

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 1238      DEL 06/11/2015**

**OGGETTO:** Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 – Concessione proroga tecnica

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006	
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell’art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO PROVVEDITORATO E AMMINISTRAZIONE PATRIMONIALE	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 06/11/2015	Al 21/11/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	



- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico in qualità di Supervisore e del Direttore del Servizio Provveditorato ed Amministrazione Patrimoniale in qualità di Unità Ordinante;
- Premesso che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla Convenzione Consip per la “fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2”, ai sensi dell’art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 della Legge n. 388/2000, assumendo regolare impegno di spesa a favore di Romeo Gestioni S.p.A. per un importo complessivo di € 5.999.415,13 oltre IVA per il periodo 01/11/2010 – 31/10/2015; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell’Assessorato dell’Igiene e dell’Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
  - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività “extra canone”, consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
  - al fine di garantire la continuità dei servizi manutentivi, questa Azienda con deliberazione n. 647 del 08/06/2015 ha avviato l’iter procedurale per l’attivazione della Convenzione CONSIP per la “fornitura di un Multiservizio Tecnologico integrato con la fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni”, Lotto 6 - CIG: 206252624C, aggiudicatario l’R.T.I. Cofely Italia S.p.A. - Manitalidea S.p.A.;
- Richiamata** la deliberazione n°1146 del 06/10/2015 avente ad oggetto: “Esiti procedimento adesione Convenzione Consip ex deliberazione n°647/2015 ; disposizioni conseguenti” e tutti gli atti ad essa allegati;
- Considerato che** con nota prot.41583 del 07/10/2015 (**all.to 1**), evidenziata la necessità di dare continuità ai servizi manutentivi in corso di cui a OPS 1001 prot.n.46084 del 08/09/2010, fatta salva interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della Convenzione “*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2*”, così come previsto dall’art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.163/2006, si è richiesto alla Romeo Gestioni spa disponibilità alla proroga delle attività manutentive a canone, agli stessi patti e condizioni di Convenzione Consip scaduta, salvo: a) una riduzione sui prezzi di Convenzione, tenuto conto delle disposizioni di cui al D.L. n.78/2015 convertito in L. n.125/2015, “*razionalizzazione della spesa per beni e servizi, dispositivi medici e farmaci*”, e, sempre in attuazione di detta normativa, che prevede anche *interventi riorganizzativi*, con esclusione tra i “servizi di gestione e controllo” della costituzione e gestione dell’anagrafica tecnica, che sarà tenuta dal Servizio Tecnico aziendale in incremento di produttività;
- dopo negoziazione informale, con nota TCO-15/139368 in fase di protocollazione Romeo Gestioni ha risposto positivamente alla richiesta ASL (**all.ti 2 – 3 – 4**), nelle more di adesione alla nuova convenzione per la “fornitura di un Multiservizio Tecnologico integrato con la fornitura di Energia per gli immobili

adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ed.2”

**Preso atto**

- che la proroga in linea tecnica è prevista nell’ordinamento ed è applicabile a seguito della scadenza dei contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente nella misura strettamente necessaria, così come previsto anche dall’art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs 163/2006;

- che il valore dell’affidamento relativo alla proroga tecnica dei servizi di manutenzione, all’attuale Gestore Romeo Gestioni spa, ammonta a complessivi € 1.500.916,56 annui oltre IVA al 22%, comprensivo dei costi della sicurezza propri dell’impresa e degli eventuali costi della sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni per l’esecuzione delle prestazioni a canone. Detto importo, rispetto al canone pagato in base al contratto in scadenza al 31/10/2015, pari ad € 1.621.399,16 (valore annuale) oltre IVA al 22%, risulta ridotto di € 120.482,60 oltre IVA al 22% , che si traduce in uno sconto totale nella proroga pari al 7,43% e che risulta essere composto dal 5,73% della riduzione del canone sui prezzi della Convenzione e dal 1,7% causato dall’esclusione dell’anagrafica tecnica; l’economia totale su base annua, Iva inclusa, è quindi pari ad € 146.988,77;

in periodo di vigenza contrattuale, previa approvazione di singoli specifici provvedimenti di autorizzazione di spesa, potranno altresì essere ordinati lavori in extracanone nei limiti dello stretto necessario, per i quali nel periodo di vigenza contrattuale in scadenza non è stato esaurito il plafond prenotato (totale prenotato: € 6.000.000,00; totale ordinato al 28.10.2015 € 5.115.142,38; differenza € 884.857,62);

