

CONTRATTO D'APPALTO

SERVIZIO DI GESTIONE DELLE CASE FAMIGLIA DI OLBIA E TEMPIO PAUSANIA



L'anno 2010 (duemiladieci) il mese di NOVEMBRE il giorno QUINDICI in
Olbia presso la sede della Azienda Sanitaria Locale n. 2 sono comparsi i
signori:

▪ Dr. Giovanni Antonio Fadda nato a Ittiri il 01/09/1937, per la carica
domiciliato presso la sede aziendale, il quale dichiara di intervenire al
presente atto nella qualità di Commissario ai sensi dell'art. 10 della L.R.
n. 10/2006 e dell'art. 3, comma 6, del D. Lgs. 502/1992, della Azienda
Sanitaria Locale n. 2 di Olbia (d'ora in avanti detta anche e più
semplicemente: "Azienda");

▪ Giancarlo Opizzi, nato Stradella (PV) il 10/12/1957, residente a
[redacted] in via [redacted] n. [redacted] il quale interviene al presente atto
in qualità di legale rappresentante - Presidente del Consiglio di
Amministrazione della società SERIANA 2000 Società Cooperativa
Sociale - ONLUS - con sede legale in Cesenatico (FC), Via G. Cecchini
n. 56. P. I.V.A. 03144930405 (d'ora in avanti detto anche e più
semplicemente: "Appaltatore");

▪ **PREMESSO QUANTO SEGUE**

- con deliberazione n. 748 del 30/07/2009 è stata indetta procedura
aperta, di rilievo europeo, con aggiudicazione all'offerta
economicamente più vantaggiosa, ex artt. 3 comma 37, 54 e 83 del D.
Lgs. 163/2006, con prevalenza di peso ponderale all'offerta tecnico-
contrattuale per l'appalto del "Servizio di gestione delle case famiglia

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art. 17)
Esente tasse concessioni governative (art. 18)

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Via G. Cecchini, 56
47042 CESENATICO (FC)
Part. IVA 03144930405



di Olbia Tempio Pausania”;

- con deliberazione n. 1144 del 28/05/2010, sono stati approvati gli atti della procedura aperta di cui sopra (allegati alla suddetta deliberazione), esperitasi regolarmente, dai quali risulta che la migliore offerta, è quella presentata dalla società SERIANA 2000 Cooperativa Sociale.

- Che in data 31.05.2010 si è comunicata, nelle forme di legge, l'aggiudicazione definitiva all'impresa Seriana 2000 e a tutti gli offerenti che hanno presentato offerta in relazione all'appalto di che trattasi come da note agli atti del servizio provveditorato di questa Azienda;

- Che, avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva l'impresa CTR, seconda classificata, ha proposto ricorso al TAR Sardegna con istanza di sospensiva degli atti impugnati; detta istanza è stata respinta con ordinanza n. 369/2010 del TAR Sardegna.

- avverso l'ordinanza n. 369/2010 l'impresa CTR ha proposto ricorso al Consiglio di stato; detto ricorso è stato respinto nell'udienza del 08.10.2010 con ordinanza n. 4369/2010.

- Che la ditta ha depositato la garanzia definitiva, con le modalità previste dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto a mezzo polizza fideiussoria n. 2799543813, rilasciata da SACE BT Credit & Surety s.p.a., Agenzia 1600.02.27, in data 03.06.2010, agli atti di questa Azienda, per un importo di € 194.759,00;

- Che la ditta ha depositato la polizza assicurativa n.043A8257 emessa dalla ZURICH INSURANCE COMPANY - Agenzia Cesena -

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Q.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art. 17)
Esente Tasse concessioni governative (art.16)

Anna Mollini
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Via G. Caccini, 56
47042 CESENATICO (FC)
Part. IVA 03144130405



Valmori Vidmer a copertura dei rischi di responsabilità civile connessi allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto.

