

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.366                    DEL 20/04/2015**

**SERVIZIO TECNICO  
ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** Attuazione dell'accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n°2 di Olbia – approvazione interventi di manutenzione ordinaria presso varie strutture aziendali

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 20/04/2015	Al 05/05/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista** la deliberazione del Direttore Generale ASL Olbia n°3013 del 18/12/2013 attraverso la quale sono state conferite le deleghe ai dirigenti dei servizi e strutture aziendali e individuati gli atti e i procedimenti di competenza;
- Premesso che**
- con deliberazione n°1553 del 24/12/2014, veniva affidato alla Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, l'appalto avente come oggetto: "accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia";
  - in data 16/02/2015 è stato redatto il verbale di consegna sotto riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;
- Considerato che**
- dietro sopralluoghi e verifiche compiute dal Servizio Tecnico è stata predisposta la progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione ordinaria, come meglio dettagliato nella progettazione e documentazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico;
  - gli interventi sono ritenuti indifferibili ed improcrastinabili poiché volti a garantire le condizioni di sicurezza, igienicità e salubrità degli ambienti;
  - la progettazione degli interventi è stata accettata dalla ditta Taras Quirico srl, (all.ti 1-2-3), che ha confermato il ribasso d'asta del 42,00%, determinando l'importo finale, come di seguito indicato:  
*ordine n.1 rev.1* : € 40.972,87 oltre € 22.406,00 per costi manodopera € 475,38 per oneri sicurezza, oltre IVA al 10%;  
*ordine n.2* : € 5.003,66 oltre € 3.034,49 per costi manodopera € 277,25 per oneri sicurezza, oltre IVA al 10%;  
*ordine n.3* : € 26.461,80 oltre € 38.265,00 per costi manodopera € 465,35 per oneri sicurezza, oltre IVA al 10%;
- Visti**
- il D. Lgs. n.163/2006;
  - la L. R. 28 luglio 2006, n.10;
  - la L. R. 24 marzo 1997, n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

### per i motivi sopra espressi

- di approvare la progettazione esecutiva redatta dal Servizio Tecnico, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, presso varie strutture aziendali, affidando l'esecuzione degli stessi alla ditta Taras Quirico srl – Via Petra Niedda Z.I. Olbia, come da appalto inerente l'accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 42,00% di: € 72.438,33, oltre € 63.705,49 per costi manodopera, oltre € 1.217,98 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;

- di imputare la spesa complessiva pari a € 151.097,98 (manodopera, sicurezza e IVA inclusa) secondo la tabella di seguito specificata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF. AUT.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>(lavori+manodopera+sicurezza+IVA)</b>
2015	UA2_TEC	1	0507010101	€ 151.097,98

f.to **IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

**TARAS QUIRICO** s.r.l.

Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett. 7  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 202760  
e-mail: ufficiotecnico@tarasquirico.it  
C.F. e P.IVA 02184270904  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

Olbia 26.03.2015

**Spett. le**  
**Azienda Sanitaria Locale di Olbia**

**Alla c.a. del Direttore Servizio Tecnico**  
**Dott. Ing. Paolo Tauro**  
**Geom. Gian Domenico Padre**  
**Geom. Alessandro Schiano**  
**Geom. Michela Mulas**  
Via Bazzoni Sircana 2 – 2A  
07026 – Olbia

**COMUNICAZIONE. N. 13-15**

**Oggetto: accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione e/o risanamento conservativo di tutti gli edifici della ASL n. 2 di Olbia**

**Trasmissione accettazione del documento "Lettera contratto e ordine n. 02 rev. 00" del 18/03/2015 – Prot. N. PG/2015/12534**

In riferimento all'oggetto, si trasmette il documento con firma per accettazione.

