

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 166 DEL 11/02/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCHINDLER S.P.A. PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELEVATORE N.22N4362, INSTALLATO PRESSO LA RSA "SOLE DI GALLURA" IN OLBIA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

TECLEME PAOLO

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. ORTU SALVATORICO		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 11/02/2015	Al 26/02/2015
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Premesso che**
- con deliberazione n.3250 del 29/11.2012 è stato affidato alla Ditta Schindler S.P.A., il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento (ascensori e piattaforme elevatrici) installati negli edifici di proprietà dell'Azienda;
 - i Sigg. Sanna e Carta rispettivamente in qualità di Responsabile e Tecnico della Ditta Schindler S.P.A., dopo visita ispettiva sull'impianto elevatore n. 22N4362, installato presso la RSA "Sole di Gallura" in Olbia, hanno rilevato la presenza di olio nel vano ascensore dovuta alla rottura della guarnizione del pistone oleodinamico di sollevamento, che comporta in tempi brevi il fermo dell'impianto per mancanza dei requisiti di sicurezza;
- Considerato che**
- la Ditta Schindler S.P.A. ha provveduto, così come previsto all'art.10 del disciplinare d'incarico del su detto servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento, alla presentazione di preventivo di spesa per i lavori di sostituzione della guarnizione del pistone;
 - l'offerta di riparazione n.142847857 consegnata al protocollo aziendale in data 26/01/2015 prot.n.2015/3685 per la riparazione dell'impianto elevatore in argomento è pari ad € 1.040,00 oltre IVA al 22% (all.to 1);
 - la spesa deve essere ripartita al 50 % con la Società Coop. Soc. La Fenice, come previsto dall'art.7 del contratto d'appalto "Servizio di gestione dei servizi della RSA di Olbia" reg.to a Olbia col n°rep.248 serie 3 del 25/01/2012;
- Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione della spesa suindicata, al fine di dar corso a quanto di che trattasi;
- Visti**
- la L. R. 28 luglio 2006, n.10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n.10 e ss.mm.ii.;
 - il D.Lgs. n.163/2006;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare il preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto elevatore n.22N4362 installato presso la RSA "Sole di Gallura" in Olbia, affidando l'esecuzione ai sensi dell'art.125 c.11 del D. Lgs. n°163/2006, alla Ditta Schindler S.P.A. filiale di Sassari Via Bellini n.50, per un importo complessivo di € 1.040,00 oltre IVA al 22%;
- di ripartire l'importo di euro pari a € 1.268,80 compreso IVA al 22% al 50% con la Società Coop. Soc. La Fenice, come previsto dall'art.7 del contratto d'appalto "Servizio di gestione dei servizi della RSA di Olbia" reg.to a Olbia col n°rep.248 serie 3 del 25/01/2012;
- di comunicare copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto e alla Società Coop. Soc. La Fenice;

- di imputare la spesa, secondo la tabella di seguito specificata:

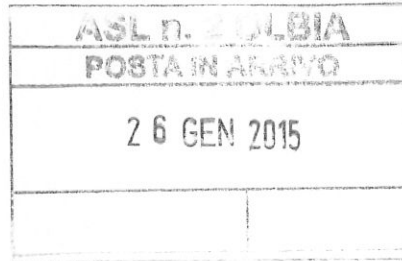
ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2015	UA2_TEC	1	0507010103	1.268,80

- di liquidare la spesa degli interventi, dietro apposizione sulla fattura della Ditta del visto di regolare esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro
Geom. Alessandro Schiano

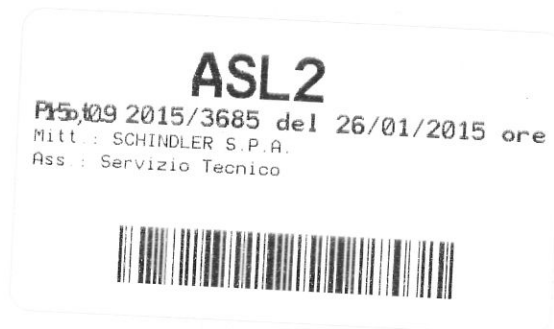
Teen



ASL OLBIA - SOLE DI GALLURA

Via Tavolara
07026 Olbia OT

Offerta di Riparazione



Filiale Schindler S.p.A.
Sassari
Via Bellini, 50

Tel. 079 244998
Fax 079 244712
www.schindler.it

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2
OLBIA
VIA BAZZONI SIRCANA 2-2A
07026 OLBIA SS**

Sassari, 21 gennaio 2015

Persona di contatto:
SANNA LORENZO LEONARDO

Offerta di Riparazione 142847857

ASL OLBIA - SOLE DI GALLURA, Via Tavolara, 07026 Olbia OT

Impianto: 1253781 Vecchio N°: 22N4362

Gentilissimo Cliente

In riferimento all'impianto sopra indicato ed a seguito della segnalazione pervenutaci dal nostro servizio di assistenza tecnica, ci preghiamo sottoporLe la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori di Riparazione di seguito descritti e necessari per il buon funzionamento dell' elevatore stesso.

