

ENTRARE

COMUNE DI OLBIA
Via Palaladio, 12

DATA:
08da. 15. 02. 2015

ASLolbia

PROGETTO PRELIMINARE
Lavori di adeguamento per l'accorciamento della Struttura Adossata sita in Via Palaladio n° 12 Olbia da adibire a Comunità Terapeutica ed Alta Intensità.

ELABORATO:
1. PIANTE STATO DI FATTO
2. PIANTE IN PROGETTO
3. FOTO AEREE

Scale:
Scala 1:100
Scala 1:100

PRELIMINARE
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO

Tav. 1.1

ARCHIO:
regio. protocollo n. 1.846

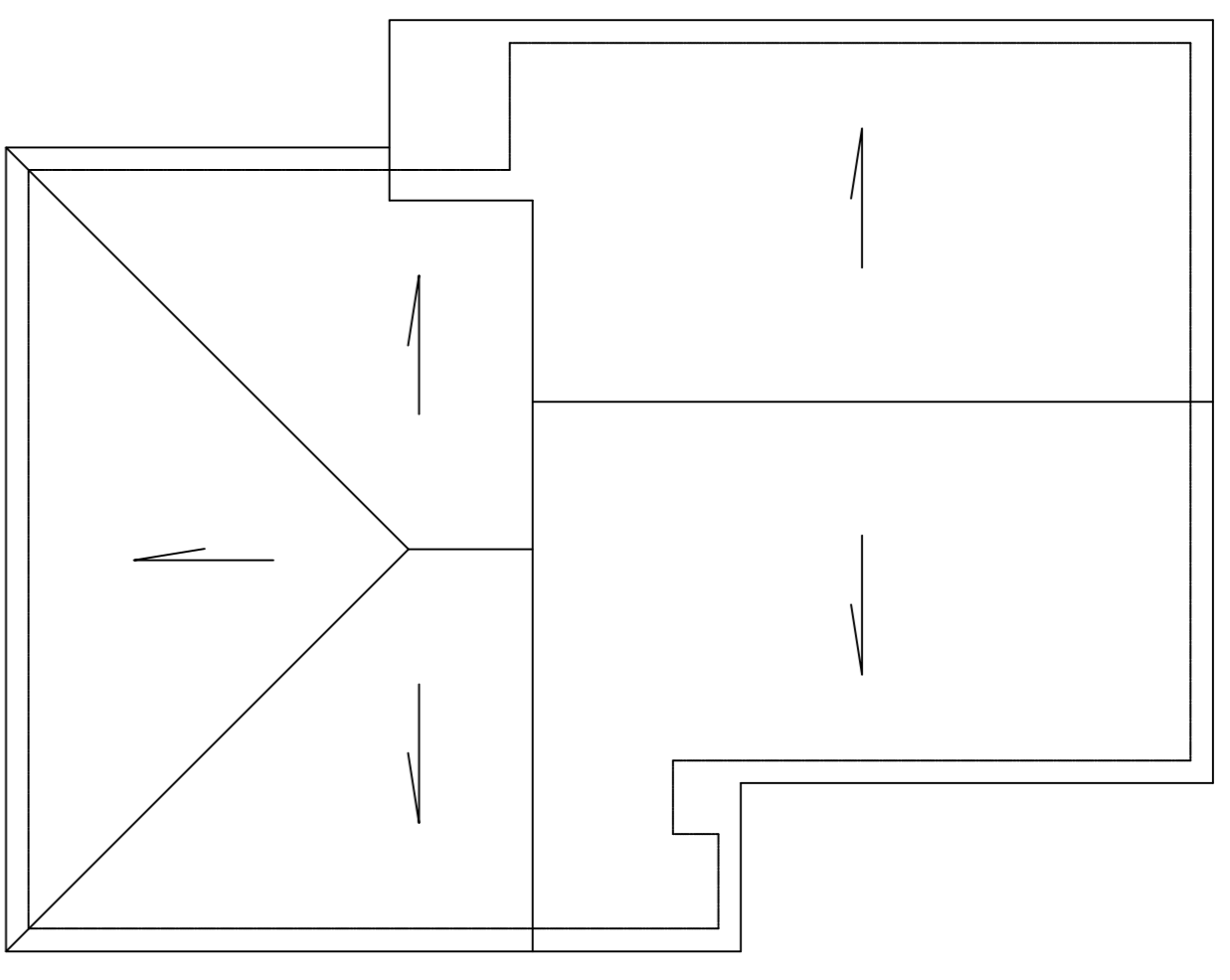
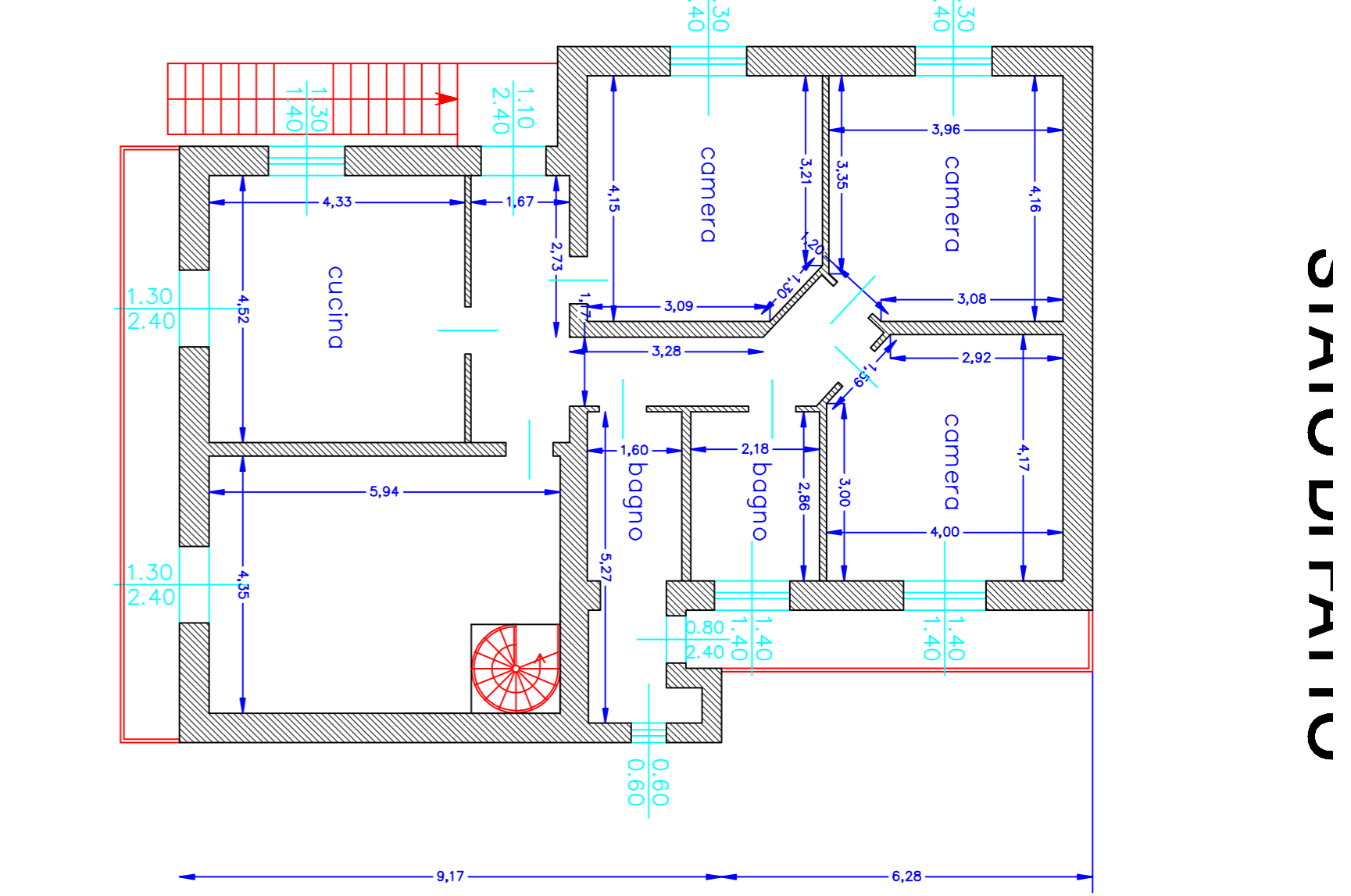
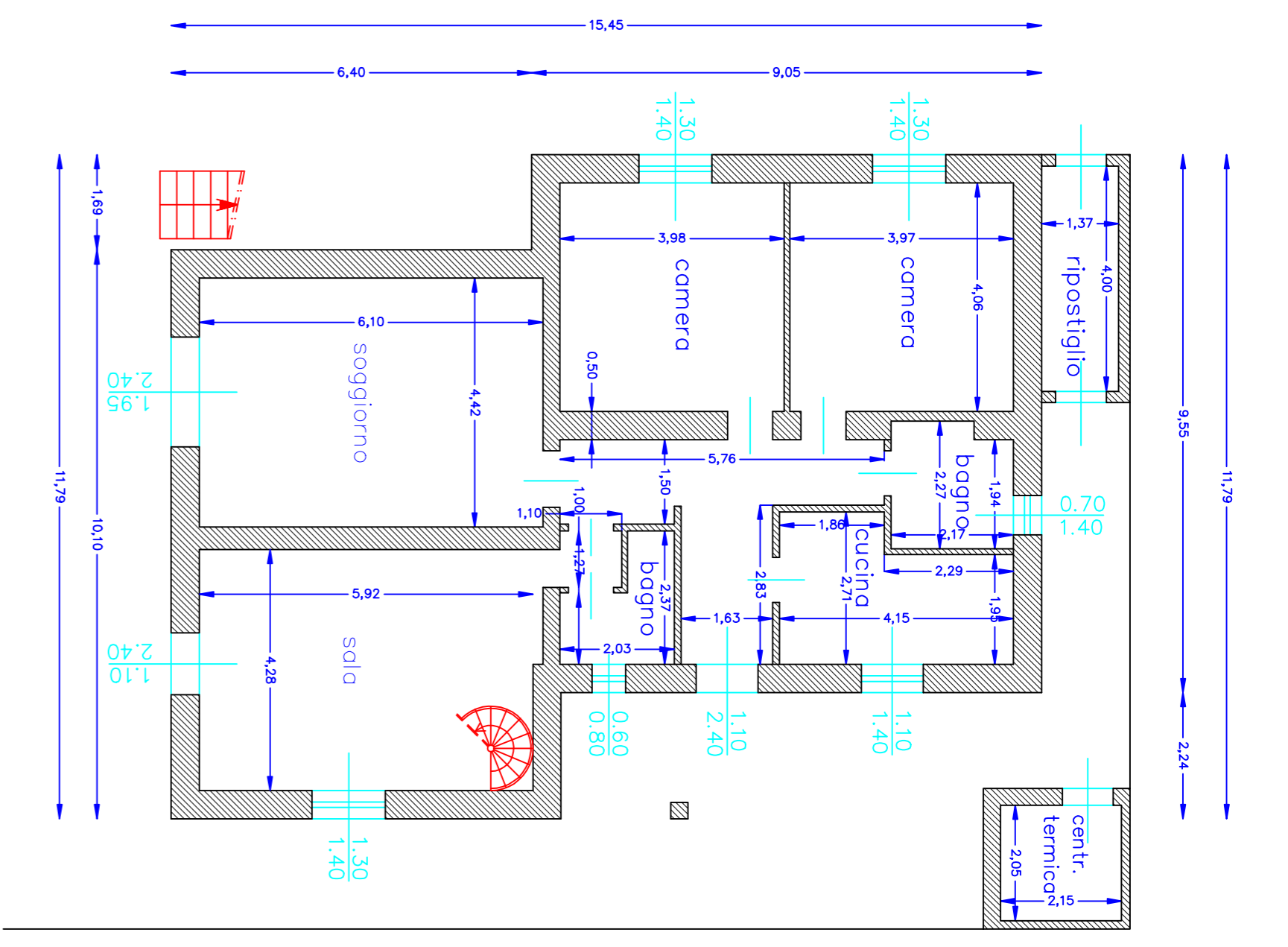
REVISIONE:
23.V.14. CANTUCIALE EMBERTONI
Piero Emberton
per: info@emberton.it

