

# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA DELL'ELISUPERFICIE DELL'ASSL OLBIA**

### **Premessa**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta le norme che regolano l'appalto per la gestione, la manutenzione e l'assistenza tecnica dell'elisuperficie dell'ASSL di Olbia, adibita ad emergenze e soccorso, ubicata a monte del Giovanni Paolo II di Olbia, da eseguirsi da parte della Ditta appaltatrice, di provata esperienza; esso costituisce parte integrante del contratto.

### **CAPO I**

#### **OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA ED ENTITA' DEL SERVIZIO**

##### **ART. 1**

##### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'attività di gestione, uso, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e assistenza tecnica dell'elisuperficie segnalata non in pendenza (ANPS) sita all'interno dell' area dell'ASSL di Olbia e precisamente a monte dell'Ospedale Giovanni Paolo II.

Oltre alla gestione, all'uso, all'assistenza tecnica e alla manutenzione preventiva e ordinaria, è compresa e compensata nel prezzo di appalto tutta l'attività di manutenzione straordinaria degli impianti a servizio dell'elisuperficie e in particolare degli impianti elettrici, dei sistemi di segnalazione luminosa diurna e notturna, della segnaletica orizzontale e verticale nonché di quanto altro dovesse rendersi necessario per assicurare la totale funzionalità della struttura, secondo le modalità previste nei successivi articoli.

La qualità e le caratteristiche dei materiali e dei dispositivi forniti e messi in opera dovrà corrispondere a quella dei componenti da sostituire e, in ogni caso, a quanto di più avanzato e tecnologicamente progredito sia disponibile in commercio.

In sintesi, oggetto dell'appalto, è lo svolgimento, con piena assunzione di responsabilità sui risultati, misurati anche in termini di soddisfazione delle parti interessate, del servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica dell'elisuperficie.

##### **ART. 2**

##### **AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dal 01/01/2018 al 30/06/2018 ammonta a € 14.800,00 oltre IVA.

Nell'importo è compresa la somma disponibile per la gestione, la vigilanza, l'uso e la manutenzione preventiva ordinaria e manodopera per la manutenzione straordinaria, come specificata nei successivi articoli, e per i materiali di ricambio eventualmente necessari per la manutenzione straordinaria. I materiali impiegati, verranno pagati al prezzo di listino ufficiale delle Case produttrici a valere sull'importo appositamente destinato esclusivamente ai materiali di ricambio con l'applicazione del ribasso di gara.

Il prezzo di appalto relativo alla gestione, assistenza tecnica, uso e manutenzione, onnicomprensivo per quanto sopra già detto, di ogni spesa per fornire gli operai di attrezzi ed utensili del mestiere e per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza degli interventi, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari, per spese generali ed utile dell'Impresa e per ogni e qualsiasi altro onere necessario e stabilito per Legge a carico del datore di lavoro è fisso ed invariabile.

### **ART. 3**

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

Nell'importo d'appalto, si intendono compresi:

- a) gestione dell'elisuperficie nel rispetto del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporto del 10.03.1988 e del 01.02.06;
- b) tutte le opere, provviste e prescrizioni descritte nel presente Capitolato ai successivi articoli;
- c) gli adempimenti e le incombenze specificate agli artt. 6 e 7 del D.M. 10.03.1988 e s.m.i. nonché ai sensi del D.M. del 01.02.06 e della circolare dell'ENAC del 23/11/2006 (riportati tra gli obblighi previsti del presente Capitolato) ed in particolare, la istruzione e il disbrigo di tutte le pratiche di tipo burocratico "amministrativo necessarie affinché il gestore possieda tutti i permessi, nulla osta, autorizzazioni e licenze previste dalla normativa vigente in materia e occorrenti per lo svolgimento della regolare attività diurna e notturna dell'elisuperficie nonché la gestione dei rapporti con gli Enti preposti ai vari settori di impiego;
- d) la mano d'opera occorrente per la sostituzione di tutti i materiali che si rendesse necessario impiegare per garantire l'efficienza e il costante funzionamento degli impianti di segnalazione diurna e notturna e dell'impianto antincendio, nonché per la pulizia e manutenzione dell'elisuperficie comprese le aree circostanti. I materiali impiegati, ad esclusione della mano d'opera che si intende inclusa nel canone manutentivo, verranno pagati al prezzo di listino ufficiale delle Case produttrici a valere sull'importo appositamente destinato esclusivamente ai materiali di ricambio con l'applicazione del ribasso di gara. L'aggiudicatario per la pronta esecuzione degli interventi straordinari dovrà avere a disposizione adeguata scorta di magazzino (lampade, proiettori, calze manica a vento etc). Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite da personale abilitato, nel rispetto delle norme in vigore in materia;
- e) la vigilanza, il controllo quotidiano della efficienza degli impianti e dell'attrezzatura;
- f) la manutenzione del quadro elettrico generale, nonché la manutenzione di tutte le linee elettriche (tubazioni, conduttori etc), corpi illuminanti, lampade di segnalazione ostacoli (spigoli fabbricati etc) con relative linee di alimentazione e quadri, proiettori, la manutenzione e la pulizia della piattaforma, degli alberi anche di alto fusto esistenti al di fuori della pista in modo da mantenerli costantemente, con le dovute potature, di altezza tale che non possano interferire in alcun modo con i sentieri di

volò, la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale nonché quanto altro compreso e annesso nell'intera struttura;