**Considerato**

come l’affidamento di che trattasi prevede anche la “consegna dei beni” ai sensi dell’art. 2051 del C.C., in base al quale l’affidatario dei servizi risulterà unico responsabile, sia civilmente che penalmente delle attività previste nel contratto di servizi sopra citato;

**Stabilito**

- che è quindi necessario impegnare la somma di € 250.152,76 (novembre-dicembre 2015) oltre IVA al 22%, a seguito di prevista modifica e, precisamente, sul conto A507010102 “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate” - macro 1 - uff.aut. UA2\_TEC anno 2015 che presenta alla data odierna la necessaria disponibilità finanziaria, mentre per la rimanente parte, pari a € 1.250.763,80 oltre IVA al 22%, la spesa sarà impegnata a valere sul conto A507010102 - macro 1 - uff.aut. UA2\_TEC dell’esercizio finanziario anno 2016;

- che l’importo complessivo di spesa per eventuali lavori “extra canone”, per i quali nel periodo di vigenza contrattuale in scadenza non è stato esaurito il plafond prenotato (totale prenotato: € 6.000.000,00; totale ordinato al 28.10.2015 € 5.115.142,38; differenza € 884.857,62), graverà, previa approvazione di singoli specifici provvedimenti di autorizzazione di spesa, sul conto A507010104 - macro 1 - uff.aut. UA2\_TEC “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta” anno 2015 e 2016 ove esiste sufficiente copertura finanziaria;

**Visti**

- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**per i motivi sopra espressi,**

## DELIBERA

- di approvare la proroga tecnica del contratto con Romeo Gestioni stipulato in adesione a precedente convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente già in corso da parte di Consip stessa, dando atto che il contratto di proroga è stato negoziato come da premesse e allegati al presente provvedimento, limitandolo alla misura strettamente necessaria, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs 163/2006 e che esso durerà fino a quando non risulterà operativo il nuovo affidamento della nuova "Convenzione Consip per Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario – ed.2" in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso di ufficio" ai sensi dell'art. 26, Legge 23.12.1999 n. 488 e dell'art. 58, Legge 23.12.2000 n. 388;

- di dare atto che l'importo complessivo su base annua del servizio a canone è pari ad € 1.500.916,56 oltre IVA al 22%, comprensivo dei costi della sicurezza propri dell'impresa e degli eventuali costi della sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni;

- di stabilire:

1) che la durata del presente affidamento decorre dal 01/11/2015, con termine presunto 31 ottobre 2016 (data utilizzata per gli adempimenti di tipo amministrativo quali la generazione del Cig: è fermo che il contratto, come più volte detto, sarà risolto di diritto dall'operatività della adesione a nuova convenzione Consip) per quanto attiene i servizi di gestione e conduzione degli impianti: servizio di manutenzione impianti antincendio, servizio di manutenzione impianti di climatizzazione, servizio di manutenzione impianti elettrici, servizio di manutenzione impianti idrico sanitari, servizio di manutenzione impianti di sicurezza, servizio di manutenzione impianti elevatori, oltre ai servizi di gestione e controllo, esclusa la gestione dell'anagrafica tecnica;

2) che, come detto, nell'esecuzione del servizio dovranno essere rispettati gli standard qualitativi previsti nei documenti contrattuali di cui alla Convenzione CONSIP ed al relativo Capitolato;

