

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 289 DEL 16/03/2015

OGGETTO: Locazione della struttura Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) ubicata in Tempio Pausania – Autorizzazione avviso esplorativo integrativo e riapertura termini per manifestazione di interesse

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

TECLEME PAOLO

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. ORTU SALVATORICO		AVV ROBERTO DI GENNARO	
FAVOREVOLE	X X	FAVOREVOLE	X X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO PROVVEDITORATO E AMMINISTRAZIONE PATRIMONIALE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 16/03/2015	Al 31/03/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

SU proposta del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, alla luce di direttive della Direzione Aziendale

PREMESSO CHE con delibera del Direttore Generale n. 1464 del 05/12/2014 veniva autorizzato l'avviso esplorativo per manifestazioni di interesse alla locazione, con destinazione vincolata, di parte della struttura di RSA ubicata nel Distretto di Tempio nel rispetto degli obblighi di trasparenza, di pubblicità e di messa in concorrenza;

il termine per la presentazione delle suddette manifestazioni di interesse è decorso il 23/01/2015 e sono state presentate numerose istanze;

DATO ATTO che, come riferisce la Direzione Aziendale, è in atto un'attività congiunta tra l'Assessorato Regionale e questa Azienda per la rimodulazione dei 18 posti letto di hospice in nucleo RSA alta intensità che comprenda funzione hospice e pertanto, si sta valutando la possibilità di locare, con vincolo di destinazione d'uso, anche questi ulteriori posti letto;

RITENUTO opportuno, pertanto, integrare il precedente avviso esplorativo e approvarne il testo da emanarsi, che si allega al presente atto sub lettera "A",

DATO ATTO che si tratta di locazione attiva e, quindi, non è applicabile alla procedura la normativa in materia di appalti pubblici;

EVIDENZIATO che l'emanazione dell'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Azienda;

Visti il Dlgs n.502 del 30.12.1992 e smi
La L.R. n.10 del 28.07.2006
La L.R.n. 10 del 24.03.1997 e smi

per i motivi sopra espressi,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

1. Di autorizzare l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla locazione, con destinazione vincolata, della struttura ubicata nel Distretto di Tempio comprendente 40 posti letto di RSA e n. 18 p.l. per il nucleo RSA alta intensità che

comprenda funzione hospice nel rispetto degli obblighi di trasparenza, di pubblicità e di messa in concorrenza;

2. Di approvare lo schema dell'avviso esplorativo allegato al presente atto sub lettera "A";
3. Di dare atto che, come già previsto con delibera del Direttore Generale n. 1464 del 05/12/2014, con separati provvedimenti saranno adottati i provvedimenti inerenti le spese peritali e di pubblicità, fermo che il presente avviso dovrà avere pubblicità identica a quella precedente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Paolo Tecleme

Allegati: n. 1
Per il Servizio Provveditorato
R. Di Gennaro
C. Fancello
Codice Servizio 29/2015

AVVISO ESPLORATIVO INTEGRATIVO E RIAPERTURA TERMINI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SANITARIA RSA DI TEMPIO

Con delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____, è stata autorizzata la riapertura dei termini per ricevere manifestazioni d'interesse per la locazione della struttura sanitaria RSA di Tempio Pausania indetta con delibera del Direttore Generale n.1464 del 05/12/2014.

La riapertura termini si è resa necessaria perché, mentre il primo avviso era limitato ad una parte dell'immobile (40 posti letto) è possibile che, invece, si assegni in locazione l'intero immobile (che comprende attualmente anche i 18 posti letto di hospice, che potrebbero diventare 18 p.l. di alta intensità terapeutica inclusa utenza di hospice).

Per le condizioni e i requisiti di ammissione si rimanda integralmente all'avviso esplorativo già precedentemente pubblicato.

Risultano valide le istanze già presentate per il precedente avviso, anche fuori termine.

Il termine di ricezione di eventuali nuove istanze è fissato per le ore 12:30 del giorno _____

Il Direttore del Servizio Provveditorato e
Amministrazione Patrimoniale
Avv. Roberto Di Gennaro