- g) qualunque altra opera, provvista o prestazione necessaria per la corretta esecuzione del servizio e la funzionalità dell'eliperficie, per quanto concerne sia particolarità tecniche che legali o amministrative (comprendenti quindi anche quelle opere o quei provvedimenti che siano descritti da particolari disposizioni vigenti da qualunque autorità competente emanate, anche se non specificatamente richiamate nei patti contrattuali ovvero che si rendano indispensabili per particolari ragioni di sicurezza o di funzionalità o d' altra natura);
- h) un servizio di reperibilità, 24 ore al giorno per la durata del contratto, del predetto personale di cui alle lettere g) — h), con intervento entro 30 minuti dalla ricezione della chiamata;
- i) la produzione di apposito manuale di svolgimento del servizio con riportata dettagliatamente le modalità di impiego e i compiti del personale addetto al servizio, i relativi recapiti telefonici con i numeri di reperibilità;
- l) ogni onere relativo e necessario, compreso le relative spese (tasse, domande etc.), per il disbrigo delle pratiche occorrenti per sottoporre alle verifiche prescritte per legge apparecchiature, impianti etc. verifica impianto di messa a terra da parte di organismo abilitato etc.) in modo da mantenere sempre gli impianti efficienti e funzionanti a norma.

#### **ART. 4**

### **CAUZIONE PROVVISORIA**

La cauzione provvisoria è fissata nella percentuale del 2% dell'importo a base d'asta.

#### **ART. 5**

### **CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia del perfetto adempimento degli impegni assunti e per risarcimento di eventuali danni la Ditta, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà disporre per il versamento di una cauzione definitiva, pari al 10% dell'intero importo di aggiudicazione riferito alla durata del contratto.

La cauzione resta vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita al contraente, su espressa richiesta dello stesso, soltanto a conclusione di tale rapporto e dopo che sia stato accertato il regolare adempimento degli obblighi contrattuali.

#### **ART. 6**

### **CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO - REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per il solo fatto di partecipare alla gara, la Ditta ammette di conoscere pienamente:

- a) le condizioni tutte del Capitolato e le condizioni locali dei luoghi dove dovrà eseguirsi la gestione, l'uso e la manutenzione dell'eliperficie, il relativo impiego e natura; le condizioni della mano d'opera e dei materiali necessari;
- b) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli interventi;

- c) tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi;
- d) il prezzo posto alla base dell'appalto, di ritenerlo equo e remunerativo per tutta la durata del contratto e tale da consentire l'offerta del ribasso che farà alla gara e la completa accettazione del relativo contratto.

La Ditta non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio e dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Per partecipare alla gara la Ditta deve dimostrare di avere gestito positivamente, con apposita dichiarazione rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 con la quale attesti la gestione presso strutture di Enti pubblici e/o privati, nell'ultimo triennio (2015 — 2017) di almeno un'elisupeficie di pari caratteristiche di quella dell' Azienda.

Con la partecipazione alla gara, inoltre, la Ditta deve dichiarare esplicitamente di avere i mezzi necessari per procedere all'esecuzione del servizio e dei lavori secondo i migliori sistemi.

## **ART. 7**

### **ADEMPIMENTI PRELIMINARI DELLA GESTIONE**

Il Gestore appena ricevuta la comunicazione di aggiudicazione ha l'obbligo di attivarsi tempestivamente, predisponendo tutto quanto occorrente, per il sollecito ottenimento di tutti i nulla osta, permessi, licenze, autorizzazioni previste dall'art. 6 — 7 del D.M. 10.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.M. del 01.02.06, della circolare ENAC del 23/1/2006 e comunque necessari per la corretta gestione, secondo norme vigenti in materia, dell' elisupeficie.

Prima dell'inizio della gestione, l'aggiudicatario dovrà predisporre tutti i documenti e le informazioni previste dall'art. 7 del D.M. 10.03.1988 e s.m.i. Tale documentazione dovrà essere trasmessa, a sua cura alla direzione di circoscrizione aeroportuale competente per territorio.