Allegati:

1. Copia con firma di accettazione della "Lettera contratto e ordine n. 02 rev. 00"

L'ufficio tecnico

**TARAS Quirico S.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P.I. C.F. 02184270904



Prot. n° PG/2015/12534

Olbia, 18/03/2015

Spett.le

DITTA TARAS QUIRICO SRL

VIA PETRA NIEDDA 1/a

ZONA INDUSTRIALE SETT.7

07026 Olbia (OT)

Email [ufficioprogettazione@tarasquirico.it](mailto:ufficioprogettazione@tarasquirico.it)

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI RISTRUTTURAZIONE E/O RISANAMENTO DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 DI OLBIA.  
Deliberazione 1553 del 24/12/2014 – Lettera contratto e ordine n° 02**

Con la presente, si trasmette il computo metrico estimativo dei lavori per manutenzione ordinaria da realizzarsi presso la Struttura RSA Sole di Gallura – OLBIA

L'importo finale di € 8.315,40 oltre IVA, è stato desunto a seguito di applicazione del Prezziario Regionale Sardegna 2009, ed ove non presenti, i prezzi applicati sono stati ricavati da indagini di mercato.

Quanto in allegato, in caso di Vs. positivo riscontro, dovrà essere restituito debitamente controfirmato per accettazione.

Cordiali saluti

**Il Tecnico**

Geom Gian Domenico Padre

**Il Direttore dei Lavori**

Geom Alessandro Schiano

**Il Responsabile Unico Del Procedimento**

Geom. Michela Mulas

**Il Direttore Servizio Tecnico**

Ing. Paolo Tadro

*Per accettazione  
Olbia 26/03/2015*

**TARAS Quirico S.r.l.**

Via Petra Niedda, 1/A

Zona Industriale, sett. 7

07026 Olbia (OT)

P. IVA/C.F. 02184270904

**TARAS QUIRICO** s.r.l.

Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett. 7  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 202760  
e-mail: ufficiotecnico@tarasquirico.it  
C.F. e P.IVA 02184270904  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

Olbia 25.03.2015

**Spett. le**  
**Azienda Sanitaria Locale di Olbia**

**Alla c.a. del Direttore Servizio Tecnico**  
**Dott. Ing. Paolo Tauro**  
**Geom. Gian Domenico Padre**  
**Geom. Alessandro Schiano**  
**Geom. Michela Mulas**  
Via Bazzoni Sircana 2 – 2A  
07026 – Olbia

**COMUNICAZIONE. N. 12-15**

**Oggetto: accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione e/o risanamento conservativo di tutti gli edifici della ASL n. 2 di Olbia**

**Trasmissione accettazione del documento “Lettera contratto e ordine n. 01 rev. 01” del 25/03/2015 – Prot. N. PG/2015/13559**

In riferimento all’oggetto, si trasmette il documento con firma per accettazione.

Allegati:

1. Copia con firma di accettazione della “Lettera contratto e ordine n. 01 rev. 01”

L’ufficio tecnico

**TARAS Quirico S.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P.I. C.F. 02184270904



Prot. n° PG/2015/ 13553

Olbia, 25/03/2015

Spett.le

DITTA TARAS QUIRICO SRL

VIA PETRA NIEDDA 1/a

ZONA INDUSTRIALE SETT.7

07026 Olbia (OT)

Email [ufficioprogettazione@tarasquirico.it](mailto:ufficioprogettazione@tarasquirico.it)

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI RISTRUTTURAZIONE E/O RISANAMENTO DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 DI OLBIA.**

**Deliberazione 1553 del 24/12/2014 – Lettera contratto e ordine n° 01 Rev 01**

Con la presente, si trasmette il computo metrico estimativo dei lavori da realizzarsi per pavimentazione terrazzo del Pad. D2 del P.O. Giovanni Paolo II - OLBIA

L'importo finale di € 63.854,25 oltre IVA, è stato desunto a seguito di applicazione del Prezziario Regionale Sardegna 2009, ed ove non presenti, i prezzi applicati sono stati ricavati da indagini di mercato.

Quanto in allegato, in caso di Vs. positivo riscontro, dovrà essere restituito debitamente controfirmato per accettazione.

