

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 457      DEL 24/05/2016**

**OGGETTO:** : “Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013”, “interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale ASL 2 di Olbia”, suddiviso in lotti funzionali; lotto 2: “lavori di rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia”: aggiudicazione definitiva

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		AVV ROBERTO DI GENNARO	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO PROVVEDITORATO E AMMINISTRAZIONE PATRIMONIALE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 24/05/2016	Al 08/06/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



**SU** proposta del servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale;

**PREMESSO**

- che con l'adozione delle delibere CIPE n. 78/2011 e 93/2012, si è data attuazione alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) relativo al periodo 2007-2013, all'interno della quale sono stati individuati gli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità per un ammontare complessivo di € 287.000.000;
- che nel contesto della programmazione FSC 2007-2013 della Regione Autonoma della Sardegna, tali interventi sono inseriti nelle linee d'azione 7.1.1.A "Realizzazione/ammodernamento strutture di eccellenza Aziende Ospedaliere Universitarie" e 7.1.1.B "Interventi per infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna";
- che con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, n.32/26 del 07.08.2014 e n.35/20 del 12.09.2014 è stata approvata la "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013" e l'elenco degli interventi, tra i quali gli "interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale ASL 2 di Olbia" per un totale di € 3.500.000,00;
- che questa Azienda con Deliberazione n.1120 del 18.04.2013, ha dato concreto avvio alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, incluso nel programma triennale OO.PP. 2015/2017 – piano annuale 2015, dell'intervento "rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia", con Responsabile del Procedimento il Geom. Alessandro Schiano;
- che con deliberazione n°620 del 04/06/2015 si è disposta la suddivisione in lotti funzionali, dell'intervento "rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia" in "lavori di realizzazione di due scale presso il Pad. A del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia - lotto 1" e "lavori di rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia" – lotto 2;
- che con deliberazione n°983 dell'11/08/2015 si è approvato il progetto preliminare dei "lavori di rifunzionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia" –

lotto 2, redatto dal Servizio Tecnico Aziendale, incaricato con deliberazione n°492 del 28/04/2015, in cui viene specificato che l'importo dell'appalto è pari, per lavori a € 669.825,00 e per servizi d'ingegneria ed architettura ad € 46.000,00 ed € 20.205,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1237 del 06.11.2015 si è autorizzato a contrarre per l'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori degli "interventi di rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia – lotto 2", come da documentazione amministrativa agli atti del Servizio Tecnico, mediante procedura negoziata con modalita' di gestione telematica senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs.n°163/2006 e 122, comma 7 del D.Lgs.n°163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n°163/2006;

- l'appalto è stato espletato sul portale CSAMED come da:

A) lettera invito prot. 53156 del 29/12/2015 (**all. 1**, esclusi i fac simile allegati alla stessa lettera) trasmessa a 10 operatori economici tutti in possesso di certificazione SOA per categoria e classifica adeguate, indicati dal Servizio Tecnico, gestore dell'Albo Fornitori aziendale, sezione Lavori, ed integrazione esplicativa alla lettera invito, allegata all'avviso n. 1 pubblicato sul forum di gara (**all. 2**);

B) operazioni di gara, che sono descritte nel dettaglio nei verbali 1, 2, 3, 4 e relativi allegati, inclusi quesiti e risposte pubblicati sul forum di gara, **uniti** al presente provvedimento in un unico **fascicolo sub 3** e di cui si condividono i contenuti; dai verbali i lavori risultano aggiudicati provvisoriamente al costituendo RTI (capogruppo impresa Sanna Srl, mandante Ing. G. Murrighile), con uno sconto del 10,63% sulla base d'asta pari ad € 715.825,00 e quindi per complessivi € 639.732,80 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

il quadro economico d'aggiudicazione, visto il dettaglio d'offerta economica (si veda l'annotazione a verbale 4 del 15/04/2016 inerente la sfasatura di € 21,48 tra l'offerta – SchemaOfferta\_.xls - e il dettaglio dell'offerta), è pertanto il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	LAVORI (OG1)	€ 594.732,61
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 20.205,00
	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 614.937,61</b>
A3	IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA IN APPALTO	€ 45.000,19
	<b>IMPORTO APPALTO</b>	<b>€ 639.732,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	FORNITURE IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 47.500,00
B2	SPESE TECNICHE (ART. 92 E 93 DEL D.LGS. N°163/2006)	€ 13.800,60
B3	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI (solo per soggetti esterni ASL 2)	€ 0
B4	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 61.493,76
B5	IVA SU ALTRO - 22% su (A3 +4% CNPAIA)	€ 10.296,04
B6	SPESE DI PUBBLICITA'	€ 886,60
B7	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO D'ASTA	€ 117.825,20
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 251.802,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)</b>	<b>€ 891.535,00</b>

Si può quindi proclamare l'aggiudicazione definitiva, dando atto che il progetto è soggetto alle successive verifiche previste dalle norme di riferimento (procedura regolata dal D. Lgs. 163/06 e dal DPR 207/2010);

#### **VISTI**

- il D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

per i motivi sopra espressi,

#### **DELIBERA**

- di approvare le operazioni di gara risultanti dai verbali 1, 2, 3 e 4 allegati nel fascicolo sub 3;
- di aggiudicare definitivamente i "lavori di rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia" – lotto 2, al costituendo RTI (capogruppo impresa Sanna Srl, mandante Ing. G. Murrighile) per un valore contrattuale pari ad 639.732,80 netto IVA ed

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico d'aggiudicazione di premessa;

- di dare atto che la spesa, conseguente all'aggiudicazione graverà sull'intervento, compreso nella "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", denominato "interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale ASL 2 di Olbia", suddiviso in lotti, lotto di riferimento n. 2 "lavori di rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia" ed è così imputata:

ANNO	UFF AUTO RIZZ.	MAC RO	NUMERO CONTO	Descrizione conto	IMPORTO (CNPAIA ED IVA INCLUSE)
2016	UA2_ PROG	15	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 711.522,60

- di dare atto che il Servizio proponente il presente provvedimento è competente per gli ulteriori adempimenti procedurali inerenti la stipulazione del contratto, mentre il Servizio Tecnico è competente per il seguito della procedura ivi incluse le verifiche di legge sul progetto depositato in gara, da eseguirsi prima dell'avvio dei lavori;
- di comunicare il presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale ex art. 29, comma 1 lettera c) della Legge Regionale n. 10 del 28/07/2006;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio ed all'Area Programmazione, Controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza.

**Il Commissario Straordinario  
Dr. Paolo Tecleme**

per il Servizio  
R. Di Gennaro  
F. Deledda  
Proposta n° 138/2016

## LETTERA INVITO

### RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ED OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA

CIG N. .... CUP G73B12000220009

#### Informazioni generali

Gara a procedura negoziata

aggiudicazione: art. 83 del D.lgs. 163/2006 - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Stazione appaltante: Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

Indirizzo: Via Bazzoni Sircana n. 2/2A – 07026 Olbia

Telefono: 0789/552306/373

Fax: 0789/646127 - 646066

Internet: [www.aslolia.it](http://www.aslolia.it)

1

#### Sommario

##### Premesse

1. Soggetti ammessi
2. Dotazione informatica necessaria e avvertenze
3. Tipologia di gara
4. Termini e modalità di presentazione dell'offerta
5. Documentazione richiesta
6. Modalità di aggiudicazione
7. Norme di rinvio – Patto d'Integrità
8. Accesso alla documentazione prodotta dalle Ditte offerenti

#### ABBREVIAZIONI

n.b.: tutti i riferimenti a norme contenuti nel presente disciplinare sono ai testi vigenti

**Codice dei contratti** (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

**Azienda:** ASL 2 di Olbia

**Appaltatore, Aggiudicatario:** il soggetto cui è aggiudicato l'appalto

**Offerente:** il soggetto che presenta offerta relativamente all'appalto di che trattasi

**CSP:** Capitolato Speciale prestazionale;

**CGA:** D.M. LL.PP. n. 145/00

**REGOLAMENTO:** D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010

**CGAASL:** Capitolato Generale d'Appalto per Servizi e Forniture della ASL 2 di Olbia

**Disciplinare telematico:** descrive, nel dettaglio, tutte le operazioni di gara richieste, dal punto di vista telematico, per poter partecipare alla presente procedura

## Premesse

La disciplina di gara è dettata dalla presente lettera invito e relative norme ed atti di rinvio, tra i quali, in particolare:

- il progetto preliminare e il capitolato speciale prestazionale;
- gli allegati alla presente lettera invito.

In ipotesi di contrasto tra i suddetti atti prevarranno:

- a) la lettera invito per le norme afferenti la procedura di gara;
- b) il progetto preliminare e il Capitolato Speciale prestazionale per la parte contrattuale.

Infine, per i servizi di ingegneria, rileva in parte residuale (cioè, per quanto non disciplinato dalle norme sopra richiamate) il CGAASL, pubblicato sul sito [www.aslolia.it](http://www.aslolia.it).

Qualora debbano essere assunte decisioni in ordine a casi non espressamente disciplinati in atti di gara, si applicheranno le regole di cui agli artt. 12, 14 e 16 delle Disposizioni sulla Legge in Generale.

La presente gara verrà espletata con la procedura di cui all'art. 57 del D.Lgs. 163/2006.

Il criterio di aggiudicazione (art. 83 del D. Lgs. 163/2006) sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta a prezzi unitari, con specificazione separata: a) del costo della progettazione definitiva; b) del costo della progettazione esecutiva; c) del costo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; d) delle altre voci di costo dei lavori (computo metrico estimativo, vedasi oltre).

**Il corrispettivo (inclusi i servizi) è a corpo, ai sensi degli art. 53 commi 2 e 4 e 82, con particolare riferimento al comma 2 lett. b), del Codice.**

Il corrispettivo d'appalto, inclusi i servizi di ingegneria, sarà liquidato nei tempi e alle condizioni previsti in CSA.

Ciascun offerente potrà proporre una sola offerta, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, vincolante per un periodo di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, tecnicamente idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. L'offerta è impegnativa per il proponente fin dal momento della sua acquisizione da parte dell'Azienda; il vincolo contrattuale sarà perfezionato dopo l'esecutività nei termini di Legge del provvedimento deliberativo di approvazione degli atti di gara e l'espletamento degli incombenzi procedurali precontrattuali previsti dal D. Lgs. 163/2006 e dalle altre norme vigenti applicabili nonché dal CSP.

L'Azienda appaltante si riserva la facoltà di interpellare chi segue in graduatoria per verificare se sia possibile l'affidamento al prezzo offerto in gara nell'ipotesi in cui il miglior offerente rifiuti o sia per qualsiasi motivo nell'impossibilità di stipulare il contratto.



Inoltre l'aggiudicatario potrà essere sostituito ai sensi dell'art. 140 del Codice dei Contratti nelle ipotesi ivi previste.

**E' obbligatorio effettuare il sopralluogo presso l'Ospedale ove dovranno essere effettuati i lavori.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato nelle giornate di martedì mercoledì e giovedì previo appuntamento concordato con il personale del Servizio Tecnico dell'Azienda; rivolgersi ai recapiti: [servizio.tecnico@aslobia.it](mailto:servizio.tecnico@aslobia.it) tel. 0789/552306 - 345 - cell. 338-6278192.

La gara verrà espletata come segue:

1) decorso il termine per la ricezione delle offerte, la commissione **il giorno 24/03/2016 alle ore 10:00**, (questa data potrà subire variazioni, vedasi timing), procederà, nell'ordine:

**a)** ad accertare che il concorrente sia tra quelli invitati e che lo stesso concorrente non partecipi alla procedura in forma individuale e, contestualmente, in raggruppamento, consorzio, GEIE od altro soggetto multiplo, ove non consentito dalla presente lettera invito ovvero in più raggruppamenti, consorzi, GEIE od altro soggetto multiplo e ad adottare provvedimento di non ammissione alla procedura nei confronti di tutti i soggetti coinvolti, ove ricorra uno di tali casi.