- Che la ditta, oltre a documentazione già prodotta in atti di gara, ha depositato il certificato di iscrizione alla CC.I.A.A. corredato dall'apposita dicitura antimafia e dall'attestazione di inesistenza di procedure concorsuali, e il modello G.A.P.
- che l'impresa ha depositato agli atti di questo Servizio la certificazione di regolarità contributiva (DURC).
- Che la Prefettura di Forlì - Cesena ha trasmesso al l'informazione antimafia dalla quale non risultano cause ostative alla stipulazione del contratto;
- Per quanto concerne le certificazioni di cui all'art. 28 del D.P.R. 313/2002 si conviene di procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva nell'ipotesi in cui dovessero risultare motivi ostativi alla stipulazione stessa.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1

PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli atti in esse richiamati (compresi i relativi allegati e gli atti e documenti cui si rinvia e di cui si fa menzione), che le parti dichiarano espressamente di ben conoscere, fanno parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati.

ART. 2

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 480 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art. 17)
Esente Tasse concessioni (severative art. 18)

Seriana Vidmer
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Viale G. Carocchini, 56
47042 CESEMATICO (FC)
P. IVA: 0314100405



OGGETTO - DURATA DEL CONTRATTO - DATA DI INIZIO DEL

SERVIZIO - CODICE CUP

Il presente contratto ha per oggetto l'appalto del servizio di gestione delle case famiglia di Olbia e Tempio Pausania secondo le modalità descritte nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica depositata dall'appaltatore in sede di gara agli atti di questa Azienda.

La durata dell'appalto è di cinque anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

La data di inizio del servizio è il 15.11.2010.

Il codice CUP relativo all'appalto di che trattasi è il seguente:
G39E10001600005.

ART. 3

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il contratto è disciplinato, in ordine di prevalenza, dal Capitolato speciale d'appalto, dal Bando e dal Disciplinare di gara e relativi allegati, dalle norme in tali atti richiamate, dall'offerta accettata, comprese le condizioni migliorative che, per quanto concerne la parte tecnica sono specificate in offerta tecnica, mentre, con riferimento alle condizioni contrattuali sono specificate all'art. 7 "Corrispettivo d'appalto - Pagamenti" del presente contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto dai predetti atti ed in quanto con essi compatibili, si applicano le norme civilistiche vigenti in materia.

ART. 4

VALORE DEL CONTRATTO

Il valore globale stimato quinquennale del contratto, nulla escluso ed

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art. 17)
Esente Tassa concessioni governative (art. 18)

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Via G. Caccini, 56
47044 GEMINATO (FG)
P. IVA: 04144330406



eccettuato, comprensivo di ogni prestazione prevista dal presente contratto è determinato in € 3.895.180,00 netto I.V.A. nelle misure di legge .

Il valore stimato annuo dell'appalto è pari ad € 779.036,00 netto IVA.

ART. 5

CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore eseguirà le prestazioni a suo carico alle condizioni e ai patti risultanti dagli atti di cui all'art. 3 del presente contratto, che le parti dichiarano di ben conoscere pur se non materialmente allegati. In particolare, si richiamano i seguenti articoli del capitolato speciale d'appalto: 2 "Risultati attesi dal servizio", 5 "Compiti dell'Azienda Sanitaria Locale" 6 "Compiti della ditta appaltatrice", 7 "Personale dell'appaltatore".

La Ditta appaltatrice dovrà ottemperare, per quanto di propria competenza, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle leggi, ai regolamenti e alle disposizioni vigenti o che fossero emanate nel corso della durata del presente contratto in materia di sicurezza e igiene del lavoro e in genere in materia di trattamento e tutela dei lavoratori.

La Ditta si obbliga: a) ad osservare e a fare osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie, compresi gli obblighi previsti all'art. 18 settimo comma della Legge n. 55/1990; b) ad applicare e a fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale per i dipendenti dalle aziende di comparto e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. Il predetto contratto e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 O.N.L.U.S.
 Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
 (Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
 Esente dall'ipotesi di bollo (art.17)
 Esente dalle concessioni governative (art.16)

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 Viale G. Caracini, 58
 47042 CESENATICO (FC)
 Part. IVA 031/4930405



Il rappresentante della Ditta dichiara, sotto la propria responsabilità, che nessuna persona esplicante attività a favore della stessa, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsiasi altra natura, nonché avente interesse nell'attività della Ditta medesima, è dipendente dell'ente appaltante anche se in posizione di aspettativa.

La Ditta, inoltre, rimane obbligata a osservare e a far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

L'Appaltatore dovrà rispettare integralmente la disciplina in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs 81/2008.

