

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1337 DEL 02/12/2015

OGGETTO: SERVIZI DI GESTIONE DELLE CASE FAMIGLIA DI OLBIA E TEMPIO PAUSANIA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE A MEZZO PROCEDURA RISTRETTA DI RILIEVO EUROPEO CON MODALITA' DI GESTIONE TELEMATICA – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DI GARA D'APPALTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

| ACQUISITI I PARERI DI | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| DOTT. SALVATORICO ORTU | | DOTT. DAVID HARRIS | |
| FAVOREVOLE | X | FAVOREVOLE | X |
| CONTRARIO | | CONTRARIO | |
| <i>(firma digitale apposta)</i> | | <i>(firma digitale apposta)</i> | |

| |
|--|
| La presente Deliberazione |
| è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006 |
| viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000 |
| STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO PROVVEDITORATO E AMMINISTRAZIONE PATRIMONIALE |

| | |
|--|---------------|
| Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia | |
| Dal 02/12/2015 | Al 17/12/2015 |
| Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione | |

SU

Proposta del servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale formalizzata sulla base delle indicazioni del DSMD

PREMESSO CHE:

E' necessario espletare apposita gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione delle strutture case famiglia di Olbia e Tempio Pausania.

A tal fine è stato predisposto il capitolato speciale d'appalto (d'ora in poi detto "CSA"), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante sostanziale **(all. 1)** dal quale risultano gli elementi essenziali del contratto e una durata contrattuale di cinque anni con clausola di recesso in ipotesi di modifiche dell'assetto aziendale a seguito di riforme del Servizio Sanitario Regionale o di aggiudicazione di procedure di gara centralizzate. Il capitolato è stato redatto da personale del Servizio Provveditorato e da personale del DSMD che opera nelle strutture case famiglia e nei CSM di Olbia e Tempio Pausania.

Il valore dell'appalto a base di gara, relativo al quinquennio di durata contrattuale, è pari ad € 7.130.462,52 netto IVA.

Detto valore è stato determinato tenendo conto dei seguenti elementi: delle spese di personale (fabbisogno stimato massimo per coprire il servizio, nelle diverse tipologie di prestazioni e nell'articolazione oraria indicata in CSA, calcolato su Tabelle Ministeriali per i lavoratori delle cooperative del settore socio sanitario assistenziale educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali, maggiorata del 5 per cento al fine di consentire la partecipazione alla gara anche a soggetti diversi dalle cooperative sociali), del costo annuale delle derrate alimentari calcolato sulla base dei dati storici a disposizione del servizio, maggiorati in considerazione dell'incremento di utenza previsto, delle spese per forniture e servizi specifici d'appalto (ad es. ricambi per manutenzioni), del costo dei lavori necessari ai fini dell'adeguamento delle strutture alle norme sull'accreditamento; delle spese generali d'impresa e dell'utile d'impresa.

Trattasi di appalto complesso, ragion per cui l'elaborazione del CSA ha richiesto molto tempo, anche in considerazione dell'istruttoria in corso con l'ARIS per il finanziamento dei lavori; il Provveditorato, con nota prot. NP 1815 del 18/02/2015 e successive integrazioni

ha richiesto ai servizi competenti l'elaborazione del capitolato tecnico assegnando come termine per la consegna della documentazione il 20/03/2015; con successiva riunione del 02/04/2015 si sono concordate le modalità di redazione del CSA, anche sulla base delle linee guida relative alle “*Strutture residenziali psichiatriche*” attualmente vigenti; in seguito a colloqui e scambi di corrispondenza informali si è accertato che le strutture (in particolare quella di Olbia, Via Palladio in Olbia) presso le quali si svolge il servizio, necessitano adeguamenti ai fini della rispondenza ai requisiti minimi strutturali previsti dalle citate direttive; quindi il DSMD ha inoltrato alla Regione Sardegna richiesta di finanziamento per la copertura dei costi relativi ai lavori necessari all'adeguamento delle strutture. A fine settembre, non avendo in quel momento ricevuto risposte da parte della Regione, con note 6726/2015 e 6070/2015, si è richiesto alla Direzione Aziendale di fornire direttive sulle modalità da seguire in relazione ai lavori, dal momento che non erano previsti finanziamenti in conto capitale. Il capitolato è stato quindi concluso prevedendo il pagamento dei lavori in ratei, con clausola di salvaguardia nel caso pervenga finanziamento, perché, in effetti, con nota 24522 del 28/10/2015 la Regione ha richiesto dati in merito necessari per l'ulteriore istruttoria del finanziamento; la nota è stata riscontrata con missiva del Servizio Tecnico aziendale prot. 45311 del 03/11/2015 (Le note citate sono allegare alla presente – si **veda fascicolo all. 2)**

Si ritiene opportuno e necessario procedere all'individuazione dei contraenti mediante procedura ristretta di rilievo comunitario, ai sensi degli artt. 54 e 3 c. 38 del D. Lgs. 163/2006 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, dando atto che il dettaglio dei criteri sarà approvato prima della spedizione degli inviti, conclusa la fase di qualificazione degli offerenti.