PROGETTISTA:
Il Progettista
Geom. Gian Domenico Prada

Il Direttore Servizio Tecnico:
Ing. Paolo Teuro

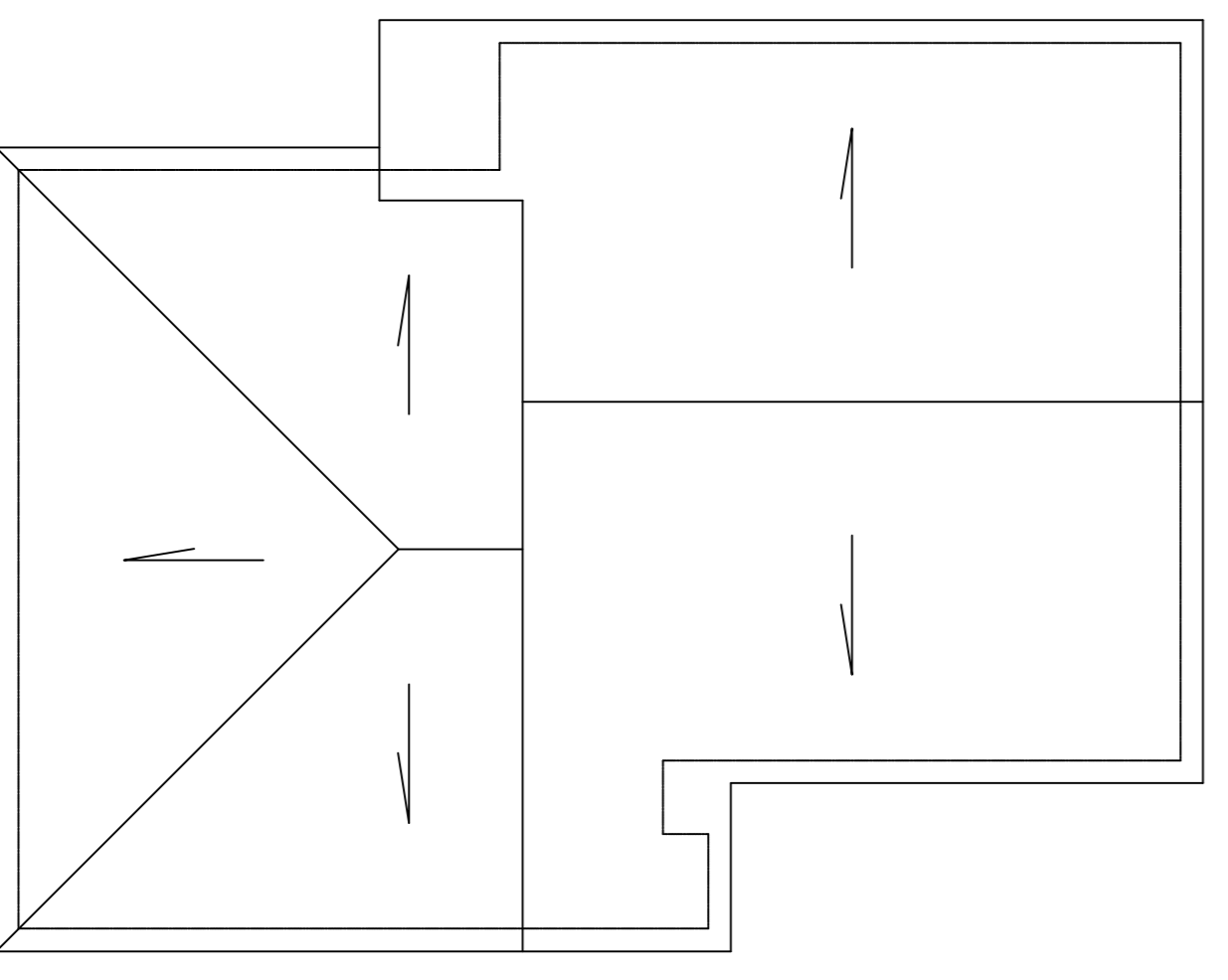