In particolare, dovrà curare la predisposizione e l'inoltro agli Enti Istituzionali competenti dei seguenti documenti ed informazioni:

- a) svolgere tutte le incombenze di cui al D.M. 10.03.1988 e s.m.i.e D.M. 01.02.2006 ivi comprese tutte le pratiche di tipo burocratico amministrativo incluso le relative spese;
- b) generalità della persona fisica o dei legali rappresentanti della persona giuridica preposta alla gestione dell'elisupeficie;
- c) nulla osta rilasciato dalla Questura competente per territorio intestato alla persona fisica o ai legali rappresentanti della persona giuridica preposta alla gestione (art. 4 D.M. 01 .02.2006);
- d) tipo di attività aerea che verrà svolta sull'elisupeficie;
- e) giorno previsto di inizio della gestione dell'elisupeficie;
- f) dichiarazione del gestore da cui risulti la piena disponibilità dell'area prescelta per l'uso come elisupeficie;
- g) redigere il manuale di gestione dell'elisupeficie e dare direttive al personale in servizio impiegato in attività di assistenza a terra.

L'avvenuto inizio della gestione e qualsiasi aggiunta o variante alle suddette informazioni devono essere comunicate dal gestore tramite la competente direzione di circoscrizione aeroportuale all'ENAC.

## **ART. 8**

### **CONSEGNA DELL'IMPIANTO - INIZIO DELLA GESTIONE**

L'Amministrazione procederà alla consegna al Gestore dell'elisuperficie e dei connessi impianti in maniera che il servizio decorra dal 01/01/2018. Dell'atto della consegna verrà redatto processo verbale. Qualora il gestore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna dell'elisuperficie gli verrà assegnato un termine perentorio, trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di rescindere il contratto e procedere eventualmente all'esecuzione di nuova gara d'appalto.

Nel caso che l'Amministrazione deliberi di risolvere il contratto, l'Appaltatore perde la cauzione definitiva che viene incamerata dall'Amministrazione.

La decorrenza contrattuale è stabilita dalla data di inizio della gestione e comunque in prosecuzione dell'attuale gestione.

Eventuali ritardi nella predisposizione di tutte le pratiche occorrenti per la puntuale gestione, a norma di legge, dell'elisuperficie con attività notturna e diurna in prosecuzione dell'attuale gestione e quindi senza comportare alcuna interruzione, comporteranno l'addebito a carico del gestore di una penale di €. 250,00 al giorno, che verrà detratta direttamente e senza alcuna formalità dal pagamento della prima rata di gestione.

La sospensione o cessazione della gestione e/o dell'uso dell'elisuperficie ad opera delle competenti autorità per cause riconducibili alla responsabilità del gestore comporterà l'immediata sospensione del servizio ed il diritto dell'Amministrazione di rescindere il contratto senza ulteriore formalità.

La Ditta pertanto prenderà in consegna l'elisuperficie e la manterrà costantemente efficiente corrispondente a quanto consegnatole e/o comunque conforme alla normativa vigente per restituirla integralmente ed in piena efficienza all'atto della cessazione del rapporto contrattuale.

## **ART. 9**

### **CONDOTTA DEI LAVORI E SERVIZI**

Tutti i lavori/servizi occorrenti per l'espletamento dell'appalto dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo norme vigenti in materia ed in conformità alle previsioni del presente Capitolato, salvo le eventuali varianti, richieste o integrazioni che venissero ordinate dalla Amministrazione Appaltante.

Nel caso in cui non fossero state eseguite secondo le prescrizioni date in proposito e stabilite contrattualmente, l'Amministrazione Appaltante fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che la Ditta dovrà attuare al fine di eliminare a proprie spese ogni irregolarità, salva restando da parte del Committente la richiesta del risarcimento dei danni subiti.

In ogni circostanza, l'Impresa dovrà immediatamente eseguire le disposizioni della Amministrazione Appaltante.

I lavori dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Impresa si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

La Amministrazione Appaltante avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini della Amministrazione stessa.

## **ART. 10**

### **RAPPRESENTANZA TECNICA DELL'IMPRESA**

La Ditta dovrà mettere a disposizione un proprio tecnico di provata esperienza, al quale verranno comunicati gli ordini scritti, valevoli a tutti gli effetti.

## **ART. 11**

### **DURATA DEL CONTRATTO – PAGAMENTI**

Il servizio oggetto d'appalto avrà la durata di mesi 6 (sei).

L'importo contrattuale, al netto del ribasso di aggiudicazione, è fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto. Resta in facoltà dell'Amministrazione, e di essa sola, promuovere il rinnovo per altri 6 mesi agli stessi patti e condizioni del contratto originario dietro però miglioramento economico, da parte della Ditta, del prezzo contrattuale accettato dall'Amministrazione.

In nessun caso la Ditta potrà sospendere la gestione del servizio e i lavori e ciò neanche nel caso di scioperi o di assemblee sindacali o di altre cause. e/o motivi.

I pagamenti relativi verranno riconosciuti nei termini di legge, previo Nulla Osta al pagamento attestato dai preposti al controllo ed alla gestione del contratto, di avvenuta regolare gestione e manutenzione secondo contratto.