**b)** all'accesso alla documentazione presente in scheda trattativa, all'esame della completezza della documentazione, quindi all'analisi della documentazione amministrativa per verificarne la correttezza e all'adozione dei relativi provvedimenti; saranno esclusi i candidati che abbiano prodotto documentazione insufficiente o non conforme, per il contenuto e/o le modalità di redazione e presentazione, a quanto previsto nella presente lettera invito; non risulta necessario il procedimento di verifica ex art. 48 D. Lgs. 163/2006, perché quest'Azienda, ritenendo preferibile, quando procede per inviti, effettuare comunque l'accertamento su tutti i concorrenti, richiede già negli atti di gara la documentazione necessaria, per economia di atti e per accelerare la procedura; si procederà inoltre d'ufficio all'acquisizione del DURC, fermo che il possesso del correlato requisito è autocertificabile ai fini dell'ammissione alla procedura.

Terminate le procedure di verifica della documentazione amministrativa ed adottati i relativi provvedimenti, ed inventariata la documentazione tecnica, si procederà, per le offerte dei concorrenti ammessi, anzitutto ad una verifica della documentazione inerente i progetti definitivi; si verificherà in particolare (artt. 52 e segg. del Regolamento) che i progetti definitivi siano conformi alle previsioni degli atti di gara (considerando la varianti ammissibili) e, in ipotesi di non conformità sostanziale, si procederà al rifiuto dell'offerta ex art. 68 del D.Lgs 163/06; concluso l'esame tecnico delle offerte, ed assegnati i relativi punteggi, che verranno resi noti riparametrati (vedasi oltre), si procederà all'acquisizione delle offerte economiche e quindi alla loro verifica, proclamandosi, ove possibile, l'aggiudicazione provvisoria; il Servizio Tecnico aziendale effettuerà attività di verifica a favore della commissione (artt. 52 e segg. del Regolamento), onde accertare che i progetti definitivi siano comunque conformi alle previsioni degli atti di gara; come detto, in ipotesi di non conformità sostanziale, si procederà al rifiuto dell'offerta ex art. 68 del D.lgs 163/06.

Nel corso della procedura, la commissione potrà chiedere ai concorrenti, ai sensi dell'art. 46 del Codice dei contratti e nei limiti ivi previsti (soccorso istruttorio), documenti e notizie a integrazione, completamento o chiarimento del contenuto delle dichiarazioni presentate. **La sanzione in caso di applicazione del soccorso istruttorio è determinata nel massimo possibile stabilito dalla legge.**

Il giorno della prima seduta pubblica, anche prima dell'inizio della seduta, si effettuerà l'accesso al sito dell'AVCP per verificare la situazione di tutti gli offerenti e per verificare quanto risulta nei dati dell'Osservatorio.

Nel corso della procedura, la commissione, come detto, potrà chiedere ai concorrenti, ai sensi dell'art. 46 del Codice dei contratti e nei limiti ivi previsti, documenti e notizie a completamento o chiarimento del contenuto

delle dichiarazioni presentate. Ma in nessun caso saranno ammessi, scaduto il termine di presentazione delle offerte la modificazione o sostituzione di un'offerta, parti tecnico-economiche, pervenuta nei termini previsti. La sola offerta dell'aggiudicatario sarà assoggettata, prima della stipulazione del contratto, a verifica di esattezza per la parte relativa ai sub componenti l'offerta economica; qualora essa fosse inficiata da errori, in applicazione dell'art. 119 comma 7 del Regolamento, tenendosi inalterato il prezzo a corpo d'offerta, i valori parziali saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, in aumento o in diminuzione, per ricavarne i prezzi contrattuali.

### **PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA**

La commissione, esaminate le circostanze del caso concreto, ove ritenesse di dover assoggettare a verifica di anomalia l'offerta prima in graduatoria, non proclamerà l'aggiudicazione provvisoria e avvierà il procedimento di verifica dell'anomalia; la commissione può disporre che anche offerte che seguono in graduatoria sospette di anomalia siano verificate contestualmente. Ricevute le giustificazioni dell'offerta (o delle offerte) la commissione le valuterà e adotterà le decisioni assunte. Il procedimento può ripetersi anche più volte fino a che un'offerta non sia ritenuta valida e si addivenga alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria. Ricevuti gli atti dalla commissione, il RUP, ove ne condivida le conclusioni, propone il provvedimento di aggiudicazione definitiva; ove invece non condivida le conclusioni della commissione gli rinvia gli atti con provvedimento motivato chiedendone il riesame. In questo caso la commissione può:

- a) confermare la propria decisione ritrasmettendo gli atti al RUP con provvedimento motivato;
- b) ove condivida le osservazioni del RUP, riconvocare seduta pubblica per l'annullamento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

4

In ogni caso, l'iter del procedimento è descritto nel provvedimento conclusivo del procedimento medesimo.

**Attenzione:** *Ove fosse necessario verificare l'anomalia dell'offerta non si accetteranno riduzioni riguardo ai costi del personale. L'impresa, in questo caso, dovrà indicare la stima di suddetti costi ragguagliati al progetto definitivo in conformità all'offerta a prezzi unitari e fornire spiegazioni circostanziate su detta incidenza, dimostrando il rispetto del CCNNL applicabile.*

L'Azienda si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento del procedimento, dalla fase di gara al termine dell'esecuzione del contratto, i controlli che riterrà opportuni per ogni effetto di legge (ad esempio, veridicità delle dichiarazioni sostitutive, rispetto della normativa fiscale e contributiva e sulla sicurezza lavoro, inesistenza di accordi tra offerenti diversi in fase di gara) e di accertamento della correttezza, anche contrattuale, dell'operato dell'Appaltatore, anche avvalendosi di altri Enti di Stato (ad esempio, della Guardia di Finanza, dell'Ispettorato del Lavoro).

Allegata alla presente lettera invito vi sono l'**informativa sul trattamento dei dati personali sensibili e giudiziari e il patto d'integrità**.

### **Art. 1 Soggetti ammessi**

Sono invitati a presentare offerte concorrenti invitati che sono risultati compresi tra i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs.163/06 (requisito essenziale); essi dovranno comunque dimostrare il possesso di dette caratteristiche costitutive.

L'invito è personale e non può essere ceduto ad altro soggetto **a pena di esclusione** dalla procedura.

### **REQUISITI GENERALI**

Il concorrente deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del vigente Codice dei contratti (requisito essenziale).

Il possesso di detti requisiti è provato direttamente dal concorrente mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, non soggetta a verifica ex art. 48 del D. lgs 163/06 e s.m.i.

### **REQUISITI DI IDONEITA' COMMERCIALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA**

Il concorrente deve altresì essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine commerciale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

- a) **iscrizione alla C.C.I.A.A.**, quando prevista (vedasi oltre per i servizi di progettazione) per oggetto attinente l'appalto; i concorrenti dovranno specificare: la ragione sociale, i nominativi dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici, la camera, il numero e la data di iscrizione, l'oggetto sociale, limitatamente a quanto attinente il presente appalto; nonché il CCNL applicato e le Casse di Previdenza di iscrizione
- b) **possesso di attestazione SOA: categoria OG1 classifica III (qualificazione obbligatoria);**
- c) **per i servizi di progettazione e per il coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale, l'offerente dovrà, in alternativa: dimostrare di poter effettuare direttamente la progettazione (possesso di attestazione SOA anche per la progettazione); unirsi in RTI a soggetto in possesso degli specifici requisiti tecnico – professionali necessari, ai sensi dell'art. 264 del D.P.R. n. 207/2010, consistenti nell'avvenuto espletamento, nel decennio anteriore alla data di spedizione della lettera invito, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, riguardanti lavori appartenenti alla categoria OG1 a cui si riferiscono i servizi da affidare, per l'importo minimo di € 1.380.060,00 (2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, inclusi gli oneri della sicurezza). Inoltre in entrambi i casi dovrà essere dimostrato il possesso, da parte di colui che redige la progettazione del piano di sicurezza e coordinamento, dei requisiti professionali previsti dalla legislazione vigente (art. 98 del d.lgs. n. 81/2008). In ulteriore alternativa il soggetto invitato ha facoltà di dichiarare che, in ipotesi di aggiudicazione, si avvarrà di progettista qualificato in possesso dei suddetti requisiti (società di ingegneria, professionista) indicandolo nominativamente.**

**N.B: ove il soggetto invitato non disponga di attestazione SOA anche per la progettazione, alla società di ingegneria o al professionista non si applica il divieto di estensione di invito previsto dall'art. 1 della presente lettera invito.**

Il possesso di detti requisiti è provato come segue:

- per quanto attiene il requisito di cui alla lettera a), direttamente dal concorrente mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (detta dichiarazione, per il requisito di cui alla lettera a), ha valenza definitiva e, salvo che per

l'aggiudicatario ed il secondo miglior offerente, non è soggetta a verifica in corso di gara ex art. 48 del d. lgs. 163/06);

- relativamente al requisito di cui alla lett. b) (nonché il requisito di cui alla lettera c) ove tutto compreso in attestazione SOA) il concorrente deve presentare la seguente documentazione:
  - allegazione alla documentazione amministrativa di attestazione SOA in corso di validità in originale o copia conforme (si ricorda infatti che non si effettuerà il sorteggio ex art. 48 del D.Lgs 163/06 perché è previsto che siano verificati tutti i concorrenti).
- relativamente al requisito di cui alla lettera c), il concorrente, fermo quanto previsto al punto precedente in caso di possesso di attestazione SOA anche per la progettazione, allega alternativamente: a) dichiarazione di impegno a costituirsi in RTI con soggetto indicato specificamente e relativamente al quale dev'essere dimostrato, in offerta, sia il possesso dei requisiti morali ex art. 38 del D.Lgs 163/06, sia il possesso dei requisiti specifici (ad esempio in caso di professionista ingegnere, iscrizione all'ordine professionale e requisiti ex art. 98 D.lgs 81/08); b) indicazione del nome del professionista/società di ingegneria etc. che eseguirà la progettazione esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, specificando, qualora si tratti di soggetto diverso da quello che ha sottoscritto il progetto definitivo, anche i requisiti di quest'ultimo, e comunque dichiarando espressamente ai sensi del DPR 445/2000 che tutti detti soggetti possiedono sia i requisiti morali ex art. 38 del D.Lgs 163/06, sia i requisiti specifici professionali di cui sopra.

Si rammenta che nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.lgs 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante **esclude** il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'AVCP per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs 163/06.

Si rammenta altresì quanto previsto alle premesse della presente in relazione al c.d. istruttorio, ricordando la sanzione prevista per incompletezza amministrativa (si specifica che in caso di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio l'impresa non è obbligata al pagamento della sanzione, fermo che qualora decida di non pagare l'offerta verrebbe esclusa in ipotesi di incompletezza sostanziale).

6

## **Art. 2 DOTAZIONE INFORMATICA NECESSARIA E AVVERTENZE**

Per partecipare alla gara telematica le imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della strumentazione tecnica e informatica necessaria allo svolgimento della gara e prevista dall'allegato "Disciplinare telematico di gara".

### **Abilitazione degli operatori economici al portale [www.albofornitori.it](http://www.albofornitori.it)**

Gli operatori economici **dalle ore 11:00:00 del giorno 7/01/2016** possono abilitarsi all'Albo Fornitori aziendale ed alla gara (**non farlo preclude la possibilità di effettuare le successive, ulteriori operazioni illustrate nel timing di gara allegato**) con la compilazione della domanda tramite apposito processo informatico accessibile dal sito [www.albofornitori.it](http://www.albofornitori.it) e secondo le indicazioni contenute all'interno dell'allegato "Disciplinare telematico di gara".

## **Art. 3 TIPOLOGIA DI GARA**

La gara telematica si svolgerà attraverso la procedura "a busta chiusa" - sistema del round unico, al termine del quale il sistema provvederà a stilare la graduatoria di gara.

La gara sarà espletata secondo modalità e termini indicati nell'**allegato "Schema temporale (Timing)"**.

Ogni documento telematico è inalterabile in quanto firmato digitalmente e (offerta economica) marcato temporalmente; questo, a prescindere dalla seduta pubblica, rende certa ed inalterabile la documentazione di gara; tuttavia per sicurezza degli offerenti si è prevista la seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e per "censire" la documentazione tecnica.

