

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 234 DEL 24/02/2015

OGGETTO: CUP G73B12000210009 – CIG 6054599D24. Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. “Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia”- Procedura negoziata dei “Lavori di riqualificazione energetica con la sostituzione degli infissi esterni “ – Aggiudicazione definitiva

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

TECLEME PAOLO

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. ORTU SALVATORICO		DOTT.SSA GIOVANNA PUZZI	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 24/02/2015	Al 11/03/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

Premesso

- che con l'adozione delle delibere CIPE n. 78/2011 e 93/2012, si è data attuazione alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) relativo al periodo 2007-2013, all'interno della quale sono stati individuati gli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità per un ammontare complessivo di € 287.000.000;
- che nel contesto della programmazione FSC 2007-2013 della Regione Autonoma della Sardegna, tali interventi sono inseriti nelle linee d'azione 7.1.1.A "Realizzazione/ammodernamento strutture di eccellenza Aziende Ospedaliere Universitarie" e 7.1.1.B "Interventi per infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna";
- che con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, n.32/26 del 07.08.2014 e n.35/20 del 12.09.2014 è stata approvata la "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013" e l'elenco degli interventi, tra i quali gli "interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale ASL 2 di Olbia" per un totale di € 3.500.000,00;
- che questa Azienda con Deliberazione n.1120 del 18.04.2013, ha dato concreto avvio alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, con l'intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia", per uno stanziamento complessivo di € 646.672,50;
- che con deliberazione n.1139 del 25/09/2014 sono stati affidati gli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa, quale lotto 1;
- che con la predetta deliberazione si è disposta altresì la suddivisione in due lotti funzionali, dell'intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia" finanziato con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013;
- che il 2° lotto degli interventi consiste nell'esecuzione dei "lavori di riqualificazione energetica con la sostituzione degli infissi esterni" con fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio in sostituzione agli esistenti in legno, oltre l'esecuzione di opere edili manutentive, per un importo
- che con deliberazione n°1359 del 17/11/2014 si è approvata l'esecuzione del lotto 2 "lavori di riqualificazione energetica con la sostituzione degli infissi esterni nell'ambito" degli interventi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia" finanziato con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, di cui alla documentazione tecnica agli atti del Servizio Tecnico e autorizzato a contrarre per l'appalto dei lavori a mezzo procedura in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 c.11 D.Lgs. n°163/2006, rivolgendo invito a cinque operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi della lett.a) comma 2 dell'art. 82 del D Lgs. n.163/2006;

Considerato che con verbale unico della seduta di gara del 02/02/2014, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (all.to 1), risulta quale ditta aggiudicataria dei lavori, la MF Costruzioni Edili di Mulvoni Michele Fabiano & C. s.a.s. con sede in Via Amsicora n°48 Desulo (NU), per un importo complessivo di € 197.524,83 oltre €

3.546,06 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre € 5.164,00 per oneri di manodopera (non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%;

- Stabilito**
- che l'importo complessivo di quadro economico pari a € 236.404,50 IVA al 10% inclusa, graverà sul conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" – Uff. Aut. di Spesa Progetti - macro n. 2: FSC 2007-2013-DGR n. 33/2 del 31/07/2012 interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale: manut.ord. e str. imp. ex. P.O. San Giovanni di Dio Olbia (FSC 2);
 - che ai sensi dell'art.300 del DPR n.207/2010, direttore di esecuzione del contratto è l'Ing. Paolo Tauro;
 - che CUP e CIG per l'intervento in oggetto sono i seguenti: CUP G73B12000210009 – CIG 6054599D24 e devono essere riportati su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, nonché utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto;
 - che l'intervento è inserito nel piano triennale 2015-2017 e l'elenco annuale OO.PP. 2015;