Confidando che la nostra proposta incontri il Suo favore la preghiamo di restituirci, sottoscritte per approvazione, la copia dell'offerta e delle Condizioni Generali di Vendita, adeguatamente predisposte, che troverà allegate alla presente.

Per qualsiasi informazione relativamente all'offerta stessa non esiti a contattare il nostro Responsabile di Zona Sig. SANNA LORENZO LEONARDO che sarà lieto di fornirLe chiarimenti e delucidazioni in merito.

Nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà dedicarci ed in attesa del Suo gradito benestare, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più Distinti saluti.

Schindler, S.p.A.

Cliente:
AZIENDA SANITARIA LOCALE
N°2 OLBIA
VIA BAZZONI SIRCANA 2-2A
07026 OLBIA SS

Offerta a:
ASL OLBIA - SOLE DI GALLURA
Impianto: 1253781
Via Tavolara
07026 Olbia OT

Persona di contatto:
SANNA LORENZO LEONARDO

Offerta di Riparazione 142847857

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
GUARNIZIONI PISTONE •Bloccaggio della cabina sulle guide di scorrimento. •Eliminazione dell'olio contenuto nel pistone oleodinamico di sollevamento, mediante deflusso dello stesso nella centralina di manovra. •Smontaggio della testata del pistone. •Sostituzione dell'attuale guarnizione usurata con altra di nuova produzione in materiale sintetico e relativi anelli guida e raschiapolvere. •Rimontaggio della testata ed immissione della quantità eventualmente dispersa di olio speciale per circuito idraulico in modo da ripristinare il corretto livello di funzionamento.	1	
Totale esclusa IVA		€ 1.040,00
Totale 22,00 % IVA		€ 228,80
Totale inclusa 22,00 % IVA:		€ 1.268,80

Esecuzione prevista:	Entro 6 settimane
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento :	B.B.-R.D: a 60 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	50% all'ordine - 50% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	21.04.2015
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Schindler, S.p.A.

Cliente:
AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2 OLBIA
VIA BAZZONI SIRCANA 2-2A
07026 OLBIA SS

Offerta a:
ASL OLBIA - SOLE DI GALLURA
Impianto: 1253781
Via Tavolara
07026 Olbia OT

Persona di contatto:
SANNA LORENZO LEONARDO

Ordine di Lavoro 142847857

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
GUARNIZIONI PISTONE	1	
<ul style="list-style-type: none">•Bloccaggio della cabina sulle guide di scorrimento.•Eliminazione dell'olio contenuto nel pistone oleodinamico di sollevamento, mediante deflusso dello stesso nella centralina di manovra.•Smontaggio della testata del pistone.•Sostituzione dell'attuale guarnizione usurata con altra di nuova produzione in materiale sintetico e relativi anelli guida e raschiapolvere.•Rimontaggio della testata ed immissione della quantità eventualmente dispersa di olio speciale per circuito idraulico in modo da ripristinare il corretto livello di funzionamento.		
Totale esclusa IVA	€	1.040,00
Totale 22,00 % IVA	€	228,80
Totale inclusa 22,00 % IVA:	€	1.268,80

Esecuzione prevista:	Entro 6 settimane
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento :	B.B.-R.D: a 60 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	50% all'ordine - 50% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	21.04.2015
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Città _____

Data _____

Cliente Timbro e Firma

per accettazione

_____ Codice Fiscale _____

Schindler, S.p.A.

Copia Schindler, S.p.A.

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE

1. NATURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Le parti sono d'accordo per vendere e rispettivamente comprare tutte le opere ed i materiali, così come descritti nell'ordine dato dall'Acquirente "Consumatore" o "Professionista".

Sono esplicitamente esclusi opere e materiali non espressamente indicati, il contratto si perfeziona solo con l'accettazione dello stesso da parte della Schindler S.p.A.

1.2 Ai fini delle presenti condizioni generali, per Acquirenti "Consumatori", si intendono le persone singole o in condominio che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale o professionale eventualmente svolta. Per Acquirenti "Professionisti", si intendono le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

2. DECORRENZA DEL TERMINE DI APPRONTAMENTO

Il termine di approntamento dei materiali decorre dalla data di conferma d'ordine da parte della ditta Venditrice, sempre che l'ordine stesso sia perfezionato e completo di tutti i particolari tecnici ed estetici. Il termine di approntamento è espresso in giorni lavorativi, con l'esclusione dei giorni festivi e ferie annuali. Sono fatte salve le cause di forza maggiore (quali ad esempio note ed accertate difficoltà di approvvigionamento materiali, scioperi, serrate, ritardi dei trasporti, etc.) che prorogano automaticamente il termine di approntamento. Qualora, nel corso della fornitura, si rendessero necessari lavori non previsti, essi saranno oggetto di specifico accordo.

