

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.924                    DEL 08/10/2015**

**SERVIZIO TECNICO  
ING. PAOLO TAURO**

---

(firma digitale apposta)

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria riparativa per ripristino gruppo frigo Climaveneta Pronto Soccorso del P.O. "Paolo Merlo" - La Maddalena

La presente Determinazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 08/10/2015	Al 23/10/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Olbia n°1056 dell'11/09/2015;
- Premesso**
- che a seguito di segnalazione pervenuta a questo Servizio, da parte della Unità Operativa del P.O. "Paolo Merlo" in La Maddalena, di Pronto Soccorso per il malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione a servizio della stessa sono state eseguite le verifiche del caso;
  - che al riscontro tecnico effettuato mediante RCC 107191 IM-3723 dalla Romeo Gestioni s.r.l., (*Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10 IM 3723 P.O. "Paolo Merlo" in La Maddalena*) per l'esecuzione di quanto necessario per il ripristino degli impianti, sull'unità esterna sono state rilevate delle perdite di olio attribuibili al circuito N°1, pertanto lo stesso è stato messo in sicurezza, attivando il circuito n°2 al fine di garantire il funzionamento della macchina ed il microclima all'interno degli ambienti da questa asserviti;
- Considerato**
- che la Romeo Gestioni s.r.l., con la stessa RCC 107191 ha prodotto un preventivo di spesa pari ad € 1.654,09 oltre IVA al 22%, per l'effettuazione dell'intervento ripartivo (all.to 1);
  - che si è richiesto con prot. PG.2015.39386 alla Ditta El.Co. Service srl, Via Savoia n°31 Sassari, preventivo di spesa per la riparazione del circuito n°1 (all.to 2);
  - che la Ditta El.Co. Service srl, si è resa disponibile ad effettuare lo stesso intervento riparativo, per un importo di € 800,00 + IVA al 22%, come da (all.to 3);
- Valutato** congruo tecnicamente e contabilmente il preventivo proposto dalla Ditta El.Co Service s.r.l.;
- Visto** - l'art.125 c.11 del D. Lgs. n.163/2006;

## DETERMINA

- di approvare il preventivo di spesa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria per ripristino dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'U.O. di Pronto Soccorso del P.O. "Paolo Merlo" in La Maddalena, con affidamento mediante cottimo fiduciario, di cui

all'art.125 c.11 del D. Lgs. n°163/2006, alla Ditta El.Co. Service srl – via Savoia n°31, 07100 Sassari, per un importo complessivo di € 800,00 oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa, secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL. )
2015	UA2_TEC	1	A507010104	976,00

- di comunicare copia della presente determinazione alla Ditta El.Co. Service srl, per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro

SU



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO  
 MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE  
 ASL 2 OLBIA - Via Sircana Bazzoni - Olbia

**PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3723 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE**

**Relazione dell'intervento :** IM-3723 La Maddalena. A seguito dell'ennesima avaria al Climaveneta a servizio del reparto di pronto soccorso, sono state riscontrate delle perdite nel circuito N°1. Si propone il seguente preventivo di spesa per la riparazione del guasto. Considerando i numerosi precedenti guasti e le conseguenti riparazioni e/o sostituzioni, eseguite anche da altre ditte specializzate, si sottolinea che molto probabilmente non sarà l'ultimo danneggiamento della Climaveneta pertanto, se si vuole risolvere in maniera definitiva, si consiglia di rivedere la modalità di produzione acqua refrigerata e calda. Alla luce di quanto su brevemente esposto si sottolinea ancora una volta che la KlimaT&C garantisce solo sulla riparazione da Lei eseguita sul circuito e che per la comprensione della causa di questo danneggiamento è necessaria un'attenta analisi di tutti i parametri di funzionamento da rilevare dopo la riparazione stessa, dati da incrociare con i dati rilevati dalla Ditta specializzata che è intervenuta di recente. Analisi del problema da computare con un nuovo preventivo. La KlimaT&C, in qualità di terzo responsabile, richiede i registri con i parametri di funzionamento rilevati e/o impostati e i buoni di intervento dei lavori eseguiti dalla Ditta specializzata che è intervenuta di recente. Il lavoro avrà una durata di circa 2 giorni lavorativi dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale in cantiere stimato in circa 5 giorni lavorativi.

OPS-1001		RCC107191		Supervisore: Ing. Paolo Tauro		Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale	
ANALISI PREZZI	NP01	fornitura di materiali e gli accessori necessari per il perfetto funzionamento del sistema di climatizzazione. A corpo.	cad	1	€ 1.240,27	-27,00%	€ 905,39	€ 905,39	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015						-27,00%	€ -	€ -	
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 905,39	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	M01024a	Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ( idraulici per collegamento muletto)	ora	20	€ 26,71	0,00%	€ 26,71	€ 534,20	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,67	-27,00%	€ 5,60	€ 111,92	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015	M01025a	Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ( idraulici per collegamento muletto)	ora	20	€ 24,91	0,00%	€ 24,91	€ 498,20	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,15	-27,00%	€ 5,22	€ 104,38	
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 1.248,70	
Applicazione della franchigia (S/N)							s	-€ 500,00	
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari								€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori								€ -	
<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>								<b>€ 1.654,09</b>	

PG.2015. 39386

Olbia, 21.09.2015

**Spett.le  
EL.CO.  
Via Savoia, 31  
07100 Sassari**

**OGGETTO: P.O. Paolo Merlo - La Maddalena – Richiesta preventivo di spesa.**

Ci è stato segnalato dalla manutenzione aziendale, una perdita di olio del gruppo refrigeratore d'acqua (Climaveneta C0211301-04-07-ML) a servizio dell'impianto di condizionamento del Pronto Soccorso, oggetto di Vs intervento del 26/05/2015.

In ragione di quanto prima, Vi richiediamo Vs intervento di verifica e contestuale preventivo di spesa, per intervento riparativo.

Si allega documentazione fotografica.