ACCERTATO

che sul sito Consip, Società Concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i Servizi Informativi pubblici, non risultano attualmente attive Convenzioni in relazione ai servizi di cui all'oggetto.

VISTO E CONDIVISO

Il capitolato speciale d'appalto unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale

DATO ATTO

Che, vista l'imminente scadenza (14/11/2015) del contratto d'appalto attualmente attivo in relazione al servizio di che trattasi è indispensabile prorogare il servizio nelle more dell'espletamento della procedura ristretta di rilievo europeo; per accelerare i tempi dell'affidamento e garantire l'espletamento del servizio di gestione delle case famiglia, senza soluzione di continuità, si è già provveduto all'acquisizione della disponibilità alla prosecuzione del servizio da parte dell'attuale appaltatore; La Cooperativa Seriana 2000, con nota del 27/10/2015 acquisita al protocollo ASL con il numero 44564 del 29/10/2015, allegata alla presente **(all. 3)** ha manifestato la disponibilità alla proroga con applicazione di uno sconto (0,62 per cento) sull'importo mensile del canone relativo all'espletamento del servizio, mentre resta invariato l'importo relativo alla fornitura delle derrate alimentari; considerato che non è possibile procedere all'inserimento della delibera di proroga poiché al momento il conto è incapiante e che non è più possibile differire l'espletamento della nuova procedura di gara, con successivo provvedimento deliberativo si provvederà ad individuare il relativo impegno di spesa.

SU

conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale.

VISTI

il D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

- Di approvare il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, allegato (all. 1) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di cui si condividono i contenuti.
- Di autorizzare l'espletamento di procedura ristretta di rilievo europeo, ai sensi degli artt. 54 e 3 c. 38 del D. Lgs. 163/2006, volta all'individuazione di un contraente cui affidare l'appalto del servizio di gestione delle case famiglia di Olbia e tempio Pausania, secondo il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

- Di dare atto che il valore stimato dell'appalto per il quinquennio di durata contrattuale a base di gara, è pari ad € 7.130.462,52 netto IVA.
- Di dare atto che l'effettivo importo dell'impegno di spesa, quantificabile esattamente solo a seguito dell'espletamento della gara, sarà indicato nel provvedimento di aggiudicazione e graverà sul conto A502050101 "Acquisti di altre prestazioni socio sanitarie a rilevanza sanitaria" a partire dal 2016; pertanto nel presente provvedimento non deve essere inserito impegno di spesa.
- Che, vista l'imminente scadenza (14/11/2015) del contratto d'appalto attualmente attivo in relazione al servizio di che trattasi è indispensabile prorogare il servizio, nelle more dell'espletamento della procedura ristretta di rilievo europeo alla Cooperativa Seriana, 2000, come da nota del 27/10/2015 acquisita al protocollo ASL con il numero 44564 del 29/10/2015 , dando atto che, considerato che non è possibile procedere all'inserimento della delibera di proroga poiché al momento il conto è incapiente e che non è più possibile differire l'espletamento della nuova procedura di gara, con successivo provvedimento deliberativo si provvederà ad individuare il relativo impegno di spesa.
- Di dare atto che alla procedura ristretta sarà data idonea pubblicità nelle forme di rito, ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. 163/2006, mediante pubblicazione del bando e dell'estratto per quotidiani su GUUE, GURI, due quotidiani a diffusione nazionale, due quotidiani a diffusione locale, sito Ministero Infrastrutture, sito Osservatorio Regionale Lavori Pubblici e sul profilo di committente.
- Di dare atto che le spese di pubblicazione dell'avviso di gara dovranno essere rimborsate dagli aggiudicatari alla stazione appaltante entro 60 gg dall'aggiudicazione così come previsto dal comma 7 bis dell'art. 66 DPR 163/2006.
- Di dare atto che il Servizio proponente il presente provvedimento è competente per gli ulteriori incumbenti procedimentali.
- Di comunicare il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Programmazione, Controllo e Committenza.