Con identiche modalità verranno pagati i soli materiali sostituiti, al prezzo di listino ufficiale delle Case produttrici a valere sull'importo appositamente destinato esclusivamente ai materiali di ricambio con l'applicazione del ribasso di gara, essendo la manodopera per la loro posa in opera già compresa nel canone di gestione.

## **ART. 12**

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Non verrà accordato alla Ditta alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il periodo di gestione. La denuncia del danno di cui sopra dovrà sempre essere fatta per iscritto.

Non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli prodotti dal maltempo, dal gelo, dal disgelo, da precipitazioni anche di eccezionale intensità, a meno che non si tratti di calamità come tali dichiarate dalle competenti autorità. La Ditta dovrà provvedere a riparare i danni a sua cura e spese.

## **ART. 13**

### **ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

Sono a carico della Ditta gli oneri, obblighi e responsabilità di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 19, del Capitolato Generale, nonché tutti gli altri comunque attinenti all'esecuzione dell'appalto in particolare quanto previsto dal D.M. 10/03/1988e s.m.i., D.M. 01/02/2006, circolare ENAC del 23/11/2006 e s.m.i. D.M. 121/90 e disposizioni emanate dall'ENAC.

In particolare, la Ditta assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:

- l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza varia in favore della disoccupazione, della invalidità e vecchiaia, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavoratori. La Amministrazione Appaltante si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;
- l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i lavori;
- l'obbligo di rimuovere, sgomberare materiali residui, gli ammassi di detriti, ecc. con trasporto alla pubblica discarica;
- l'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati;
- le spese di stipula, bollo, registrazione, copie, stampa etc. del contratto e di tutti i documenti in genere relativi alla gestione del contratto stesso;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'elisuperficie e degli impianti e di quanto indicato nel precedente art. 3;
- assistenza durante l'esecuzione delle visite ispettive degli Ispettori di volo ENAC e/o altri Enti istituzionali incluso ogni onere relativo e necessario;
- osservare tutte le normative vigenti applicabili al servizio di gestione dell'elisuperficie;
- eventuali interventi di messa a norma dell'elisuperficie;
- istituire un sistema di raccolta e conservazione, per almeno cinque anni, dei dati di cui come previsto al comma 1 dell'art. 5.2 del D.M. 01/02/2006.

Resta a completo carico del Gestore, in conseguenza dell'obbligo incluso nell'appalto della guardiania dell'area e vigilanza degli impianti, l'onere a propria cura e spese del totale ripristino di eventuali danni, manomissioni, furti danneggiamenti da atti vandalici, ammanchi vari etc. incluso il reintegro di ogni materiale occorrente ed ogni e qualsiasi altro onere relativo e necessario.

Il Gestore sarà responsabile della sicurezza dell'elisuperficie ai requisiti fissati dalla legge in ordine alla sua agibilità in condizioni di sicurezza, efficienza delle attrezzature tecniche e operative installate.

#### **ART. 14**

### **MISURE DI SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO**

La Ditta, senza diritto ad alcun compenso, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere ai sensi del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, provvedendo altresì a dotare i lavoratori dei dispositivi di protezione individuali ( DPI ) necessari.

#### **ART. 15**

### **RESPONSABILITA' DEL GESTORE**

Il Gestore, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita del servizio preso in appalto

restando inteso esplicitamente che le norme contenute nel presente capitolato sono dallo stesso Gestore riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

La circostanza che i lavori siano stati eseguiti alla presenza di dipendenti della Amministrazione Appaltante non costituirà ragione per esimere il Gestore dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa, garante di ogni difetto del lavoro, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.

Il Gestore è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione del servizio e dei lavori ed è obbligata ad indennizzare il Committente e i terzi dei danni medesimi.

Il Gestore è responsabile della rispondenza dell'elisuperficie ai requisiti fissati, della sua agibilità, in condizioni di sicurezza, dell'efficienza delle attrezzature tecniche ed operative installate ed è, altresì, il solo responsabile verso le Autorità aeronautiche dell'utilizzo dell'elisuperficie da mezzi rispondenti alle caratteristiche dettate dalle normative in vigore. L' Amministrazione appaltante resta sollevata da tutte le responsabilità soggettive ed oggettive da un uso improprio da parte degli utilizzatori.

Il Gestore assicura l'esecuzione dei servizi di sicurezza antincendio previsti dal D.M. 121/90 e successive modifiche ed integrazioni.

## **ART. 16**

### **SUB - APPALTO**

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni, prescrizioni e modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

Prevvia autorizzazione dell'Amministrazione appaltante, il Gestore può avvalersi delle prestazioni di elementi qualificati ed abilitati per l'esecuzione di lavori ed impianti secondo norme per:

- a) attivazione e manutenzione impianti di segnalazione diurna e notturna;
- b) vigilanza ed esecuzione impianti, opere murarie, guardiania e pulizia dell'area.

Anche in tal caso comunque il Gestore sarà il solo ed unico responsabile, nei confronti dell' ASSL OLBIA, del rispetto di tutto quanto previsto nel presente C.S.A.

