

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 1399      DEL 24/11/2014**

**OGGETTO:** Procedura in economia ex art.125 c.11 del D.lgs. n°163/2006 per manutenzione straordinaria facciate continue ed installazione di n°2 porte con sovrastante pensilina e pareti laterali presso il P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia

**IL DIRETTORE GENERALE**

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 24/11/2014	Al 09/12/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Considerato che** - con deliberazione n°1293 del 10/11/2014 si è autorizzato a contrarre per la procedura in economia ex art.125 c.11 del D.lgs. n°163/2006 per manutenzione straordinaria facciate continue ed installazione di n°2 porte con sovrastante pensilina e pareti laterali presso il P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia;  
- è stata individuata dall'elenco operatori economici, la ditta Gualini spa con sede Via B. Colleoni snc - Costa di Mezzate (BG), cui si è richiesto di produrre preventivo di spesa (all.to 1);
- Visto** il preventivo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (all.to 2) dal quale si evince la spesa necessaria pari a € 19.800,00 oltre € 600,00 per oneri sicurezza, oltre IVA al 22%;
- Richiamato** l'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006 che per importi inferiori a € 40.000,00 ne consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Stabilito** che la Direzione di esecuzione del contratto e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sarà affidata al Geom. Michela Mulas;
- Visti** - il Regolamento Aziendale per i lavori in economia  
- il D. Lgs. 163/2006;  
- la L. R. 7 agosto 2007, n.5;

### IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi sopra espressi,

### DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs n°163/2006, alla Ditta Gualini spa con sede in Via B. Colleoni snc - Costa di Mezzate (BG), le opere di manutenzione straordinaria urgente facciata continua Ospedale "Giovanni Paolo II" di Olbia, per l'importo di € 19.800,00 oltre € 600,00 per oneri sicurezza, oltre IVA al 22%;
- di incaricare il Geom. Michela Mulas quale Direttore di Esecuzione del Contratto e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	IMPORTO (IVA INCL.)
2014	UA2_TEC	1	0507010103	24.888,00

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Giovanni Antonio Fadda



Olbia, 12/11/2014

Prot. PG. 2014.51461

Spett.le  
GUALINI spa  
Via B. Colleoni snc  
24060 Costa di Mezzate (BG)

[commerciale@gualini.eu](mailto:commerciale@gualini.eu)  
[ruggeroqualini@gualini.eu](mailto:ruggeroqualini@gualini.eu)

**OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER PER L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA EX ART.125 C.11 DEL D.LGS. N°163/2006 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE CONTINUE ED INSTALLAZIONE DI N°2 PORTE CON SOVRASTANTE PENSILINA E PARETI LATERALI PRESSO IL P.O. "GIOVANNI PAOLO II" DI OLBIA**

Nell'intendimento di ricorrere alla procedura in economia, ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006 per l'esecuzione di quanto indicato in oggetto, si richiede la formulazione di miglior preventivo di spesa, in ribasso rispetto all'importo a base di € 22.000,00 oltre € 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per:

- fornitura e posa in opera di n°2 porte in alluminio, RAL come esistente, profilo rinforzato R72 TT, compreso maniglione antipanico elettrico da predisporre per l'apertura codificata e sovrastante pensilina con struttura in alluminio e pannello in policarbonato trasparente, compreso pareti laterali di chiusura in alluminio con tamponatura a vetro antinfortunistico 6/7 mm o plexiglass;
- manutenzione facciate continue dei filtri collegamento A-E e D1-D2, area PS e Pad. S.

L'offerta, previo sopralluogo obbligatorio con un incaricato del Servizio Tecnico (331.6485769) dovrà pervenire entro il termine perentorio del 17/11/2014 ore 12,30 a pena di esclusione dalla procedura, con qualsiasi mezzo (corriere, servizio postale, consegna a mani ecc.) all'Ufficio Protocollo Generale dell'A.S.L. N. 2, Via Bazzoni Sircana 2 – 07026 Olbia.

All'esterno del plico si dovrà apporre la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE CONTINUE ED INSTALLAZIONE DI N°2 PORTE CON SOVRASTANTE PENSILINA E PARETI LATERALI PRESSO IL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA".