3) che le economie derivanti dal presente provvedimento sono determinate come da premessa in seguito alla rinegoziazione con il gestore da parte del Servizio Tecnico e del Servizio Provveditorato ed Amministrazione Patrimoniale;

- di impegnare la spesa pari ad € 250.152,76 (novembre-dicembre 2015) oltre IVA al 22% e quindi pari ad € 307.626,39 Iva inclusa, sul conto A507010102 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate" - macro 1 - uff.aut. UA2\_TEC anno 2015, mentre per la rimanente parte, pari a € 1.250.763,80 oltre IVA al 22% a valere sul conto A507010102 - macro 1 - uff.aut. UA2\_TEC dell'esercizio finanziario anno 2016;

- di dare atto che eventuali impegni di spesa per lavori "extra canone" indifferibili in periodo di proroga per i quali nel periodo di vigenza contrattuale in scadenza non è stato esaurito il plafond prenotato (totale prenotato: € 6.000.000,00; totale ordinato al 28.10.2015 € 5.115.142,38; differenza € 884.857,62) saranno assunti con singoli specifici provvedimenti di autorizzazione di spesa;

- di dare atto che le spese correnti derivanti dall'esecuzione dell'appalto, sono state previste nel Bilancio Pluriennale;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ai sensi dell'art. 29 c.2 della Legge Regionale 28 luglio 2006.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro  
Avv. Roberto Di Gennaro  
B. Dejana

Roma,

Spett. le

Prot. n.: TCO-15/  
Tipo: PROCO  
Ns. rif. : TCO-15/139368  
Vs. rif. : prot. 41583

**Azienda Sanitaria Locale n. 2 Olbia**  
Via Sircana Bazzoni, 2 – 2A  
07026 OLBIA  
c.a. avv. R. Di Gennaro  
c.a. ing. Paolo Tauro

OPS- 1001

a mezzo: mail

fax 0789/646127-67645

**Oggetto:** **Convenzione per la fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche - ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10.**

**Ordinativo Principale di fornitura prot. 46084 del 08/09/2010.**

**OPS-1001 – Proroga dei servizi dal 01/11/2015 al 31/10/2016: trasmissione schede economiche**

Con riferimento all'Ordinativo Principale di Fornitura specificato in oggetto, facendo seguito alla Vs. richiesta di proroga dei servizi prot. 41583 del 07/10/2015 per i presidi ospedalieri del Giovanni Paolo II e S. Giovanni di Dio di Olbia, del P. Dettori di Tempio Pausania e del P. Merlo della Maddalena, Vi trasmettiamo in allegato la tabella con i valori economici della proroga.

Nel rimanere a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Distinti saluti

**Direzione Operativa Centro  
Il Responsabile**

*(dot. Antonio Paladini)*

SEDI  
NAPOLI  
ROMA  
MILANO  
BARI  
CAGLIARI  
SALERNO  
LONDRA

SEDE LEGALE  
80143 NAPOLI  
CENTRO DIREZIONALE  
ISOLA E4

PARTITA IVA  
05850080630

CAPITALE SOCIALE  
EURO 10 000 000.00

C.F./REG. IMPRESE NA  
05850080630

R.E.A. NAPOLI  
461838

Società sottoposta  
alla direzione e  
coordinamento di  
Romeo Partecipazioni srl

*Per eventuali riscontri, scrivere a Romeo Gestioni S.p.A. – Direzione Operativa Centro - Gestione Commessa CONSIP - Via di Pallacorda, 7 - Cap. 00186 Roma, citando chiaramente anche sulla busta, numero di prot. della presente nota.*

**CONTRATTO PER LA FORNITURA**  
**DI SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI**  
**TECNOLOGICI**

**TRA**

Il XXXXXXXXXXXX con sede e domicilio fiscale in XXXXXX, via XXXXX, Codice Fiscale n. XXXXXXXXXXXX nella persona del XXXXXXXXXXXX, Dr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, giusta XXXXXXXXXXXXXXXX (di seguito "**Amministrazione**")