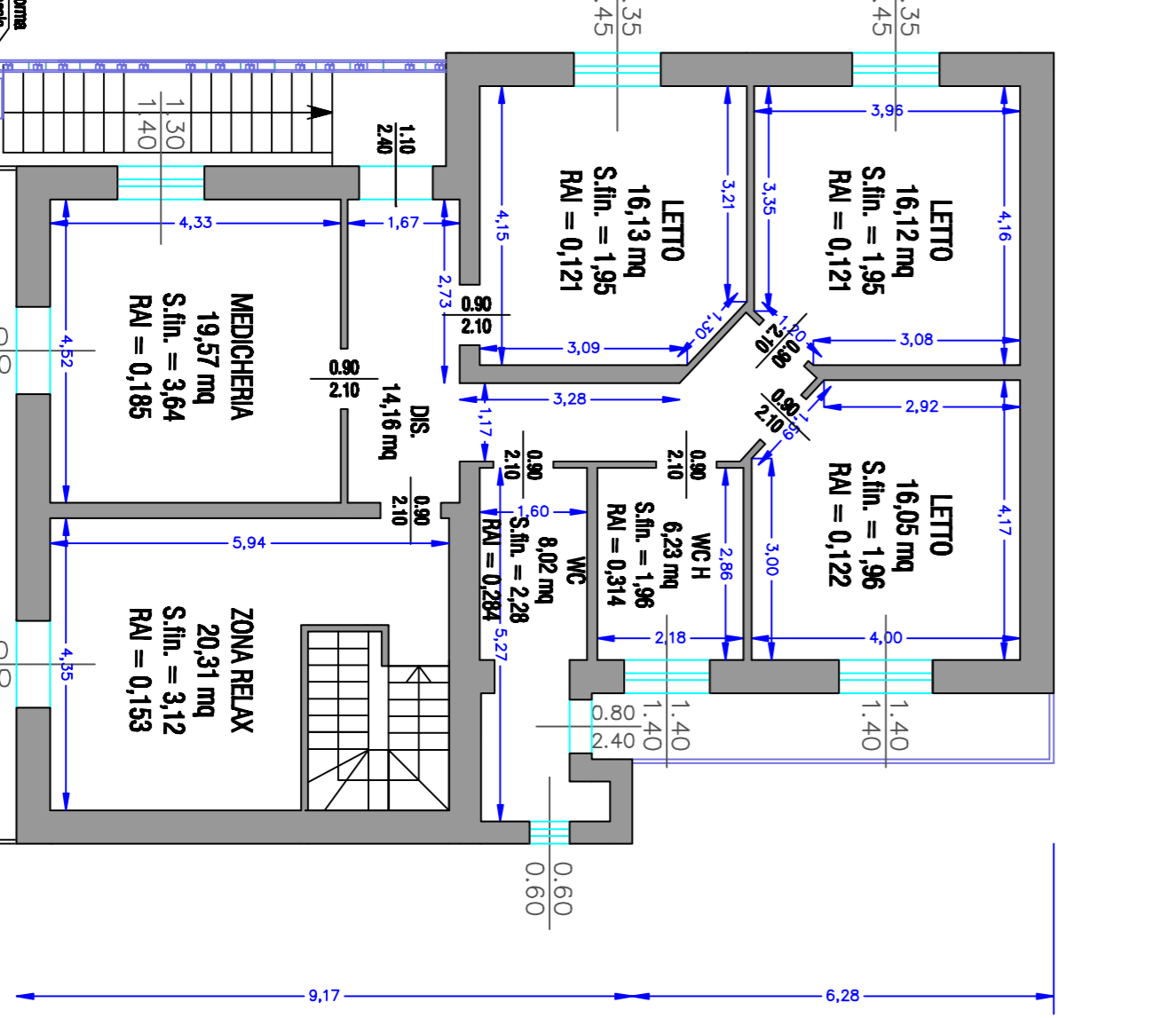
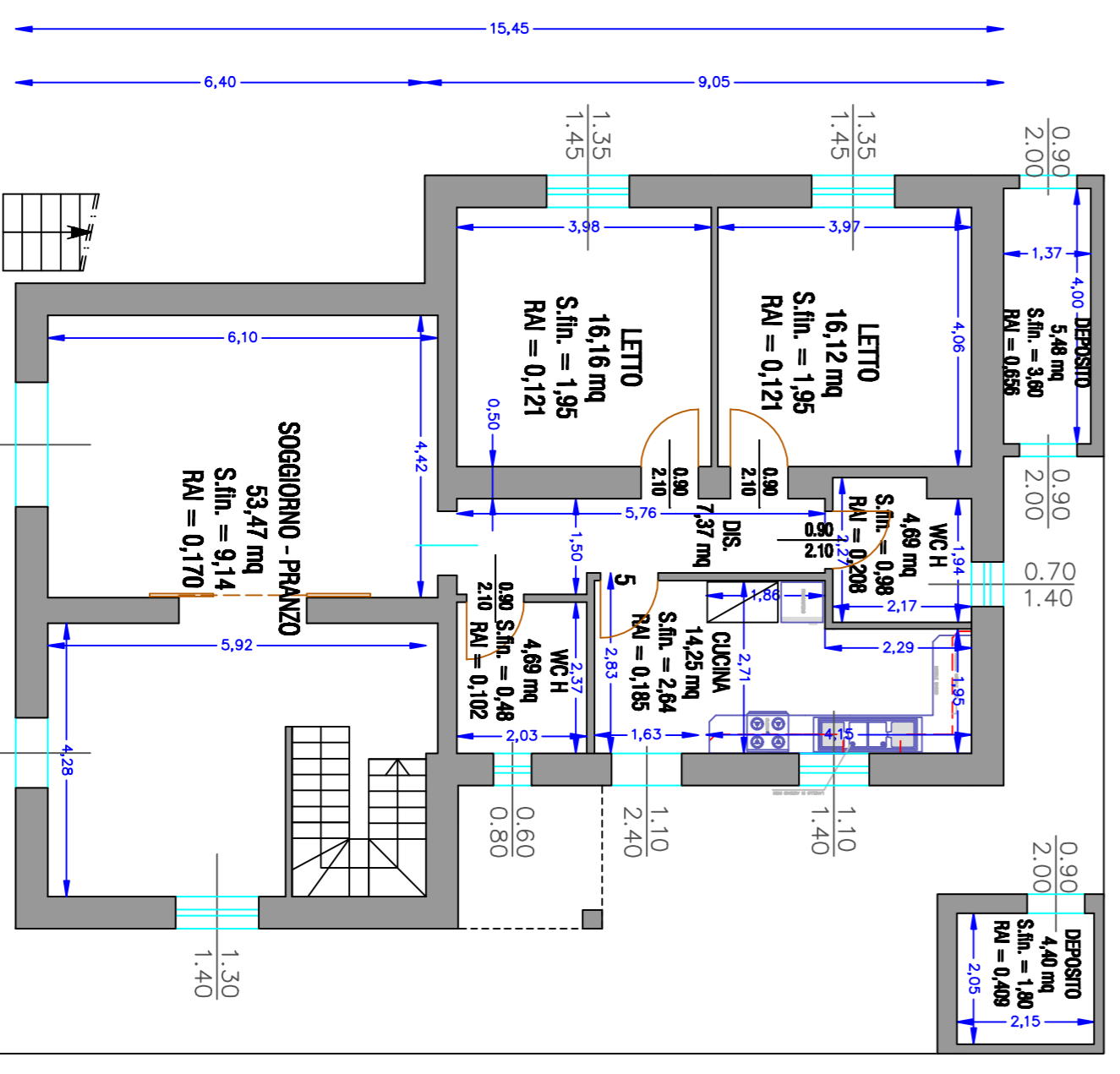
A.S.L. N. 7 OLBIA
Via Sessant'anni Strada n. 3/A
07014 OLBIA
per: info@asl7olbia.it

