

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 716      DEL 22/07/2016**

**OGGETTO:** Fondo di sviluppo e coesione (FSC) 2007 - 2013, CUP G73B12000220009 – CIG 633401635B - Lavori di “realizzazione di due scale presso il Pad. “A” del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Olbia - lotto 1”, di cui all’intervento “rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia”. Approvazione atti di contabilità finale, certificato di regolare esecuzione e disposizioni conseguenti

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		AVV ROBERTO DI GENNARO	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 22/07/2016	Al 06/08/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico dietro istruttoria del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Alessandro Schiano;
- Premesso che**
- con deliberazione n.877 del 21/07/2014 è stato affidato all'ing. Michele Maccioni l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione per la "realizzazione di due scale presso il Pad. "A" del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia - lotto 1"
  - con deliberazione n°989 del 11/08/2015, l'ASL n.2 di Olbia ha appaltato i lavori di "realizzazione di due scale presso il Pad. "A" del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia - lotto 1", di cui all'intervento "rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia", Fondo di sviluppo e coesione (FSC) 2007 – 2013;
  - con deliberazione n°530 del 15/06/2016, si è approvata la perizia di variante dei lavori di "realizzazione di due scale presso il Pad. "A" del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia - lotto 1", di cui all'intervento "rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia";
- Rilevato che** il Direttore dei Lavori Ing. Michele Maccioni in data 18/7/2016 ha consegnato la contabilità finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione, lo stato finale dei lavori;
- Ritenuto**
- dover liquidare alla Ditta Italia Appalti Srl con sede in Olbia, esecutrice dei lavori, come previsto dal certificato di pagamento a saldo redatto dal Direttore dei lavori Ing. Michele Maccioni per € 7.197,31 oltre IVA al 22% a seguito di presentazione della fattura elettronica n°5 del 18/7/2016;
  - dover liquidare all'Ing. Michele Maccioni a saldo dell'incarico conferito con deliberazione n.877 del 21/07/2014 per una spesa complessiva, pari a € 1.494,90 incluso 4% CNPAIA e I.V.A. al 22% a seguito di presentazione della fattura elettronica n°13 del 18/7/2016;
  - altresì conformemente alla deliberazione n°582 del 26/05/2003 di approvazione del "regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 18 (adesso art.92 del D.Lgs. n°163/2006) della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, applicato tenendo conto delle successive modificazioni legislative (in particolare Decreto legge 24/06/2014 n.90, coordinato con la legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114) di liquidare il fondo incentivante pari a € 1.540,75 secondo la ripartizione di cui prospetto allegato (all.to 1);
- Dato atto** che la realizzazione dell'intervento è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017, quanto al valore complessivo dell'intervento, in conformità a quanto previsto dal presente provvedimento ed è contraddistinto dal codice CUP G73B12000220009 – CIG 633401635B;
- Visti**
- il D. Lgs. n.163/2006 e il D.P.R. n.207/2010;
  - la L. R. n.05/2007;
  - il contratto e il capitolato speciale d'appalto;

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**per i motivi sopra espressi,**

