

**CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI SICUREZZA (VIGILANZA  
ARMATA TRASPORTO/SCORTA VALORI), SERVIZI E  
FORNITURE COMPLEMENTARI**

**TRA**

I sig.ri

- Dr. Paolo Tecleme nato a Sassari il 16/11/1959, che interviene al presente  
atto non in proprio, ma in qualità di Commissario straordinario  
dell'**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA**, Codice fiscale  
01687160901, giusta delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 51/2  
del 20/12/2014;

**E**

[REDACTED]

(SS) [REDACTED]

[REDACTED] legale rappresentante del Raggruppamento

[REDACTED] imprese (R.I.) giusta atto costitutivo

[REDACTED] Laura Paedda, Notaio in Sassari, rep. n. 1365 fascicolo n. 627

[REDACTED] a Sassari il 04/11/2014 al n. 7365 serie I I, come da

[REDACTED] agnati d'ufficio, tra le imprese.

- **ISTITUTO DI VIGILANZA VIGILPOL S.C. A R.L.** (capogruppo)  
con sede legale in Sassari, Via Dei Mille n. 53, Codice fiscale, n.  
d'iscrizione al Registro delle imprese di Sassari e P. IVA  
01233010907;

- **ALARM SYSTEM SRL UNIPERSONALE**, con sede legale a  
Cagliari in via Galvani, 58/60 Codice fiscale, n. d'iscrizione al

Registro delle imprese di Cagliari e P.IVA 01100020922;

- **VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA** con sede legale a Como in via Scalabrini, 76 Codice fiscale, n. d'iscrizione al Registro delle imprese di Como e P. IVA 00780120135;

- **SOCIETA' COOPERATIVA DI VIGILANZA LA NUORESE A R.L.** con sede legale in Nuoro, Via Ichnusa n. 3, Codice fiscale, n. d'iscrizione al Registro delle imprese di Nuoro e P.IVA 00188640916;

- **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** con sede legale in Reggio Emilia in via Rochdale, 5 Codice fiscale, n. d'iscrizione al Registro delle imprese di Reggio Emilia e P. IVA 00310180351

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione a contrarre n. 2543 del 25/09/2013 si autorizzava l'espletamento di una procedura ristretta di rilievo comunitario da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di sicurezza (vigilanza armata – trasporto scorta valori, ronde- trasporto posta) servizi e forniture complementari;

- con lettera invito prot. 65309 del 23/12/2013 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici qualificati nel corso della procedura: 1) Costituendo RTI: Italpol Vigilanza srl (capogruppo), S.G.S. s.r.l., La Metropol Sarda S.C. a r.l., Standard System Engineering srl (mandanti); 2) Federalpol srl; 3) Costituendo RTI: Sipro (capogruppo), Metrovox, Vigilanza Centralpol, Olsecurpol (mandanti); 4) Costituendo RTI: Istituto di Vigilanza

Vigilpol S.c.arl, (capogruppo), Coopservice Soc. Coop. p.a., Soc. Cooperativa di Vigilanza La Nuorese Soc. Coop. a r.l., Mondialpol Sardegna srl, Alarm System srl (mandanti) ;

- con nota del 22/01/2014 la società Mondialpol Sardegna srl comunicava che essa era stata assorbita dalla società "Vedetta 2 Mondialpol Spa" con atto di fusione del 28/11/2013 a rogito della Dr.ssa Paola Cianci, Notaio in Saronno, rep. N. 29858, raccolta n. 21617 registrato a Saronno il 28/11/2013 al n. 3767 serie IT subentrando ipso iure anche nella procedura di gara dell'appalto in oggetto;

- con deliberazione n. 1162 del 01/10/2014, approvata con Determinazione del Direttore del Servizio Affari Generali ed Istituzionali e Sistema Informativo dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna n. 1151 del 16.10.2014, sono stati approvati gli atti della procedura ristretta di cui sopra (allegati alla suddetta deliberazione), esperitasi regolarmente, dai quali risulta che la migliore offerta, è quella presentata dal costituendo R.T.I. Istituto di Vigilanza Vigilpol S.c. a r.l., Alarm System srl, Vedetta 2 Mondialpol spa, Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese e Coopservice Soc.Coop. p.a., (di seguito Appaltatore/aggiudicatario) ;

- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 38 del d. lgs 163/2006, di cui si è avuto riscontro dagli Enti e Autorità competenti, hanno avuto esito positivo; per quelle ancora mancanti, pur potendo procedere per silenzio assenso, essendo decorsi i termini per il rilascio dei certificati, si è proceduto a inviare un ulteriore sollecito. Si conviene di procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva espressa, nell'ipotesi in cui dalle

certificazioni dovessero risultare motivi ostativi alla stipulazione stessa;

- il R.T.I. ha depositato la garanzia definitiva, secondo le modalità previste dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, a mezzo polizza fideiussoria n. 116A8125 rilasciata da Zurich Insurance PLC in data 01/06/2015 agli atti di questa Azienda, per un importo di € 1.424.921,92 (un milione quattrocentoventiquattromilanovecentoventuno/92). L'importo risulta essere ridotto del 50% essendo l'appaltatore in possesso della certificazione del sistema di qualità ex art.40 c.7 del dlgs 163/2006;

- il R.T.I ha depositato, in conformità a quanto previsto dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, le seguenti polizze assicurative a copertura dei rischi di responsabilità civile connessi allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto :

- **Istituto di Vigilanza Vigilpol s.c. a r.l.** polizza n. Z070539 rilasciata da Zurich Insurance PLC il 13/05/2015 in corso di validità;
- **Alarm System Srl Unipersonale** polizza n. 10412185O rilasciata da Lloyd's n. 10412185O il 19/12/2014 in corso di validità;
- **Vedetta 2 Mondialpol Spa** polizza n.10419496D rilasciata da Lloyd's il 06/03/2015 in corso di validità;
- **Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese Soc. Coop. A R.L.** polizza n. 1903911 rilasciata da Lloyd's il 29/07/2014 in corso di validità;
- **Coopservice Società Cooperativa per Azioni** polizza n. 600000/5 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni il 21/04/2015 in corso di validità;

- con nota prot. PG/2015/23010 del 28/05/2015 si procedeva alla consegna

anticipata in via d'urgenza dell'appalto con decorrenza 1 giugno 2015, ai sensi dell'art.11 c.9 del dlgs 163/2006, essendo in scadenza il precedente contratto:

- è stata acquisita agli atti d'ufficio l'informazione antimafia dalle prefetture di competenza relativamente alle ditte Istituto di Vigilanza Vigilpol S.c.arl. , Soc.Cooperativa di Vigilanza La Nuorese Soc. Coop. a r.l., da cui risulta che non sussistono nei confronti delle imprese sopracitate, provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportano divieti, sospensioni o decadenza a norma dell'art.67 del dlgs 159/2011, né tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società, ai sensi degli artt.84,91 dello stesso dlgs 159/2011;

- le ditte Alarm System srl, Coopservice Soc. Coop. p.a., Soc Vedetta 2 Mondialpol SPA risultano iscritte alle white lists delle prefetture di competenza e l'inserimento in tali elenchi ha effetto-equipollenza rispetto all'informazione antimafia liberatoria;

- le imprese risultano in regola con i DURC che seppur non materialmente allegati risultano acquisiti agli atti d'ufficio;

- inoltre le parti danno atto del fatto:

a) che pende al Consiglio di Stato ricorso avverso la sentenza TAR n.890/2014;

b) che non è passata definitivamente in giudicato la sentenza TAR n.642/2015.

Per tali ragioni il contratto è stipulato sotto condizione risolutiva espressa. Nel caso esso dovesse essere risolto per soccombenza nel contenzioso, all'appaltatore saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino alla data

della risoluzione.