Per quanto attiene la documentazione amministrativa, se ne verificherà la correttezza e si adotteranno i relativi provvedimenti; saranno esclusi i candidati in base a quanto previsto nell'apposita sezione "cause d'esclusione d'ordine amministrativo" della presente lettera invito, in conformità alle previsioni dell'art. 46 del Codice dei Contratti (si richiama quanto previsto in "Premessa" in relazione all'eventuale procedura di soccorso istruttorio). Conclusa la fase delle verifiche amministrative, per le offerte ammesse a fase successiva, si procederà all'accesso alla documentazione tecnica caricata a sistema per una mera verifica inventariale.

Indi, la commissione, necessariamente in sedute riservate procederà all'esame delle offerte tecniche finalizzato alla loro valutazione di ammissibilità rispetto alle specifiche (art. 68 del Codice dei Contratti), e qualitativa (art. 83 del Codice), sulla base dei criteri previsti (vedasi criteri di attribuzione del punteggio di cui al capitolato prestazionale d'appalto), rifiutando comunque le offerte non conformi.

Infine, il sistema, pubblicati gli esiti delle verifiche sulle offerte tecniche (eventuali provvedimenti di esclusione saranno visibili a sistema solo nella parte dispositiva, mentre le motivazioni dell'esclusione saranno comunicate esclusivamente agli interessati ai sensi e con le modalità dell'art. 79 del Codice) e depositate le offerte economiche relative al 1° round, redigerà la graduatoria provvisoria di gara (somma punteggi e punteggi prezzo - vedasi più nel dettaglio il "Disciplinare telematico di gara").

N.B: in questa fase saranno visibili solo i totali delle valutazioni tecniche riparametrati e non i dettagli delle valutazioni, che saranno pubblicati dopo l'aggiudicazione definitiva.

Accertata la regolarità delle offerte economiche non si proclamerà l'aggiudicazione provvisoria poiché subordinata all'eventuale fase di verifica delle offerte sospette di anomalia, conclusa questa, si addiverrà alla proclamazione dell'aggiudicazione, con definizione della graduatoria ultima di gara.

Eventuali variazioni di ogni data che in timing risulta "indicativa" saranno rese note con avvisi sul forum appena possibile e comunque prima dello scadere dei termini ivi indicati.

#### **Art. 4 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Il concorrente dovrà presentare l'offerta**, nelle sue varie componenti (amministrativa, tecnica ed economica) **nel rispetto delle prescrizioni ed entro i termini indicati nel timing di gara.**

**NB: Gli offerenti hanno l'obbligo di accedere al forum sul sito [www.albofornitori.it](http://www.albofornitori.it) per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte a quesiti, correzione di atti etc.) inerenti l'appalto di che trattasi; si ricorda in proposito che, per la corretta formulazione delle offerte, dovranno essere letti tutti gli avvisi pubblicati entro il termine per la pubblicazione del verbale definitivo del forum, prodromico alla formulazione offerte; ed inoltre che, successivamente, ogni avviso inerente gli eventuali differimenti di termini previsti dal timing di gara sarà anch'esso esclusivamente pubblicato sul forum. Comunque si consiglia la consultazione del forum anche dopo la chiusura del periodo di deposito dell'offerta economica e fino alla comunicazione della deliberazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti.**

## Art. 5 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- DEPOSITO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da caricare sul sistema secondo le modalità previste dall'allegato "*Disciplinare telematico di gara*")

### SI RICHIEDE:

- a) copia scannerizzata di **DICHIARAZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA E CONTESTUALI DICHIARAZIONI** concernenti: il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di ordine commerciale, economico finanziario e tecnico organizzativo di cui al precedente art. 1; la dichiarazione deve essere redatta secondo le forme del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da parte del fornitore interessato, preferibilmente, mediante compilazione in ogni sua parte e scansione dei moduli "**Scheda 1 (istanza)**", "**Scheda 2 (dichiarazioni requisiti)**", "**Scheda 3 (riserva sub – appalto)**", "**Scheda 4 (costituzione RTI)**", "**Scheda 5 (dichiarazioni scienza, conoscenza, impegno pre-contrattuale)**", "**Scheda 6 (dichiarazioni per soggetti quali legali rappresentanti e direttori tecnici - si tratta dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del Codice - alla presente lettera invito; (qualora non vengano utilizzati detti moduli è necessario che le dichiarazioni rese ai sensi del citato DPR 445/00 attestino la sussistenza dei requisiti e l'assenza di cause ostative così come individuate dal D. lgs 163/06 e s.m.i. e forniscano i dati richiesti nei sopracitati allegati nonché le dichiarazioni di scienza conoscenza ed impegno precontrattuale ivi contenute);**

ATTENZIONE: Le schede 1, 2, 3, 4 e 5 devono, in caso di RTI, essere sottoscritte da tutti i partecipanti al Raggruppamento e compilate per ogni partecipante al Raggruppamento, duplicando le parti necessarie (ad esempio la parte che identifica il soggetto sottoscrittore).

Detti allegati contengono anche le seguenti dichiarazioni richieste all'offerente:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, disposizioni e prescrizioni, giuridiche e tecniche, contenute nello schema di contratto, nel Capitolato speciale prestazionale, nel Capitolato generale per i Lavori Pubblici (D.M. 145/00), nel Regolamento (DPR 207/2010), nel Capitolato generale d'appalto per servizi e forniture dell'Asl n.2 di Olbia e nella presente lettera invito, per le parti afferenti gli obblighi contrattuali, nel D.T., nelle comunicazioni della S.A. pubblicate sul forum in pendenza del termine per firma, marcatura e deposito delle offerte;
- di conoscere integralmente le condizioni previste dal Capitolato speciale prestazionale, dal Capitolato generale per i Lavori Pubblici (D.M. 145/00), dal Regolamento (DPR 207/2010), dal Capitolato generale d'appalto per servizi e forniture dell'Asl n.2 di Olbia e dalla presente lettera invito, per le parti afferenti gli obblighi contrattuali, dal D.T., dalle comunicazioni della S.A. pubblicate sul forum in pendenza del termine per firma, marcatura e deposito delle offerte;
- di accettare, se aggiudicataria, in ogni caso di impossibilità non conseguente a divieti di legge, di stipulare il contratto nel termine previsto, di dare esecuzione anticipata al contratto, in pendenza della stipulazione, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ricorrendone le condizioni, decorso il 35mo giorno dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di essere consapevole dell'obbligo di eseguire i lavori in ambito ospedaliero e di aver valutato detta circostanza nel formulare la propria offerta;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le condizioni e le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla progettazione e sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, compresi: gli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione (ivi comprese la viabilità di accesso, le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate alle quali il materiale di risulta deve essere trasportato con una frequenza non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi dall'inizio dello stoccaggio) nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere redatto il progetto definitivo in seguito ad uno studio approfondito di ogni circostanza e di ogni regola vigente, di ritenerlo adeguato, immune da vizi, difetti o errori ed eseguibile, dopo realizzazione del progetto esecutivo e del piano della sicurezza conformi alle previsioni di definitivo, al prezzo complessivo offerto in gara, ritenendo remunerativi tutte le voci di prezzo che risultano in offerta economica, nella consapevolezza che si tratta di offerta a corpo;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta: 1) dell'obbligo di accollo degli oneri di custodia dell'intero complesso di cantiere per tutta la durata del lavoro e fino al collaudo provvisorio positivo (o alla

redazione del certificato di regolare esecuzione); 2) di eventuali maggiorazioni per levitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; 3) dei tempi necessari per la progettazione esecutiva e per la realizzazione del piano della sicurezza nonché di quelli per la loro approvazione ai sensi di legge; 4) del crono-programma dei lavori;

- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera che è necessario impiegare nei lavori;
- di aver preso conoscenza di ogni altra condizione locale nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori;
- di impegnarsi a depositare a mani del Responsabile del procedimento e responsabile dei lavori, prima dell'inizio delle lavorazioni, le dichiarazioni di cui all'art. 90 del D. Lgs. 81/2008;
- di accettare, se aggiudicataria, in ogni caso di impossibilità non conseguente a divieti di legge di stipulare il contratto nel termine previsto, di dare esecuzione anticipata al contratto, in pendenza della stipulazione, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ricorrendone le condizioni, decorso il 35mo giorno dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva o prima, se possibile ex lege;
- che non potrà vantare, nei confronti dell'Azienda Sanitaria Locale di Olbia, pretese, interessi o diritti di sorta, nonché compensi o rimborsi spese per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- che l'offerta è ferma per un periodo di almeno 180 giorni dalla data presentazione offerta;
- (se la ditta è stabilita in Italia) di essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 - in relazione alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, l'impresa: è esente (imprese con meno di 15 dipendenti o con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 34 che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000), ovvero, in alternativa, è in regola (imprese con più di 35 dipendenti o con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e che hanno effettuato nuove assunzioni dal 18 gennaio 2000);
- di aver tenuto conto, nella predisposizione della propria offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- (eventuale se la ditta intende avvalersi del subappalto) quanto e cosa ci si riserva di subappaltare, nei limiti previsti dalla lettera invito e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006:

*(occorrerà specificare la tipologia delle prestazioni che si intende subappaltare, indicando la categoria che identifica la lavorazione o il servizio, e la percentuale delle prestazioni che si intende subappaltare rispetto al valore del contratto come meglio descritto all'art.3 ); **n.b. si ricorda che non dovrà essere fatto alcun***



**riferimento all'offerta economica e non dovrà esser fornito alcun dato che possa in qualsiasi modo far desumere il contenuto dell'offerta economica, pena l'esclusione.**

- di accettare che le comunicazioni inerenti la gara in oggetto siano trasmesse esclusivamente attraverso pec registrata sulla piattaforma albo fornitori.it, o, solo nel caso di malfunzionamenti del sistema, indicare altro indirizzo (deve comunque trattarsi di pec); precisando di essere consapevole che: a) l'operatore economico, con l'iscrizione all'albo fornitori e l'abilitazione alla gara in oggetto, elegge automaticamente domicilio nell'apposito "Forum di gara" riservato ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la gara per cui ha richiesto l'abilitazione; b) l'operatore economico elegge, altresì, domicilio presso l'indirizzo, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento dell'iscrizione all'albo fornitori cosicché tutte le comunicazioni individuali inerenti la gara saranno inviate a mezzo posta elettronica certificata, attraverso la piattaforma albofornitori.it presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'operatore economico.

Si chiede inoltre di dichiarare se si accettino incondizionatamente ed integralmente le condizioni previste dalla presente lettera invito, dal D.T. e relativi allegati, dalle comunicazioni dell'azienda pubblicate sul forum in pendenza del termine per il deposito delle offerte inerenti la procedura di gara.

11

- b) copia scannerizzata della garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 75 del D. lgs. 163/2006; dev'essere specificato che la garanzia copre anche le sanzioni per necessità di regolarizzare la documentazione ex art 38 comma 2bis del Codice che è determinata nella misura massima prevista dalla Legge (**1% del valore a base di gara**), considerata la strategicità per l'azienda del rispetto dei tempi minimi possibili di espletamento dell'appalto. Importo garanzia: **€ 14.720,60**.

**Questo file deve recare le firme olografe e avere la seguente estensione: .pdf;**

La **garanzia provvisoria** di cui all'art. 75 c.1 del D. Lgs. 163/2006 intestata a "Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia" valida per almeno **180 giorni dalla presentazione dell'offerta**, potrà essere prestata sotto forma di cauzione o fideiussione.

- La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (si considera contante l'assegno circolare) o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, depositati presso la tesoreria provinciale dello Stato, Sezione di Sassari, via Carlo Felice 2 o presso il Banco di Sardegna, filiale di Olbia, Conto Unico di Tesoreria A.S.L. 2, n. 5530303, cod. ABI 01015, CAB 84980, Codice IBAN: IT53Y0101584980000070071309.
- La fideiussione potrà essere bancaria ovvero assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 che

svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e una clausola di operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Stazione appaltante.

**Detta garanzia non sarà ritenuta idonea:** a) se prestata per un periodo inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell' offerta; b) se prestata per un importo inferiore a quello richiesto c) in ogni altro caso di irregolarità insanabile della garanzia prestata (ad esempio assenza delle firme olografe, difetto di clausole o loro difformità rispetto alle prescrizioni, etc.).

