

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 167 DEL 24/01/2011

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AGGIUDICAZIONE LOTTI NN. 3 e 4
PROCEDURA ASSEGNAZIONE LOCALI COMMERCIALI E
ALL'INSTALLAZIONE SPORTELLI ATM**

L'anno duemiladieci^{Unice} ~~dieci~~ il giorno Ventiquattro del mese di gennaio
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL COMMISSARIO

Dottor Giovanni Antonio Fadda

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

PREMESSO che, come risultata dalla deliberazione n. 1266 del 18/06/2010, quattro Lotti (n. 2/3/4 e 6, tutti nel nuovo Ospedale di Olbia) inclusi nella gara esperita per l'assegnazione di locali commerciali sono andati deserti.

DATO ATTO che:

a) per il Lotto n. 6 è stata esperita nuova procedura invitando tutte le banche con sportelli aperti nella città di Olbia ma anch'essa è andata deserta; quindi, con delibera n. 2986 del 07/12/2010 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di tesoreria e di cassa al Banco di Sardegna e alla stipula della convenzione per l'affidamento in concessione del servizio medesimo; all'art. 5 punto 11 della stessa convenzione, conforme allo schema approvato con deliberazione di autorizzazione a contrarre, è stata prevista la possibilità di autorizzare senza alcun costo per l'Azienda l'installazione di sportelli bancomat all'interno delle strutture aziendali; considerato l'esito infruttuoso delle procedure di cui sopra, al fine di garantire la possibilità di accesso ai servizi bancari dal padiglione A, si reputa opportuno autorizzare Il Tesoriere alla collocazione dello sportello ATM;

c) con delibera n. 2474 del 27/10/2010 si è provveduto all'aggiudicazione all'Impresa IMEE & C. SRL il locale commerciale relativo al lotto n.2 per un corrispettivo annuo di € 19.000,00 e si è disposta la pubblicazione di un avviso di disponibilità privo di scadenza relativamente ai Lotti non aggiudicati;

d) prima della pubblicazione dell'avviso pubblico di disponibilità sono pervenute per il lotti nn. 3 e 4:

- in data 28/10/2010 ns. prot. n.55658 (allegato A) una comunicazione con la quale l'Impresa IMEE & C. SRL manifestava il proprio interesse all'assegnazione dei locali; con ns. nota Prot. 57887 del 09/11/2010 si è chiesto all'impresa di precisare la propria offerta per valutare se poteva essere presa in considerazione; con nota ns. prot. n. 66222 del 15/12/2010 (allegato B) l'Impresa IMEE & C. SRL ha descritto i contenuti essenziali dell'offerta ed essa da un lato (cioè dal punto di vista tecnico) risponde ai principali obblighi di Capitolato e dall'altro (punto di vista economico) ha determinato un corrispettivo annuo pari a € 6.000,00 per il lotto n. 3 ed un corrispettivo annuo pari a € 11.900,00 lotto n.4, e che pertanto di concerto con la Direzione Aziendale si è proceduto alla sospensione dell'avviso pubblico al fine di poter valutare l'offerta dell'impresa IMEE & C.;

- in data 29/12/2010 con ns. prot. 68794 (allegato C) è pervenuta altra manifestazione di interesse da parte dell'impresa TUTTORTOPEDIA s.r.l. relativamente ai lotti nn. 3 e 4;

CONSIDERATO che si reputa opportuno procedere ad aggiudicare i lotti nn. 3 e 4 all'Impresa IMEE & C. SRL alle condizioni essenziali riportate nell'offerta allegata, perché:

- l'offerta, dal punto di vista delle attività previste, è autorizzabile e, dal punto di vista economico, non è sensibilmente inferiore complessivamente rispetto alla base d'asta della gara esperita ed andata deserta;

- non si reputa opportuno assegnare gli spazi alla ditta TUTTORTOPEDIA s.r.l. visto il suo oggetto sociale, per evitare potenziali conflitti di interesse con l'attività istituzionale dell'Azienda;

SU conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione del Patrimonio;

VISTI - il D.lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la L. R. n. 10 del 24 marzo 1997, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. n. 10 del 28 luglio 2006 "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n. 5";

Per le motivazioni esposte in premessa

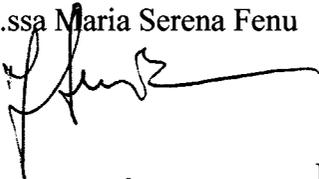
DELIBERA

- di aggiudicare i lotti nn. 3 e 4 all'Impresa IMEE & C. SRL alle condizioni essenziali riportate nell'offerta allegata (All. A) per un corrispettivo annuo rispettivamente di € 6.000,00 per il lotto n. 3 e € 11.900,00 per il lotto n. 4;
- di autorizzare il Tesoriere (Banco di Sardegna) alla collocazione dello sportello ATM;