### **Tutto ciò premesso**

Rendendosi ora necessario stipulare tra le parti apposito atto contrattuale si conviene e stipula quanto appresso:

### **Art. 1 Premesse e allegati**

Le premesse e gli atti in esse richiamati (compresi i relativi allegati e gli atti e documenti cui si rinvia e di cui si fa menzione), che le parti dichiarano espressamente di ben conoscere, fanno parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati. L'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, conferma integralmente, pur se non materialmente qui trascritte, tutte le dichiarazioni di scienza, conoscenza ed impegno pre-contrattuale rese in fase di gara, inclusa l'accettazione volontaria, incondizionata degli atti di gara.

Si precisa che le polizze ex art. 9 del CSA citate nelle premesse non coprono l'intero lasso di tempo temporale per ragioni tecniche, pertanto:

a) è stata acquisita in atti, al protocollo di questa ASL con PG/2015/ 24828 del 10/06/2015, nota prot. 127/2015, del RTI con impegno a rinnovare le polizze in periodo di vigenza contrattuale;

b) il provveditorato verificherà che le polizze siano state rinnovate; il mancato rinnovo costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto.

### **Art. 2 Volontà**

1. L'ASL di Olbia affida al RTI costituito da Istituto di Vigilanza Vigilpol S.c. a r.l., Alarm System srl, Vedetta 2 Mondialpol spa, Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese e Coopservice Soc.Coop. p.a. come sopra meglio generalizzate, che accetta, l'appalto per l'affidamento dei servizi di sicurezza (vigilanza armata – trasporto scorta valori, ronde - trasporto posta) servizi e

forniture complementari.

**Art. 3 Oggetto e Prestazioni migliorative con particolare riferimento alla gestione delle emergenze**

Il presente appalto ha per oggetto l'espletamento dei servizi di sicurezza (vigilanza armata) nelle sue articolazioni e servizi e forniture complementari nei vari presidi ospedalieri, nelle sedi territoriali e nel territorio dell' ASL N. 2 di Olbia comprendente:

a) la vigilanza armata continuativa (permanente, 24 ore su 24, o per periodi di tempo limitati nell'arco delle giornate individuate), finalizzata a garantire il risultato della salvaguardia e della sicurezza (in senso esteso) di persone, di edifici e relative pertinenze e dei beni ivi contenuti o comunque utilizzati per l'espletamento dei servizi;

b) la vigilanza armata discontinua (ronde) di edifici e relative pertinenze (fondamentalmente nei periodi in cui di norma non sono utilizzati) e dei beni ivi contenuti, finalizzata a garantirne il risultato della loro salvaguardia nonché della sicurezza delle persone che siano presenti per ragioni legittime; il servizio, articolato in forme diverse (vigilanza con ronda solo esterna e con ronda anche interna), comprende l'apertura e la chiusura degli accessi agli orari determinati;

c) il servizio trasporto/scorta armata valori, finalizzato a garantirne il risultato della loro consegna e salvaguardia;

d) la protezione di personale impegnato in servizi assistenziali: l'Aggiudicatario dovrà garantire il servizio di protezione del personale a qualunque titolo incaricato dall'Azienda di servizi assistenziali (in particolare, servizio di guardia medica); il servizio, che non include la

fornitura in uso dei veicoli e da espletarsi a mezzo di guardie armate,

differisce dal servizio di cui alla precedente lettera a) soprattutto perché

dovrà essere svolto anche al seguito delle persone incaricate dei servizi

assistenziali durante gli spostamenti nel territorio di competenza

dell'Azienda;

e) la gestione di servizi di trasporto posta, finalizzato a garantirne il risultato

della consegna e salvaguardia della posta (servizio non soggetto ad

autorizzazione prefettizia e che non è richiesto sia svolto con guardie

armate).

f) la realizzazione di 2 nuovi impianti di video sorveglianza e la

manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e gestione funzionale di

tutti gli impianti aziendali: quando è richiesto un servizio di vigilanza

armata in strutture nelle quali è realizzato l'impianto di video sorveglianza,

la guardia deve sempre "gestire le immagini" per meglio svolgere i propri

compiti istituzionali. Essa è responsabile della custodia delle immagini

registrate e attua le previsioni regolamentari inerenti gli impianti di video

sorveglianza dell'Asl.