3. CUSTODIA DEI MATERIALI

L'Acquirente è responsabile del ricevimento dei materiali, dello scarico e della loro custodia in loco durante tutta la durata dell'intervento.

4. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Sono escluse dalla fornitura, e quindi da provvedersi a cura e spese dell'Acquirente, qualsiasi opera muraria, di fabbro, di tinteggiatura, di pulizia che si rendessero necessarie in conseguenza dei lavori previsti.

5. POSA IN OPERA

La fornitura verrà espletata durante il normale orario di lavoro; l'eventuale esecuzione al di fuori dello stesso sarà assoggettata alle maggiorazioni derivanti dall'incremento del costo della mano d'opera per straordinari, festivi, notturni, etc.

6. COLLAUDI

La domanda per ottenere l'eventuale verifica straordinaria da parte dell'Ente Ispettivo e gli oneri ad essa relativi sono a carico dell'Acquirente. L'intervento si intende comunque ultimato quando l'impianto è pronto per il funzionamento.

7. PAGAMENTI

7.1 I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze contrattualmente previste. Sui ritardati pagamenti sono dovuti gli interessi al tasso ufficiale di sconto vigente aumentato di 5 unità. Il mancato o ritardato pagamento comporterà il diritto del Venditore di sospendere l'approntamento dei materiali e/o l'esecuzione di tutti i lavori ordinati dall'Acquirente.

7.2 Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Acquirente-Professionista, le rate riscosse verranno trattenute a fronte degli oneri sostenuti, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola 7.2 trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti-Consumatori.

8. VARIABILITÀ PREZZI

I prezzi si intendono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali di consegna, con un massimo di 12 mesi dalla data del contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla base dell'indice ufficiale dell'inflazione (ISTAT).

9. GARANZIA

9.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia se il montaggio non viene da esso eseguito.

9.2 Se non diversamente specificato, per gli Acquirenti-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Per gli Acquirenti-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

9.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

9.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei materiali e componenti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei materiali e componenti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei materiali e componenti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

9.5* Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti -Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti -Consumatori.

10. RISERVATO DOMINIO

Resta espressamente convenuto che i materiali rimarranno di esclusiva proprietà del Venditore sino a totale pagamento, da parte dell'Acquirente, del prezzo pattuito.

11. DANNI DA INADEMPIMENTO*

In caso di mancato o ritardato adempimento da parte della Venditrice, la stessa potrà riconoscere all'Acquirente una penale dello 0,5% per ogni settimana di ritardo, con un massimo del 5% dell'importo netto della fornitura. Detta penale costituirà il massimo compenso che, a titolo convenzionale, l'Acquirente potrà richiedere alla Venditrice, con esclusione di ogni e qualsiasi risarcimento di danni conseguenti, direttamente o indirettamente, dal mancato o ritardato adempimento. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

12. LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro dell'Acquirente-Professionista.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (LEGGE 136/2010) Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., Schindler si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" sia nei rapporti economici con il Cliente che con gli eventuali subappaltatori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni può comportare la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste.

14. INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI (LEGGE 196/2003 ART. 10)

Con la presente informiamo che:

- Schindler S.p.A. tratterà i dati personali acquisiti, nel rispetto della presente normativa, per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.
- Il mancato conferimento dei dati, renderà impossibile il perfezionamento del presente rapporto contrattuale e comporterà la rinuncia a ricevere proposte commerciali ed informazioni su prodotti ed impianti della nostra Società.
- I dati acquisiti verranno trattati anche per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.
- Potete esercitare i diritti di cui all'art. 13 della presente legge, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e.
- I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono alla nostra Società servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, Via Monza 1. Si autorizza Schindler S.p.A. al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

Per conferma di presa visione e per specifica accettazione, a norma degli Art. 1341-1342 C.C., delle clausole.

1. Natura ed oggetto del contratto 2. Decorrenza del termine di approntamento. - 3. Custodia dei materiali. - 4. Oneri e forniture a carico dell'acquirente. 7. Pagamenti. -8. Variabilità prezzi. -9. Garanzia. - 10. Riservato dominio. - 11. Penali. -12. Legge regolatrice - Foro competente.-13. Tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) - 14. Informativa sulla riservatezza dei dati (Legge 196/2003 Art. 10)

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile
