



Tempio Pausanias Tempio Pausanias

PIÙ LIBRE

COMUNE DI OLBIA  
Via Circoscrizione Santi Giuseppe, 11  
DATA: 22.08.2015

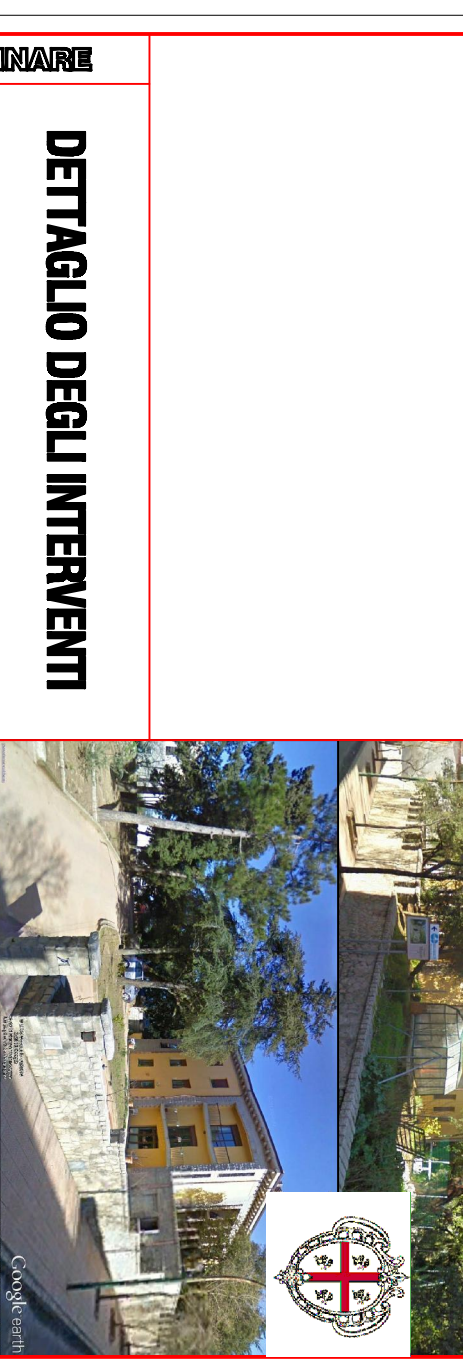


## PROGETTO PRELIMINARE

Lavori di adeguamento per l'adattamento della Struttura Esistente "Villa Lister" in Tempio Pausanias da adibire a Domanda Topografica ed Mappa Idrostatica.

**ELABORATO:**  
1. PLANI INTERIENI CON LEGENDA  
2. FOTO AEREE

Scala: 1:100  
Data: 11/08



### DETTAGLIO DEGLI INTERIENI

**PRELIMINARE**  
**Tav. 1.2**

Autore: A.S.L. N. 1 OLBIA  
Via S. Maria Maddalena, 14/16  
31124, CAPOLIBA (ASOLO) -  
Pavia, Italia  
Tel. 070/240111