La Ditta assume l'obbligo di agire in modo che il personale da lei incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga comunque in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento, ai sensi della vigente legislazione in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili.

La mancata osservanza di uno qualsiasi degli obblighi a carico della Ditta in materia di prevenzione infortuni, assicurazioni sociali, contratti collettivi di lavoro e degli altri obblighi sopra citati, dà diritto all'Azienda di risolvere il presente contratto.

La Ditta assume ogni responsabilità per danni alle persone, sia terzi che propri dipendenti, e alle cose che dovessero verificarsi in conseguenza della esecuzione del presente appalto, tenendo perciò sollevata e indenne l'Azienda medesima da qualsiasi pretesa o molestia al riguardo venisse ad essa mossa.

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 D.N.L.P.S.
 Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
 (Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
 Esente imposta di bollo (art. 17)
 Esente Tasse concessioni governative (art. 18)

[Handwritten signature]
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 Via G. Cesarelli, 56
 47042 CESENATICO (FC)
 Part. IVA 07141930405



GESTIONE DEI RAPPORTI CON L'APPALTATORE - RAPPRESENTANTE

RESPONSABILE DELL'APPALTATORE

L'Azienda individua quale responsabile della gestione dell'appalto:

- Il direttore del DSM dott. Salvatore Frongia o suo delegato per quanto concerne la gestione dei rapporti operativi con l'appaltatore;
- Il Servizio provveditorato e Amministrazione patrimoniale per quanto concerne la gestione del contratto sotto il profilo amministrativo.

Con successiva corrispondenza si provvederà all'individuazione del rappresentante dell'appaltatore in relazione all'appalto di che trattasi.

ART. 7

CORRISPETTIVO DI APPALTO - PAGAMENTI

In applicazione dell'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto e dell'offerta migliorativa formulata dall'offerente:

- a) i pagamenti avranno luogo entro 120 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
- b) in ipotesi di inosservanza del termine di pagamento, fino alla data di effettivo pagamento sono dovuti gli interessi al saggio legale ai sensi dell'art. 1284 del c.c., in deroga a quanto previsto dall'art. 5 del d. lgs n. 231/2002 e dall'art. 16, comma 3, 2° periodo, della L. R. n. 3/2003.
- c) I prezzi rimarranno invariati per tutta la durata contrattuale dell'appalto ed in particolare per cinque anni e che l'impresa Seriana 2000 rinuncia alla revisione dei prezzi a prescindere dalle condizioni di cui al punto 6, art. 9 (Fatturazione - Pagamenti - Aggiornamento periodico dei prezzi d'appalto) del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno domiciliati, a tutti gli effetti




SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
 Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
 (Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
 Esente imposta di Bollo (art. 17)
 Esente Tasse concessioni governative (art. 10)

Illegible signature
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 Viale G. Cesarelli, 58
 47042 CERENATICO (FC)
 Part. IVA n. 03144130405



sciistici, presso la tesoreria dell'ASL N. 2 di Olbia; pertanto, i tempi ulteriori per eventuali modalità di pagamento diverse dall'incasso del mandato presso il tesoriere non sono compresi nei termini per adempiere.

L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità del flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 nella consapevolezza che nel caso in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a., il contratto viene risolto ipso iure. L'appaltatore comunicherà all'Azienda gli estremi identificativi del c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nelle stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Parimenti, l'appaltatore dovrà comunicare alla Azienda ogni modifica in merito a tale conto corrente e alle persone incaricate ad operare su questo".

Il conto corrente dedicato all'appalto è il seguente: 



SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art.17)
Esente Tasse concessioni governative (art.18)

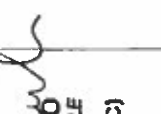
ART.8

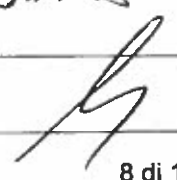
PENALITÀ – CAUSE DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO –

RISARCIMENTO DANNI

Per quanto attiene le penalità, le cause di risoluzione di diritto del contratto nonché gli eventi che possono comportare obblighi di risarcire danni, si rinvia espressamente a quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto "Penali – Risoluzione del contratto – Diritto di recesso, Forza maggiore - scioperi" che si intende come se integralmente qui trascritto.