**N.B:**

- **La garanzia deve contenere l'indicazione esatta della durata;** clausole quali: *“Ai soli fini del pagamento del premio assicurativo la durata della garanzia è di (...)”* comporteranno la non accettazione della polizza e **la conseguente esclusione** dell'impresa dalla procedura di gara.
- **Per i soggetti partecipanti in possesso di certificazione della qualità UNI CEI ISO 9001:2008, ai sensi dell'art. 75 c. 7 del D. Lgs. 163/2006 l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%.**

**A tal fine le Imprese interessate dovranno allegare un certificato in corso di validità o copia autenticata, anche ai sensi del DPR 445/2000, della predetta certificazione, rilasciata dagli organismi accreditati, pena l'invalidità della riduzione della garanzia e, pertanto, l'esclusione dell'offerta dalla procedura di gara.**

- In ipotesi di soggetto plurimo (es. RTI, Consorzio o GEIE) costituito o da costituirsi, la garanzia deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nei confronti del soggetto costituito o dei singoli componenti del soggetto da costituire, citati nominativamente; qualora solo uno o più componenti, ma non tutti, siano in possesso della certificazione ISO, la garanzia è ridotta solo in ipotesi di RTI verticale, e solo per le quote parti da eseguirsi da parte delle imprese certificate, mentre in caso di RTI orizzontale NON potrà essere ridotta.

**c) copia scannerizzata** della dichiarazione di impegno di un fideiussore (istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario (iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385) contenente **l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto,** a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria relativa alla garanzia definitiva nella misura prevista dall'art. 113 del Codice degli Appalti, in favore della S.A.

**Il presente file deve recare firme olografe e avere la seguente estensione: .pdf;**

d) copia scannerizzata, in caso di versamento on –line, dell’e-mail di conferma dell’avvenuto pagamento, del contributo all’ANAC (in precedenza AVCP), trasmessa dal sistema di riscossione, oppure della ricevuta del versamento. Il CUP riferito alla procedura in oggetto è G73B12000220009.

Il CIG riferito alla procedura in oggetto e l’importo del contributo per il partecipante saranno successivamente comunicati attraverso specifico avviso sul forum di gara.

Per partecipare alla gara in oggetto infatti, la ditta, a pena di esclusione, dovrà effettuare il pagamento del contributo da versare all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell’Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”, a partire dal 1° maggio 2010.

Tale pagamento potrà essere effettuato:

- on line mediante carta di credito collegandosi al “Servizio riscossione” e seguendo le istruzioni a video oppure l’emanando manuale di servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di riscossione”
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 è attiva la voce “contributo AVCP” (ANAC) tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

**Il presente file dovrà avere la seguente estensione: .pdf.**

**n.b.** per gli operatori economici esteri e società organismi di attestazione vedasi l’Avviso del 31/03/2010 dell’AVCP (ANAC) “Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010” punti 2.3 e 2.4.

e) **copia scannerizzata di documento d’identità valido:** a) del sottoscrittore dell’istanza e dichiarazioni contestuali (modello allegato 2) o, in alternativa, a1) per i soggetti compositi, dei sottoscrittori dei modelli allegati 3 e 4; b) dei sottoscrittori dei modelli allegati 4 e 5. **Tutti i documenti d’identità dovranno essere scannerizzati in un unico file con estensione .pdf.**

**N.B. Quanto sopra è necessario perché le dichiarazioni personali sostitutive di documenti comprovanti stati e fatti a conoscenza del dichiarante, devono essere accompagnate, a pena di esclusione, qualora la sottoscrizione non sia autenticata, da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità, che deve essere scannerizzato e allegato alla documentazione.**

- f) (EVENTUALE) **copia della procura** se il sottoscrittore è procuratore; **il documento dovrà essere scannerizzato e dovrà recare le firme olografe e avere la seguente estensione: .pdf;**
- g) (EVENTUALE) in caso di raggruppamenti temporanei di impresa (RTI) o altri soggetti plurimi:
- 1) SE GIÀ COSTITUITI, 1.A) **MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA CONFERITO ALLA MANDATARIA O ATTO COSTITUTIVO;** 1.B) **DICHIARAZIONE SULLA RIPARTIZIONE DELLE QUOTE PARTI E DEI COMPITI TRA COMPONENTI; entrambi devono riportare firme olografe e avere estensione .pdf;**
  - 2) SE DA COSTITUIRE IN IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE, 2.A ) **L'IMPEGNO A CONFERIRE MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA ALLA CAPOGRUPPO SOTTOSCRITTO DA TUTTE LE IMPRESE CHE COSTITUIRANNO IL RAGGRUPPAMENTO O, PER GLI ALTRI TIPO DI SOGGETTI PLURIMI, INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEL SOGGETTO IN CONFORMITA' ALL'ORDINAMENTO DI RIFERIMENTO E IMPEGNI CORRELATI;** 2.B) **DICHIARAZIONE SULLA RIPARTIZIONE DELLE QUOTE PARTI E DEI COMPITI TRA COMPONENTI, COME DA ALLEGATO 4. Il file dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il soggetto composito e avrà estensione .pdf.p7m;**
- h) (EVENTUALE) Se l'impresa intende usufruire della riduzione della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 c. 7 del Codice degli Appalti, deve allegare, pena l'invalidità della riduzione della fideiussione e, pertanto, **l'esclusione dell'offerta** dalla procedura di gara copia scannerizzata di certificato in corso di validità inerente il possesso della certificazione **UNI CEI ISO 9001:2008** (per i casi e le regole relative alla riduzione, si veda la precedente lettera d)). **Il file dovrà avere estensione .pdf;**

**Ogni carenza totale o parziale dell'offerta inerente i requisiti di ammissione, e quindi i documenti atti a dimostrarli, e tutti gli altri elementi (ad esempio garanzia provvisoria, certificazione di sopralluogo) e le dichiarazioni di scienza, conoscenza e impegno precontrattuale richieste costituisce irregolarità essenziale ai fini del soccorso istruttorio (art. 38 comma 2 – bis e art. 46 commi 1 – bis e 1 – ter del Codice, determinazione n. 1 8/01/2015 e successive ANAC), cosicché per la regolarizzazione è necessario il pagamento della sanzione.**

## - SUBAPPALTO

Come detto, l'offerente che intenda avvalersi del subappalto nei limiti previsti dalla vigente normativa, art. 118 D.lgs 163/2006 e successive m. e . i. (30% del valore del contratto), dovrà dichiarare, **pena l'inammissibilità del subappalto**:

- la tipologia delle prestazioni comprese in appalto che intende subappaltare;
- la quota delle prestazioni che intende subappaltare sul totale del valore dell'offerta **al fine di garantire la segretezza delle offerte economiche si dovrà indicare la percentuale di incidenza delle prestazioni oggetto di subappalto sul totale del valore contrattuale (ad esempio: 5% del valore contrattuale); l'indicazione del valore in termini monetari comporterà l'esclusione dalla gara.**

Il subappalto sarà autorizzabile entro la percentuale massima sopra indicata.

In ipotesi di subappalto autorizzato, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

## **CAUSE D'ESCLUSIONE D'ORDINE AMMINISTRATIVO**

### **A) CAUSE DI ESCLUSIONE DI ORDINE FORMALE**

*Le domande, le dichiarazioni e la documentazione inerenti l'identificazione dell'offerente (anche nelle composizioni plurime), il possesso dei requisiti di ordine generale e l'adempimento degli altri oneri previsti dalle norme vigenti e indicati nel presente disciplinare (ad esempio cauzione provvisoria) dovranno essere trasmesse complete per ogni soggetto indicato, conformi alle indicazioni, anche per quanto attiene le sottoscrizioni, nelle forme e con le modalità previste (incluse quelle specificate nei modelli allegati al presente disciplinare). Mere irregolarità formali potranno essere sanate purchè non pregiudichino il principio della "PAR CONDICIO" tra concorrenti. E' fermo il disposto dell'art. 46 del Codice dei Contratti. In particolare **saranno esclusi** i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, per mancato rispetto del termine per completare documentazione irregolare o carente, se sanabile.*

### **B) CAUSE D'ESCLUSIONE DI ORDINE SOSTANZIALE**

1) mancanza di uno o piu' dei requisiti di ammissione previsti;

2) offerta presentata da offerente non incluso tra i soggetti ammessi alla gara di cui alla presente lettera invito;

3) mancato, inesatto o tardivo (rispetto al termine perentorio che sarà assegnato nella richiesta) adempimento alla richiesta, formulata ai sensi del predetto art. 46 comma 1 del Codice dalla stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e/o delle documentazioni presentate.

4) omessa allegazione di documentazione indispensabile (quale ad es. versamento contributo Avcp - Anac, cauzione provvisoria, dichiarazioni richieste);

5) assenza della firma (digitale o olografa, secondo richiesta) sui files costituenti la documentazione;

6) altre cause di indeterminatezza dell'offerta;

7) mancanza di una o piu' delle dichiarazioni obbligatorie a corredo della documentazione amministrativa non sanata nel termine assegnato, perchè si tratterebbe di offerta condizionata e/o indeterminata.

8) si veda inoltre il timing di gara.

**SI INVITA, PER EVITARE D'INCORRERE IN PROVVEDIMENTI D'ESCLUSIONE DALLA GARA CONSEGUENTI A IMPERFEZIONE, IRREGOLARITA' O INCOMPLETEZZA DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI, AD UTILIZZARE I MODELLI ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE; DETTI MODELLI INTEGRANO IL DISCIPLINARE STESSO, COSTITUENDONE ANCHE ULTERIORE SPECIFICAZIONE E COMPLEMENTO DELLE MODALITA' DI REDAZIONE, FORMA E SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI E DOCUMENTI.**

**- DEPOSITO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA da caricare sul sistema secondo le modalità previste dall'allegato "Disciplinare telematico di gara")**

16

L'offerta tecnica è costituita dal **PROGETTO DEFINITIVO sottoscritto da soggetto abilitato ai sensi della legislazione vigente e, se diverso, dal legale rappresentante dell'offerente**, conforme alle previsioni di legge, al preliminare ed alle altre prescrizioni del capitolato speciale prestazionale, nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti in Comune di Olbia e significativi in relazione al luogo dove dev'essere realizzato il lavoro.

Il progetto dev'essere costituito dai seguenti elaborati, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del Codice, redatti nel rispetto della normativa urbanistica, edilizia, e in materia di accreditamento delle strutture sanitarie vigente, del progetto preliminare, del capitolato speciale prescrittivo, di ogni altra previsione della presente lettera d'invito:

- relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali (con rinvio al preliminare ed al CSP), delle caratteristiche dei materiali prescelti;
- disegni generali in scala 1:50 descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione;
- studi ed indagini necessarie;
- calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali e tecnici previsti in progetto (NON DI QUELLI ECONOMICI, PER SALVAGUARDARE LA SEGRETEZZA DELLE OFFERTE).

**- CAUSE D'ESCLUSIONE D'ORDINE TECNICO**

- A) CAUSE DI ESCLUSIONE DI ORDINE FORMALE

- *La documentazione inerente l'offerta tecnica sarà ritenuta inadeguata nei casi di incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, per mancata sottoscrizione del progetto da parte di soggetto abilitato, in caso irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.*
- **B) CAUSE D'ESCLUSIONE DI ORDINE SOSTANZIALE**
- 1) *inadeguatezza del progetto definitivo per qualunque causa (ad esempio: mancata corrispondenza con le prescrizioni di preliminare, errore tecnico che ne inficia la validità, incompletezza rispetto alle previsioni di lettera invito);*
- 2) *offerta presentata da offerente non incluso tra i soggetti ammessi alla gara di cui all'art. 1 del presente disciplinare;*

## **MODALITA' DI FORMULAZIONE E DI DEPOSITO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'OFFERTA ECONOMICA**

Il software del Gestore del Sistema non permette la compilazione di un unico file di offerta economica con tutte le informazioni necessarie alla Stazione Appaltante; per cui è necessaria la compilazione di due distinti files **(devono entrambi esser firmati digitalmente e marcati temporalmente)**.

La Ditta concorrente dovrà inserire nella piattaforma **la propria migliore offerta economica; sono ammesse solo offerte pari o in ribasso rispetto alla base di gara**, entro il termine indicato nell'allegato "Schema temporale (Timing)" e secondo le indicazioni previste nell'allegato "Disciplinare telematico di gara".

**Il punteggiato prezzo sarà assegnato sulla base della percentuale di ribasso sulla base d'asta.**

Il valore a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 715.825,00 (Iva esclusa). **Sono ammesse solo offerte pari o in ribasso rispetto a detto valore.**

**Sono inoltre richiesti, pena l'esclusione dalla gara, i prezzi unitari, come da "dettaglio offerta a prezzi unitari" riferiti alle seguenti voci:**

A) al costo della progettazione definitiva;

B) al costo della progettazione esecutiva;

C) al costo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

D) al costo totale di computo metrico estimativo dei lavori (che dev'essere allegato disgiunto dal file "dettaglio offerta a prezzi unitari" di cui costituisce comunque parte essenziale ed i cui prezzi coincideranno con i prezzi unitari delle lavorazioni di progetto esecutivo, salvo, anche per queste voci di prezzo, quanto in appresso in relazione all'applicazione dell'art. 119 del DPR 207/2010).

E) percentuale d'incidenza della sicurezza interna d'impresa sul prezzo totale offerto.

In calce al modulo “offerta a prezzi unitari” il concorrente deve indicare il prezzo complessivo offerto al netto della sicurezza in cantiere, risultante dalla somma delle varie voci di prezzo ed il ribasso percentuale (pari a 0 ove l’offerta fosse pari alla base d’asta) rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (€ 715.825,00 netto IVA ed oneri per la sicurezza); quest’ultimo valore (percentuale di ribasso) va, a causa delle caratteristiche del software, ripetuto in un separato file di offerta economica, anch’esso firmato e marcato temporalmente (e che, in caso di discordanza sarà prevalente); sia il prezzo complessivo sia il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere: in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Come detto, l’offerta deve essere corredata dal computo metrico estimativo dei lavori, componente del progetto definitivo; il totale del computo metrico estimativo deve essere pari alla voce D dell’offerta a prezzi unitari.

Riassuntivamente l’offerta è costituita da:

- a) file indicante solo il ribasso percentuale offerto sulla base d’asta espresso in cifre ed in lettere;
- b) da un secondo file “dettaglio offerta prezzi unitari”;
- c) da un terzo file “computo metrico estimativo”.

L’offerta, PENA L’ESCLUSIONE, deve recare in calce la seguente dichiarazione: “Si dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate in offerta, anche relativamente ai servizi di ingegneria, non hanno effetto sull’importo complessivo dell’offerta stessa, che, seppur determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari di offerta e (in quanto descrittiva del valore a corpo dei lavori) di computo metrico, rimane fisso ed invariabile essendo convenuto a corpo ai sensi dell’art. 53, comma 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06 e determinato decurtando la base d’asta del ribasso percentuale offerto, cui sommeranno gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.”

18

L’offerta deve essere firmata digitalmente e marcata temporalmente come meglio descritto nel “Discipline telematico” o, in alternativa, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura notarile, anche in copia autentica) e può presentare solo correzioni espressamente confermate valide dal sottoscrittore con apposizione della firma di fianco alla correzione stessa, come previsto dal comma 3 dell’art. 119 del D.P.R. 207/2010 (la stessa regola vale per il computo metrico estimativo). L’OMMISSIONE, ANCHE PARZIALE, O L’IRREGOLARITA’ DELLA FIRMA DIGITALE - SOTTOSCRIZIONE E’ CAUSA D’ESCLUSIONE. La presenza di correzioni, cancellazioni o abrasioni non espressamente confermate è causa di invalidità dell’offerta E QUINDI D’ESCLUSIONE (la stessa regola vale per il computo metrico estimativo).

**N.B. Qualora il concorrente sia costituito da soggetto plurimo (ad esempio, raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE) non ancora costituito l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese impegnate a riunirsi.**

Per quanto qui non espressamente previsto in materia di modalità di presentazione dell’offerta si rinvia all’art. 119 del D.P.R. 207/2010, applicabile anche per quanto attiene la verifica di correttezza dei calcoli da effettuarsi sull’offerta dell’aggiudicatario prima della stipulazione del contratto e l’eventuale conseguente rettifica in più o in meno dei prezzi.

## ➤ CAUSE D’ESCLUSIONE INERENTI L’OFFERTA ECONOMICA TELEMATICA



Saranno escluse le offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, contenenti riserve, espresse in modo indeterminato così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, od alternative.

Verranno automaticamente escluse dalla gara le offerte inviate e che presentino una marcatura temporale successiva rispetto al termine perentorio previsto per la chiusura dell'offerta o diversa nel numero seriale, identificativo univoco, precedentemente comunicato al sistema o prive di firma digitale e/o di marcatura temporale.

Quanto previsto nell'apposito allegato "disciplinare telematico" in materia di compilazione, presentazione, valore e sottoscrizione dell'offerta è tassativo: ogni inosservanza di una o più delle prescrizioni, formali e sostanziali, così come l'apposizione di qualsiasi clausola o condizione comporterà l'esclusione dalla gara.

#### Art. 6 Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dall' art. 83 D.Lgs. n. 163/06 a favore del concorrente che avrà presentato offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione sono dettagliati nel Capitolato Speciale prestazionale.

L'aggiudicazione verrà disposta in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi della normativa vigente, come rivisitata dalla determinazione n° 7 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 24 novembre 2011 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 291 del 15 dicembre 2011), dalla commissione apposita a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per prezzo e qualità, secondo la seguente ripartizione del punteggio:

1. qualità: 65 punti alla migliore offerta.
2. prezzo: 35 punti alla migliore offerta.

#### QUALITÀ DELL'OFFERTA

Per quanto riguarda l'assegnazione, alle offerte non respinte perché insanabilmente difformi dalle specifiche (art. 68 del Codice), del punteggio "qualità", sulla base dei criteri/sottocriteri di valutazione e dei relativi pesi/subpesi assegnati, di cui sopra, si utilizzerà il cosiddetto metodo aggregativo compensatore o della somma pesata secondo la formula:

$$V(a) = \sum [P_i * C(a)_i]$$

dove:

$V(a)$  = Valutazione offerta a (punteggio attribuito all'offerta a)

$\Sigma$  = sommatoria

$n$  = numero totale dei criteri/sottocriteri di valutazione o requisiti

$P_i$  = Peso assegnato al singolo criterio/sottocriterio di valutazione  $i$

$C(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta a rispetto al criterio/sottocriterio  $i$

Nella prima fase, che è quella della trasformazione dei giudizi di qualità dell'offerta in numeri adimensionali, cioè in coefficienti variabili tra 0 ed 1, per ogni singolo criterio/sottocriterio ogni commissario assegnerà, discrezionalmente, per ognuna delle offerte un coefficiente variabile fra 0 (zero) ed 1 (uno).

I coefficienti saranno assegnati secondo la seguente griglia di valori:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
<b>Ottimo</b>	<b>Da 0,81 ad 1,0</b>
<b>Distinto</b>	<b>Da 0,61 a 0,80</b>
<b>Buono</b>	<b>Da 0,41 a 0,60</b>
<b>Discreto</b>	<b>Da 0,21 a 0,40</b>
<b>sufficiente</b>	<b>Da 0,01 a 0,20</b>
<b>scarso</b>	<b>0</b>

20

La commissione ha facoltà di integrare i giudizi numerici con eventuali sintetiche osservazioni relative agli aspetti di maggiore e/o minore pregio delle singole offerte tecniche.

Per la seconda fase (formazione della graduatoria) si procederà nel seguente modo: la media dei coefficienti ottenuti sarà moltiplicata per il peso/subpeso attribuito al criterio/sottocriterio di valutazione (o requisito) per ottenere il relativo punteggio; la somma dei punteggi ottenuti darà origine al punteggio provvisorio; successivamente, si procederà alla riparametrazione, attraverso la quale, il punteggio massimo ottenuto sarà riportato a 65 e proporzionalmente si trasformeranno gli altri punteggi provvisori, in maniera da assegnare tutti i 65 punti disponibili per la qualità alla migliore offerta.

**N.B:** Il sistema rende visibili nella graduatoria i soli punteggi complessivi riparametrati. Separatamente, concluse le operazioni di gara, saranno pubblicati tutti i dettagli di attribuzione dei punteggi, che quindi saranno conosciuti dagli offerenti insieme alla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

## **PREZZO**

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio "prezzo", si utilizzerà la formula bilineare interdipendente, di cui all'allegato P al DPR 5 ottobre 2010, n.207 sotto riportata, che prevede l'individuazione del cosiddetto valore soglia, corrispondente alla media dei valori delle offerte dei concorrenti (ribassi sul prezzo messo a base d'asta) e due diversi comportamenti, a seconda che l'offerta del concorrente sia inferiore o uguale al valore soglia ( $\leq$  valore soglia) oppure maggiore ( $>$  valore soglia), come sotto riportato:

*per  $A_i \leq A$  soglia  $\rightarrow C_i = X \cdot A_i / A$ soglia*

*per  $A_i > A$  soglia  $\rightarrow C_i = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A$ soglia) / (Amax - Asoglia)]*

**dove  $C_i$ : coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo**

**$A$  soglia: media dei valori delle offerte**

**$A_i$ : Valore dell'offerta del concorrente  $i$ esimo**

**$X$ : coefficiente scelto, da indicare nei documenti di gara, corrispondente a 0,85.**

21

### **Art. 7 Norme di rinvio – Patto d'integrità'**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente lettera invito, dagli altri atti di gara e dalle norme richiamate da uno o più degli atti testè elencati, ed in quanto compatibili, si applicano il Capitolato Generale d'Appalto per forniture e servizi di questa Azienda (scaricabile dal sito **[www.aslolia.it](http://www.aslolia.it)**- **bandi e gare**), e, in subordine, le norme civilistiche vigenti in materia.

Alla procedura e al contratto si applica il *patto d'integrità*.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 30/6 del 16/06/2015 ha, tra l'altro, individuato come misura di prevenzione della corruzione l'adozione dei Patti di integrità, richiamati al punto 1.3 del Piano Nazionale Anticorruzione che espressamente recita "Le pubbliche Amministrazione e le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, di regola, predispongono e utilizzano protocolli di legalità o patti d'integrità per l'affidamento di commesse. A tal fine, le P.A. inseriscono negli avvisi, nei bandi di gara e nelle

lettere d'invito la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto del Protocollo di legalità o del Protocollo d'integrità dà luogo all'esclusione dalla gara e/o alla risoluzione dal contratto." La Giunta Regionale ha altresì disposto che detta misura debba essere applicata da parte delle Stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi. Il Patto d'Integrità è **allegato** alla presente lettera invito e dev'essere accettato espressamente dai potenziali offerenti, **a pena d'esclusione**.

