

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 1387      DEL 24/11/2014**

**OGGETTO:** Autorizzazione stipulazione contratto di comodato d'uso gratuito di un immobile con il Comune di Luras.

**IL DIRETTORE GENERALE**

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
<b>STRUTTURA PROPONENTE AREA AFFARI GENERALI, AFFARI LEGALI, COMUNICAZIONE</b>	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 24/11/2014	Al 09/12/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su proposta dell'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione

**Premesso** che i locali del vecchio Municipio del Comune di Luras erano adibiti a servizi ASL, in particolare ad un Poliambulatorio Comunale;

**Considerato** che, a seguito di numerose infiltrazioni ed alla fioritura di muffe nei suddetti locali, si è posta l'esigenza di un trasferimento urgente del Poliambulatorio Comunale in altri locali più consoni ai canoni dettati dal D.Lgs. n. 81/08;

**Dato atto** che il Comune di Luras ha individuato altri locali di sua proprietà ristrutturati, presso il piano seminterrato delle Scuole Medie in via Nazionale n. 74, per la realizzazione del Poliambulatorio Comunale;

**Preso atto** del parere favorevole espresso del Servizio Tecnico Aziendale e dal Dipartimento di Prevenzione, acquisiti agli atti di questa Azienda;

**Ritenuto** pertanto necessario stipulare apposito contratto di Comodato d'uso gratuito con il Comune di Luras per l'utilizzo, da parte dell'Azienda, del piano seminterrato delle Scuole Medie di Luras in via Nazionale n. 74, adibito a Poliambulatorio Comunale;

**Visto** lo schema di contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che si ritiene di approvare autorizzandone la stipulazione;

**Visti** il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni; la L. R. 28 luglio 2006, n. 10; l'Atto Aziendale;

### ***IL DIRETTORE GENERALE***

per i motivi sopra espressi,

### **DELIBERA**

- di autorizzare la stipulazione di un contratto di Comodato d'uso gratuito con il Comune di Luras, secondo lo schema di contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'utilizzo, da parte dell'Azienda, del piano seminterrato delle Scuole Medie di Luras in Via Nazionale n. 74, adibito a Poliambulatorio Comunale;
- di incaricare l'Area AAGGAALLC della stipulazione dell'accordo contrattuale, il Servizio Tecnico, il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, il Dipartimento di Prevenzione, il Servizio Contabilità e Bilancio e le strutture aziendali interessate per i successivi adempimenti di competenza;

- di trasmettere copia del presente atto al Servizio Tecnico, al Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, al Dipartimento di Prevenzione ed al Servizio Contabilità e Bilancio

**Il Direttore Generale  
Dr. Giovanni Antonio Fadda**

Allegati: n. 2

Struttura proponente: AAGGAALLC

Il Responsabile dell'Istruttoria: os

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Sassari**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Luras  
Via Nazionale

civ. 74

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 1525  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Masala Mario

