



ATSSardegna
Azienda Tutela Salute
ASSL Olbia

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI OLBIA**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL N° 1281 DEL 15/03/2018

Proposta n. 1397 del 12.03.2018

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEL SERVIZIO DI PERIZIA E DI STIMA

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Rita Deretta	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Paolo Tauro	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI]

NO]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI]

NO]

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro

Vista la Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 “Istituzione dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28 luglio 2006, n.10 (Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n.5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n.23 (Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale);

Considerato che l’art.4 della Legge Regionale n.17 del 27/07/2016 ha disposto l’istituzione delle Aree Socio Sanitarie Locali in seno all’ATS quali articolazioni organizzative della medesima coincidenti con le 8 aziende incorporate nell’ATS;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 137 del 29/12/2016 di nomina del Dott. Pier Paolo Pani quale Direttore dell’Area Socio Sanitaria Locale di Olbia;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n.11 del 18/01/2017 avente ad oggetto “individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute”;

Premesso che

- al fine di dirimere alcune pendenze in materia patrimoniale tra l’ASSL di Olbia ed il Comune di Olbia, i rappresentanti dei due Enti, si sono riuniti ed impegnati alla stipula di un futuro contratto di permuta senza oneri tra le parti; tale accordo dispone che: 1) il Comune di Olbia si impegna ad istruire le pratiche eventualmente necessarie inerenti l’autorizzazione della cessione del pieno diritto di proprietà del terreno su cui insiste l’attuale sede dell’Assl Olbia sito in via Bazzoni-Sircana 2/2A, Olbia e di cui ATS ha attualmente solo il diritto di superficie; inoltre, si impegna ad istruire le pratiche eventualmente necessarie inerenti l’incremento volumetrico dell’immobile denominato “ex P.O. San Giovanni di Dio” in via Aldo Moro, Olbia o altro suo immobile pertinenziale tale da consentire in futuro un ampliamento dei locali dell’ATS ove occorra ai fini dell’erogazione dei servizi sanitari o per funzioni complementari ad esse o d’altra utilità; 2) ATS si impegna ad istruire la pratica di cessione al Comune di Olbia, della proprietà dell’immobile denominato “Ex Consultorio” sito in via Canova, Olbia, previa autorizzazione da parte della RAS alla cessione; le due cessioni costituiranno, oggetto di un contratto di permuta, senza ulteriori oneri;
- per la stipula dell’accordo prima descritto, ATS richiederà preventivo assenso alla RAS – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale ai sensi dell’art. 37 L.R. n.10/1997 e del Decreto n. 3 del 28.02.2017; tale richiesta deve contenere oltre a tutte le informazioni identificative del bene, i motivi della richiesta, l’attuale destinazione d’uso ed il regime giuridico a seguito della cancellazione ed anche il valore del bene unitamente alla valutazione di congruità rilasciata dall’Ufficio competente, ai sensi dell’art. 1, comma 138 Legge di stabilità 2013 che è possibile ottenere mediante rilascio di apposita perizia rilasciata dall’Agenzie dell’Entrate;

Considerato che

- l’art.64 D. Lgs. n. 300 del 1999, modificato dall’art.6 del Decreto Legge 2 marzo 2012 n.16, convertito con modificazioni in Legge 26.04.2012 n.44 dispone, infatti, che è competente l’Agenzia del Territorio oggi Agenzia delle Entrate a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall’Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’articolo 59;

- sarebbe stato possibile procedere con l'affidamento ex art 63 comma 2 lett. b) del D.lgs n.50/2016 ma trattandosi di modico valore, si è potuto procedere ex art 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
- nella Convenzione triennale per gli esercizi 2016-2018, registrata alla Corte dei Conti il 15 settembre 2016, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 - nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 - i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono stati fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorni-uomo;
- si è richiesta attività di valutazione immobiliare relativo a un fabbricato sito in Olbia nella via Canova distinto al C.F. al foglio 31 partic. 5487 sub 3 e 4 e del diritto di superficie sita in Comune di Olbia, distinta al catasto terreni al fg. 36 partic. 2682 (ora fg. 36 partic. 3862 sub 1);

Dato atto che è stato sottoscritto protocollo d'intesa n°14929 del 07.06.2017 tra ATS e l'Agenzia delle Entrate da cui si evincono:

- entità economica delle operazioni e nota di addebito;
- termini e modalità di esecuzione delle prestazioni;
- oneri di collaborazione e responsabilità;

Rilevato che

- per l'espletamento del servizio, l'ASSL Olbia riconosce all'Agenzia a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse l'importo di euro 3.700,00 (euro tremilasettecento/00) per singola perizia ovvero 7.400,00 (euro settemilaquattrocento/00) totali;
- il Comune di Olbia con nota del 15.02.2018 ha confermato l'intendimento di assumere a proprio carico il costo relativo alla perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate relativo all'immobile sito in via Canova in Olbia, pertanto la relativa spesa di € 3.700,00 sarà ribaltata al Comune in sede di definizione dell'accordo come sopra descritto ed anticipata dall'ATS;

Visti

- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e s.m.i.;
- la L. R. 27 luglio 2016, n. 17;
- il D.lgs. n. 50/2016;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

- di riconoscere all'Agenzia delle Entrate, in attuazione dell'accordo di collaborazione descritto in premessa e degli allegati al presente provvedimento, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività di stima del valore dell'area e del fabbricato oggetto di accordo di permuta col Comune di Olbia, l'importo di € 7.400,00 (euro settemilaquattrocento/00) di cui € 3.700,00 a titolo di anticipo per conto del Comune di Olbia che provvederà a rimborsare detta somma in sede di stipula, per le motivazioni meglio descritte nelle premesse;
- di stabilire che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 7.400,00 verrà imputato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFF AUT.	MACRO	NUMERO CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO
2018	UA2_TEC	1	A506030103	Costi per consulenze tecniche	€ 7.400,00

- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO
Ing. Paolo Tauro

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI OLBIA

Dott. Pier Paolo Pani

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

di approvare il contenuto della proposta di determinazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE ASSL OLBIA

Dott. Pier Paolo Pani

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) richiesta prestazione per valutazione area; 2) richiesta prestazione per valutazione fabbricato

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Olbia dal 15/03/2018 al 30/03/2018

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dott.ssa Cinzia Isabella Paola Piras