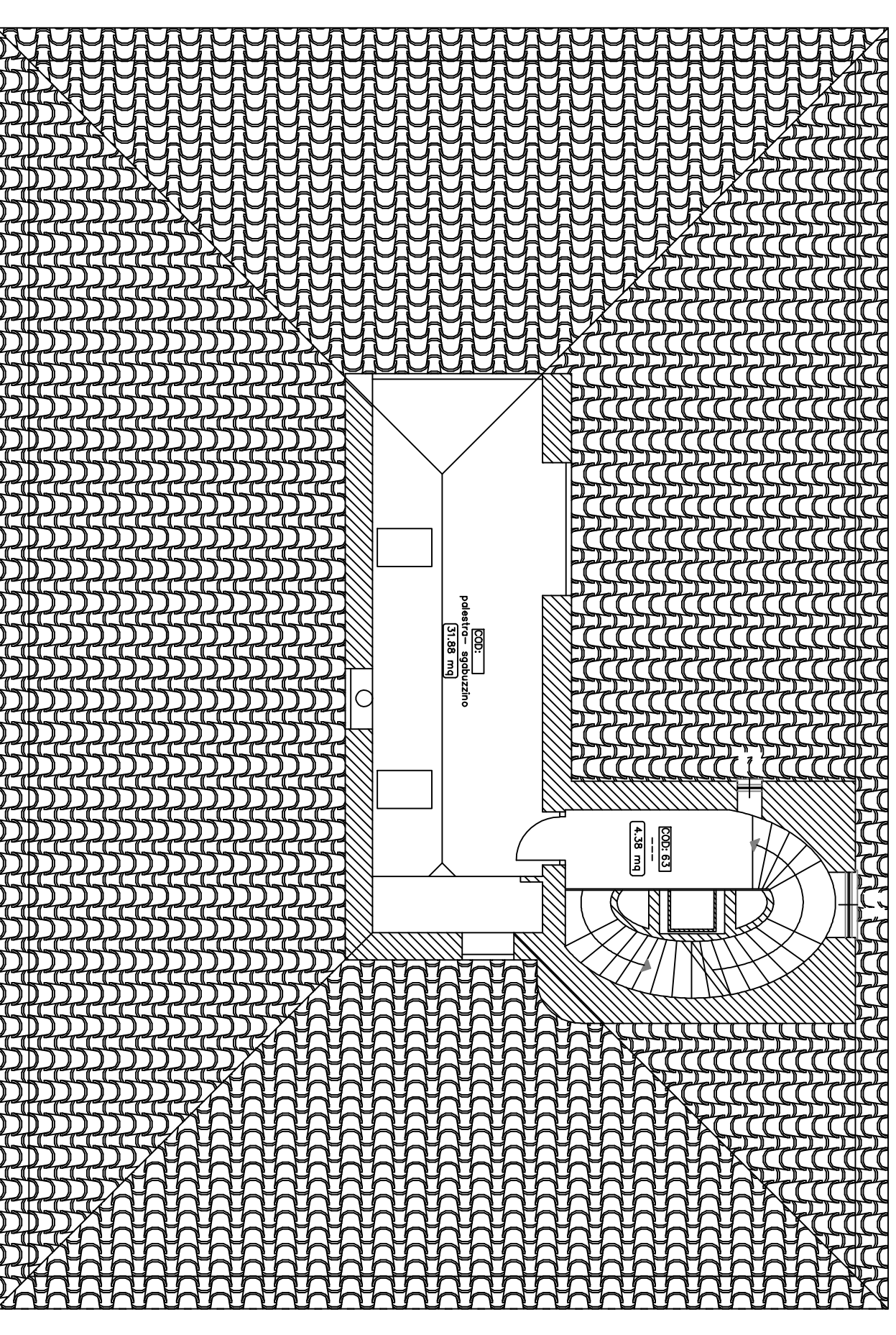
**FRATTE:** Il Progetto è stato approvato dal Comune di Asolo il 22/08/2015