Letto, confermato e sottoscritto

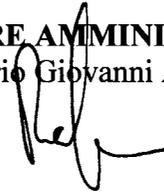
IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu



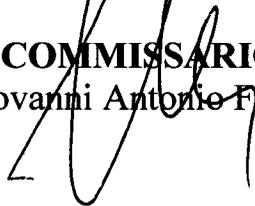
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

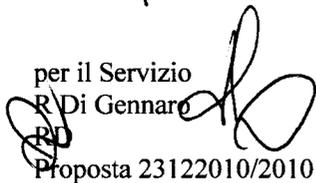


IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Antonio Fadda



per il Servizio
R/Di Gennaio



Proposta 23122010/2010

(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 31/10/10, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 31/10/10.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

ASL n. 2 OLBIA
POSTA IN ARRIVO
28 OTT 2010
55658

Avv. di Fenu

ALLEGATO A

Al Commissario Dott. Giovanni Antonio Fadda
Al Dirigente Amministrativo Avv. Mario Giovanni Altana
Al Direttore Sanitario Dott./ssa Maria Serena Fenu

+ Req.

Oggetto: Richiesta di affidamento.

In riferimento alla mancata assegnazione tramite gara (come da verbale del 21/05/2010) dei lotti 2/3/4 e 6 da ubicare presso il presidio ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia, la ditta IMEE&C srl Con sede legale in Olbia via Delle Felci e P.I. 02189270909.

DICHIARA:

La propria disponibilità a partecipare tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57C, 2 lettera A, per l'assegnazione del lotto n°3 e 4 del presidio ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia " padiglione A" livello 0 con superficie disponibile pari a 32 e 28 mq. con vincolo di destinazione alla vendita di prodotti che possono essere utili in ambito ospedaliero.

Dichiara altresì di essere al corrente delle prescrizioni per il lotto 3 e 4 esplicate nel capitolato speciale e di accettare in toto.

In attesa di positivi riscontri porgiamo distinti saluti

Olbia 22/10/2010

W

L'amministratore
IMEE & C SRL
Via delle Felci, 36
07026 Olbia (OT)
C.F. e P.I. 02189270909

IMEE&C SRL
Via Delle Felci 07026 Olbia (OT) P.I. 02189270909 tel./fax 0789598103

ASSEGATO B

15 DIC 2010

66222

Al Dirigente/Amministratore - Azienda Ospedaliera "Giovanni Paolo II"
Via E. Mattei, 155 - 00144 Roma - Tel. 06/49991

Oggetto: risposta per l'assegnazione del lotto n°3 e 4

In riferimento alla vostra richiesta di precisazione circa la richiesta di assegnazione dei locali commerciali lotto n°3 e 4 presso il nuovo ospedale "Giovanni Paolo II", si precisa che la ditta IMEE&C srl intende:

- realizzare tutti i lavori di completamento delle opere murarie e impiantistiche (inclusa le spese di progettazione esecutiva, direzione lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione. I lavori (opere impiantistiche e murarie) saranno eseguiti a regola d'arte, secondo le tecniche e con i materiali più aggiornati e qualitativamente migliori e saranno in perfetta integrazione d'immagine con le strutture esistenti;
- realizzare il completo allestimento interno dei locali comprendente tutte le attrezzature, gli arredi e gli impianti necessari, in osservanza del progetto elaborato dall'Assegnatario e allegato in sede di offerta approvato dall'Azienda;
- sostenere tutti gli oneri economici e burocratici necessari per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni e/o licenze e/o pareri o qualunque altro documento denominato (inclusi quelli edilizi) occorrenti per l'apertura e l'esercizio dell'attività;
- effettuare lo smaltimento di ogni rifiuto prodotto nell'espletamento dell'attività, nel rispetto delle metodologie previste dalle norme vigenti, con separazione di rifiuti riciclabili.

La suddetta ditta intende utilizzare il lotto n°3 per ampliare il lotto n°2 (OFFRENDO UN IMPORTO ANNUO PARI A € 6000,00) ed utilizzare il lotto n°4 per il noleggio di TV, cellulari e vendere logistica da regalo (OFFRENDO UN IMPORTO ANNUO PARI A € 6000,00)

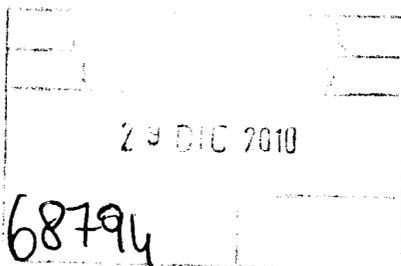
In attesa di un vostro riscontro, si poter elencare per iscritto tutti i punti presentati nei programmi di lavoro.

4

Immaginazione




AUEGATO e



Egr. Dott.
Giovanni Antonio FADDA
Egr. Avv.
Mario ALTANA
Egr. Dott.ssa
Maria Serena FENU

Spettabile
PROVVED.TO AMMIN.NE
PATRIMONIALE

Olbia, 28 Dicembre 2010

OGGETTO: Richiesta affidamento Lotti 3 e 4 da ubicare presso il presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" in Olbia.

La ditta TUTTORTOPEDIA.IT Srl U. con sede legale in Via Acquedotto, 67/A – Olbia, P.I.05891281007 C.F. 01766850901, iscritta alla CCIAA di Sassari al N. 145741 dal 04.08.2003, Cod. INPS N.7306063904 00, Cod. INAIL N. 13042223/30, certificata ISO 9002 – 13485, nella persona del legale rappresentante Bazzoni Mario Duilio, nato a Olbia il 19.08.1968 ed ivi residente in Strada Provinciale per S. Pantaleo, N.73 ,

Con la presente manifesta la propria disponibilità a partecipare, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 57C lettera A, all'assegnazione dei Lotti 3 e 4 posti nel padiglione A con superficie disponibile di mq. 32 e 28, da destinare alla vendita di prodotti utili in ambito ospedaliero, formulando altresì una proposta di canone di locazione annuo per il Lotto 3 di Euro 7.000,00 (settemila,00) e di Euro 13.000,00 (tredicimila, 00) per il Lotto 4.

La ditta TUTTORTOPEDIA.IT Srl U. dichiara altresì di essere a conoscenza delle prescrizioni relative al Lotto 3 e 4 indicate nel capitolato speciale e relativi allegati e fin d'ora si dichiara di accettare.

Restiamo a disposizione per qualsivoglia Vostra richiesta di integrazione di documentazione a Voi necessaria o qualsivoglia tipo di informazione. Siamo disponibili anche al cell. N.348/7018777 e – mail: mario.bazzoni@tuttortopedia.it.

L'occasione ci è gradita per porger i nostri più cordiali saluti.

TUTTORTOPEDIA.IT Srl U.
Mario Duilio Bazzoni

TUTTORTOPEDIA.IT Srl U.
Via Acquedotto, 67/A - 07026 Olbia
Via Nazionale Sirena / Ang. Via dell'Onice
07026 Olbia
P.I. 05891281007 C.F. 01766850901
Tel. 0789 26767

ALLEGATI: visura camerale
F copia carta identità
F copia DURC



Cognome.....BAZZONI.....
 Nome.....MARIO DULIO.....
 nato il.....19/08/1968.....
 (atto n.....428.....I.S.....A.....)
 a.....OLBIA (SS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....OLEIA.....
 Via.....STRADA PROVINCIALE SAN PANTALEO n. 73.....
 Stato civile.....
 Professione.....TECNICO ORTOPEDIA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....194.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....

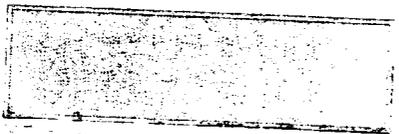


Firma del titolare.....
C. BIA.....28/03/2007.....
 Impronta del dito indice sinistro.....ORDINE DEL SINDACO
 Sig.ra Roberta DE MASI

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 OLBIA (OT)
 CARTA D'IDENTITA
 N° AM 6390250
 DI
 BAZZONI
 MARIO DULIO

AM 6390250



INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER EMISSIONE DEL PAGAMENTO FINALE DI APPALTO DI FORNITURE ALLA DATA DEL 07/06/2010

Spett.le
 TUTTORTOPEDIA.IT SRL
 VIA ACQUEDOTTO 67 A
 07026 Olbia (SS)

Protocollo documento n.	10542403	del	07/06/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20100946086971		
Denominazione/ragione sociale	TUTTORTOPEDIA.IT SRL		
Sede legale	VIA ACQUEDOTTO 67 A 07026 Olbia (SS)		
Sede operativa	VIA ACQUEDOTTO 67 A 07026 Olbia (SS)		
Codice Fiscale	01766850901	E-mail	mariobazzoni@tiscali.it
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore : Commercio		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/>	I.N.P.S. - Sede di SASSARI
<input checked="" type="checkbox"/>	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. <input type="text" value="7306063904"/>
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al <input type="text" value="07/06/2010"/>
<input type="checkbox"/>	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento BOI MARINA PAOLA

<input checked="" type="checkbox"/>	I.N.A.I.L. - Sede di SASSARI
<input checked="" type="checkbox"/>	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. <input type="text" value="13042223"/>
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al <input type="text" value="07/06/2010"/>
<input type="checkbox"/>	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento DEMONTIS LUIGI GIAN FRANCO

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale SASSARI il 05/07/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di SASSARI
NATALINO GAIAS