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Sassari

N. 02559

Scheda n. 1

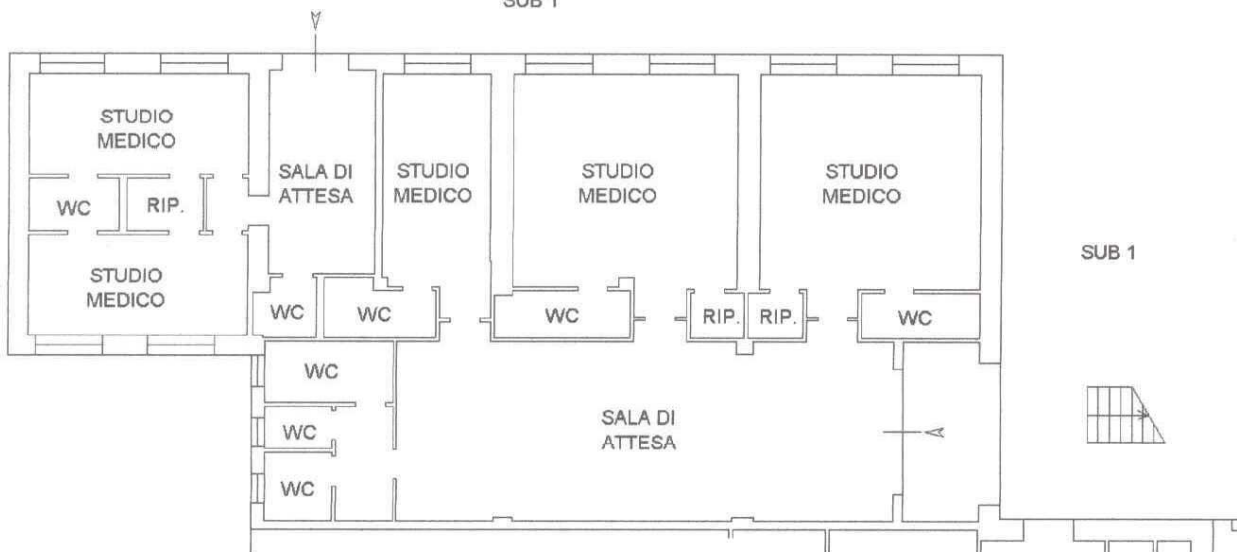
Scala 1:200

SUB 1

SUB 1

SUB 1

SUB 1



ORIENTAMENTO



## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

**Ai sensi dell'art.1803 del c.c.**

### **TRA**

Il **Comune di Luras** nella persona del Geom. Giuseppe Depperu, nato a Porto Torres (SS) il 18.11.1949, in qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso la sede legale del medesimo comune in Luras, Via Nazionale n. 12, cod. fisc. 00248590903 di seguito denominato "**COMODANTE**";

### **E**

l'**Azienda Sanitaria Locale n.2 di Olbia**, in persona del Direttore Generale Dott. Giovanni Antonio Fadda, nato a Ittiri il 01.09.1937, in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale della medesima ASL in Olbia – via Bazzoni Sircana n.2/2A cod. fisc.01687160901 di seguito denominato "**COMODATARIO**";

### **PREMESSO CHE**

- i locali del vecchio Municipio del Comune di Luras erano adibiti a servizi ASL, in particolare ad un Poliambulatorio Comunale;
- a seguito di numerose infiltrazioni ed alla fioritura di muffe nei suddetti locali, si è manifestata l'esigenza di un trasferimento urgente del Poliambulatorio Comunale in altri locali più consoni ai canoni dettati dal D.Lgs. n. 81/08;
- il Comune di Luras ha individuato altri locali di sua proprietà da adibire a Poliambulatorio Comunale, presso il piano seminterrato delle Scuole Medie in via Nazionale n. 74;

### **LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1 – Oggetto del comodato**

Il Comodante, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. al comodatario, che accetta, il piano seminterrato delle Scuole Medie nella disponibilità del Comune di Luras, sito in Luras in Via Nazionale n. 74, di cui alla planimetria allegata.

I comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile oggetto di comodato esclusivamente per gli scopi specificati nel presente atto ovvero, in futuro, per altri scopi istituzionali, previo assenso del comodante.

## **Articolo 2 – Durata del comodato**

La durata del contratto è stabilita in dieci anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, ed è rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo da definirsi in accordo tra le parti, salva disdetta di una delle parti da comunicarsi a mezzo racc. a.r. almeno 12 mesi prima della scadenza. Il Comodatario verrà immesso nel possesso di quanto costituito a suo favore in comodato con il presente contratto. Scaduto il termine del contratto o del rinnovo dello stesso, il diritto si estinguerà ed il Comune sarà immesso nel possesso del bene nello stato d'uso in cui si trova.

Il Comodatario potrà recedere in qualunque momento dal presente contratto se l'immobile non soddisfa i requisiti di legge sia nell'ambito edilizio che sanitario, ovvero per altro giustificato motivo.

## **Articolo 3 – Spese**

Il Comodatario si accollerà ogni onere di manutenzione ordinaria per mantenere l'intero immobile in buono stato e custodirà e conserverà il bene con la diligenza del buon padre di famiglia. La manutenzione straordinaria spetta al comodante ed il comodatario ne cura la richiesta ove se ne ravvisi la necessità. Le parti pattuiscono che sono a carico del comodatario gli oneri accessori di cui all'art.9 della Legge 392/1978.

Per la fruizione dell'immobile oggetto del contratto, il comodatario si obbliga a richiedere l'attivazione delle utenze Enel, Telecom ed Abbanoa a suo nome e provvederà direttamente a far fronte ai pagamenti per i consumi effettuati.

Il comodatario potrà effettuare sull'immobile oggetto del comodato tutti i lavori e, conseguentemente, tutte le variazioni catastali che ritenesse utili e necessarie al fine del perseguimento dello scopo di cui al presente contratto, acollandosi i relativi costi.

#### **Articolo 4 – Obbligazioni del comodatario**

Il comodatario dichiara di aver esaminato il locale oggetto della locazione e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi opera, obbligandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento connesso ad uso diligente e conforme alla sua destinazione. Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsene che per l'uso determinato del contratto. Il Comodatario non potrà concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comodante.

#### **Articolo 5 – APE**

Il Comodatario dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'edificio.

Copia dell'attestato di prestazione energetica verrà allegato al presente contratto per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

#### **Articolo 6 – Spese di bollo e registrazione**

Le spese di bollo e registrazione sono a cura e a carico delle parti contraenti, in egual misura.

#### **Articolo 7 – Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle norme in materia di comodato del Codice Civile.

Le clausole della presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da sopravvenute leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI LURAS

Comodante, \_\_\_\_\_

Olbia, lì \_\_\_\_\_

ASL 2 DI OLBIA

Comodatario, \_\_\_\_\_

Olbia, lì \_\_\_\_\_