Alla luce di quanto risultante nei verbali di gara (oltre ovviamente a quanto

previsto dal CSA) la manutenzione degli impianti di videosorveglianza ( di

nuova realizzazione ed esistenti) è full risk, senza limitazione alcuna; inoltre,

il RTI è impegnato (benché non previsto in CSA) anche ad effettuare

riparazioni sugli impianti antintrusione e antincendio (le cui modalità

esplicative sono descritte a pag 35 dell'offerta) prima di quelle inerenti la

manutenzione degli impianti di videosorveglianza; dette modalità potranno

essere integrate da accordi operativi presi direttamente con il Servizio Tecnico



dell'Azienda.

L'appalto è concepito come obbligazione di risultato, pertanto, i servizi e le forniture appaltati dovranno essere svolti e realizzati perfettamente:

L'obbligazione include ogni prestazione necessaria a tale scopo anche se non espressamente prevista in atti di gara ed in offerta; una più specifica definizione dei risultati attesi e descritto nel CSA.

Per una più attenta analisi delle caratteristiche e delle modalità di attuazione si rimanda al Capitolato speciale d'appalto e all'offerta tecnica presentata dal RTI, che seppur non materialmente allegati al presente atto costituiscono parte integrante dello stesso e che l'appaltatore dichiara di ben conoscere.

Per mera comodità di gestione del contratto si trascrivono nel seguito un elenco delle principali proposte migliorative comprese quelle inerenti la gestione delle emergenze, per quanto qui non materialmente trascritto si rimanda alle pgg. 13 e ss dell'offerta tecnica:

#### **P.O. GIOVANNI PAOLO II**

- Unificazione impianti TVCC esistenti e realizzazione di un sistema di supervisione: realizzazione di un sistema di supervisione a mappe grafiche per la gestione degli impianti antintrusione, televisivi a circuito chiuso, rilevazione fumi, gestione luci e postazione porte di sicurezza;
- Sistema di gestione e controllo chiavi : realizzazione di un sistema di armadi tecnologici per la custodia di chiavi ed oggetti di valore.
- Estensione impianto TVCC all'eliporto dell'ospedale, con l'installazione di due telecamere per il controllo del piazzale di atterraggio dell'elicottero. Le immagini provenienti da queste nuove

telecamere saranno convogliate alla sala di controllo.

#### **EX P.O. SAN GIOVANNI DI DIO – OLBIA**

- Unificazione impianti TVCC esistenti con l'integrazione dei sistemi video attualmente installati utilizzando un'unica piattaforma di gestione hardware.
- estensione impianto TVCC a delle zone che attualmente sono totalmente scoperte.

#### **OSPEDALE DI LA MADDALENA**

- sistema antintrusione per magazzino farmacia: realizzazione di un piccolo Impianto antintrusione, costituito da sensori volumetrici per il rilevamento dei movimenti e contatti magnetici sulle porte. La segnalazione di allarme arriverà direttamente nella sala di controllo, attirando l'attenzione dell'operatore agevolandone l'intervento.
- box centro operativo allestimento di una piccola centrale operativa in cui convogliare sia i segnali di allarme che quelli provenienti dalle telecamere.
- rimando segnali centrale antincendio in box guardia: installazione di un pannello sinottico in grado di visualizzare i segnali di allarme provenienti dalla centrale SIRA 54. Questo pannello aggiuntivo verrà collocato all'interno del box guardia sopracitato ed essendo collegato con la centrale antincendio consentirà di monitorare lo stato come se quest'ultimo fosse fisicamente presente all'interno del box.