**E**

Romeo Gestioni S.p.A. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E/4, capitale sociale Euro 3.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 461638, P. IVA 05850080630, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede legale, in persona del Presidente e Legale Rappresentante *pro-tempore* Dr. Enrico Trombetta, nella sua qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Romeo Facility Services, sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E4, fondo consortile Euro 250.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 696211, P. IVA 04482821214, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede legale, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio Limosani di Napoli in data 03/03/2006, Rep.12956, Racc.5281 (di seguito "**Fornitore**")

**PREMESSO CHE:**

- a) a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A. ha aggiudicato il lotto 10 della Convenzione per la fornitura di "Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e



Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche" al R.T.I. costituito dalla Società Romeo Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria e dal Consorzio Romeo Facility Services in qualità di mandante;

- b) nell'ambito della Convenzione, con Ordinativo Principale di Fornitura prot. 46084 del 08/09/2010, l'Amministrazione ha affidato al Fornitore i Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, per le sedi in uso all'Amministrazione, site in \_\_\_\_\_, stipulando pertanto un contratto attuativo della Convenzione della durata di 60 mesi e per un impegno di spesa di complessivi € 7.522.261,15 oltre IVA, per attività a canone;
- c) scaduto il periodo di vigenza della Convenzione, è emersa la necessità di dare continuità ai servizi manutentivi in corso di cui all'OPS 1001 prot. n° 46084 del 08/09/2010;
- d) ricorrono, pertanto, i presupposti per la proroga tecnica del contratto attuativo originario, ai sensi dell'art. 57, comma 2 lett. b) del D.Lgs n.163/2006;
- e) con lettera prot. n° 41583 del 07/10/2015 l'Amministrazione ha richiesto al Fornitore di presentare offerta per i servizi sopra indicati;
- f) il Fornitore con nota prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha aderito alla richiesta formulata dall'Amministrazione presentando l'offerta tecnico-economica, costituente il piano dettagliato degli interventi;

## **CIÒ PREMESSO**

le Parti stipulano e convengono quanto segue.

### **ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

1.1 Le Premesse e gli Allegati, di cui le parti dichiarano di avere piena e totale conoscenza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### **ART. 2 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

2.1 La prestazione dei servizi oggetto del presente Contratto è regolata dalle fonti indicate di seguito, secondo l'ordine decrescente di prevalenza:

- a) il presente Contratto;
- b) la Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche" lotto 10, e gli allegati Condizioni Generali e Capitolato Tecnico;
- c) disposizioni contenute nel Capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi approvato con D.M. 28 ottobre 1985 del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;
- d) codice civile ed altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti o che comunque abbiano carattere dispositivo.

### **ART. 3 - OGGETTO E DURATA**

3.1 Con il presente Contratto l'Amministrazione affida al Fornitore, per la durata di 12 mesi, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della Convenzione "Multiservizio tecnologico integrato Energia per la Sanità edizione 2", la gestione dei servizi manutentivi come di seguito dettagliato:

- Immobili siti in Olbia (IM-3720 e IM-3721), a Tempio Pausania (IM-3722) e alla Maddalena (IM-3723):
  1. servizio di manutenzione impianti antincendio;
  2. servizio di manutenzione impianti di climatizzazione;
  3. servizio di manutenzione impianti elettrici;
  4. servizio di manutenzione impianti idrico sanitari
  5. servizio di manutenzione impianti di sicurezza;
  6. servizio di manutenzione impianti elevatori;

### **ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE**

4.1 Il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni a canone oggetto del presente contratto è di € 1.500.916,56 (Euro unmilione cinquecentomilanovecentosedici/56), oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza propri dell'impresa e degli eventuali costi della sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni di cui al successivo art. 4.2. Detto importo, rispetto al contratto in scadenza al 31/10/2015 di € 1.621.399,16 (valore annuale) risulta ridotto di € 120.482,60, che si traduce in uno sconto totale nella proroga pari al **7,43%** che risulta essere composto dal 5,73% della riduzione del canone

sui prezzi della Convenzione e dal 1,7% causato dall'esclusione dell'anagrafica tecnica.