- Visti**
- il D. Lgs n.163/2006;
 - la L. R. n. 5/2007;
 - la L.R. n.10/2006;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di aggiudicare alla ditta MF Costruzioni Edili di Mulvoni Michele Fabiano & C. s.a.s. con sede in Via Amsicora n°48 Desulo (NU), l'esecuzione del lotto 2 "lavori di riqualificazione energetica con la sostituzione degli infissi esterni nell'ambito" degli interventi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia" finanziato con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, secondo le risultanze del verbale unico della seduta di gara del 02/02/2014, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 197.524,83 oltre € 3.546,06 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre € 5.164,00 per oneri di manodopera (non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%;
- di dare atto che il CUP e CIG per l'intervento in oggetto sono i seguenti: CUP G73B12000210009 – CIG 6054599D24 e devono essere riportati su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, nonché utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto;
- di dare atto che l'impegno definitivo di spesa, pari a € 236.404,50 IVA al 10% inclusa, graverà sul conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" – Uff. Aut. di Spesa Progetti - macro n. 2: FSC 2007-2013-DGR n. 33/2 del 31/07/2012 interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale: manut.ord. e str. imp. ex. P.O. San Giovanni di Dio Olbia (FSC 2)
- di nominare direttore di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.300 del DPR n. 207/2010 l'Ing. Paolo Tauro;

- di dare atto che l'intervento è inserito nel piano triennale 2015-2017 e l'elenco annuale OO.PP. 2015;
- di provvedere alla comunicazione della presente deliberazione, all'Assessorato dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall'art.29, 2° comma della L.R. n.10/2006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro
Geom. Gian Domenico Padre

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA

Cap. 07026 – Via Bazzoni Sircana 2/2a Olbia (OT) – Tel. +39.0789/552036 Fax .39.0789.646127

codice fiscale e partita IVA 01687160901

email: servizio.tecnico@aslolbia.it - email pec: serv.tecnico@pec.aslloibia.it

SERVIZIO TECNICO**VERBALE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON IL SISTEMA DELL'AVCPASS PER LA VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI NELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AMMINISTRATIVA E AMBULATORIALE "SAN GIOVANNI DI DIO" DI OLBIA

CUP G73B12000210009**CIG 6054599D24****Numero Gara****5868142**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **2** del mese di **FEBBRAIO** (02/02/2015), presso il Servizio Tecnico 1° piano, Sede ASL Via Bazzoni Sircana 2/2a - Olbia, alle ore **10:00**,

1

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore Generale n. **1359 del 17/11/2014**, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, di cui ne fa parte anche il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati tecnici ed amministrativi, tali da comportare una spesa complessiva di **Euro 236.404,50 (Euro duecentotrentaseimilaquattrocentoquattro/50)** compreso IVA al 10%, così suddivisa:

LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA E MANODOPERA

Lavori a base d'asta sottoposti a ribasso	€ 201.904,86
Costo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.546,06
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 5.164,00
SOMMANO I LAVORI	€ 210.614,92
Incentivo art. 12 L.R. 05/2007	€ 4.212,29
Imprevisti	€ 515,80
IVA sui lavori 10%	€ 21.061,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 236.404,50

- con la medesima deliberazione si è stato disposto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata con criterio di aggiudicazione (art. 82 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 163/2006);

- le modalità di gara sono state stabilite puntualmente nella lettera invito;

- la categoria delle opere è la seguente:

Categoria OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 210.614,92 E SUBAPPALTABILI NEL LIMITE FISSATO PER LA CATEGORIA PREVALENTE (art. 108 D.P.R. 207/2010; art. 37, comma 11, D.Lgs. n. 163 del 2006);

- con lettera invito prot.PG/2015/1490 del 13/01/2015 sono state invitate a produrre offerta, le seguenti ditte individuate dall'elenco degli operatori economici inseriti nel vigente albo aziendale:

N.	DITTE
1	Impresa Corrias Giancarlo Via Siotto Pintor, 14 08025 Oliena (NU)
2	MF COSTRUZIONI EDILI di Mulvoni Michele Fabiano & C. Sas Via Amsicora, 48 08032 - Desulo (NU)
3	Monni Gesuino Srl Via Spagna, 9 08040 - Arzana (OG)
4	Meloni Salvatore Zona Industriale: Loc. "Su Pranu" 09076 Sedilo (OR)
5	EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO SNC Via Predu Murta, 10 08025- Oliena (NU)