#### **RSA LA MADDALENA**

- sistema di rilevamento allagamento: realizzazione di un sistema di allarme anti-allagamento vedasi pg.16 dell'offerta tecnica

## **P.O. E POLIAMBULATORI EX INAM DI TEMPIO PAUSANIA**

- estensione impianto TVCC esistente a delle zone che attualmente sono totalmente scoperte;
- sistema antintrusione farmacia: realizzazione di un impianto antintrusione, costituito da sensori volumetrici per il rilevamento dei movimenti e contatti magnetici sulle porte. La segnalazione di allarme arriverà direttamente nella sala di controllo ed a distanza presso la Centrale Operativa del servizio di vigilanza che provvederà ad allertare il personale di servizio.

## **DIREZIONE AMMINISTRATIVA DI OLBIA**

- estensione impianto TVCC esistente alle uscite di emergenza dello stabile. Installazione su ciascuna uscita di emergenza di una telecamera;
- gestione uscite di Emergenza: installazione su ogni uscita di emergenza dello stabile di un kit sicurezza composto da un elettromagnete, contatto magnetico e sistema di notifica. Nel caso in cui la porta venga aperta, verrà inviato un segnale di allarme nella sala di controllo, attirando l'attenzione dell'operatore che sarà in grado di monitorare la situazione grazie al sistema di telecamere;
- unificazione impianti esistenti (impianto TVCC, impianto rilevazione fumi e impianto antintrusione): razionalizzazione della gestione dei sistemi in sala operativa e integrazione dei sistemi attualmente installati utilizzando un'unica piattaforma di gestione software. Il sistema di supervisione a mappe grafiche, permette la gestione degli impianti antintrusione, televisivi a circuito chiuso, rilevazione fumi,

gestione luci e postazione porte di sicurezza.

- sistema di controllo chiavi realizzazione di un sistema di armadi tecnologici per la custodia di chiavi e oggetti di valore (capienza di 60 chiavi)

Per quanto riguarda le modalità di espletamento del servizio presso i presidi ospedalieri aziendali (PP.00.) con particolare riferimento ai livelli di sicurezza garantiti, in termini di prevenzione e repressione di fatti avversi e di gestione delle emergenze si rimanda a quanto indicato a pag 17 dell'offerta tecnica.

Per le specifiche professionali si rimanda al successivo art.8 del seguente contratto.

#### **Art.4 Durata**

La durata del presente contratto è di cinque anni decorrenti dal 01/06/2015, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

#### **Art. 5 Valore contrattuale**

Il valore annuale contrattuale è stimato in € 3.893.229,32 per un valore complessivo quinquennale di € 19.466.146,61 (diconsi euro diciannovemilioni quattrocentosessantaseimilacentoquarantasei/61), netto IVA e inclusi gli oneri di sicurezza da rischi specifici d'impresa pari ad € 194.661,46.

E' diritto potestativo dell'Azienda variare qualitativamente e quantitativamente, in aumento e in diminuzione, anche in modo significativo, e/o sospendere e/o interrompere i servizi, per motivi di pubblico interesse, secondo le esigenze di sicurezza e/o di sostenibilità economica e/o di riorganizzazione aziendale che potranno manifestarsi nel corso dell'appalto, con la sola conseguenza dell'adeguamento in aumento o in diminuzione dei corrispettivi in perfetto parallelismo con le variazioni e/o le sospensioni e/o le

interruzioni, senza che tale circostanza possa essere invocata dall'aggiudicataria per giustificare pretese diverse di qualsiasi genere e natura.

#### **Art.6 Diritto di recesso**

L'Azienda ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, in tutto o in parte, in ogni caso in cui venisse meno, per ragioni di pubblico interesse, la necessità di uno, di alcuni o di tutti i servizi compresi nel contratto, in particolare l'Azienda potrà recedere in tutto o in parte dal contratto qualora ciò risultasse necessario alla luce della riforma del Servizio Sanitario in itinere (vedasi anche l'art.11 del presente contratto).