Il Direttore Servizio Tecnico  
19/08/2015

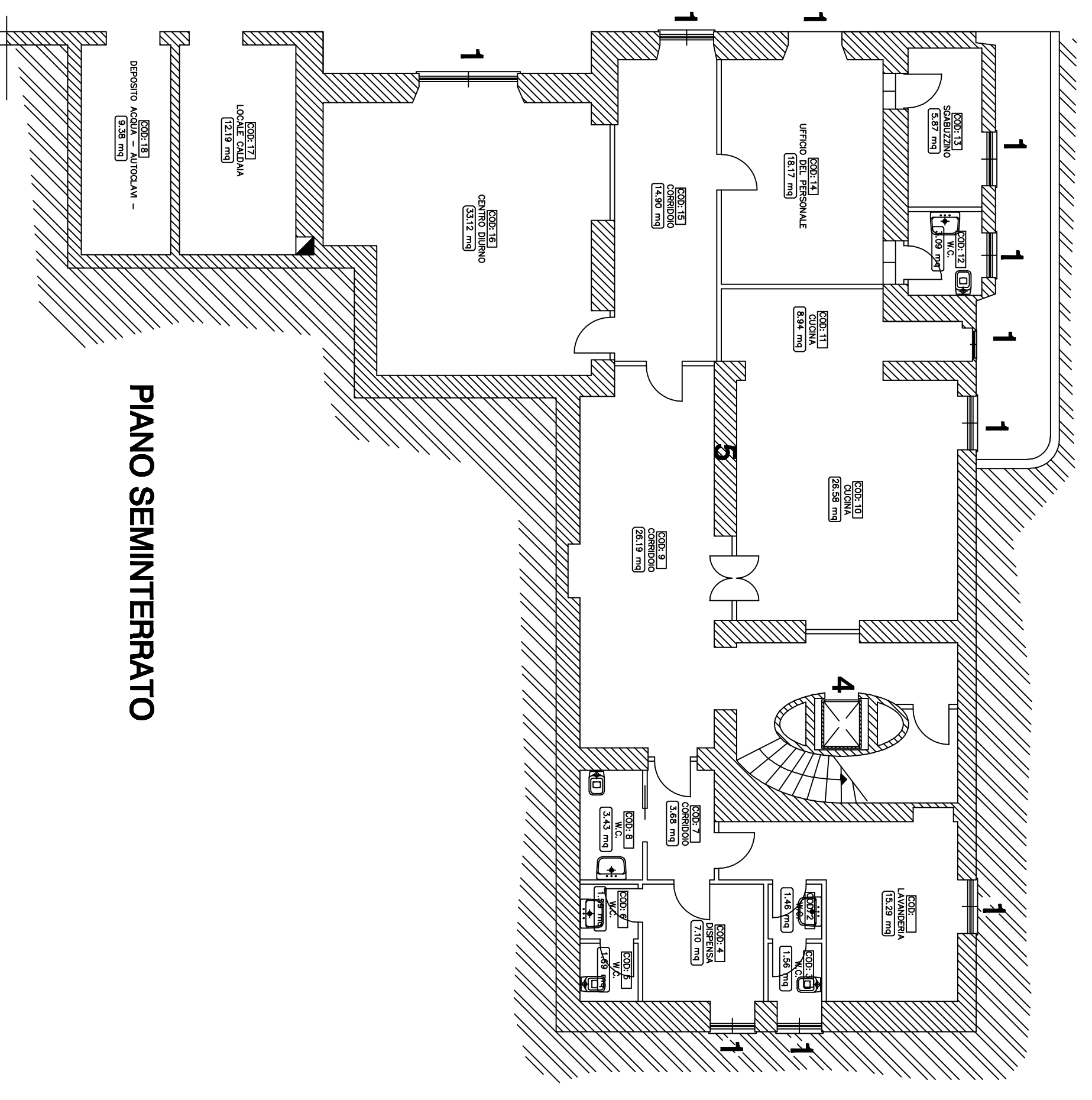
## STATO DI PROGETTO

### LEGENDA INTERIENI:

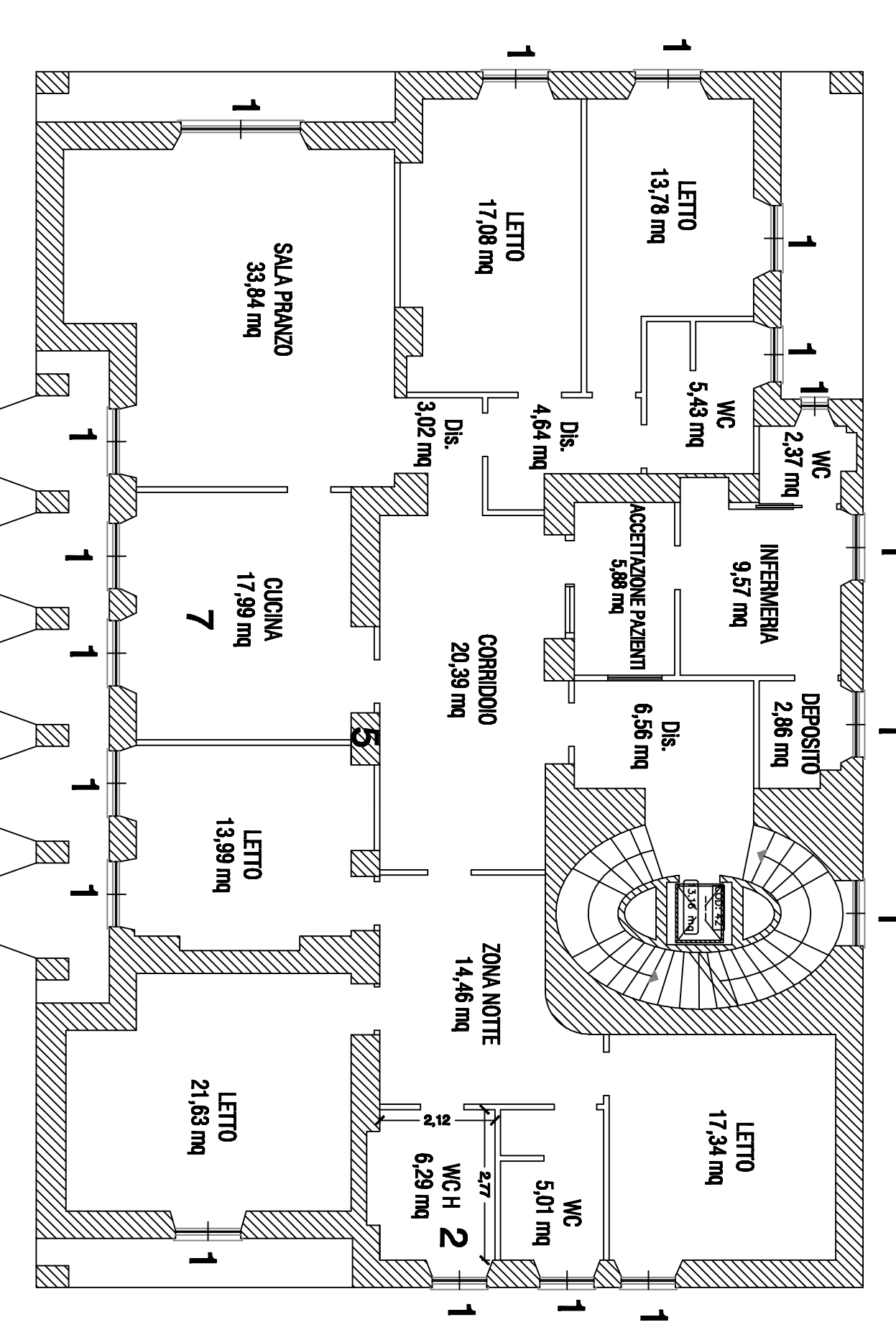
1. Identifica inteli adibenti con un nuovo sistema di gestione e la sistemazione della tapparella.
2. Rimozione e accostamento di due pareti adiacenti al muro esterno e capacità di 2000, nonché posizionamento di altri sistemi e revisione impianto di riscaldamento.
3. Eliminazione barriere architettoniche.
4. Sistemazione aree esterne con realizzazione opere idrauliche e realizzazione di una copertura per l'area collegate.
5. Sistemazione aree esterne con realizzazione opere idrauliche e realizzazione di una copertura per l'area collegate.
6. Sistemazione aree esterne con realizzazione opere idrauliche e realizzazione di una copertura per l'area collegate.
7. Sistemazione aree esterne con realizzazione opere idrauliche e realizzazione di una copertura per l'area collegate.