2

- nella lettera di invito si è prescritto che le offerte dovessero pervenire esclusivamente in plico sigillato non più tardi delle ore **12.00** del giorno **29/01/2015**, con apertura delle offerte alle ore **10,00** del **30/01/2015**;

- con nota **prot. n. PG/2015/3822**, si è comunicata la variazione della seduta di gara, differendo il termine al **02/02/2015** ore **10:00**;

ciò premesso,

si ricordano le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data odierna si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A);

- si verificherà inoltre se le ditte risultano inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ANAC);

- se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera bb) dell'art. 8 comma 2 del D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni ed alla loro esclusione;

- se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera bb) dell' art. 8 D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, subito dopo il sorteggio perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza SUI Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, le operazioni previste verranno effettuate in data odierna.

Il Direttore Servizio Tecnico Ing. Paolo Tauro, in qualità di Presidente di Gara, considerato che non è necessaria la nomina di una commissione di gara trattandosi di aggiudicazione a prezzo più basso, dichiara aperta la seduta con l'assistenza dei Sigg.ri: Salvatore Macis in qualità di Testimone e Gian Domenico Padre in qualità di RUP/Testimone.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente dichiara aperta la gara, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto e della lettera invito, evidenziando che si procederà all'aggiudicazione, anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida come da bando di gara.

Non sono presenti rappresentanti di ditte.

Provvede quindi ai seguenti adempimenti:

1. Depone sul tavolo **n. 4 plichi sigillati** con le offerte pervenute entro la data di scadenza, fissata per il giorno 29/01/2015 alle ore 12.00:

N	Nominativo	Indirizzo	Comune	Prov.	C.A.P.	Pro t. n.	Data	Mail PEC	PASSOE
1	EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO SNC	Via Predu Murta, 10	Oliena	(NU)	08025	4290	29/01/2015 Ore 9:20	oliena@legalmail.it	9500-5686-9668-1992
2	Impresa Corrias Giancarlo	Via Siotto Pintor, 14	Oliena	(NU)	08025	4354	29/01/2015 Ore 10:50	corrias.giancarlo@pec.caesardegna.it	2743-7741-9524-4715
3	Gesuino Monni Srl	Via Spagna, 9	Arzana	(OG)	08040	4380	29/01/2015 Ore 11:30	costruzionimonni@legpec.it	1213-4312-0336-1666
4	MF COSTRUZIONI EDILI di Mulvoni Michele Fabiano & C. Sas	Via Amsicora, 48	Desulo	(NU)	08032	4402	29/01/2015 Ore 12:00	m.f.costruzioniedili@legalmail.it	3934-3896-7821-9479

ACCERTA

2. la regolarità e l'integrità dei plichi d'invio e provvede alla numerazione degli stessi in ordine di arrivo,

PROCEDE

3. all'apertura dei "plichi", contenenti le documentazioni previste nel bando di gara, verificandone la loro regolarità ed ammettendo alla gara le seguenti ditte:

N	Nominativo
1	EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO SNC
2	Impresa Corrias Giancarlo
3	Gesuino Monni Srl
4	MF COSTRUZIONI EDILI di Mulvoni Michele Fabiano & C. Sas

4. al collegamento al sito dell'A.N.A.C., indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - **AVCPASS STAZIONE APPALTANTE** nel TAB gara con AVCPASS GARA N. 5868142, provvedendo ad effettuare:

4.1) **Acquisizione partecipante:** ai fini della comprova dei requisiti è necessario che i concorrenti ammessi, così come compare nella documentazione di offerta siano conformi a quanto riportato sul Pass cartaceo e coi dati presenti in sistema, pertanto:

4.1.1) si procede all'acquisizione del Pass (PASSOE indicato in sede di offerta);

4.1.2) si seleziona lo stato di conformità o di non conformità del Pass;

4.1.3) si seleziona lo stato del Partecipante tra le seguenti opzioni:

- Ammesso
- Ammesso con Riserva
- Escluso
- Sospeso

4.1.4) si conferma lo Stato Partecipante;

4.1.5) si conferma la conformità dei PASSOE di tutti i partecipanti;

4.1.6) si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

5. a verificare se tutte le Ditte ammesse risultino inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ANAC). Tale verifica ha dato esito NEGATIVO per tutti i partecipanti.

A seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte, le legge ad alta voce come di seguito riportato:

Numero	Nominativo	RIBASSO PERCENTUALE (espresso in lettere)	RIBASSO PERCENTUALE (espresso in %)
1	EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO SNC	UNOVIRGOLAQUATTROCENTODOCICI	1,412%
2	Impresa Corrias Giancarlo	UNOVEVIRGOLACENTOQUARANTATRE	1,143%
3	Gesuino Monni Srl	DUEVIRGOLAZERO	2,00%
4	MF COSTRUZIONI EDILI di Mulvoni Michele Fabiano & C. Sas	DUEVIRGOLACENTOSESSANTANOVE	2,169%

Si dichiarano AMESSE tutte le ditte.

Si da atto che l'offerta che presenta il massimo ribasso percentuale nonchè **PRIMA CLASSIFICATA E' QUELLA DELLA DITTA MF COSTRUZIONI EDILI di Mulvoni Michele Fabiano & C. Sas di Desulo (NU) con sede in Via Amsicora, 48** CHE HA OFFERTO IL RIBASSO PERCENTUALE DEL **2,169 % (duevirgolacentosessantatré per cento)**, mentre la seconda ditta classificata è la ditta Gesuino Monni Srl di Arzana (OG) con sede in via Spagna n. 9 che ha offerto il ribasso percentuale del 2,00%.

6. dopo collegamento al sito dell'A.N.A.C. all'indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA N. 5868142, si procede con la "Comprova dei requisiti" che consente di effettuare le verifiche documentali sugli OE dei partecipanti tramite la richiesta di specifici documenti a dimostrazione del possesso di determinati requisiti.

6.1.) si procede all'accesso all'elenco richieste selezionando un OE;

6.2.) si verifica la lista delle eventuali richieste documentali associate all'OE;

6.3.) si verifica che nessuno dei partecipanti ha inserito documentazione a comprova dei requisiti;

6.4.) si procede quindi alla richiesta della documentazione a comprova dei requisiti della Ditta che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

5

La Commissione dà atto che è stato possibile procedere alla richiesta formale di documenti attestanti i requisiti dichiarati in sede di offerta dagli OE mediante il sistema AVCPass, in concomitanza con la seduta della Commissione di gara.

Il Presidente della Commissione di gara, sulla base delle offerte presentate, esaminate ed ammesse:

DICHIARA LA DITTA **MF COSTRUZIONI EDILI di Mulvoni Michele Fabiano & C. Sas di Desulo (NU) con sede in Via Amsicora, 48** AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA della procedura negoziata, al prezzo offerto di **€ 197.524,83 (diconsi euro centonovantasettemilacinquecentoventiquattro/83)** pari all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 201.904,86 depennato del ribasso del **2,169 % (diconsi duevirgolacentosessantatré per cento)**, al quale si devono aggiungere € 3.546,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 5.164,00 oneri di manodopera non soggetto a ribasso, fatta salva la verifica della documentazione prescritta dal bando e autocertificata in sede di gara e la costituzione della cauzione definitiva.

Indi, sempre collegandosi al sito dell'ANAC all'indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA N. 5868142, si procede:

- alla definizione della graduatoria inserendo il prezzo offerto e la posizione in graduatoria relativamente a tutti gli OE ammessi il cui pass risulti essere conforme.

Si procede quindi all'aggiudicazione provvisoria.

L'impresa aggiudicataria, fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a costituire cauzione definitiva dell'importo contrattuale nelle forme di legge e presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione appaltante.

L'aggiudicazione definitiva comporterà il completamento della procedura di cui al Sistema dell'AVCPASS.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene chiuso alle ore 12,51 e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il RUP/Testimone

f.to Geom. Gian Domenico Padre

Il Testimone

f.to Sig. Salvatore Macis

Il Direttore Servizio Tecnico

Presidente di gara

f.to Ing. Paolo Tauro

6