### **Art. 8 Accesso alla documentazione prodotta dalle Ditte offerenti**

L'accesso alla documentazione prodotta dalle Ditte offerenti è disciplinato dal D.lgs 163/2006 e relative norme ed atti di rinvio; l'accesso alle offerte è riservato ai partecipanti alla procedura; esso potrà aver luogo, preferibilmente, previo appuntamento concordato telefonicamente (ai numeri telefonici 0789/552326 orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 14.00, lunedì e giovedì dalle 15,00 alle 18,00) con il personale del Servizio, secondo le seguenti modalità e costi:

a) la visione degli atti è libera e ad essa dovrà essere presente un dipendente dell'Azienda con l'incarico di garantire l'integrità della documentazione; il costo del tempo lavoro del dipendente è a carico del richiedente ed è quantificato in € 10,00 l'ora e frazioni di ora e dovrà essere corrisposto per almeno un'ora, con pagamento anticipato sul conto intestato all'Azienda Sanitaria Locale n° 2 di Olbia – IBAN IT61K010158498000070188497, indicando la causale del versamento; l'eventuale conguaglio dovrà aver luogo immediatamente dopo la visione, con le stesse modalità;

b) l'estrazione di copia delle offerte potrà aver luogo, indicando le copie dei documenti desiderati, previo pagamento dei costi di riproduzione, che si quantificano in € 0,27 per ogni facciata formato A4, con versamento anticipato sul suddetto c/c specificando la causale del versamento, con le seguenti modalità:

- l'estrazione di copia dell'offerta economica è libera;
- l'estrazione di copia dell'offerta tecnica potrà essere effettuata liberamente, salvo il caso in cui l'offerente abbia dichiarato che tutta o parte della sua offerta sia coperto da segreto industriale, in tal caso l'offerta potrà essere riprodotta solo previo deposito della seguente dichiarazione in originale, su carta intestata della Ditta, datata, indirizzata alla ASL 2 di Olbia e sottoscritta da un legale rappresentante della Ditta stessa: ***“La Ditta (...) dichiara di accedere alle offerte degli altri partecipanti alla “RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ED OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA” esclusivamente per i fini legittimi della difesa in giudizio dei propri interessi connessi con la procedura di gara, ai sensi dell'art. 13 c. 6 D. Lgs. 163 /2006 e non per scopi diversi, quali quelli commerciali; la ditta (...) si impegna a tenere indenne l' Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia da ogni responsabilità e richiesta di***

*risarcimento danni per l'eventuale uso improprio che dovesse fare della conoscenza acquisita, in violazione del predetto impegno”.*

**Il Direttore del Servizio Provveditorato e  
Amministrazione Patrimoniale  
Avv.to R. Di Gennaro**

# INTEGRAZIONI ALLA LETTERA INVITO – ALLEGATO ALL’AVVISO N. 1

**Sono necessarie alcune integrazioni e/o rettifiche alla lettera invito per miglior chiarezza degli atti di gara. Esse sono le seguenti:**

## **SOPRALLUOGO**

1. Il verbale di sopralluogo è acquisito d’ufficio in atti della procedura; non è quindi necessario soccorso istruttorio per l’eventuale mancata allegazione.
2. La mancata effettuazione del sopralluogo nel termine indicato per la presentazione dell’offerta costituisce causa d’esclusione dell’offerta tecnico-economica (non è dimostrata la piena conoscenza dei luoghi e quindi l’attendibilità dell’offerta tecnico-economica).

Pertanto a pag. 14 della lettera invito il periodo *“Ogni carenza totale o parziale dell’offerta inerente i requisiti di ammissione, e quindi i documenti atti a dimostrarli, e tutti gli altri elementi (ad esempio garanzia provvisoria, certificazione di sopralluogo) e le dichiarazioni di scienza, conoscenza e impegno precontrattuale richieste costituisce irregolarità essenziale ai fini del soccorso istruttorio (art. 38 comma 2 – bis e art. 46 commi 1 – bis e 1 – ter del Codice, determinazione n. 1 8/01/2015 e successive ANAC), cosicché per la regolarizzazione è necessario il pagamento della sanzione.”*, è sostituito dal seguente: *“Ogni carenza totale o parziale dell’offerta inerente i requisiti di ammissione, e quindi i documenti atti a dimostrarli, e tutti gli altri elementi (ad esempio garanzia provvisoria) e le dichiarazioni di scienza, conoscenza e impegno precontrattuale richieste costituisce irregolarità essenziale ai fini del soccorso istruttorio (art. 38 comma 2 – bis e art. 46 commi 1 – bis e 1 – ter del Codice, determinazione n. 1 8/01/2015 e successive ANAC), cosicché per la regolarizzazione è necessario il pagamento della sanzione.”*

## **OFFERTA ECONOMICA**

**Il paragrafo “MODALITA’ DI FORMULAZIONE E DI DEPOSITO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL’OFFERTA ECONOMICA” (da pag. 17 a pag. 19 della lettera invito) è integralmente sostituito dal seguente:**

Il software del Gestore del Sistema non permette la compilazione di un unico file di offerta economica con tutte le informazioni necessarie alla Stazione Appaltante; per cui è necessaria la compilazione di **tre** distinti files **(devono tutti essere firmati digitalmente; il file “a” (vedasi il seguito) deve anche essere marcato temporalmente)**.

La Ditta concorrente dovrà inserire nella piattaforma **la propria migliore offerta economica; sono ammesse solo offerte pari o in ribasso rispetto alla base di gara**, entro il termine indicato nell’allegato “Schema temporale (Timing)” e secondo le indicazioni previste nell’allegato “Disciplinare telematico di gara”.

Il punteggio prezzo sarà assegnato sulla base della percentuale di ribasso sulla base d'asta riportata nel file "a".

Il valore a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 715.825,00 (Iva esclusa); come detto, sono ammesse solo offerte pari o in ribasso rispetto a detto valore.

Sono inoltre richiesti, pena l'esclusione dalla gara, i prezzi unitari (file "b", da redigere obbligatoriamente utilizzando l'apposito modello) anche relativi al computo metrico estimativo (file "c", che dev'essere creato dall'offerente costituendo parte del progetto definitivo), come da "dettaglio offerta a prezzi unitari" riferiti alle seguenti voci:

A) al costo della progettazione definitiva;

B) al costo della progettazione esecutiva;

C) al costo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

D) al costo totale di computo metrico estimativo dei lavori (che dev'essere allegato disgiunto dal file "dettaglio offerta a prezzi unitari" di cui costituisce comunque parte essenziale ed i cui prezzi coincideranno con i prezzi unitari delle lavorazioni di progetto esecutivo, salvo, anche per queste voci di prezzo, quanto in appresso in relazione all'applicazione dell'art. 119 del DPR 207/2010).

E) percentuale d'incidenza della sicurezza interna d'impresa sul prezzo totale offerto.

In calce al modulo "offerta a prezzi unitari" (file "b") il concorrente deve indicare il prezzo complessivo offerto al netto della sicurezza in cantiere, risultante dalla somma delle varie voci di prezzo ed il ribasso percentuale (pari a 0 ove l'offerta fosse pari alla base d'asta) rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (€ 715.825,00 netto IVA ed oneri per la sicurezza); quest'ultimo valore (percentuale di ribasso) va, a causa delle caratteristiche del software, ripetuto in un separato file di offerta economica, anch'esso firmato e marcato temporalmente (e che, in caso di discordanza sarà prevalente); sia il prezzo complessivo sia il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere: in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Come detto, l'offerta deve essere corredata dal computo metrico estimativo dei lavori, componente del progetto definitivo; il totale del computo metrico estimativo deve essere pari alla voce D dell'offerta a prezzi unitari.

Riassuntivamente l'offerta è costituita da:

a) file indicante solo il ribasso percentuale offerto sulla base d'asta espresso in cifre ed in lettere, come da modello, firmato digitalmente e marcato temporalmente;

b) da un secondo file "dettaglio offerta prezzi unitari", come da modello, firmato digitalmente;

c) da un terzo file "computo metrico estimativo", creato dall'impresa, firmato digitalmente.

L'offerta, PENA L'ESCLUSIONE, deve recare in calce la seguente dichiarazione: "Si dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate in offerta, anche relativamente ai servizi di ingegneria, non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta stessa, che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari di offerta e (in quanto descrittiva del valore a corpo dei lavori) di computo metrico, rimane fisso ed invariabile essendo convenuto a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06 e determinato decurtando la base d'asta del ribasso percentuale offerto, cui sommeranno gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso."

Si ripete che l'offerta deve essere firmata digitalmente (files a, b, c) e marcata temporalmente (file a) come meglio descritto nel "Disciplinare telematico"; la firma richiesta è quella del legale rappresentante del concorrente o di suo procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura notarile, anche in copia autentica); qualora sia necessario apportare correzioni ai sensi dell'art. 119 comma 3 del DPR 207/2010, queste dovranno essere sottoscritte a margine della correzione stessa; quindi, il documento così corretto potrà essere scannerizzato per l'apposizione della firma digitale e, nel caso del file "a", della marca temporale, perché sono accettate solo correzioni espressamente confermate valide dal sottoscrittore con apposizione della firma di fianco alla correzione stessa, come appunto previsto dal citato comma 3 dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 (la stessa regola vale per il computo metrico estimativo). L'OMMISSIONE, ANCHE PARZIALE, O L'IRREGOLARITA' DELLA FIRMA DIGITALE E' CAUSA D'ESCLUSIONE. La presenza di correzioni, cancellazioni o abrasioni non espressamente confermate con firma a margine è causa di invalidità dell'offerta E QUINDI D'ESCLUSIONE (la stessa regola vale per il computo metrico estimativo).

N.B. Qualora il concorrente sia costituito da soggetto plurimo (ad esempio, raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE) *non ancora costituito* l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese impegnate a riunirsi.

Per quanto qui non espressamente previsto in materia di modalità di presentazione dell'offerta si rinvia all'art. 119 del D.P.R. 207/2010, applicabile anche per quanto attiene la verifica di correttezza dei calcoli da effettuarsi sull'offerta dell'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto e l'eventuale conseguente rettifica in più o in meno dei prezzi.

#### ➤ CAUSE D'ESCLUSIONE INERENTI L'OFFERTA ECONOMICA TELEMATICA

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, contenenti riserve, espresse in modo indeterminato così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, od alternative.

Verranno automaticamente escluse dalla gara le offerte inviate e che presentino una marcatura temporale (file "a") successiva rispetto al termine perentorio previsto per la chiusura dell'offerta o diversa nel numero seriale, identificativo univoco, precedentemente comunicato al sistema o prive di firma digitale e/o di marcatura temporale (file "a").

Quanto previsto nell'apposito allegato "disciplinare telematico" in materia di compilazione, presentazione, valore e sottoscrizione dell'offerta è tassativo: ogni inosservanza di una o più delle prescrizioni, formali e sostanziali, così come l'apposizione di qualsiasi clausola o condizione comporterà l'esclusione dalla gara.



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ED OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA – LOTTO 2**

Addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 10:00 presso il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2, sito al 1° piano della sede di via Bazzoni Sircana n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta pubblica la Commissione appositamente nominata dalla Stazione Appaltante con deliberazione n. 240 del 24/03/2016, composta da: avv.to Roberto Di Gennaro - Direttore Serv. Provveditorato – Presidente; dott.ssa M. Serena Fenu - Direttore Direzione Medica P.O. Olbia – Componente; ing. Paolo Tauro - Direttore Servizio Tecnico – Componente; dott.ssa Francesca Deledda - Assistente amm.vo Serv. Provveditorato – Segretario.

Nessun rappresentante delle Imprese invitate è presente alla seduta.

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1237 del 06/11/2015 è stato autorizzato l'espletamento della procedura d'appalto integrato inerente la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli *"interventi di rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi ed ottimizzazione impiantistica del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia – lotto 2"*, ex art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n° 163/2006 e 122, comma 7 del D.Lgs. n° 163/2006 mediante gestione telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.83 del D.Lgs. n°163/2006);
- con lettera invito (prot. n. 53156 del 29/12/2015) sono state invitate 11 imprese risultanti in possesso di attestazione SOA: categoria OG1 classifica III, indicate dal Servizio Tecnico aziendale.
- entro il termine predeterminato, ore 12:00 del 7/03/2016, sul forum di gara, sono pervenuti quesiti cui si è data risposta nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e, per maggiore chiarezza, in data 12/01/2016, insieme ai modelli amm.vi, è stata pubblicata un'integrazione esplicativa alla lettera invito (fascicolo **allegato 1**).

Sono in atti le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ex art. 84 c. 4, 5 e 7 del D.lgs 163/06.

Tutto ciò premesso, si procede all'accesso, presso la piattaforma albo fornitori aziendale gestita da Csamed, alla scheda trattativa della gara in oggetto: unica offerente risulta l'impresa Sanna Srl – P.I. 01092040912.

Indi si prosegue con l'apertura dei file contenenti la documentazione amministrativa caricata a sistema per il suo esame; si accede inoltre al sito ANAC, ex AVCP per verificare se vi siano annotazioni a carico dell'offerente: nessuna annotazione di rilievo risulta a carico dell'impresa offerente.

