria; saranno ripresi gli impianti elettrici, idraulici e di condizionamento esistenti e le modifiche apportate saranno certificate a norma di legge;
- b) qualità progetto d'arredo (voto 7): la disposizione del bar prevede il bancone bar con sviluppo lineare, per tutta la parete, in questo caso vengono utilizzati materiali piuttosto invasivi il tutto a discapito dei ridotti spazi a disposizione dell'utenza; il bancone è suddiviso in diverse aree di lavorazione quali banco bar, cassa, vetrina tavola fredda; nel locale sono stati ricavati altri spazi destinati ad anti w.c. con w.c., preparazione dei prodotti e ripostiglio; per il bancone sono stati utilizzati materiali quali marmo di Orosei, legno, acciaio inox;

DITTA DUEMME S.A.S. DI LODDO MAURA & C.:

- a) completamento lavori (voto 5): i lavori edili saranno di modesta entità con demolizioni di muro divisorio, e ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura; inoltre saranno realizzate opere per una diversa distribuzione degli spazi quali nuova parete divisoria; saranno ripresi gli impianti elettrici, idraulici e di condizionamento esistenti e le modifiche apportate saranno certificate a norma di legge;
- b) qualità progetto d'arredo (voto 10): in questo caso il bancone bar con sviluppo lineare non occupa tutta la parete, i materiali utilizzati semplici lasciano spazio alla disposizione di n.2 tavoli e sedute per l'utenza; il bancone è suddiviso in aree di lavorazione quali banco bar, cassa, vetrina snack; sarà installato inoltre un mobile porta giornali/riveste; per il bancone sono stati utilizzati materiali quali legno e acciaio inox della linea Urban Style;

LOTTO N.7:

DITTA DESSENA:

- a) completamento lavori (voto 3):controsoffitto in lastre di cartongesso; impianto idrico in opera a norma di legge; impianto elettrico in opera a norma di legge; impianto di condizionamento in opera a norma di legge;
- b) qualità progetto d'arredo (voto 10):anche in questo caso è stato previsto il bancone bar con sviluppo lineare; la disposizione consiste nel banco bar in parte lineare e parte angolare, la cassa, vetrina tavola fredda, di fronte al bancone sarà realizzata una parete con mensole e vetrine, frigo verticali e uno scaffale per giornali; dal bancone si può accedere al locale sul retro della struttura adibito a office; per il bancone sono stati utilizzati materiali quali legno, marmo e acciaio inox;
- c) orari dell'attività (voto 4): apertura tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 6:00 alle ore 21:00; pertanto si deduce che giornalmente saranno 0:30 le ore di apertura in più rispetto all'orario richiesto;

Distinti saluti

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Alessandro Schiano



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Taurò