E' esclusa qualsiasi altra forma di subappalto e in particolare quella riguardante il servizio gestionale.

E' fatto assoluto divieto di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto.

## **ART. 17**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Committente ha la facoltà di risolvere il contratto:

- 1) quando la Ditta, si renda responsabile di frode e di grave inadempienza nella condotta del servizio e dei lavori;
- 2) quando la Ditta, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta la buona riuscita del servizio;
- 3) in caso di intervenuta emanazione del provvedimento definitivo relativo alle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423 del 27/12/1956;
- 4) in caso di violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;

- 5) quando la Ditta, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei lavori, la loro compatibilità o per contestazioni e/o per altra causa, sospenda o rallenti l'esecuzione delle opere e del servizio.

La risoluzione per le cause sopra esposte di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Nei casi previsti ai punti ( 2 ) - ( 4 ) e ( 3 ) del comma precedente perché la risoluzione possa essere dichiarata, il Committente dovrà prima notificare una formale diffida che prescriva dettagliatamente, specificandone il relativo termine di adempimento, quanto debba fare la Ditta per mettersi in regola con gli obblighi e gli impegni a suo tempo assunti. Trascorso tale termine senza che la Ditta abbia integralmente adempiuto a quanto prescritto, il Committente potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

In tal caso, la Ditta avrà diritto soltanto al pagamento del servizio e dei lavori regolarmente eseguiti, a meno che il Committente non avanzi richiesta di risarcimento per danni subiti per il mancato completamento dei lavori e per altri motivi imputabili all'inadempienza dell'Impresa. All'atto della risoluzione è obbligo della Ditta riconsegnare immediatamente i lavori e le opere nello stato in cui si trovano. Dopo la riconsegna delle opere il Committente liquiderà le competenze maturate, detratte le somme per le eventuali penali e per il risarcimento dei danni subiti.

Il Committente si riserva inoltre la facoltà di risolvere in qualunque tempo il contratto, giusta disposizioni e procedure di cui all'art. 345 della legge n. 2248/1865 allegato ( F ) e art. 35 del Regolamento n. 350 del 1985 e s.m.i. e per quanto disposto e/o richiamato nelle norme, nei regolamenti e nei codici che disciplinano i contratti pubblici.

## **ART. 18**

### **ELEZIONE DI DOMICILIO**

Agli effetti tutti del contratto il Gestore, dovrà eleggere domicilio nel luogo ove ha sede l'oggetto dell'appalto.

## **CAPO II**

### **QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

## **ART. 19**

### **MATERIALI IN GENERE**

I materiali in genere occorrenti per i ricambi verranno pagati al prezzo di listino ufficiale delle Case produttrici a valere sull'importo appositamente destinato esclusivamente ai materiali di ricambio con l'applicazione del ribasso di gara, proverranno da quella località che l' Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, siano riconosciuti della migliore qualità e specie e rispondano ai requisiti richiesti.

## **ART. 20**

### **MATERIALE NECESSARIO - MODALITA' PER L'INSTALLAZIONE IN OPERA**

In generale, tutto il materiale utilizzato deve rispondere alle norme tecniche che al riguardo sono state emanate .

Nella manutenzione dell'elisuperficie e dei relativi impianti e nella gestione del servizio dovranno essere, in particolare, rispettate le seguenti norme tecniche, leggi e regolamenti:

- il Decreto del Ministero dei Trasporti del 10.03.1988;
- D.M. del 01.02.06;
- il D.M. 121/90 Decreto Ministero degli Interni;
- la legge sulla prevenzione infortuni sul lavoro D.P.R. n. 547 del 27.04.1955 ed aggiornamenti successivi;
- il Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- il DM n°37/08;
- Nome STANAG 1236;
- le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano ( C.E.I. ) in vigore;
- le norme I.C.A.O. applicabili;
- le prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco;
- le norme UNI, CEI e UNEL per materiali unificati;
- disposizioni ENAC;
- le norme ISPESL per gli impianti ed i materiali sottoposti.

Si precisa che tutti i materiali di ricambio devono essere muniti di Marchio di Qualità e che la loro installazione deve avvenire nel pieno rispetto delle vigenti normative e a "Perfetta regola d'arte" e avere il Marchio Europeo CE. I materiali elettrici, oltre al Marchio Europeo CE, devono avere il Marchio Italiano di Qualità o altro equivalente Europeo.

I materiali dovranno essere idonei all'impianto a cui saranno destinati, di ottima qualità e costruiti di primaria marca.

La Ditta aggiudicataria deve garantire che i prodotti, i materiali, le apparecchiature usate siano esenti da vizi, e conformi alle prescrizioni tecniche attinenti alla conservazione ed all'impiego.

La Ditta aggiudicataria è pertanto obbligata ad eliminare a proprie spese, tutti i difetti manifestatisi nei beni forniti durante il periodo di garanzia, dipendenti da vizi di costruzione o da difetti dei materiali impiegati, anche con la loro sostituzione.