Cordiali saluti



**Il Direttore Servizio Tecnico**  
Ing. Paolo Tauro

**Ing. Paolo Tauro**

**Da:** Elio Maffioletti [GUALINI SPA] [maffioletti.gitech@gualini.eu]  
**Inviato:** lunedì 17 novembre 2014 10.32  
**A:** ptauro@aslolbia.it  
**Oggetto:** Manutenzione straordinaria ed installazione di porte e pensiline  
**Allegati:** P332-14V1EM4\_ASL Olbia.pdf

Come da vostra richiesta e a seguito di sopralluogo in allegato offerta per:  
**OFFERTA PER L' AFFIDAMENTO IN ECONOMIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE CONTINUE ED INSTALLAZIONE DI N° 2 PORTE CON SOVRASTANTE PNSILINA E PARTI LATRALI PRESSO IL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI OLBIA.**  
Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgo  
Distinti saluti

**Elio Maffioletti**  
*Ufficio Commerciale*  
[maffioletti.gitech@gualini.eu](mailto:maffioletti.gitech@gualini.eu)

**GUALINI®**

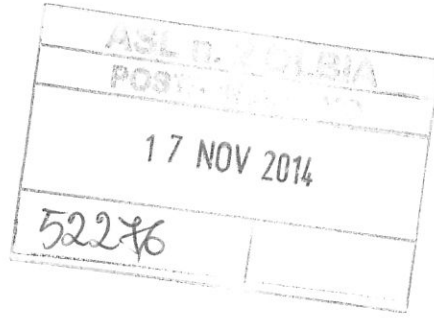
Involucri edilizi:

- Facciate continue
- Facciate ventilate
- Serramenti
- Costruzioni metalliche

Via Bernardino Cilkioni, 5n - 24060 Costa di Mezzate (BG)  
Tel. +39 035 940253 • Fax. +39 035 944264  
[info@gualini.eu](mailto:info@gualini.eu) • [www.gualini.eu](http://www.gualini.eu)

Cod. Fiscale - P. Iva 01988450167  
Reg. Imprese di Bergamo n. 01988450167  
Capitale Sociale € 1.000.000,00 I.V.

Vi informiamo ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 che i Vs. dati personali vengono trattati anche elettronicamente a fini amministrativi, contabili, finanziari e commerciali, non sono destinati a diffusione, possono essere comunicati ad altri soggetti anche fuori dall'Italia per le finalità di cui sopra, sono stati forniti da Voi stessi o acquisiti da banche dati pubbliche, il tutto nel rispetto delle norme di cui al D.lgs. 196/2003. I Vs. diritti sono elencati nell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.



# GUALINI®

Involucri edilizi:

- Facciate continue • Serramenti
- Facciate ventilate • Costruzioni metalliche

*UNA*  
UNA - Unica nell'architettura

<b>TipoDocumento:</b> Offerta standard	<b>Cliente:</b> ASL Olbia Via Bazzoni Sircana, 2 07026 Olbia ((OT))
---	--

<b>N.ro Doc.</b>	<b>Data doc.</b>	<b>Nominativo Cliente</b>	<b>Telefono - fax - mail</b>	<b>Cantiere:</b>	<b>Fonte:</b>
P332-14V1EM4	13/11/2014	Ing. Paolo Tauro	0789.552306 0789.646127 servizio.tecnico@aslolbia.it	Manutenzione straordinaria P.O. Giovanni Paolo II - Olbia	DI

A seguito Vostra gentile richiesta, con la presente Vi sottoponiamo la ns. migliore offerta per la fornitura e posa in opera di manufatti, come di seguito specificato, da installare presso il Vs. cantiere richiamato in oggetto.

L'offerta è stata redatta cercando di meglio interpretare il progetto e le Vostre esigenze con l'adozione di prodotti specifici adatti all'utilizzo da Voi previsto. In un prossimo incontro analizzeremo comunque le proposte contenute nell'offerta ed eventuali varianti. N.B. Per alcuni prodotti potrebbe risultare necessaria la modifica della tipologia per rientrare nel campo di applicazione della marcatura CE.

N.B. La conferma scritta della presente è condizione strettamente necessaria per l'avvio della commessa (stesura disegni esecutivi, approntamento materiali, ecc.); mancando la sottoscrizione la commessa è ferma.

## OFFERTA

PER L' AFFIDAMENTO IN ECONOMIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE CONTINUE ED

INSTALLAZIONE DI N° 2 PORTE CON SOVRASTANTE PNSILINA E PARTI LATERALI PRESSO IL P.O. GIOVANNI PAOLO II

DI OLBIA.



Gualini S.p.A.