Cordiali saluti

Il Tecnico

Geom Gian Domenico Padre

Il Direttore dei Lavori

Geom Alessandro Schiand

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Geom Michela Mulas

Il Direttore Servizio Tecnico

Ing. Paolo Tauro

*Per accettazione*  
OLBIA, 25/03/2015

**TARAS Quirico S.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale, Sett.  
07026 Olbia (OT)  
P. IVA/C.F. 02184270904

[www.aslolbia.it](http://www.aslolbia.it)  
P.IVA 01687160901

Sede Legale e Direzione Generale  
Via Bazzoni Sircana, 2-2a 07026 Olbia  
Tel. 0789/552339  
Fax 0789/552329

Servizio Tecnico  
Via Bazzoni Sircana, 2-2a 1° piano 07026 Olbia  
Tel. 0789.552345 – 395  
Fax 0789/646127

**TARAS QUIRICO** s.r.l.

Via Petra Niedda, 1 Z.I. Sett. 7  
07026 Olbia  
tel. 0789 25067 Fax 0789 202760  
e-mail: ufficiotecnico@tarasquirico.it  
C.F. e P.IVA 02184270904  
Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

Olbia 26.03.2015

**Spett. le**  
**Azienda Sanitaria Locale di Olbia**

**Alla c.a. del Direttore Servizio Tecnico**  
**Dott. Ing. Paolo Tauro**  
**Geom. Gian Domenico Padre**  
**Geom. Alessandro Schiano**  
**Geom. Michela Mulas**  
Via Bazzoni Sircana 2 – 2A  
07026 – Olbia

**COMUNICAZIONE. N. 14-15**

**Oggetto: accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione e/o risanamento conservativo di tutti gli edifici della ASL n. 2 di Olbia**

**Trasmissione accettazione del documento "Lettera contratto e ordine n. 03 rev. 00" del 18/03/2015 – Prot. N. PG/2015/12535**

In riferimento all'oggetto, si trasmette il documento con firma per accettazione.

Allegati:

1. Copia con firma di accettazione della "Lettera contratto e ordine n. 03 rev. 00"

L'ufficio tecnico

**TARAS Quirico S.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P.I. C.F. 02184270904



Prot. n° PG/2015/12535

Olbia, 18/03/2015

Spett.le

DITTA TARAS QUIRICO SRL

VIA PETRA NIEDDA 1/a

ZONA INDUSTRIALE SETT.7

07026 Olbia (OT)

Email [ufficioprogettazione@tarasquirico.it](mailto:ufficioprogettazione@tarasquirico.it)

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI RISTRUTTURAZIONE E/O RISANAMENTO DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N. 2 DI OLBIA.**

**Deliberazione 1553 del 24/12/2014 – Lettera contratto e ordine n° 03**

Con la presente, si trasmette il computo metrico estimativo dei lavori per manutenzione ordinaria da realizzarsi presso le varie strutture aziendali.

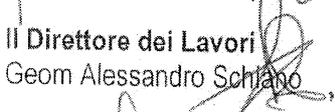
L'importo finale di € 65.192,15 oltre IVA, è stato desunto a seguito di applicazione del Prezziario Regionale Sardegna 2009, ed ove non presenti, i prezzi applicati sono stati ricavati da indagini di mercato.

Quanto in allegato, in caso di Vs. positivo riscontro, dovrà essere restituito debitamente controfirmato per accettazione.

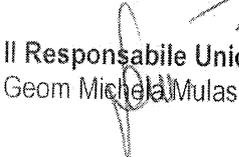
Cordiali saluti

  
Il Tecnico

Geom Gian Domenico Padre

  
Il Direttore dei Lavori

Geom Alessandro Schiano

  
Il Responsabile Unico Del Procedimento

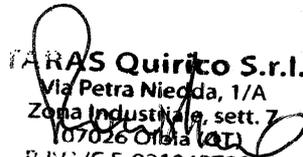
Geom Michele Mulas

  
Il Direttore Servizio Tecnico

Ing. Paolo Tauro

Per quotazione

Olbia 26/03/2015

  
**TARAS Quirico S.r.l.**  
Via Petra Niedda, 1/A  
Zona Industriale, sett. 7  
07026 Olbia (OT)  
P. IVA 02184270904