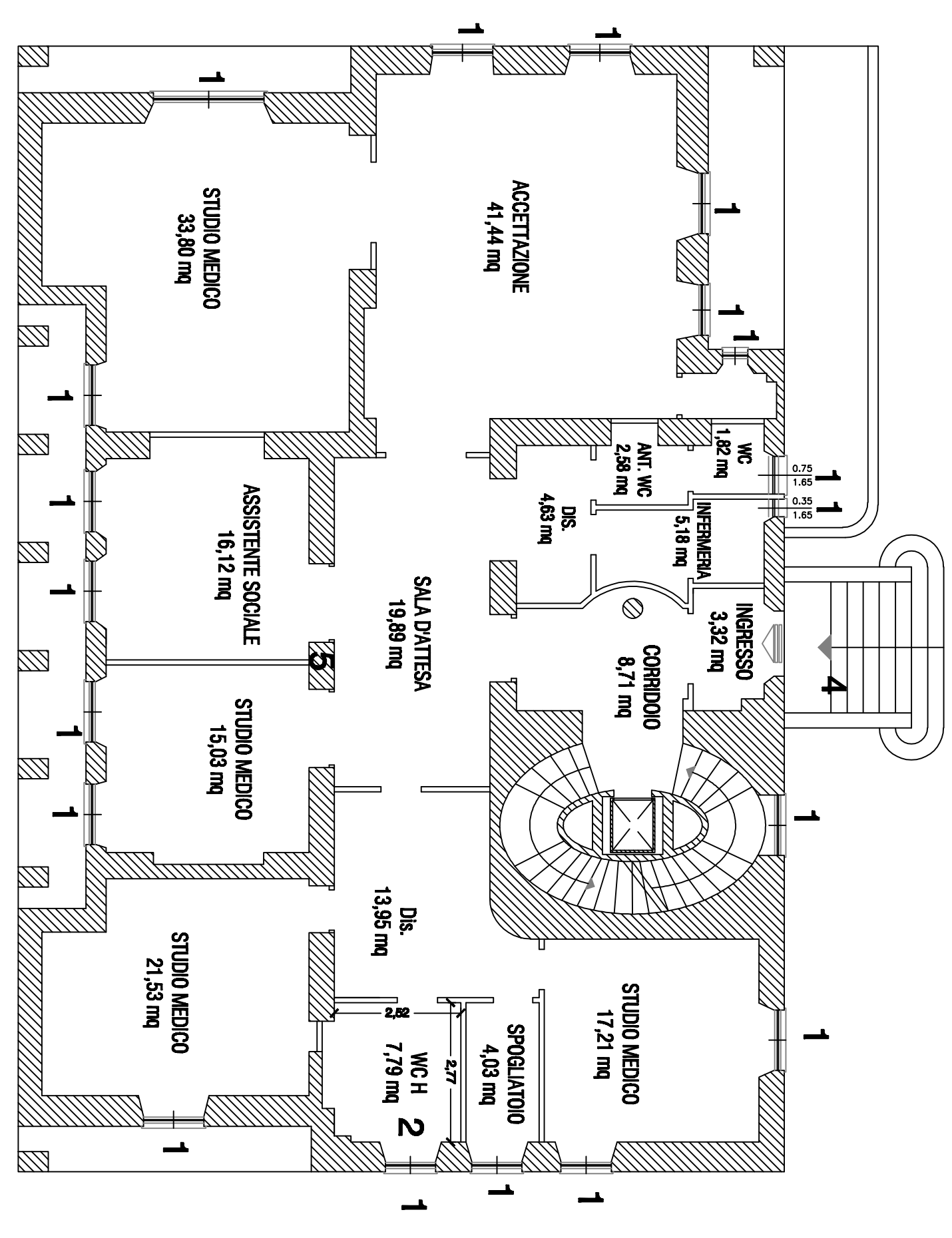
PIANO SECONDO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