E' in ogni caso dovuta dal fornitore la garanzia per i vizi con le modalità e le forme previsti dal codice civile.

### **CAPO III**

#### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO CRITERI DI VALUTAZIONE DEI LAVORI**

##### **ART. 21**

#### **ORDINE DA TENERSI NELL' ANDAMENTO DEI LAVORI – PENALI**

Pur lasciando alla Ditta piena libertà nel modo col quale intende sviluppare gli interventi di manutenzione, l'Amministrazione si riserva il diritto di regolarli, come crede, con disposizioni speciali ed ordini di servizio.

Nel caso che il gestore risultasse inadempiente rispetto alle prestazioni contrattualmente pattuite, l' Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, applicherà una penale commisurata all'entità dell'inadempienza ed al disservizio arrecato, determinata in una percentuale compresa tra il 1% ed 10% dell'importo contrattuale, ferme restando le eventuali e più gravi responsabilità penali connesse al disservizio. Per ogni giorno di mancanza di calza manica a vento e/o carenza di illuminazione per mancato ripristino del

funzionamento dei proiettori di illuminazione e segnalazione verrà applicata la penale di €. 200,00. Inoltre, per ogni giornata di sospensione dell'uso della elisuperficie, determinata da cause da attribuire alla responsabilità del gestore, verrà applicata una penale non inferiore a €. 250,00 giornaliera, da portare in detrazione senza particolare formalità alla rata mensile successiva al verificarsi dell'evento. Se il fermo dovesse perdurare oltre dieci giorni, il contratto si intenderà automaticamente risolto in danno dell'Assuntore. Nel caso di ritardata ultimazione anche di uno dei punti di cui alle lettere a),b),c),d),e),f), g),h) dell'art. 26 si applicherà una penale pari a 100 euro per ogni giorno di ritardo.

## **ART. 22**

### **OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI IN VIGORE**

Per quanto non è espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa tassativo richiamo alle disposizioni di leggi e regolamenti in vigore, in quanto siano applicabili, alla cui osservanza l'Appaltatore è tenuto a sua cura e spese.

Si fa, pertanto, speciale richiamo alle leggi sindacali di igiene, di sicurezza, di assistenza e previdenza sociale, di norme in materia di impianti elettrici e prevenzione degli infortuni ed in particolare a quanto richiamato nel precedente art. 6, nonché a quanto prescritto dal D.Lvo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, uniformarsi a tutte le disposizioni riguardanti l'igiene e la sicurezza che regolano gli appalti pubblici e privati e tutto senza diritto a compenso di sorta e sotto l'obbligo, in caso di inosservanza e trasgressione, del risarcimento di ogni danno, del quale danno egli si riterrà completamente tacitato con il prezzo contrattuale.

Nell'esecuzione del servizio e dei lavori l'Assuntore si atterrà nel modo più scrupoloso al rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche e doterà il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto di tali norme, e controllerà la continua efficienza ed il regolare uso di tali mezzi.

Parimenti l'Assuntore osserverà tutte le norme ed i regolamenti emanati, ai sensi di legge, dalle Autorità Governative, ed ogni prestazione relativa od opera prestata, per tale finalità deve ritenersi compresa nel prezzo di appalto.

## **ART. 23**

### **PERSONALE**

#### **A – QUALIFICHE - CERTIFICATI – CARTELLINI**

Il personale adibito al presente appalto dovrà essere:

- in possesso di specifiche abilitazioni alla mansione eventualmente previste dalla normativa vigente;
- in possesso del certificato medico di idoneità fisica alla mansione;
- sottoposto annualmente a sorveglianza sanitaria da parte del Medico Competente, in analogia a quanto previsto per i lavoratori ospedalieri esposti al rischio biologico, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni; provvisto di dispositivi di protezione individuali, ai sensi del Decreto del Ministero della Sanità del 28/09/1990 e del D.Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.

La Ditta avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza del personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l' ASSL OLBIA da ogni responsabilità in merito.

La Ditta ed il personale da essa dipendente, dovranno uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciale impartite dall' ASSL OLBIA per il proprio personale, rese note attraverso comunicazioni scritte, ovvero a quelle appositamente emanate per il personale della ditta stessa. La ditta, inoltre, dovrà garantire per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento del servizio, provvedendo ad eventuali assenze con una immediata sostituzione.

A fronte eventi straordinari e non previsti, la stessa ditta si dovrà impegnare a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

Il numero delle unità previste dovrà tenere conto delle esigenze di turnazione per garantire sia la continuità del servizio, sia il godimento degli istituti contrattuali da parte degli operatori.

L'aggiudicataria dovrà trasmettere un elenco nominativo del personale che verrà adibito per l'espletamento del servizio, con l'indicazione, per ciascun addetto, della qualifica professionale e delle mansioni attribuite nell'ambito dell'appalto nonché le copie relative abilitazioni rilasciate ai sensi del D.M. 02/04/1981 e s.m.i.