ATTENZIONE: IL LAVORO PRESENTATO È SOLO UN PROGETTO. LA PROTEZIONE DEL CANTUCIALE EMBERTONI, IL RISPETTAMENTO DELLA LEGISLAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE, IL RISPETTAMENTO DELLA LEGISLAZIONE IN MATERIA DI AMBIENTE.

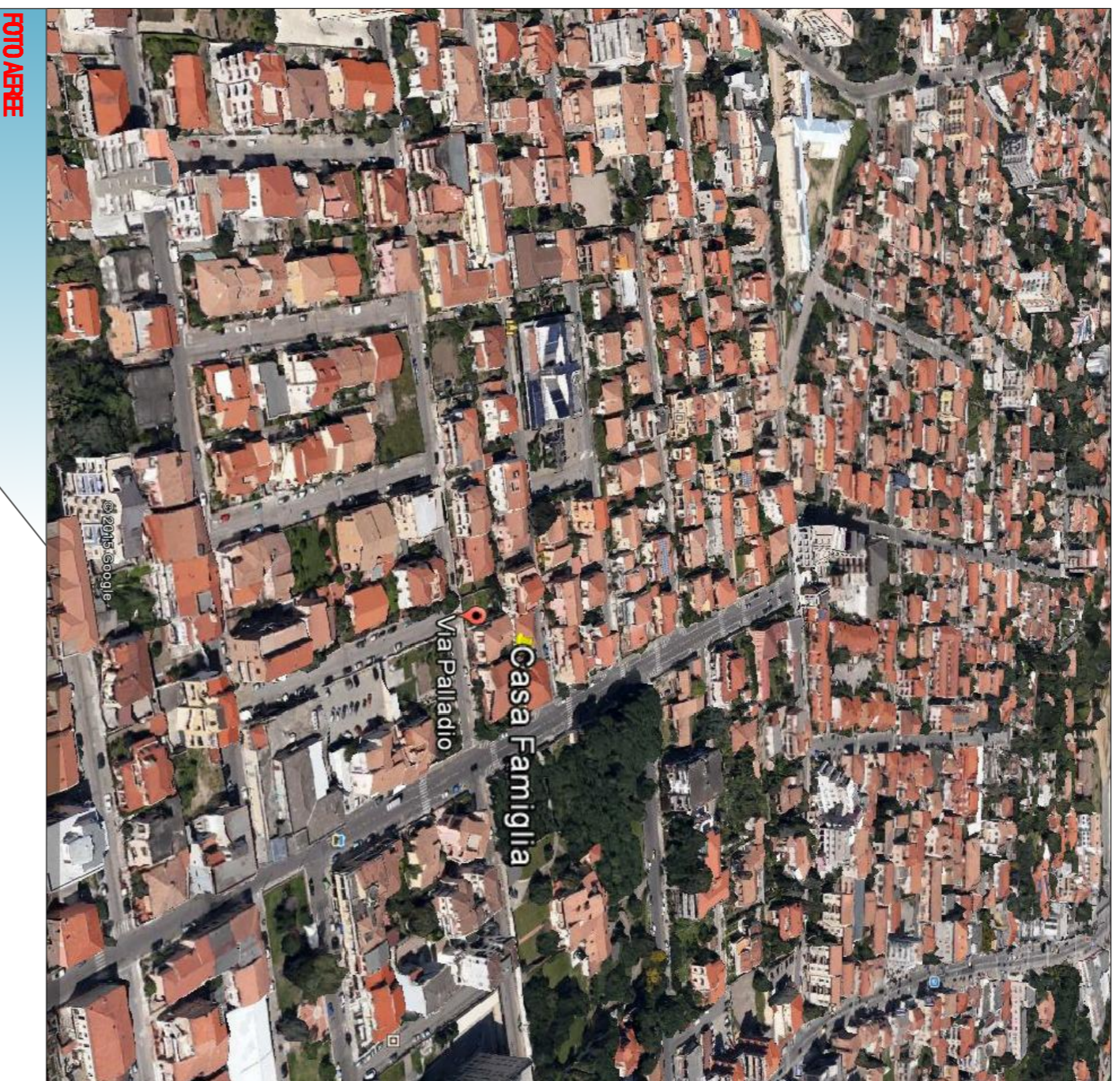


11,79
9,55
2,24

STATO DI PROGETTO



PIANTE - Scala 1:100



ORTO ABBE

COMUNE DI ORLIA **DATA:** Orlia, 15. 02. 2015 **ASL Orlia**

Via Palladio, 12

PROGETTO PRELIMINARE

Lavori di adeguamento per l'accoglimento della Struttura Adesiva ssa in Via Palladio n° 12 Orlia da adibire a Comunità Terapeutica ed Alta Intensità.

ELABORATO:

1. PIANI INTERVENTI CON LEGENDA Scala 1:100
2. PIANO SOLAI COSTRUTTIVI Scala 1:100
3. PIANO ABBE Scala 1:100

PRELIMINARE

DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI

Tav. 1.2

FIGURE:

Il Progettista
Geom. Gian Domenico Piana

Il Direttore Servizio Tecnico
Ing. Paolo Tavano

ARCHIVO:
segno protocollo n. 1.1846

REVISIONE:

A.S.L. N. 7 Orlia
Via Bassano Briviana n. 2/A
Orlia
22151/A. CANTUCIALE (MANTOVA)
Piana Gian Domenico
www.giandomenico.it

ATTENZIONE: IL LAVORO È PRELIMINARE E NON HA VALORE DI AUTORIZZAZIONE. LA PROGETTAZIONE È SOTTOPOSTA A VERIFICA E APPROVAZIONE DEL COMUNE. LA PROGETTAZIONE È SOTTOPOSTA A VERIFICA E APPROVAZIONE DEL COMUNE. LA PROGETTAZIONE È SOTTOPOSTA A VERIFICA E APPROVAZIONE DEL COMUNE.