Dall'esame della documentazione amministrativa si accerta che: l'impresa Sanna Srl partecipa in RTI verticale (capogruppo impresa Sanna Srl, mandante Ing. Guido Murrighile) e che l'offerente dichiara di volersi avvalere dell'istituto del sub appalto, relativamente alle lavorazioni impiantistiche, nel limite di legge (30%).

Concluso l'esame si dà atto che la documentazione amministrativa caricata a sistema è regolare e il costituendo RTI è ammesso a fase successiva.

A questo punto la commissione procede alla visione dei files inerenti la documentazione tecnica: all'esame esclusivamente "inventariale", la documentazione caricata a sistema risulta regolare.

Alle ore 11:00 viene dichiarata conclusa la seduta pubblica; in seduta riservata, quale metodo di lavoro, per assicurare la massima celerità possibile delle operazioni di valutazione tecnica, si decide all'unanimità di compiere un esame complessivo preliminare della documentazione, prima di entrare nel merito congiuntamente dei vari aspetti del progetto correlati ai rispettivi criteri di valutazione.

Alle ore 11:15 si sospendono i lavori. Si concerta che ognuno studi autonomamente la documentazione tecnica prima di riunirsi nuovamente.

La documentazione tecnica viene riprodotta su supporto informatizzato a disposizione di ogni commissario che s'impegna a custodirla personalmente assicurando il rispetto delle previsioni dell'art. 13 del Codice dei Contratti (segreto d'ufficio).

Indi, si dichiara chiusa la seduta, aggiornandosi a data da concertare, del che si redige il presente verbale, composto di n. 2 pagine, oltre che dell'allegato descritto in narrativa, che viene letto, confermato e sottoscritto in ogni pagina.

Roberto Di Gennaro                FIRMATO

Maria Serena Fenu                FIRMATO

Paolo Tauro                        FIRMATO

Francesca Deledda                FIRMATO

## Esportazione forum

Oggetto gara: Rifunionalizzazione locali finalizzata alla riorganizzazione dei servizi e ottimizzazione impiantistica del presidio ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia

Argomento 166: Avviso

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<b>Avviso</b> Attenzione: i restanti modelli saranno resi disponibili, come da timing di gara entro il 12/01 p.v., così come il CIG e l'importo da pagare all'ANAC saranno resi noti con successivo avviso.	29/12/2015 14:30

Argomento 176: AVVISO DEL 11.01.2015

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<b>AVVISO DEL 11.01.2015</b> In allegato avviso inerente integrazioni e/o rettifiche alla lettera invito.	11/01/2016 16:43

Argomento 177: Prot. PG/2015 - Integrazione Documenti di gara

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<b>Prot. PG/2015 - Integrazione Documenti di gara</b> Buongiorno,  si rende noto che nella sezione "Doc.gara-Allegata" presente all'interno della scheda di gara di riferimento sono stati resi fruibili i seguenti allegati: -ALLEGATI AMMINISTRATIVI -INTEGRAZIONI ALLA LETTERA DI INVITO -CGA -DISCIPLINARE TELEMATICO DEFINITIVO  Distinti saluti	12/01/2016 13:02

Argomento 187: Soccorso istruttorio; Valutazione Offerte; Quadro economico

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<b>Re:Soccorso istruttorio; Valutazione Offerte; Quadro economico</b> "Buonasera essendo interessati alla procedura si chiede: 1) lettera di invito pag. 2 punto b): "la sanzione.. è determinata nel massimo possibile stabilito dalla legge" Si deve intendere pari ad €. 50.000,00? 2) quali siano le modalità di aggiudicazione (previste all'art. 6 della lettera di invito che però non è presente nel file) e di conoscere con quale metodo verranno valutati l'elemento "A" prezzo e l'elemento "B" offerta tecnica. 3) di poter prendere visione di una stima/quadro economico delle opere da eseguire. In attesa di Vs. cortese riscontro si porgono distinti saluti.	22/01/2016 18:58

**RISPOSTA:**

- 1) La sanzione massima applicabile è pari al 1% del valore della gara e quindi ad € 7.360,30; sul punto si ricorda anche che la sanzione non dev'essere obbligatoriamente pagata: è infatti facoltà dell'impresa scegliere se pagare o se essere esclusa.
- 2) nella lettera invito sono dettagliate le modalità di attribuzione punteggi qualità e prezzo; l'individuazione dei criteri qualitativi è nell'art. 8 del capitolato prestazionale;
- 3) tutta la documentazione è pubblicata.

**Argomento 195: AVVISO DEL 29.01.2016**

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<p align="center"><b>AVVISO DEL 29.01.2016</b></p> <p>Si rende noto che più imprese, nel corso dei sopralluoghi, hanno richiesto al Servizio Tecnico gli "as built"; essi saranno messi a disposizione di tutti simultaneamente, per par condicio, probabilmente il giorno 4/02/2016 dal Servizio Tecnico aziendale (se non vi saranno problemi tecnici con pubblicazione sulla scheda trattativa).</p>	29/01/2016 17:53

**Argomento 198: AVVISO PUBBLICAZIONE DOCUMENTI TECNICI**

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<p align="center"><b>AVVISO PUBBLICAZIONE DOCUMENTI TECNICI</b></p> <p>Facendo seguito ad avviso pubblicato, si allegano alla presente i file in DWF degli impianti esistenti nelle diverse aree oggetto di progettazione.</p> <p>All'interno dei file si troveranno gli impianti a collaudo e gli impianti installati a seguito di modifiche apportate successivamente.</p> <p>Si comunica che i sopralluoghi per le eventuali verifiche ritenute opportune dopo questa pubblicazione, potranno essere eseguiti i gg. Martedì e Mercoledì previo contatto con il Servizio Tecnico.</p> <p align="center">Tel 331/6485769 _ e.mail servizio.tecnico@aslolbia.it</p>	04/02/2016 18:49

**Argomento 200: PUBBLICAZIONE FILE "STIMA LAVORI"**

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
Ente	<p align="center"><b>PUBBLICAZIONE FILE "STIMA LAVORI"</b></p> <p>A seguito di richiesta informale da parte di un potenziale offerente si pubblica il file indicato in oggetto.</p>	11/02/2016 16:40

**Argomento 214: quesiti**

<b>Autore</b>	<b>Messaggio</b>	<b>Data</b>
	<p align="center"><b>Re:quesiti</b></p> <p>"Buongiorno, con la presente si chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se l'importo di euro 169.825,00, relativo alla stima costi manodopera, sia da assoggettare a ribasso.</li> <li>- di confermare o meno se per l'assegnazione del punteggio relativo al prezzo verrà applicata la formula da Voi indicata a pag. 21 della lettera di invito prevista nell'allegato P Contratti relativi a SERVIZI E FORNITURE.</li> </ul> <p align="center">In attesa di Vs. cortese riscontro si porgono distinti saluti. "</p> <p align="center">RISPOSTA:</p>	

Ente	<p>1) L'importo di € 169.825,00 è la stima fatta in progettazione dei costi della manodopera; ANAC, Consiglio di Stato e varia dottrina hanno posto in evidenza l'impossibilità di determinare ex ante i costi della manodopera non assoggettabili a ribasso, sinteticamente perché ci si ingerirebbe nell'autonoma organizzazione d'impresa dell'appaltatore, che impiegherà il personale in base alle proprie tecniche e ai propri mezzi della produzione. Quindi, conclusivamente, la previsione di capitolato è un refuso ed infatti è stata eliminata dalle altre parti degli atti di gara.</p> <p>Ovviamente rimane fermo l'obbligo di rispetto del CCNL applicabile e rimane fermo il diritto della stazione appaltante di verificare eventualmente, nel processo di analisi dell'offerta sospetta di anomalia, i costi effettivi di personale dell'offerente in base alla sua organizzazione d'impresa e a quanto risulterà da computo metrico estimativo.</p> <p>2) L'allegato G al DPR 207/2010 cui rinvia l'art. 120 (comma 2) dello stesso DPR prevede che "Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato ... ovvero con uno degli altri metodi multi criteri o multi obiettivi che si rinvergono nella letteratura scientifica ... da indicarsi nel bando di gara o avviso di gara o nella lettera d'invito"; il metodo indicato in lettera invito è previsto dalla letteratura scientifica (come posto in evidenza nel quesito, è espressamente richiamato nell'allegato P per le forniture e i servizi, e non è esclusa l'applicazione per i lavori) e ne è stato previsto l'utilizzo anche in questa gara di lavori perché ha dato ottimi risultati in molti altri appalti.</p>	25/02/2016 11:01
------	---	---------------------

### Argomento 238: CONCLUSIONE ESAME OFFERTA TECNICA

Autore	Messaggio	Data
Ente	<p align="center"><b>CONCLUSIONE ESAME OFFERTA TECNICA</b></p> <p>Si comunica che la fase di esame dell'offerta tecnica si è conclusa come da timing di gara: l'offerta dell'unica impresa offerente è risultata valida; è stato pubblicato il totale riparametrato del punteggio attribuito (dettagli con eventuale provvedimento di aggiudicazione definitiva).</p> <p align="center">La procedura può proseguire come da timing.</p>	08/04/2016 11:40

### Argomento 240: AVVISO PROCLAMAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Autore	Messaggio	Data
Ente	<p align="center"><b>AVVISO PROCLAMAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA</b></p> <p>In data odierna si è conclusa anche la verifica della documentazione accessoria all'offerta economica.</p> <p>Essa è risultata regolare, non sospetta di anomalia, e pertanto si proclama l'aggiudicazione provvisoria. La verifica ex art. 119 del DPR 207/2010 sarà effettuata dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto.</p>	15/04/2016 11:06

Data di creazione: 15/04/2016

# INTEGRAZIONI ALLA LETTERA INVITO – ALLEGATO ALL’AVVISO N. 1

**Sono necessarie alcune integrazioni e/o rettifiche alla lettera invito per miglior chiarezza degli atti di gara. Esse sono le seguenti:**

## SOPRALLUOGO

1. Il verbale di sopralluogo è acquisito d’ufficio in atti della procedura; non è quindi necessario soccorso istruttorio per l’eventuale mancata allegazione.
2. La mancata effettuazione del sopralluogo nel termine indicato per la presentazione dell’offerta costituisce causa d’esclusione dell’offerta tecnico-economica (non è dimostrata la piena conoscenza dei luoghi e quindi l’attendibilità dell’offerta tecnico-economica).

Pertanto a pag. 14 della lettera invito il periodo *“Ogni carenza totale o parziale dell’offerta inerente i requisiti di ammissione, e quindi i documenti atti a dimostrarli, e tutti gli altri elementi (ad esempio garanzia provvisoria, certificazione di sopralluogo) e le dichiarazioni di scienza, conoscenza e impegno precontrattuale richieste costituisce irregolarità essenziale ai fini del soccorso istruttorio (art. 38 comma 2 – bis e art. 46 commi 1 – bis e 1 – ter del Codice, determinazione n. 1 8/01/2015 e successive ANAC), cosicché per la regolarizzazione è necessario il pagamento della sanzione.”*, è sostituito dal seguente: *“Ogni carenza totale o parziale dell’offerta inerente i requisiti di ammissione, e quindi i documenti atti a dimostrarli, e tutti gli altri elementi (ad esempio garanzia provvisoria) e le dichiarazioni di scienza, conoscenza e impegno precontrattuale richieste costituisce irregolarità essenziale ai fini del soccorso istruttorio (art. 38 comma 2 – bis e art. 46 commi 1 – bis e 1 – ter del Codice, determinazione n. 1 8/01/2015 e successive ANAC), cosicché per la regolarizzazione è necessario il pagamento della sanzione.”*

## OFFERTA ECONOMICA

**Il paragrafo “MODALITA’ DI FORMULAZIONE E DI DEPOSITO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL’OFFERTA ECONOMICA” (da pag. 17 a pag. 19 della lettera invito) è integralmente sostituito dal seguente:**

Il software del Gestore del Sistema non permette la compilazione di un unico file di offerta economica con tutte le informazioni necessarie alla Stazione Appaltante; per cui è necessaria la compilazione di **tre** distinti files **(devono tutti essere firmati digitalmente; il file “a” (vedasi il seguito) deve anche essere marcato temporalmente)**.