Per ogni nominativo dovranno essere indicati gli estremi dei documenti di lavoro e assicurativi. La ditta si impegnerà, inoltre, a mantenere aggiornato tale elenco trasmettendone le eventuali variazioni ai preposti alla gestione del contratto ASSL OLBIA.

## **B – COMPORTAMENTI**

Il personale dipendente della Ditta aggiudicataria che presterà servizio all'interno dell' ASSL OLBIA è tenuto a rispettare le consuete norme di educazione che definiscono i criteri di un comportamento civile e di correttezza, sia nei confronti degli assistiti sia degli operatori sanitari agendo in ogni occasione con diligenza professionale così come richiesto dal servizio.

In particolare la ditta dovrà curare che il proprio personale:

- Mantenga il segreto su tutto ciò che, per ragioni di servizio, possa venire a conoscenza in relazione ad atti, documenti, fatti o notizie in genere riguardanti l'ASSL OLBIA;
- Indossi esclusivamente la divisa concordata priva di evidenti imperfezioni e segni di usura;
- Indossi il cartellino di riconoscimento;
- Abbia sempre con sé un documento di identità personale;
- Non prenda ordini da estranei per l'espletamento del servizio;
- Rifiuti qualsiasi compenso e/o regalia;
- Non utilizzi strumenti e/o attrezzature (telefoni, fotocopiatrici, fax etc.) presenti nelle varie strutture;

La Ditta sarà responsabile del comportamento dei suoi dipendenti in orario di servizio e risponderà dei danni derivati a terzi, siano essi utenti o dipendenti dell'ASSL OLBIA, da comportamenti imputabili ai propri dipendenti.

E' fatta salva la facoltà dell'Azienda di chiedere in qualsiasi momento l'allontanamento di personale che per seri motivi non risulti idoneo all'espletamento del servizio e alla

sostituzione di dipendenti, che, durante lo svolgimento del servizio, abbiano dato motivo di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

## **C – DIVISE**

Il personale deve presentarsi in servizio in divisa di foggia e colore, concordate con l'Azienda Ospedaliera, tale da rendere identificabili gli operatori. Il colore dovrà essere differente da quello dei dipendenti dell'ASSL OLBIA.

La divisa deve riportare la scritta o il distintivo di riconoscimento della Ditta e dovrà essere provvista di targhetta con il nome del dipendente a norma della Circolare del Ministero della Sanità prot. N. 100/SCPS/3.15697 del 31.10.1991 e, qualora il genere di prestazione lo richieda, dovrà indossare dispositivi di protezione individuale il cui onere sarà a carico della ditta stessa.

La divisa dovrà essere mantenuta in perfetto stato di pulizia e decoro: la ditta si assumerà l'obbligo di provvedere al lavaggio degli indumenti da lavoro del personale e sarà fatto divieto al personale della stessa di provvedere al lavaggio degli indumenti da lavoro presso la propria abitazione.

## **D – FORMAZIONE**

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare a proprio carico». per tutto il personale dipendente dalla stessa, corsi di formazione e aggiornamento obbligatori nelle materie relative ai servizi oggetto dell'appalto, in particolare in caso di modifiche alla normativa vigente.

I programmi di formazione dovranno essere portati a conoscenza preventivamente all'ASSL OLBIA.

L' ASSL OLBIA si riserva inoltre di convocare e/o aggiornare il personale della ditta ai fini di informarlo, qualora ne ravvisi la necessità su materie igienico sanitarie o infezioni emergenti e la stessa è obbligata ad assicurare la presenza del personale a tale convocazione.

La ditta, su richiesta scritta dell' Azienda, dovrà essere in grado di fornire lo stato di formazione di tutto il personale alle sue dipendenze.

### **ART. 24**

#### **ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' CIVILE**

A garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione del servizio, è fatto obbligo all'Assuntore di prestare polizza assicurativa presso primaria Compagnia con massimale unico di euro 2,5 milioni.

### **CAPO IV**

#### **PRESTAZIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE**

### **ART. 25**

#### **PRESTAZIONI MINIME DEL SERVIZIO E DELLA MANUTENZIONE**

Il presente elenco ha il valore di determinazione delle prestazioni minime che devono essere effettuate nell'ambito del servizio che comprende, comunque, tutti gli oneri richiamati nel presente Capitolato Speciale d' Appalto.