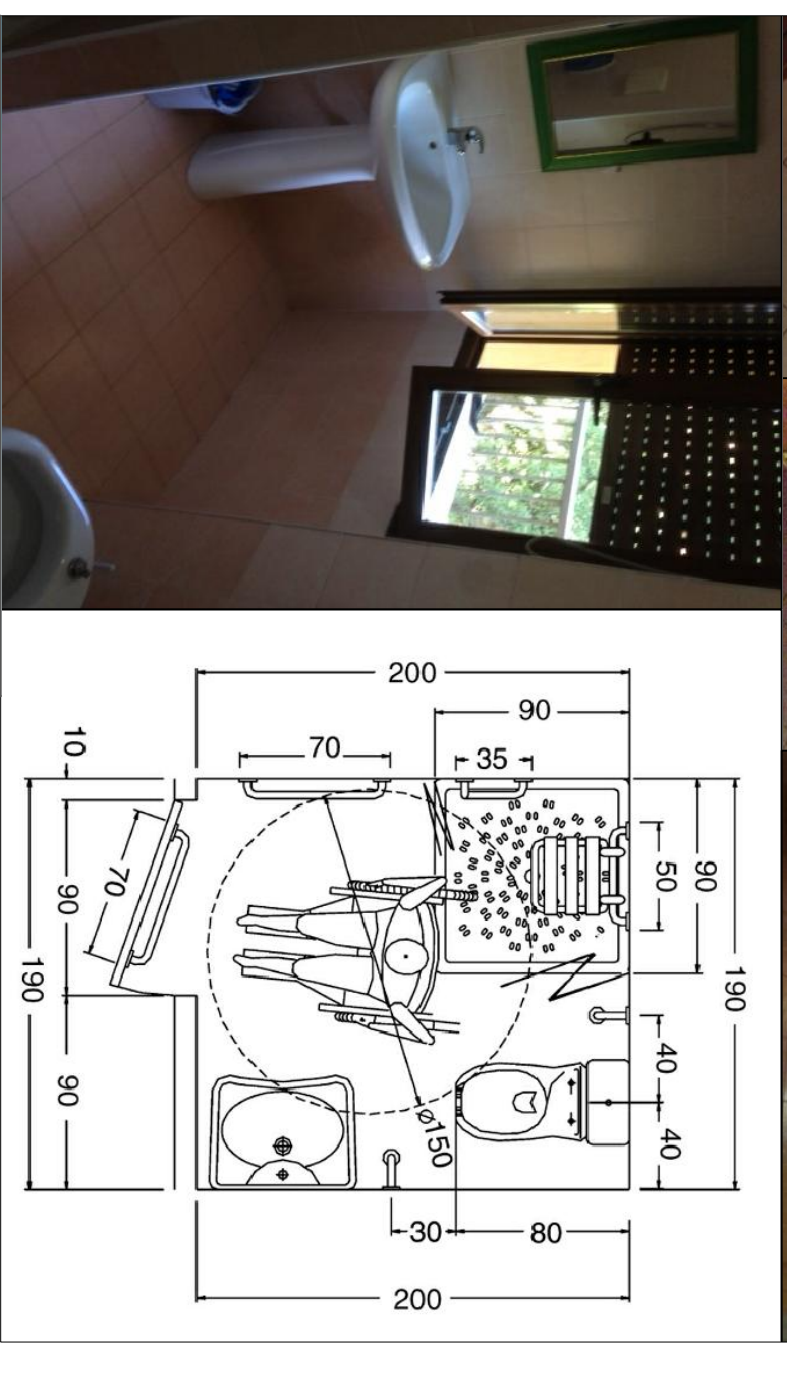
PIANO TERRA



INTERVENTO N. 6



INTERVENTO N. 2



INTERVENTO N. 3



PIANO DI SITUAZIONE



INTERVENTO N. 6 E 7 E 5



INTERVENTO N. 1



INTERVENTO N. 6 E 3



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA**  
**Servizio Tecnico**

**DATA:**

Olbia, 22 Settembre 2015

## PROGETTO PRELIMINARE

Lavori di adeguamento per l'accreditamento della Struttura Aziendale "Villa Lissia" in Tempio Pausania da adibire a Comunità Terapeutica ad "Media Intensità".



## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO

# All. A1

Il Progettista  
Geom. Vanni Fara

Il Direttore Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Paolo Tauro



SERVIZIO TECNICO

Via Bazzoni Sircana, 2/2a 07026 OLBIA (OT)

Tel +39 0789 552345-036-395-976

Fax +39 0789 646127

EMailpec:serv.tecnico@pec.aslolia.it

E-Mail:servizio.tecnico@aslolia.it

Email: gpadre@aslolia.it

Partita IVA 01687160901



## SOMMARIO

SOLUZIONI PROGETTUALI	1
QUADRO ECONOMICO	2

---



L'edificio è stato costruito negli anni '50 ed è stato oggetto di precedenti interventi edilizi, finalizzati al risanamento, riqualificazione e per l'adattamento dei Servizi per accogliere la Casa Famiglia e il CIM.

L'edificio attualmente necessita di alcuni interventi per consentire l'accreditamento come Comunità Terapeutica a "media intensità".