L'Azienda comunicherà il recesso con un preavviso di almeno trenta giorni mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. All'Aggiudicatario sarà dovuto per il recesso, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del Codice Civile, un indennizzo: pari all'utile ed alle spese generali di sei mesi (si assumeranno quali misure dell'utile e delle spese generali quelle risultanti dall'offerta economica formulata in gara); se l'Azienda non dovesse avvalersi, in tutto o in parte, dei servizi dell'Aggiudicatario durante il mese di preavviso, un importo ulteriore pari all'ammontare della spesa per i servizi non utilizzati (si assumerà quale misura dell'indennizzo la spesa per gli stessi servizi sostenuta nel mese antecedente il preavviso).

#### **Art. 7 Disciplina del contratto**

Il contratto è disciplinato, in ordine di prevalenza, dal Capitolato speciale d'appalto, dal Capitolato Generale d'appalto per forniture e servizi dell'Azienda, dal Bando e dal Disciplinare di gara e relativi allegati, lettera d'invito dalle norme in tali atti richiamate, dall'offerta accettata, comprese le condizioni migliorative che, per quanto concerne la parte tecnica sono

specificate in offerta tecnica.

Per tutto quanto non espressamente previsto dai predetti atti ed in quanto con essi compatibili, si applicano le norme civilistiche vigenti in materia.

#### **Art.8 Condizioni di esecuzione – gestori dei rapporti con l'appaltatore**

L'Aggiudicatario deve eseguire, a proprio rischio e con personale e mezzi propri, l'attività di vigilanza e tutte le altre prestazioni indicate nel Capitolato speciale d'oneri secondo le condizioni, le modalità, gli orari ed i termini minimi in esso previsti o quelli migliori o in variante, se ammessa, d'offerta tecnica e a dar corso alle eventuali richieste di modifiche dei servizi nei limiti e termini previsti in capitolato.

Nell'esecuzione del contratto l'Aggiudicatario è obbligato ad impiegare personale qualificato del quale garantisce preparazione professionale, conoscenze tecniche ed esperienza tali da assicurare il perfetto e puntuale svolgimento dei servizi e delle forniture, nel rispetto degli impegni sulla preparazione professionale assunti in fase di gara ( per i dettagli si rimanda a pg. 50 e ss dell'offerta tecnica).

L'appaltatore dovrà ottemperare, per quanto di propria competenza, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle leggi, ai regolamenti e alle disposizioni vigenti o che fossero emanate in corso di esecuzione dell'appalto in materia di sicurezza e igiene del lavoro e in genere in materia di trattamento e tutela dei lavoratori, con particolare riferimento al dlgs 81/2008.

Il rappresentante del RTI dichiara sotto la propria responsabilità, che nessuna persona esplicante attività a favore della stessa, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsiasi altra natura, nonché avente interesse nell'attività della Ditta medesima, è dipendente

dell'ente appaltante anche se in posizione di aspettativa.

L'appaltatore si obbliga:

a) ad osservare e a fare osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;

b) ad applicare e a fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale per i dipendenti dalle aziende di comparto e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. Il predetto contratto e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Azienda nomina quale responsabile dei rapporti con l'Aggiudicatario il Direttore del Servizio Provveditorato e, quale suo sostituto, per le ipotesi di sua impedimento o di assenza la Dr.ssa Marina Cassita. Al responsabile saranno attribuiti i seguenti compiti e le seguenti responsabilità:

- tenere i rapporti con l'Aggiudicatario e impartire disposizioni in ordine alle variazioni dei servizi, esperite le procedure interne necessarie;

- verificare, anche avvalendosi di personale di altre strutture (vedasi il seguito) le prestazioni rese dall'aggiudicatario, sia al fine dell'accertamento del rispetto degli obblighi contrattuali sia allo scopo di procedere alle liquidazioni delle relative fatture.