In particolare, sono carico del gestore le seguenti prestazioni:

1. mantenimento dell'omologazione dell'elisuperficie a norma di legge;
2. adempimenti con Enti preposti ai vari settori di impiego;
3. mantenimento dei requisiti operativi di rispondenza dell'elisuperficie;
4. adeguamento dei requisiti alle variazioni operative e/o tecniche amministrative;
5. segnalazione, se necessario, della inagibilità o limitazione dell'area agli Enti competenti e agli utilizzatori;
6. redazione dei manuali di impiego degli impianti, delle attrezzature e del servizio;
7. controllo del possesso dei requisiti previsti dal Codice della Navigazione e dalla normativa in vigore da parte degli utilizzatori dell'elisuperficie (piloti, elicotteri, esercenti, ecc, ) redazione da riportare in apposito registro distinto per: voli diurni e notturni Sardegna - Altre Regioni voli diurni e/o trasporto organi - Altre regioni voli notturni e/o trasporto organi Voli di Stato (militari - forestale, VV.FF).
8. adeguamento delle attrezzature in funzione delle necessità che dovessero sorgere;
9. adempimento D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
10. la manutenzione della piattaforma con relativa area di pertinenza, la pulizia delle canalette di smaltimento acque meteoriche e relativa tubazione anche con l'ausilio di autoespurgo, la manutenzione degli alberi anche di alto fusto esistenti al di fuori della pista in modo da mantenerli costantemente, con le dovute potature, di altezza tale che non possano interferire in alcun modo con i sentieri di volo, l'estirpazione delle erbacce presenti nella struttura e quanto altro compreso nell'intera struttura;
11. guardiania, pulizia e vigilanza dell'area;
12. verifica e controllo della perfetta efficienza degli impianti di segnalazione diurna e notturna, segnalazione ostacoli (spigoli fabbricati etc) compreso tutte le relative linee di alimentazione e quadri, di tutte le attrezzature a scadenza quindicinale secondo le norme vigenti e il D.M. 01/02/2006;
13. sostituzione dei materiali di ricambio degli impianti di segnalazione e dei mezzi di estinzione. Il costo dei materiali di ricambio, quali lampade, reattori, accenditori, calza per manica a vento, ecc., è riconosciuto al gestore al prezzo di listino ufficiale delle Case produttrici a valere sull'importo appositamente destinato esclusivamente ai materiali di ricambio con l'applicazione del ribasso di gara;
14. manutenzione della segnaletica orizzontale, (strisce, croce etc. con la ripresa della verniciatura con idonei prodotti ) e della segnaletica verticale ( manica a vento );
15. verniciatura delle opere in ferro (cancello, grate, porte etc.) e relativa manutenzione (lubrificazioni, revisioni, sistemazioni etc) per assicurare il regolare funzionamento;

La Ditta durante la durata dell'appalto dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'elisuperficie e il mantenimento dei livelli di efficienza, di adeguatezza e di sicurezza previsti dal manuale di gestione contenente le modalità di esecuzione del servizio, nonché nel rispetto delle norme vigenti in materia.

**La Ditta ha l'onere, che si intende interamente compreso nel prezzo d'appalto e quindi senza alcun tipo di riconoscimento, di provvedere entro il primo mese dall'inizio del servizio ad effettuare la :**

1. pulizia generale ed estirpare tutte le erbacce esistenti nella struttura e nell'area circostanti;

2. pulizia completa di tutte le canalette di smaltimento acque meteoriche e relative tubazioni con l'ausilio, se necessario, di autoespurgo;
3. verniciatura della segnaletica orizzontale (fasce, croce, etc) della struttura.

Dette operazioni dovranno essere altresì effettuate periodicamente nel corso di esecuzione del servizio.

## **ART. 26**

### **PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI**

E' compresa e compensata nel prezzo dell'appalto la prestazione della mano d'opera per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria.

Questi possono riassumersi nelle seguenti prestazioni:

- sostituzione di proiettori, lampade, accenditori, sostanze estinguenti, calza per manica a vento, apparecchi di illuminazione e segnalazione, manica a vento, sostituzione di indicatore di planata, sostituzione di linee di alimentazione elettrica ed idrica compreso eventuali scavi e opere murarie occorrenti.

I materiali relativi verranno pagati a parte, al prezzo di listino ufficiale delle Case produttrici a valere sull'importo appositamente destinato esclusivamente ai materiali di ricambio con l'applicazione del ribasso di gara..

Tutte le lavorazioni sia di manutenzione ordinaria che di manutenzione straordinaria relative agli impianti devono essere eseguite in conformità alle leggi in vigore vigenti in materia.

La Ditta ha l'obbligo di segnalare all'ufficio competente la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria, specificando la tipologia di intervento, i materiali occorrenti, nonché la spesa presunta di ogni singolo intervento solo per i materiali da impiegare.

Detti lavori saranno contabilizzati a misura con il riconoscimento del solo materiale impiegato, separatamente dal canone di gestione, all'interno delle somme a disposizione.

## **ART. 27**

### **NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente nel capitolato, si rinvia agli atti di gara nonché alle norme del Codice Civile, in quanto applicabili, ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016.

## **ART. 28**

### **FORO COMPETENTE**

In caso di controversie, non attribuite alla Giurisdizione Amministrativa, è competente esclusivo il Foro di Tempio Pausania.