Le opere di manutenzione coinvolgeranno tutta la struttura che sarà interessata da lavori di demolizione interni ed esterni, dal rifacimento, ove necessario di pavimentazioni, dalla sistemazione/adequamento degli impianti idrico, elettrico.

Gli infissi esterni saranno dotati di maniglie estraibili. Alcuni servizi igienici verranno adeguati per consentire l'accesso a persone disabili.

Tutti gli interventi sopra descritti saranno effettuati secondo le normative vigenti e la tutela dei beni architettonici.

## **SOLUZIONI PROGETTUALI**

Al fine di raggiungere gli obiettivi designati si prevede :

- 1. Modifica infissi esistenti con un nuovo sistema di apertura e la sistemazione delle tapparelle.**
- 2. Demolizione e ricostruzione di due bagni disabili secondo le normative vigenti.**
- 3. Rimozione e dismissione di cisterna di gasolio con capacità lt 5000, nonché posizionamento di altra cisterna e revisione impianto di riscaldamento.**
- 4. Eliminazione barriere architettoniche.**
- 5. Sistemazione impianto elettrico.**
- 6. Sistemazione aree esterne con realizzazione opere idrauliche e realizzazione di una copertura per l'area ecologica.**
- 7. Risanamento conservativo, tinteggiatura muraria e vari ripristini edili.**

Per la specifica delle lavorazioni, vedasi tavole grafiche.

## QUADRO ECONOMICO

### FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, ammonta ad Euro 131.000,00 (Euro centotrentunomila/00) compreso di IVA, ed è così suddiviso:

### LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA E MANODOPERA

Soluzioni Progettuali	Lavoro a corpo e misura	Manodopera	Sicurezza
N. 1	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 144,00
N. 2	€ 7.955,00	€ 3.500,00	€ 333,84
N. 3	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 429,00
N. 4	€ 8.000,00	€ 3.000,00	€ 384,00
N. 5	€ 18.000,00	€ 4.000,00	€ 240,00
N. 6	€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 147,00
N. 7	€ 10.000,00	€ 2.000,00	€ 63,00
<b>Totale</b>	<b>€ 71.955,00</b>	<b>€ 26.500,00</b>	<b>€ 1.740,84</b>
<b>Costo sicurezza non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 1.740,84</b>	
<b>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 26.500,00</b>	
<b>Lavori a Base d'Asta sottoposti a ribasso</b>		<b>€71.955,00</b>	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 100.195,84</b>	
<b>Incentivo art. 12 L.R. 05/2007</b>		<b>€ 2.003,91</b>	
<b>Imprevisti</b>		<b>€ 6.757,17</b>	
<b>IVA sui lavori 22%</b>		<b>€ 22.043,08</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 131.000,00</b>	

**Il Progettista**  
Geom. Vanni Fara

**Il Direttore Servizio Tecnico**  
Ing. Paolo Tauro

# **PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI ADEGUAMENTO PER L'ACCREDITAMENTO DELLA STRUTTURA AZIENDALE SITA IN VIA PALLADIO N° 12 OLBIA DA ADIBIRE A COMUNITÀ TERAPEUTICA AD “ALTA INTENSITÀ”.**

## **ELABORATI GRAFICI (Tavole)**

Art. 18 Regolamento D.Lgs 163/2006 - Art. 18/21 D.P.R. 207/2010 - Art. 9 L.R. 5/2007

**TAV. 1.0 : Planimetrie Inquadramento Territoriale**

**TAV. 1.1 : Piante, Prospetti e Sezioni – Parte 1**

**TAV. 1.2 : Piante, Particolari Costruttivi– Parte 2**

## **ELABORATI TESTUALI (Allegati)**

Art. 13/14/15/16/19 Regolamento D.Lgs 163/2006 - Art. 16/17/18/19/22 D.P.R. 207/2010 - Art. 9 L.R. 5/2007

**ALL. A1 : Relazione Tecnica Illustrativa – Quadro Economico del Progetto Preliminare**

### **Il Progettista**

Geom. Gian Domenico Padre

### **Il Direttore del Servizio Tecnico**

Ing. Paolo Tauro