Le parti danno atto che alle procedure per l'irrogazione delle penali e per la


SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Viale G. Caraccioli, 58
47042 CERIGNATICO (FC)
Part. IVA 03142530405



risoluzione del contratto non è applicabile la legislazione in materia di
procedimento amministrativo (con particolare riferimento alla legge 241/90).

ART. 9

REGISTRAZIONE

Le parti contraenti, soggette IVA ai fini dell'art. 4 D.P.R. 633/1972,
chiedono la registrazione del presente contratto a termine dell'art. 40 D.P.R.
131/1986 costituendo l'oggetto del contratto stesso un'operazione imponibile
agli effetti dell'IVA.

ART. 10

ONERI CONTRATTUALI

L'Appaltatore è tenuto al pagamento di tutti gli oneri contrattuali, nessuno
escluso (trascrizione, copia, registrazione, bollo).

ART. 11

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del contratto
d'appalto sono devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Tempio
Pausania (Olbia - Tempio, già Sassari).

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Antonio Fadda

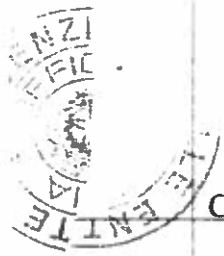
L'IMPRESA SERIANA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Giancarlo Opizzi

Giancarlo Opizzi
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Viale G. Cecchiini, 56
47042 CESENATICO (FC)
Part. IVA 03144930405

[Signature]
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 460 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art.17)
Esente Tasse concessioni governative (art.18)



Clausole particolarmente onerose

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, la Ditta, per il fatto di aver presentato già offerta di prezzo in sede di gara, con le valutazioni più complessive che essa ha comportato, e che sono esposte nelle dichiarazioni ad essa allegate, offerta che ora con la firma di cui sopra viene confermata, dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali, di tutti i documenti amministrativi e tecnici allegati al contratto, e specialmente del capitolato speciale e del disciplinare di gara, i quali ha potuto conoscere e valutare attentamente. La Ditta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, sottoscrivendo il presente articolo, oltre a tutte le pagine del contratto, dichiara di voler approvare in modo specifico, nelle parti in cui possano configurarsi come particolarmente onerose, tutte le clausole di tutti gli articoli seguenti e relativi rinvii:

Art. 1 - Premesse ed allegati;

Art. 3 - Disciplina del contratto

Art. 5 - Condizioni di esecuzione

Art. 6 - Gestione dei rapporti con l'appaltatore - Rappresentante responsabile dell'appaltatore.

Art. 7 - Corrispettivo d'appalto - Pagamenti (con rinvio all'art. 9 "Fatturazione - Pagamenti" del capitolato speciale d'appalto ed all'offerta migliorativa della ditta stessa).

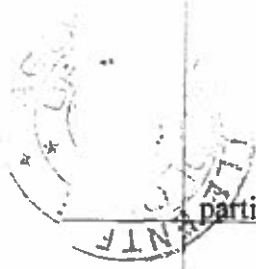
Art. 8 - Penalità - Cause di risoluzione di diritto del contratto - Risarcimento danni (con rinvio all'art. 10 del capitolato speciale d'appalto)

Art. 11 - Controversie

In relazione a quanto precede attinente le clausole particolarmente onerose, le

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n. 460 del 4/12/87)
Esente imposta di Bulla (art. 17)
Esente Tasse concessioni governative (art. 18)

Seriana 2000
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Viale G. Ceccuzzi, 58
47042 CEsENATICO (FC)
Part. IVA 0314213750



partì lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono in segno di piena e incondizionata accettazione.

Questo atto consta di 11 (undici) pagine.

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Antonio Fadda

L'IMPRESA SERIANA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Giancarlo Opizzi

Giancarlo Opizzi
SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Viale G. Capellini, 58
47042 GEMINATO (FC)
Part. IVA 03144930405

SERIANA 2000
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
O.N.L.U.S.
Organizzazione non lucrativa di utilità sociale
(Decreto legge n.460 del 4/12/97)
Esente imposta di bollo (art.17)
Esente Tasse e contribuzioni governative (art.18)

REGISTRATO A OLBIA

02.06.2011 AL N° 2900 SERIE 3

ESATTI € 100,00 (CENTO SESENTA MILA)

DI CHI SI RILASCIÒ QUESTA

PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
Pasqualino Perillo