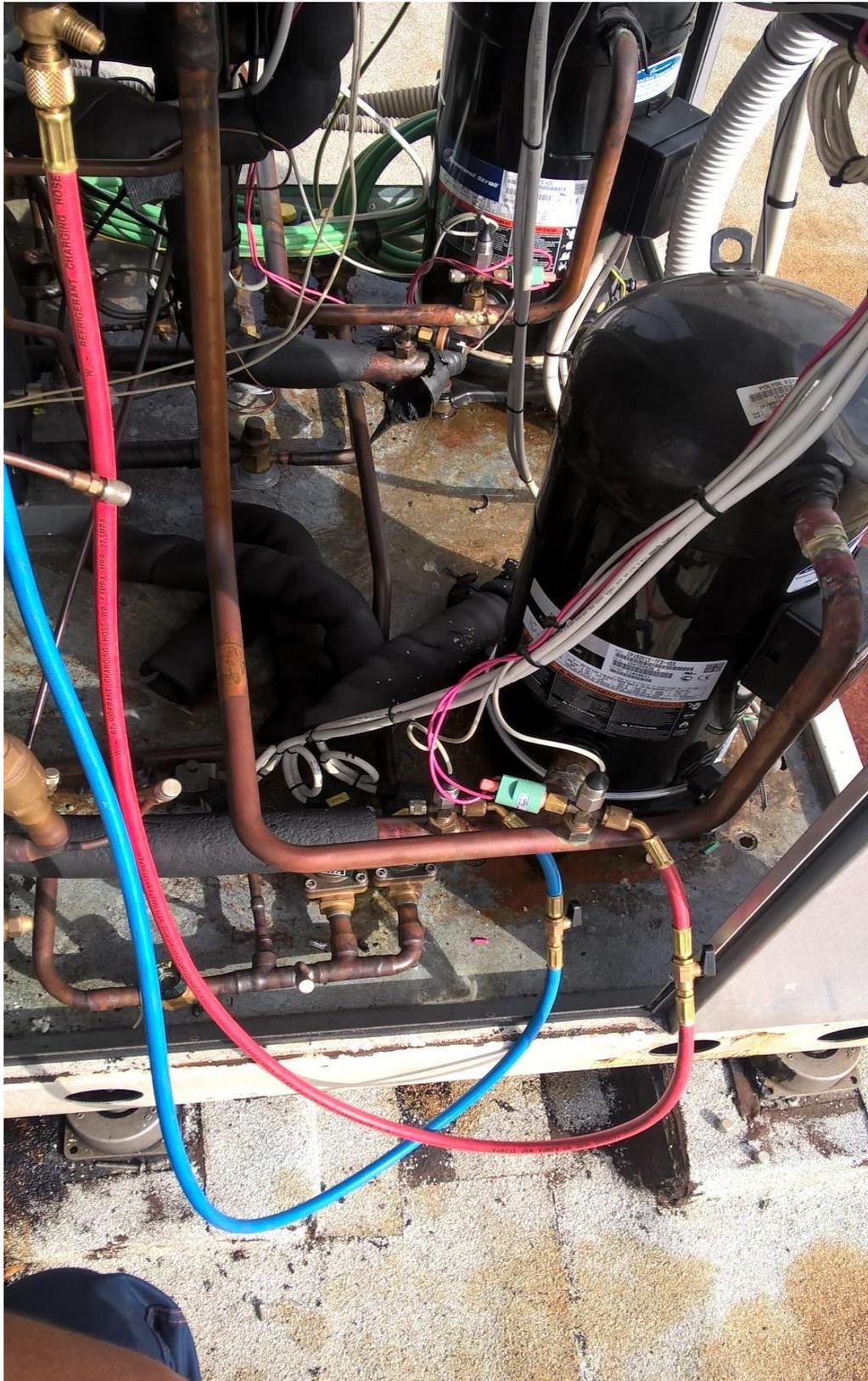
Nell'attesa di un cortese quanto celere riscontro, si porgono cordiali saluti.