- 4.2 In ottemperanza al disposto dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., con riferimento ai costi della sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni si specifica che, allo stato, i costi della sicurezza da interferenze determinabili dall'Amministrazione sono in misura pari a € \_\_\_\_\_, oltre IVA, come quantificato dalla Amministrazione nel D.U.V.R.I. dalla stessa elaborato e già inoltrato al Fornitore con nota prot. 25416 del 16.12.2010.

#### **ART. 5 - REGOLAMENTAZIONE DEI SERVIZI**

- 5.1 Il Fornitore si impegna a prestare i servizi nel rispetto del Piano Dettagliato degli Interventi trasmesso all'Amministrazione con nota prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- 5.2 L'Amministrazione autorizza espressamente per l'erogazione dei servizi contrattuali le seguenti Ditte consorziate/subappaltatrici:
- a. ClimaT&C - Consorziate
  - b. Campesi Impianti - Consorziate
  - c. Kone - Sub-appaltatore

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE E DI PAGAMENTO**

- 6.1 Le fatture dovranno essere intestate a:  
(Amministrazione per esteso)

\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale (dell'Amm.ne) \_\_\_\_\_

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinatvo)

\_\_\_\_\_

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero CIG / CIG derivato / CUP \_\_\_\_\_

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A., entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura, decorrenti dalla data di consegna al Protocollo Generale della Amministrazione, mediante bonifico bancario.

- 6.2 L'Amministrazione ed il Fornitore si danno reciprocamente atto che restano integralmente ferme ed invariate tutte le clausole e le condizioni di cui al Verbale di Consegna allegato all'Ordinativo Principale di Fornitura.

#### **ART. 7 - RAPPRESENTANZA DEL FORNITORE E DELL'AMMINISTRAZIONE**

- 7.1 Il Fornitore all'atto della stipula del presente contratto, conferma la qualifica di Gestore, all'ing. \_\_\_\_\_ numero telefono \_\_\_\_\_ numero fax \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_.

7.1 L'Amministrazione nomina quale Supervisore il Dirigente del \_\_\_\_\_  
numero telefono \_\_\_\_\_, numero fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail:\_\_\_\_\_.

**Art. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

8.1 Il Fornitore, nonché i sub-fornitori e i sub-contraenti della filiera di imprese, saranno tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010 e successive modificazioni e interpretazioni autentiche (anche ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.L. n. 187/2010), al fine di assicurare la piena tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti instaurati con il presente contratto e con ogni altro affidamento a questo annesso, connesso, complementare o aggiuntivo.

8.2 A tal fine il Fornitore assume l'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al richiamato art. 3 della legge n. 136/2010; si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di \_\_\_\_\_ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**ART. 9 - ALLEGATI**

Si allegano al presente Contratto i seguenti documenti:

1. Certificazione rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. per ciascuna delle imprese sopra indicate, munita della dicitura antimafia; *(da allegare solo in caso di subappalto)*

2. ....

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'AMMINISTRAZIONE

\_\_\_\_\_

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato su conto corrente (dedicato, anche non in via esclusiva, ai movimenti finanziari relativi ai rapporti nascenti dal presente contratto e da ogni altro affidamento annesso, connesso, aggiuntivo o complementare) intestato a Romeo Gestioni S.p.A presso xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Sede di xxxxxxxxxxxx IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Il soggetto delegato ad operare sul conto è: \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