Via Bartolomeo Colleoni, sn - 24060 Costa di Mezzate - Bergamo - Tel: +39.035.940253 - Fax: +39.035.944264  
Codice Fiscale e P. IVA 01988450167 - Reg. Imprese di Bergamo n. 01988450167 - Capitale Sociale € 1.000.000,00 I.v.  
info@gualini.eu - www.gualini.eu

Art.1 INTERVENTO DI MANUTENZIONE

DESCRIZIONE PRODOTTO

DISTINTA E PREZZI



## Art.1 INTERVENTO DI MANUTENZIONE

Intervento da effettuare presso il Vs. cantiere richiamato in oggetto, come di seguito specificato:

- Manodopera di n.2 tecnici per registrazione n.10 serramenti comprese sigillature
- Smontaggio e smaltimento n. 2 serramenti esistenti
- Fornitura e posa in opera di n.2 porte in alluminio con profilo maggiorato serie R72 complete di maniglione antipanico prima e seconda anta, serratura elettrica (escluso meccanismo di apertura e collegamenti elettrici)
- Fornitura e posa in opera di pensilina da installare in corrispondenza delle n.2 porte di nuova fornitura costituita da struttura in alluminio e copertura mediante pannello in policarbonato trasparente. Sono comprese le due pareti di chiusura laterali realizzate mediante profili in alluminio serie R72 con tamponamento in vetro 3+3.
- Compresi viaggi, mezzo di sollevamento completo di attrezzatura per eseguire i lavori, eventuali materiali di consumo e manodopera effettuata da tecnici specializzati di cantiere.

### Distinta Prezzi

	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
Intervento di manutenzione	a corpo	1,00	€ 19.800,00	€ 19.800,00
<b>Importo Complessivo</b>				<b>€ 19.800,00</b>
				I.V.A. ESCLUSA

**Importo Complessivo offerta** **€ 19.800,00**  
I.V.A. ESCLUSA

N.B.: ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 600,00





## **ESCLUSIONI**

Si intendono esclusi dalla presente offerta:

- 1 . permessi comunali/condominiali;
- 2 . predisposizione delle aree di cantiere, adatte ad eseguire i montaggi nelle migliori condizioni e norme di sicurezza;
- 3 . predisporre e consentire la posa in opera con continuità in un'unica soluzione;
- 4 . energia di cantiere;
- 5 . opere murarie;
- 6 . fornitura e posa in opera di profili del tipo "halfen" se previsti;
- 7 . posa in opera falsitelai/guide se necessari, da eseguirsi a perfetta regola d'arte, in modo conforme ai nostri disegni, e loro pulizia prima della posa in opera dei nostri manufatti;
- 8 . scarico e movimentazione dei manufatti in cantiere, trasporto al vano di posa; tiro in quota cellule;
- 9 . custodia dei manufatti in locali protetti;
- 10 . pulizia dei vani per permettere l'esecuzione delle sigillature;
- 11 . collegamenti elettrici e regolazione finecorsa (per motori apertura ante);
- 12 . prove di laboratorio, prove chimiche e meccaniche dei materiali;
- 13 . eventuali protezioni degli infissi per preservarli da macchie di calce, imbiancature o altro;
- 14 . asportazione eventuale film plastico di protezione dalle superfici verniciate (tale operazione deve essere effettuata entro 30 gg. dalla consegna);
- 15 . pulizia finale di collaudo;
- 16 . servizi igienici di cantiere (a carico del Committente);
- 17 . quanto altro non espressamente specificato;

N.B. la conferma scritta della presente è condizione necessaria per l'avvio della commessa (stesura disegni esecutivi, approntamento materiali, ecc.).

N.B. Eventuali variazioni di quantità verranno contabilizzate a seguiti del progetto esecutivo che vi verrà inoltrato per approvazione

N.B. Le prestazioni dei prodotti forniti non sono da intendersi vincolanti poiché dipendenti dalle dimensioni esecutive; saranno quindi confermate solo dopo dettagliato rilievo in cantiere. Altre prestazioni non definite dovranno essere concordate anche economicamente dopo stesura del progetto di massima.

I costi della sicurezza sono stati calcolati in base ai dati disponibili e senza che ci abbiate consegnato copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento. Non appena avremo disponibilità del Piano di Sicurezza e Coordinamento, provvederemo a riesaminarlo e, nel caso, ad aggiornarne i costi della Sicurezza adeguatamente.

Per qualsiasi chiarimento contattare: ing. Gualini / dott. Matano

Per accettazione