INTERVENTI N. 3

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

INTERVENTI N. 3A

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100



PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

INTERVENTO N. 4

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

INTERVENTO N. 6 **INTERVENTO N. 9**

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

DISMISSIONE

NUOVA CALDAIA

INTERVENTO N. 1

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

SEMOZIONE PIANO PORTANTE

INTERVENTO N. 11

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

SEMOZIONE PIANO PORTANTE

INTERVENTO N. 10

NONOCCUPAZIONE PER DIMENSIONE ABBI

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

INTERVENTO N. 6

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

SEMOZIONE DEPOSITO DI GASOLIO

INTERVENTO N. 5

PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

INTERVENTO N. 11

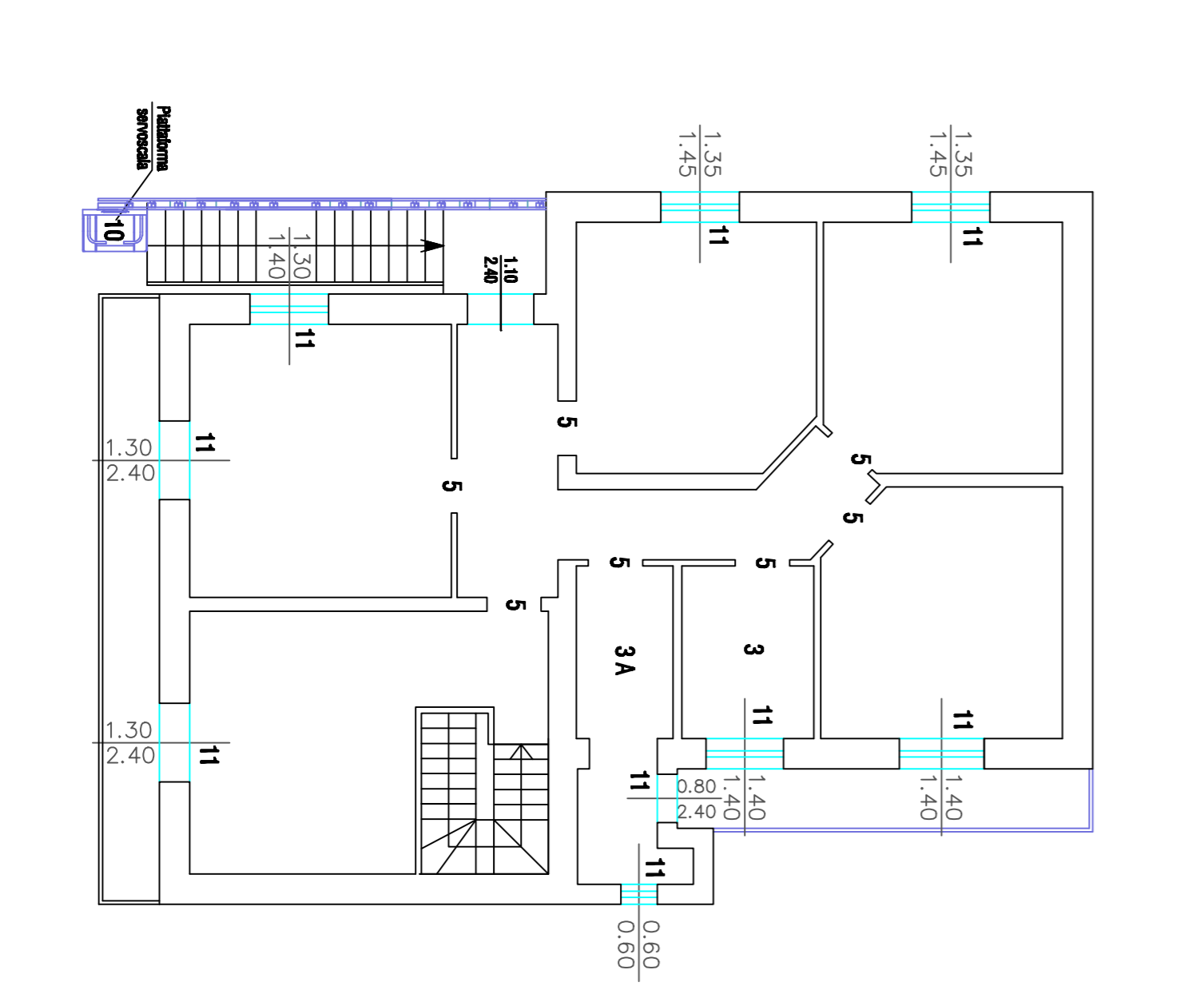
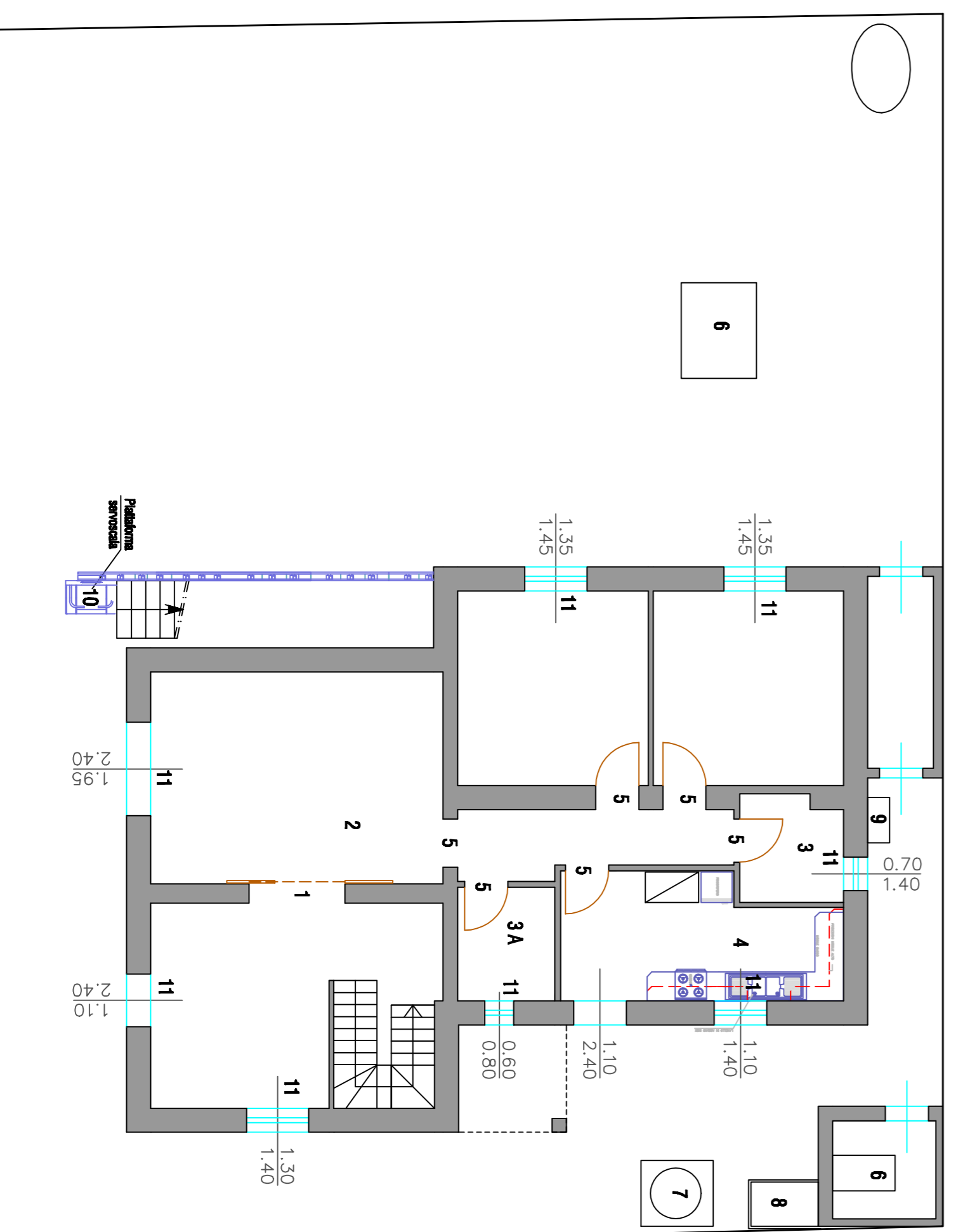
PARTECOLARE COSTRUTTIVO-Scala 1:100

SEMOZIONE PIANO PORTANTE

INTERVENTO N. 2

LEGENDA INTERVENTI:

1. DEMOLIZIONE PARZIALE DI MURO PORTANTE PER L'UNIFICAZIONE DELLA ZONA PIAZZO CON IL SOGGIORNO.
2. ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON LA DEMOLIZIONE DEL MASSETTO PER AVERE LA STESSA QUOTA DI PAVIMENTAZIONE IN TUTTI GLI AMBIENTI DEL PIANO TERRA.
3. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BAGNI DISABILI SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI.
- 3A. ADEGUAMENTO BAGNI
4. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CUCINA SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI, IN COMPRESA LA PROGETTAZIONE FORNITURA DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE.
5. ADEGUAMENTO PORTE INTERNE DA 90 CM.
5. DISMISSIONE E RIMOZIONE CALDAIA A GASOLIO, SISTEMA E CANNA FUMARIA
7. SOSTITUZIONE CHILLER
8. FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO CHILLER
9. FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVA CALDAIA A GAS 22 KW
10. ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON L'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA SERVOSCALA.
11. SOSTITUZIONE INGRESSI
12. ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA E SECONDO