La responsabilità di esecuzione del contratto è affidata ad un collegio di supporto al Direttore del Servizio Provveditorato così costituito:

**P.O. Olbia** Direttore del Presidio o suo delegato

**P.O. di Tempio e uffici distrettuali di Tempio (ex INAM)** Direzione

medica di presidio congiuntamente a direzione di

distretto di Tempio (in collaborazione/coordinamento,  
per gli aspetti ospedalieri, con Direzione Medica di  
Presidio)

**Ospedale La Maddalena**      Responsabile medico o suo delegato

**Ex P.O. San Giovanni di Dio** (per tutti i servizi di vigilanza sull'intero  
perimetro che costituisce l'ex P.O. ) :

**Dipartimento di prevenzione**      Direttore o suo delegato

**Distretto Olbia** (per i servizi di vigilanza di supporto ai servizi territoriali e al  
di fuori dell'ex P.O. San Giovanni di Dio) :

Direttore Distretto o suo delegato

**Distretto Tempio**      Direttore Distretto o suo delegato

**Dipartimento D.S.M.D. e C.S.M.**      Direttore D.S.M.D. o suo delegato

Per direzione lavori, collaudi nuovi impianti e per manutenzione impianti:

Direttore Servizio Tecnico o suo  
delegato

L'Aggiudicatario dovrà comunicare all'Azienda il nominativo della persona,  
fornita di adeguati requisiti di professionalità ed esperienza, incaricata di  
rappresentare l'Aggiudicatario stesso nei rapporti con l'Azienda, che dovrà  
avere piena conoscenza della disciplina contrattuale ed essere munito dei  
poteri necessari per la migliore e più efficiente gestione del rapporto  
contrattuale.

La società rimane obbligata a osservare e a far osservare tutte le vigenti norme  
di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della  
prevenzione degli infortuni sul lavoro.

L'appaltatore assume l'obbligo di agire in modo che il personale da esso



incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga comunque in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento, ai sensi della vigente legislazione in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili (dlgs 196/2003).

La mancata osservanza di uno qualsiasi degli obblighi a carico dell'aggiudicatario in materia di prevenzione infortuni, assicurazioni sociali, contratti collettivi di lavoro e degli altri obblighi sopra citati, dà diritto all'Azienda di risolvere il presente contratto.

#### **Art.9 Collaudo impianti videosorveglianza**

Entro quattro mesi dalla stipulazione del presente contratto devono essere conclusi tutti gli impianti di videosorveglianza.

Il collaudo degli impianti di videosorveglianza sarà tecnico-funzionale e sarà eseguito, per entrambi, entro 10 giorni dalla richiesta scritta dell'appaltatore dalla quale risulti che gli impianti sono completi, eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti. In ipotesi di accertamento totalmente o parzialmente negativo, i rilievi si contesteranno, con nota scritta, all'Aggiudicatario che dovrà porvi rimedio entro 15 giorni.

Dalla data del collaudo positivo gli impianti diverranno proprietà dell'Azienda; allo scadere del contratto d'appalto, senza oneri economici aggiuntivi per l'Azienda, l'Aggiudicatario è tenuto a consegnare tutti gli impianti di video sorveglianza in perfetta efficienza e sicurezza, con diritto dell'Azienda, in ipotesi di riscontrate deficienze tecniche, di provvedere direttamente alle riparazioni e sostituzioni necessarie, con spesa a valere sul residuo corrispettivo e/o sulla cauzione contrattuale.

Si rinvia, per quanto qui non previsto, all'art. 16 del capitolato speciale

d'appalto.

#### **Art.10 Pagamenti - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I corrispettivi delle prestazioni saranno pagati come segue:

- i servizi mensilmente e posticipatamente. Subito dopo il termine di ciascun mese, l'Aggiudicatario, sulla base del rapporto contenente in dettaglio il prospetto riepilogativo del numero delle ore di servizio effettivamente prestate, delle ispezioni e di ogni altra attività effettuate nel periodo di riferimento che è stato accettato dall'Azienda, emetterà fattura fiscalmente valida indicante, oltre l'importo complessivo dovuto, separatamente l'ammontare dei corrispettivi relativi ai singoli servizi, con specificazione dei costi per sedi ove previste;

- il prezzo d'aggiudicazione dei lavori (impianti di videosorveglianza) sarà pagato in unica soluzione immediatamente dopo il collaudo positivo di entrambi gli impianti, previa emissione di fattura fiscalmente valida; la fattura potrà essere emessa solo a collaudo positivo di tutti gli impianti avvenuto.