IL FORNITORE

\_\_\_\_\_

Proroga dal 01/11/2015 al 31/10/2016	RPS-1005	Codice PDI	PDS-3	Revisione PDI	11	Complesso immobili/codice immobile	Lotto 10	Codice fiscale	1687160901	
Ente Centrale	SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE									
Ente	AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI OLBIA - SS - DIREZIONE GENERALE									
<b>RIEPILOGO DI SERVIZI RICHIESTI PER COMPLESSO IMMOBILI E PER CODICE IMMOBILE</b>										
Codice	Immobile	Categorie e servizi				Canone	Extra			
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>										
MIA	3720	GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO				63.906,09	197.815,02			
MIC	3720	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE				393.283,65	317.128,15			
MIE	3720	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI				298.310,17	233.286,27			
MII	3720	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI				51.601,48	244.111,94			
MIS	3720	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA				8.977,79	134.535,02			
MIT	3720	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE E ORIZZONTALE				30.202,48	85.696,13			
MIA	3721	GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO				15.786,43				
MIC	3721	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE				92.906,47				
MIE	3721	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI				102.370,76				
MII	3721	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI				12.122,44				
MIS	3721	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA				450,65				
MIT	3721	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE E ORIZZONTALE				11.910,86				
MIA	3722	GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO				22.947,58				
MIC	3722	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE				108.515,28				
MIE	3722	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI				136.188,28				
MII	3722	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI				16.725,32				
MIS	3722	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA				890,53				
MIT	3722	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE E ORIZZONTALE				10.880,86				
MIA	3723	GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO				5.598,79				
MIC	3723	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE				40.836,33				
MIE	3723	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI				25.058,86				
MII	3723	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI				4.219,55				
MIS	3723	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA				313,16				
MIT	3723	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE E ORIZZONTALE				3.782,72				
<b>TOTALE SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>					<b>1.457.786,53</b>	<b>1.212.572,53</b>				
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>										
A		COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA				0	0			
CC		CALL CENTER				11.933,95	0			
GOI		GESTIONE DEGLI ORDINATIVI DI INTERVENTO				6.000,42	0			
PA		PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'				8.572,03	0			
PPD		REDAZIONE DI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO				6.857,63	0			
SI		GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO				9.766,03	0			
<b>TOTALE SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>					<b>43.130,06</b>	<b>0,00</b>				
<b>TOTALE SERVIZI</b>					<b>1.500.916,59</b>	<b>1.212.572,53</b>				
<b>TOTALE PDI</b>					<b>2.713.489,12</b>					



Prot. n° 41383

Olbia, 07/10/2015

**Alla ROMEO GESTIONI spa**  
**Direzione Operativa Facility**  
**Via di Pallacorda, 7**  
**00186 ROMA**

**OGGETTO: Convenzione per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche – ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n.488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n.388 – Lotto 10 – Proroga tecnica**

Considerata la necessità di dare continuità ai servizi manutentivi in corso di cui a OPS 1001 prot.n.46084 del 08/09/2010, fatta salva interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della Convenzione “*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2*”, così come previsto dall’art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.163/2006, si richiede Vostra disponibilità per la prosecuzione delle attività manutentive a canone, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, salvo quanto sotto specificato:

- per IM 3721 e IM 3723 la pianificazione delle sole attività previste dagli obblighi legislativi e dalle normative di riferimento riguardanti la manutenzione degli impianti oggetto di Convenzione;
- tra i “servizi di gestione e controllo”, esclusione della costituzione e gestione dell’anagrafica tecnica.

La sottomissione dell’offerta economica corredata di P.T.E.I., dovrà avere decorrenza 1 novembre 2015 e tenere altresì conto delle disposizioni di cui al D.L. n.78/2015 convertito in L. n.125/2015, “*razionalizzazione della spesa per beni e servizi, dispositivi medici e farmaci*” (5% di riduzione sui prezzi di Convenzione).

Distinti saluti



**Il Direttore Servizio Tecnico**  
**(Supervisore)**  
Ing. Paolo Tauro

**Il Direttore Servizio Provveditorato ed**  
**Amministrazione Patrimoniale**  
**(Unità Ordinante)**  
Avv. Roberto Di Gennaro