STRUTTORE Tav. 4444 - Scala 1:25.000

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA
Servizio Tecnico

DATA:

Olbia, 22 Settembre 2015

PROGETTO PRELIMINARE

**Lavori di adeguamento per l'accreditamento della Struttura Aziendale
sita in Via Palladio n° 12 Olbia da adibire a Comunità Terapeutica ad
"Alta Intensità".**



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO

All.

A1

Il Progettista
Geom. Gian Domenico Padre

Il Direttore Servizio Tecnico
Dott. Ing. Paolo Tauro



SERVIZIO TECNICO

Via Bazzoni Sircana, 2/2a 07026
OLBIA (OT)

Tel +39 0789 552345-036-395-976

Fax +39 0789 646127

E-Mailpec: serv.tecnico@pec.aslolbia.it

E-Mail: servizio.tecnico@aslolbia.it

Email: gpadre@aslolbia.it

Partita IVA 01687160901

SOMMARIO

SOLUZIONI PROGETTUALI	1
QUADRO ECONOMICO	2

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i provvedimenti che quest'Amministrazione intende adottare al fine di poter accreditare l'intera Struttura Aziendale a Comunità Terapeutica ad "Alta Intensità" sita in Via Palladio n°12 Olbia.

Nel dettaglio, la struttura sarà soggetta a specifiche strategie e modalità di intervento finalizzate a migliorare le caratteristiche dell'involucro edilizio, la sicurezza, il benessere dei locali e l'eliminazione delle barriere architettoniche, per garantire l'accessibilità e visitabilità degli ambienti.

SOLUZIONI PROGETTUALI

Al fine di raggiungere gli obiettivi designati si prevede :

- 1. Demolizione parziale di muro portante per l'unificazione della zona pranzo con il soggiorno.**
- 2. Eliminazione delle barriere architettoniche con la demolizione del massetto per avere la stessa quota di pavimentazione in tutti gli ambienti del piano terra.**
- 3. Demolizione e ricostruzione bagni disabili secondo le normative vigenti.**
- 3.a. Adeguamento Bagni.**
- 4. Demolizione e ricostruzione cucina secondo le normative vigenti, ivi compresa la progettazione fornitura degli arredi e attrezzature.**
- 5. Adeguamento di tutte le porte interne da 90 Cm.**
- 6. Dismissione e rimozione caldaia a gasolio, cisterna e canna fumaria.**
- 7. Sostituzione chile.**
- 8. Fornitura e installazione nuovo chile.**
- 9. Fornitura e installazione nuova caldaia a gas 22 Kw .**
- 10. Eliminazione barriere architettoniche con l'istallazione di una piattaforma servo scala.**
- 11. Sostituzione infissi.**
- 12. Adeguamento impianto elettrico pian terra e primo.**
- 13. Risanamento conservativo, tinteggiatura muraria e vari ripristini edili.**

Per la specifica delle lavorazioni, vedasi tavole grafiche.

QUADRO ECONOMICO

FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, ammonta ad Euro 219.000,00 (Euro duecentodicianovemila/00) compreso di IVA, ed è così suddiviso:

LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA E MANODOPERA

Soluzioni Progettuali	Lavoro a corpo e misura	Manodopera		Sicurezza
N. 1	€ 3.000,00	€ 1.800,00		€ 144,00
N. 2	€ 6.955,00	€ 4.173,00		€ 333,84
N. 3	€ 9.500,00	€ 4.800,00		€ 429,00
N. 3.A.	€ 6.000,00	€ 3.600,00		€ 228,00
Soluzioni Progettuali	Lavoro a corpo e misura	Manodopera	Fornitura	Sicurezza
N. 4	€ 8.000,00	€ 4.800,00	€ 5.000,00	€ 384,00
Soluzioni Progettuali	Lavoro a corpo e misura	Manodopera		Sicurezza
N. 5	€ 5.000,00	€ 3.000,00		€ 240,00
N. 6	€ 3.500,00	€ 1.400,00		€ 147,00
N. 7	€ 1.500,00	€ 600,00		€ 63,00
N. 8	€ 8.000,00	€ 4.800,00		€ 384,00
N. 9	€ 6.000,00	€ 3.600,00		€ 288,00
N. 10	€ 10.000,00	€ 6.000,00		€ 480,00
N. 11	€ 11.000,00	€ 6.600,00		€ 528,00
N. 12	€ 20.000,00	€ 12.000,00		€ 960,00
N. 13	€ 7.000,00	€ 2.000,00		€ 270,00
Totale	€ 105.455,00	€ 64.173,00		€ 4.878,84
Costo sicurezza non soggetto a ribasso		€ 4.878,84		
Costo della manodopera non soggetto a ribasso		€ 64.173,00		
Lavori a Base d'Asta sottoposti a ribasso		€ 105.455,00		
SOMMANO I LAVORI		€ 174.506,84		
Incentivo art. 12 L.R. 05/2007		€ 3.490,13		
Imprevisti		€ 2.611,53		
IVA sui lavori 22%		€ 38.391,50		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 219.000,00		

Il Progettista

Geom. Gian Domenico Padre

Il Direttore del Servizio Tecnico

Ing. Paolo Tauro