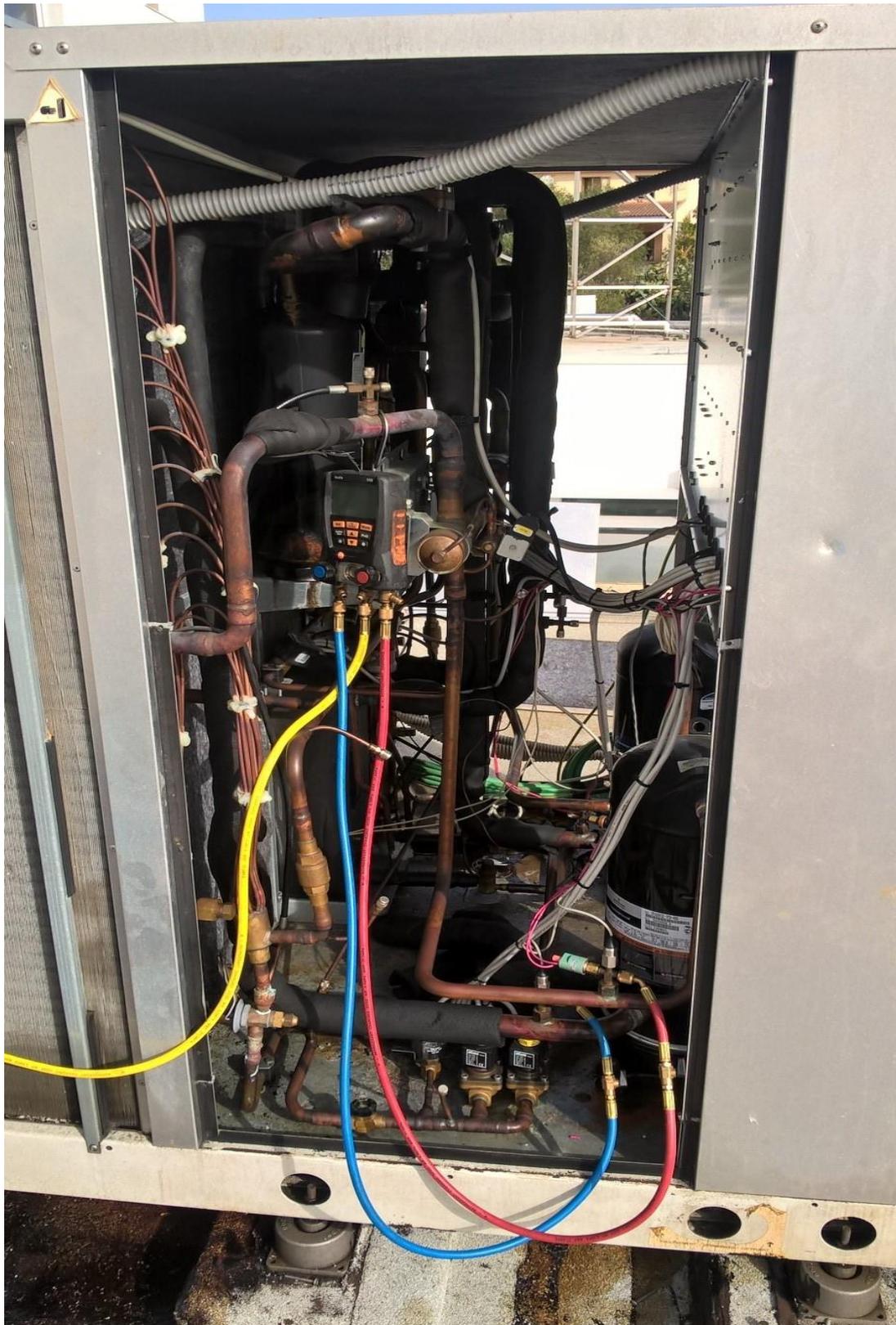
SU

**IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO**

Ing. Paolo Tauro







ANALISI Numero

01

DESCRIZIONE : RCC 107191 - IM-3723 La Maddalena: fornitura di materiali e gli accessori necessari per il perfetto funzionamento del sistema di climatizzazione. A corpo.

**1 - MANODOPERA**

Come da prezzario DEI Impianti tecnologici - I semestre 2015

Installatore 5a categoria	ore	=	€	-
Installatore 4a categoria	ore	=	€	-
Installatore 3a categoria	ore	=	€	-
Installatore 2a categoria	ore	=	€	-
<b>1.1 - Totale mano d'opera</b>				<b>€ -</b>

**2 - MATERIALI**

	Descrizione	Costo Unitario	Var. %	Costo Variato	Quantità	Costo Totale
1	Svuotamento e ricarica gas R10 nel circuito	€ 30,00		€ 30,00	15,00	€ 450,00
2	olio frigorifero speciale minerale per compressori, fluido di lavaggio super-Flush con azoto, accessori per saldatura rame, creazione vuoto etc.	€ 547,12		€ 547,12	1,00	€ 547,12
3	collegamenti elettrici, Verifica elettrica ed elettronica per il corretto funzionamento del chiller	€ 150,00		€ 150,00	1,00	€ 150,00
4				€ -		€ -
5				€ -		€ -
6				€ -		€ -
7				€ -		€ -

Totale € 1.147,12

€ 1.147,12

**2.1 - Trasporti**

6,00% dei materiali

€ 68,83

**2.2 - Totale materiali**

€ 1.215,95

**3 - Oneri per la sicurezza**

2,00% dei materiali e della manodopera

€ 24,32

**4 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA**

4.1 - Spese generali e u.i. 0,00% sulla voce materiali € -

4.2 - Spese generali e u.i. 28,70% sulla voce mano d'opera € -

4.3 - Ribasso d'asta 0% € -

**5 - Totale generale (voci 1.1+ 2.2 + 3 + 4.1+ 4.2 +.4.3)**

€ 1.240,27

**Importo nuovo prezzo**

€ 1.240,27