### **DELIBERA**

- di approvare la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il certificato di pagamento a saldo ed infine lo stato finale dei lavori di “realizzazione di due scale presso il Pad. “A” del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Olbia - lotto 1”, di cui all’intervento “rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia”, Fondo di sviluppo e coesione (FSC) 2007 - 2013, redatta dal D.L. Ing. Michele Maccioni con studio in Via Favonio n.44 – Cagliari;
- di disporre la liquidazione alla Ditta Italia Appalti Srl con sede in Olbia, esecutrice dei lavori in argomento, come previsto dal certificato di pagamento a saldo redatto dal Direttore dei lavori Ing. Michele Maccioni per € 7.197,31 oltre IVA al 22% a seguito di presentazione della fattura elettronica n°5 del 18/7/2016;
- di disporre la liquidazione all’Ing. Michele Maccioni a saldo dell’incarico conferito con deliberazione n.877 del 21/07/2014 per una spesa complessiva, pari a € 1.494,90 incluso 4% CNPAIA e I.V.A. al 22% a seguito di presentazione della fattura elettronica n°13 del 18/07/2016;
- di liquidare conformemente alla deliberazione n°582 del 26/05/2003 di approvazione del “regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all’articolo 18 (adesso art.92 del D.Lgs. n°163/2006) della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, applicato tenendo conto delle successive modificazioni legislative (in particolare Decreto legge 24/06/2014 n.90, coordinato con la legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114) gli incentivi secondo quanto contenuto nell’allegato prospetto per l’importo di € 1.540,75 autorizzando il Servizio Personale al pagamento delle rispettive somme ed al lordo delle ritenute di legge;
- di far gravare la spesa complessiva di € 12.201,55 (lavori + spese tecniche + incentivi personale), sugli impegni assunti con le deliberazioni n°989 dell’11/08/2015 e n°530 del 15/06/2016;
- di operare la ritenuta d’acconto secondo la percentuale stabilita dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, al Direttore dei Lavori e alla Ditta Italia Appalti srl;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, per gli ulteriori adempimenti procedurali;
- di comunicare il presente atto alla Regione Sardegna – Assessorato alla Sanità.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro  
Il RUP  
Geom. Alessandro Schiano

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2 DI OLBIA**

**LAVORI:** "REALIZZAZIONE DI N°2 SCALE PRESSO IL PADIGLIONE "A" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "GIOVANNI PAOLO II" DI OLBIA".

**CIG: 633401635B - CUP: G73B12000220009**

**IMPRESA:** Italia Appalti Srl - Via delle Felci n°36 - 07026 - Olbia (OT) **P.IVA 11862691000**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** €. 95.000,00

**Di cui**

**COSTO PERSONALE:** €. 19.459,93

**ONERI DI SICUREZZA:** €. 5.000,00

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO:** €. 70.540,07

**IMPORTO LAVORI OFFERTO:** €. 67.014,52

**COSTO PERSONALE:** €. 19.459,93

**ONERI DI SICUREZZA:** €. 5.000,00

**IMPORTO DI CONTRATTO:** €. 91.474,45

**IMPORTO LAVORI PERIZIA:** €. 69.585,78

**COSTO PERSONALE:** €. 21.711,53

**ONERI DI SICUREZZA:** €. 5.000,00

**IMPORTO DI CONTRATTO:** €. 96.297,31

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 15-07-2016 sono intervenuti:

Geom. Sisinnio Ferreri

Titolare dell'impresa

Ing. Maccioni Michele

Direttore dei Lavori

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minuziosamente i lavori eseguiti, si constatò che essi furono fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto e alla perizia di variante.

Vennero verificate molte misure delle varie categorie di lavoro, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e di perizia salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto fu possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere rispose per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale;
- che i prezzi applicati furono quelli del contratto senza alcuna eccezione;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Italia Appalti Srl sono stati eseguiti regolarmente e liquida il credito dell'impresa come segue:

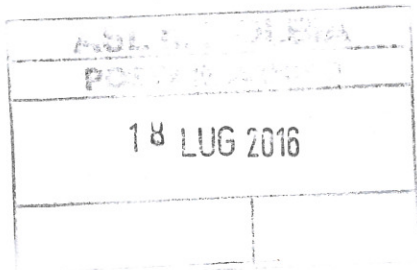
- Per Lavori	€.	94.959,72
A dedurre ribasso d'asta del 5.00%	-€.	<u>3.662,41</u>
- Importo netto Lavori	€.	91.297,31
-Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>5.000,00</u>
- Totale	€.	96.297,31
- A dedurre certificati di pagamento emessi	€.	<u>89.100,00</u>
- Resta il credito finale dell'Impresa	€.	7.197,31

Olbia li, 15-07-2016

  
**ITALIA APPALTI SRL**  
*Amministratore unico*  
**Sisinnio Ferreri**

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Michele Maccioni





All'Azienda sanitaria Locale di Olbia  
Servizio tecnico  
via Bazzoni-Sircana, 2-2A, 07026, Olbia

LETTERA DI TRASMISSIONE

OGGETTO: Consegna documentazione finale dei lavori di " **REALIZZAZIONE DI DUE SCALE PRESSO IL PADIGLIONE "A" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "GIOVANNI PAOLO II" - OLBIA**

Il Sottoscritto Dott. Ing. Michele Maccioni nato a Orune (NU) il 17/03/1952 (CF: MCCMHL52C17G147A), con la presente trasmette n° 1 copia della seguente documentazione finale dei lavori di in oggetto composto dei seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure n°3
- Stato Finale dei Lavori
- Certificato di Ultimazione Lavori
- Certificato di Regolare Esecuzione
- Certificati Cessione Crediti
- Certificato Avvisi Ad opponendum
- Relazione sul Conto Finale
- Registro di Contabilità
- Elaborati grafici di Contabilità Finale composti da:
  - Tav.01
  - Tav.01 a
  - Tav.01 b
  - Tav.02
  - Tav.03
  - Tav.04
  - Tav.05
  
- Certificazioni Materiali (CD)

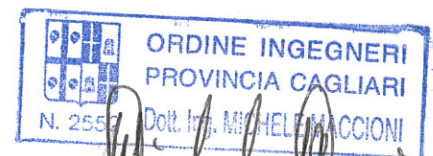
ASL2

~~Prot.~~ 2016/29875 del 18/07/2016 ore 12,  
Mitt.: MACCIONI MICHELE  
Ass.: Servizio Tecnico



Olbia 18-07-2016

Con osservanza  
Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Michele Maccioni



*Michele Maccioni*

**Comune di Olbia**  
Provincia di Olbia - Tempio

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Realizzazione di due scale in ferro presso il Padiglione "A" del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia

**COMMITTENTE:** Azienda Sanitaria Locale n°2 - OLBIA -

**IMPRESA:** Italia Appalti Srl - Via delle Felci n°36 - Olbia

**ITALIA APPALTI SRL**  
Amministratore unico  
Sisinnio Ferreri



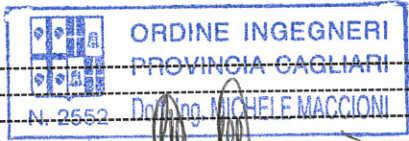
Contratto in data 13/10/2015 rep. n. registrato a Agenzia delle Entrate di Olbia in data 16/10/2015 al n. 1099 di euro 91 474.45

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	90 000.00
Data Consegna:	16/12/2015	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	16/12/2015	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	90	Importo per la Manodopera:	19 459.93
Data Utile per Ultimazione:	14/03/2016	IMPORTO DI VARIANTE	94 959.72
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	21 711.53
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____







Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>					
<b><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></b>					
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>					91'297,31
<i>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</i>					5.000,00
				<b>SOMMANO</b>	96.297,31
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>					
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>					
Certificato N.1 del 02/03/2016 euro					
Certificato N.2 del 24/05/2016 euro					
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro</b>					89'100,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>					89'100,00
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>					7'197,31
<p>OLBIA, 15-04-2016</p> <p style="text-align: center;"><b>ITALIA APPALTI SRL</b> <i>Amministratore unico</i> L'Impresa Sisinnio Ferreri</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">  <p style="font-size: small;">ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 2552 Dott. Ing. MICHELE MACCONI</p> </div> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></p>					
<b>A RIPIANTARE</b>					

LAVORI	FONDO ART. 92	FONDO AL NETTO DEGLI ONERI RIFLESSI	liquidabile comprese economie (quota fondo liquidabile per stato di attuazione) al netto degli oneri riflessi	Geom. Schiano	Geom. Padre
"realizzazione di due scale presso il Pad. "A" del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia - lotto 1", di cui all'intervento "rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed	€ 1.540,75	€ 1.174,05	€ 1.174,05	€ 821,84	€ 82,18