La Ditta concorrente dovrà inserire nella piattaforma **la propria migliore offerta economica; sono ammesse solo offerte pari o in ribasso rispetto alla base di gara**, entro il termine indicato nell’allegato “Schema temporale (Timing)” e secondo le indicazioni previste nell’allegato “Disciplinare telematico di gara”.

Il punteggio prezzo sarà assegnato sulla base della percentuale di ribasso sulla base d'asta riportata nel file "a".

Il valore a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 715.825,00 (Iva esclusa); come detto, sono ammesse solo offerte pari o in ribasso rispetto a detto valore.

Sono inoltre richiesti, pena l'esclusione dalla gara, i prezzi unitari (file "b", da redigere obbligatoriamente utilizzando l'apposito modello) anche relativi al computo metrico estimativo (file "c", che dev'essere creato dall'offerente costituendo parte del progetto definitivo), come da "dettaglio offerta a prezzi unitari" riferiti alle seguenti voci:

A) al costo della progettazione definitiva;

B) al costo della progettazione esecutiva;

C) al costo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

D) al costo totale di computo metrico estimativo dei lavori (che dev'essere allegato disgiunto dal file "dettaglio offerta a prezzi unitari" di cui costituisce comunque parte essenziale ed i cui prezzi coincideranno con i prezzi unitari delle lavorazioni di progetto esecutivo, salvo, anche per queste voci di prezzo, quanto in appresso in relazione all'applicazione dell'art. 119 del DPR 207/2010).

E) percentuale d'incidenza della sicurezza interna d'impresa sul prezzo totale offerto.

In calce al modulo "offerta a prezzi unitari" (file "b") il concorrente deve indicare il prezzo complessivo offerto al netto della sicurezza in cantiere, risultante dalla somma delle varie voci di prezzo ed il ribasso percentuale (pari a 0 ove l'offerta fosse pari alla base d'asta) rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (€ 715.825,00 netto IVA ed oneri per la sicurezza); quest'ultimo valore (percentuale di ribasso) va, a causa delle caratteristiche del software, ripetuto in un separato file di offerta economica, anch'esso firmato e marcato temporalmente (e che, in caso di discordanza sarà prevalente); sia il prezzo complessivo sia il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere: in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Come detto, l'offerta deve essere corredata dal computo metrico estimativo dei lavori, componente del progetto definitivo; il totale del computo metrico estimativo deve essere pari alla voce D dell'offerta a prezzi unitari.

Riassuntivamente l'offerta è costituita da:

a) file indicante solo il ribasso percentuale offerto sulla base d'asta espresso in cifre ed in lettere, come da modello, firmato digitalmente e marcato temporalmente;

b) da un secondo file "dettaglio offerta prezzi unitari", come da modello, firmato digitalmente;

c) da un terzo file "computo metrico estimativo", creato dall'impresa, firmato digitalmente.

L'offerta, PENA L'ESCLUSIONE, deve recare in calce la seguente dichiarazione: "Si dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate in offerta, anche relativamente ai servizi di ingegneria, non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta stessa, che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari di offerta e (in quanto descrittiva del valore a corpo dei lavori) di computo metrico, rimane fisso ed invariabile essendo convenuto a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06 e determinato decurtando la base d'asta del ribasso percentuale offerto, cui sommeranno gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso."

Si ripete che l'offerta deve essere firmata digitalmente (files a, b, c) e marcata temporalmente (file a) come meglio descritto nel "Disciplinare telematico"; la firma richiesta è quella del legale rappresentante del concorrente o di suo procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura notarile, anche in copia autentica); qualora sia necessario apportare correzioni ai sensi dell'art. 119 comma 3 del DPR 207/2010, queste dovranno essere sottoscritte a margine della correzione stessa; quindi, il documento così corretto potrà essere scannerizzato per l'apposizione della firma digitale e, nel caso del file "a", della marca temporale, perché sono accettate solo correzioni espressamente confermate valide dal sottoscrittore con apposizione della firma di fianco alla correzione stessa, come appunto previsto dal citato comma 3 dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 (la stessa regola vale per il computo metrico estimativo). L'OMMISSIONE, ANCHE PARZIALE, O L'IRREGOLARITA' DELLA FIRMA DIGITALE E' CAUSA D'ESCLUSIONE. La presenza di correzioni, cancellazioni o abrasioni non espressamente confermate con firma a margine è causa di invalidità dell'offerta E QUINDI D'ESCLUSIONE (la stessa regola vale per il computo metrico estimativo).

N.B. Qualora il concorrente sia costituito da soggetto plurimo (ad esempio, raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE) *non ancora costituito* l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese impegnate a riunirsi.

Per quanto qui non espressamente previsto in materia di modalità di presentazione dell'offerta si rinvia all'art. 119 del D.P.R. 207/2010, applicabile anche per quanto attiene la verifica di correttezza dei calcoli da effettuarsi sull'offerta dell'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto e l'eventuale conseguente rettifica in più o in meno dei prezzi.

#### ➤ CAUSE D'ESCLUSIONE INERENTI L'OFFERTA ECONOMICA TELEMATICA

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, contenenti riserve, espresse in modo indeterminato così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, od alternative.

Verranno automaticamente escluse dalla gara le offerte inviate e che presentino una marcatura temporale (file "a") successiva rispetto al termine perentorio previsto per la chiusura dell'offerta o diversa nel numero seriale, identificativo univoco, precedentemente comunicato al sistema o prive di firma digitale e/o di marcatura temporale (file "a").

Quanto previsto nell'apposito allegato "disciplinare telematico" in materia di compilazione, presentazione, valore e sottoscrizione dell'offerta è tassativo: ogni inosservanza di una o più delle prescrizioni, formali e sostanziali, così come l'apposizione di qualsiasi clausola o condizione comporterà l'esclusione dalla gara.



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ED OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA – LOTTO 2**

Addì primo del mese di aprile alle ore 10:00 presso il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2, sito al 1° piano della sede di via Bazzoni Sircana n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta riservata la commissione costituita ex deliberazione del Commissario Straordinario n. 240 del 24/03/2016.

Richiamate le operazioni di gara di cui al verbale n. 1 del 24/03/2016, si inizia l'esame congiunto della documentazione tecnica depositata a sistema dall'unica impresa offerente, dando atto che, come convenuto, i singoli membri della Commissione hanno, nel frattempo, studiato autonomamente la documentazione, alla luce delle rispettive capacità e competenze.

La Commissione ritiene necessario mettere a verbale quanto segue:

- durante l'esame della documentazione tecnica si è appurato che, evidentemente per errore, ad essa era accluso anche un foglio con un dettaglio di offerta economica, tale circostanza, di norma, sarebbe stata causa di esclusione dell'offerta perché la conoscenza del contenuto economico dell'offerta, prima della conclusione della fase di valutazione qualitativa del progetto avrebbe inficiato la validità dei giudizi, in caso di confronto competitivo. Tuttavia la Commissione, considerato che si è invece in presenza di una sola offerta e che quindi: a) in ogni caso, qualora il progetto tecnico risulti valido, il relativo punteggio economico in presenza di offerte anch'esse valide, sarebbe pari al massimo disponibile; b) non vi è confronto competitivo con altri concorrenti e quindi non esiste giudizio comparativo che potrebbe essere inficiato dalla conoscenza dell'offerta economica, reputa possibile evitare l'esclusione dell'offerta, in applicazione del principio di economicità e speditezza dell'attività amministrativa, confortata sul punto anche da recente giurisprudenza del Consiglio di Stato, sentenza 703/2016, che, pur disciplinando e trattando caso non identico, afferma principi applicabili analogicamente al caso di specie.

Alle ore 12:00 si sospende l'esame congiunto, non ancora concluso della documentazione tecnica; i lavori sono aggiornati a data da concertare. Del che si redige il presente verbale, composto di n. 1 pagina, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Di Gennaro	FIRMATO
Maria Serena Fenu	FIRMATO
Paolo Tauro	FIRMATO
Francesca Deledda	FIRMATO

## VERBALE N. 3 SEDUTA DEL 8/04/2016

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ED OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA – LOTTO 2**

Addì otto del mese di aprile alle ore 10:00 presso il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2, sito al 1° piano della sede di via Bazzoni Sircana n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta riservata la commissione costituita ex deliberazione del Commissario Straordinario n. 240 del 24/03/2016.

Richiamate le operazioni di gara di cui ai verbali n. 1 del 24/03/2016 e n. 2 del 1/04/2016, la commissione conclude l'esame dell'offerta tecnica e si procede all'attribuzione del punteggio, sulla base dei criteri/sottocriteri di valutazione e dei relativi pesi/subpesi assegnati, come da quadro **allegato**.

Si dà atto che l'esito della valutazione di qualità (totale complessivo riparametrato) sarà pubblicato sulla scheda di gara, mentre i dettagli saranno resi visibili solo con l'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 11:40 si dichiara chiusa la seduta, aggiornandosi a data da concertare, del che si redige il presente verbale, composto di n. 1 pagina, oltre che dell'allegato descritto in narrativa, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Di Gennaro                      FIRMATO

Maria Serena Fenu                      FIRMATO

Paolo Tauro                              FIRMATO

Francesca Deledda                      FIRMATO

**ALLEGATO AL VERBALE N. 3**

	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>COEFFICIENTE ATTRIBUITO</b>	<b>PUNTEGGIO RELATIVO</b>
A	qualità delle finiture e delle soluzioni tecnologiche proposte	25	0,2	5
B	pregio tecnico valutato in ragione della funzionalità degli spazi, del contenimento dei consumi energetici, della sicurezza sui luoghi di lavoro e abbattimento delle barriere architettoniche, la sistemazione della viabilità interna	20	0,2	4
C	varianti migliorative rispetto al progetto preliminare	20	0,2	4
<b>TOTALE</b>		<b>65</b>		<b>13</b>
<b>TOTALE RIPARAMETRATO</b>				<b>65</b>

VERBALE N. 4 SEDUTA DEL 15/04/2016

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ED OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA – LOTTO 2**

Addì quindici del mese di aprile alle ore 09:00 presso il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2, sito al 1° piano della sede di via Bazzoni Sircana n. 2 in Olbia, si è riunita in seduta riservata la commissione costituita ex deliberazione del Commissario Straordinario n. 240 del 24/03/2016.

Richiamate le operazioni di gara di cui ai verbali n. 1 del 24/03/2016, n. 2 del 1/04/2016 e 3 del 8/04/2016 si dà atto che:

- come da timing di gara, l'impresa offerente ha depositato l'offerta economica: essa è risultata regolare, sotto i profili della marcatura temporale e della firma digitale; in data 12/04/2016, si è quindi presa visione dell'offerta (€ 639.732,80 – ribasso effettuato: 10,63%).
- Per quanto concerne la congruità dell'offerta, la commissione non ravvede indicatori d'anomalia, poiché il ribasso, ragguagliato alla qualità progettuale, è nei limiti della ragionevolezza.

Si può quindi procedere alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; apposito avviso verrà pubblicato anche sul forum di gara.

La Commissione ritiene di mettere a verbale quanto segue:

- da un primo esame della documentazione costituente l'offerta economica si è rilevato che, tra l'offerta – SchemaOfferta\_.xls (complessivi € **639.732,80**) e il dettaglio di offerta (complessivi € 639.711,32), vi è una differenza di € 21,48 che sarà compensata, a favore dell'impresa nei dettagli dell'offerta, in fase di verifica ex art. 119 c. 7 del DPR 207/2010;
- una più puntuale verifica di correttezza dei calcoli, da effettuarsi sull'offerta dell'aggiudicatario (in particolare, sul "computo metrico estimativo" regolarmente depositato), e l'eventuale conseguente rettifica in più o in meno dei prezzi sono demandate, appunto, a quella fase successiva all'aggiudicazione definitiva, prima della stipulazione del contratto.

Alle ore 09:30 terminati i lavori, si dichiarano concluse le operazioni di gara.

Del che si redige il presente verbale, composto di n. 1 pagina, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Roberto Di Gennaro                      FIRMATO

Maria Serena Fenu                      FIRMATO

Paolo Tauro                              FIRMATO

Francesca Deledda                      FIRMATO