Per quanto qui non indicato si rimanda all'art.14 del CSA.

I pagamenti dovranno aver luogo nel pieno rispetto di quanto previsto dalla legge 136/2010 e s.m.i, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, sulla base dei dati forniti dall'appaltatore. L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 nella consapevolezza che nel caso in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a., il contratto viene risolto ipso iure. L'appaltatore comunicherà all'Azienda gli estremi identificativi del c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e

il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Parimenti, l'appaltatore dovrà comunicare alla Azienda ogni modifica in merito a tale conto corrente e alle persone incaricate ad operare su questo.

#### **Art.11 Penalità – Cause di risoluzione di diritto del contratto –**

##### **Risarcimento Danni**

Le irregolarità negli adempimenti rispetto alle previsioni di contratto, ritardi, omissioni di servizi o prestazionali, sono sanzionabili con l'irrogazione di penali, commisurate alla gravità dell'evento e possono variare da un minimo di €300,00 ad un massimo di €5000,00.

Inoltre, qualora risulti provato che l'Aggiudicatario non è in regola con gli obblighi derivanti dai rapporti di lavoro, sicurezza e salute sul luogo di lavoro è facoltà dell'Amministrazione, operare una ritenuta fino al 20% dell'importo del corrispettivo dovuto nel periodo di accertato inadempimento, anche a valere sui corrispettivi futuri. La ritenuta sarà svincolata soltanto dopo che le inadempienze rilevate siano state sanate; il termine massimo per porre rimedio alle inadempienze accertate è di 10 giorni naturali e consecutivi dalla segnalazione dell'accertamento. Nel caso in cui tale termine decorra infruttuosamente, l'Azienda potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto e all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di ogni maggior danno.

Per una più attenta analisi delle modalità di applicazione delle penali, delle cause di risoluzione di diritto del contratto, nonché gli eventi che possono comportare obblighi di risarcire danni, si rinvia espressamente a quanto previsto dagli artt. 17 e 18 del capitolato speciale d'appalto.

Inoltre, con riferimento alla scadenza del contratto, è prevista la possibilità di

una sua risoluzione anticipata, in ipotesi di aggiudicazione di una gara unica regionale che possa consentire a parità di servizi acquisiti un risparmio in termini economici.

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento di questa Azienda".

Le parti danno atto che alle procedure per l'irrogazione delle penali e per la risoluzione del contratto non è applicabile la legislazione in materia di procedimento amministrativo (con particolare riferimento alla legge 241/90).

#### **Art. 12 Registrazione**

Le parti contraenti, soggette IVA ai fini dell'art. 4 D.P.R. 633/1972, chiedono la registrazione del presente contratto a termine dell'art. 40 D.P.R. 131/1986 costituendo l'oggetto del contratto stesso un'operazione imponibile agli effetti dell'IVA.

Le parti danno atto che benché sia sopravvenuto l'obbligo di firma digitale dei contratti, non è stato risolto il problema tecnico della sottoscrizione separata della clausole ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c..Per tale ragione questa doppia sottoscrizione deve aver luogo su file separato dal contratto. Ogni eventuale effetto ai sensi del successivo art. 13 e a carico del RTI.

#### **Art. 13 Oneri Contrattuali**

L'Appaltatore è tenuto al pagamento di tutti gli oneri contrattuali, nessuno escluso (copia, registrazione, bollo).

**Art. 14 Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del contratto d'appalto sono devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Tempio Pausania.

L'atto consta di venti pagine intere e quanto fin qui della presente.

Lì 17/06/2015

**PER L'ASL N. 2 OLBIA- IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(F.to digitalmente)* Dr. Paolo Tecleme

**PER IL RTI**

*(F.to digitalmente)* Sig. Giovanni Puggioni