

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1327 DEL 12/11/2014

OGGETTO: Lavori di completamento di una struttura sanitaria socio assistenziale con nucleo Hospice nel Comune di Tempio Pausania (OT) – Approvazione perizia di variante n°2 senza aumento di spesa

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 12/11/2014	Al 27/11/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;

Premesso

- che con contratto del 11/02/2013 e atto aggiuntivo del 19/06/2013 stipulati in esecuzione della deliberazione n.2084 del 14/08/2012, venivano affidati alla CONS.COOP Società Cooperativa, con sede in Via Galvani 17/b Forlì, i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA SANITARIA SOCIO ASSISTENZIALE CON NUCLEO HOSPICE NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA";
- che con deliberazione del Direttore Generale n°2985 dell'11/12/2013, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n°1;

Considerato

- che in esito alle lavorazioni in via di ultimazione, appare necessario provvedere all'approvazione di una variante tale da apportare la modifica e/o l'aggiunta di alcune lavorazioni originariamente non previste in contratto e ad un tempo, la riduzione di alcuni magisteri non strettamente correlazionati ad una prima funzionalità del fabbricato;
- che come dettagliatamente riportato nella relazione tecnica di perizia n°2, senza aumento di spesa, redatta dal Direttore Lavori Ing. Mauro Di Martino, in conformità all'art.132 del D. Lgs. n. 163/2006, si prevede tra l'altro l'obbligatorietà di realizzare alcuni adeguamenti normativi e di completare alcune categorie di opere non previste in quanto non capienti nelle somme a disposizione per lavori;
- che tutte le variazioni trovano reciproca compensazione economica e non modificano l'importo contrattuale in essere non compromettendo la funzionalità del fabbricato e il suo avvio d'uso;
- che la perizia suppletiva e di variante, consegnata il 23/10/2014 è composta dai seguenti elaborati:
 - all.A Relazione illustrativa
 - all.B Verbale nuovi prezzi n°2
 - all.C Computo metrico estimativo Lotti 1 e 2
 - all.D Quadro di raffronto

Dato atto - che a seguito delle variazioni di cui alla presente perizia, il quadro economico per il Lotto 1 RSA, è così articolato (in euro):

A) LAVORI

LAVORI AL LORDO IN PERIZIA	2.254.900,53
A dedurre oneri per la sicurezza	39.700,00
Restano i lavori soggetti a ribasso	2.215.200,53
A dedurre ribasso (-21,472%)	- 475.647,86
A1) Restano i lavori al netto	1.739.552,67
A2) Oneri sicurezza	
SOMMANO PER LAVORI	1.779.252,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	

B1) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ecc.	157.991,83
B2) Spese tecniche D.L., Coord. Esecuz. Mis. Cont. di Perizia	24.615,71
B3) Spese tecniche prog. di Perizia	8.238,88
B4) Spese per attività di supporto (art.92 D.Lgs.n.163/06)	45.098,01
B5) Spese per pubblicità e gara	6.500,00
B6) Spese collaudo tecnico amministrativo	3.588,00
B7) INARCASSA 4% (su B1)	2.214,90
B8) INARCASSA 4% (su B2+B3+B6)	5.562,47
B9) I.V.A. 10% (su A)	177.925,27
B10) I.V.A. 21% (su B1+B7)	12.093,38
B11) I.V.A. 22% (su B2+B3+B6+B8)	31.817,34
B12) Allacciamento pubblici servizi	8.618,67
B12) Somme residue a disposizione	2.934,49
SOMMANO B)	487.198,95
IMPORTO DI FINANZIAMENTO	2.266.451,62

- che a seguito delle variazioni di cui alla presente perizia, il quadro economico per il Lotto 2 Hospice, è così articolato (in euro):

A) LAVORI

LAVORI AL LORDO IN PERIZIA	1.365.098,04
A dedurre oneri per la sicurezza	26.500,00
Restano i lavori soggetti a ribasso	1.338.598,04
A dedurre ribasso (-21,472%)	- 287.423,77
A1) Restano i lavori al netto	1.051.174,27
A2) Oneri sicurezza	26.500,00
SOMMANO PER LAVORI	1.077.674,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ecc.	106.844,43
B2) Spese tecniche D.L., Coord. Esecuz. Mis. Cont. di Perizia	17.862,75
B3) Spese tecniche prog. di Perizia	5.269,69
B4) Spese per attività di supporto (art.92 D.Lgs.n.163/06)	27.300,00
B5) Spese per pubblicità e gara	3.500,00
B6) Spese collaudo tecnico amministrativo	2.535,00
B7) INARCASSA 4% (su B1)	1.649,06
B8) INARCASSA 4% (su B2+B3+B6)	3.651,42
B9) I.V.A. 10% (su A)	107.767,43
B10) I.V.A. 21% (su B1+B7)	9.003,86
B11) I.V.A. 22% (su B2+B3+B6+B8)	20.886,10
B 12) Forniture in economia	
- B12.1 – fornitura in opera impianto videosorveglianza	20.000,00
- B12.2 – fornitura in opera impianto fotovoltaico	39.000,00
- B12.3 – fornitura in opera gruppo elettrogeno	38.000,00
- B12.4 – fornitura in opera travi testa letto	20.000,00
- B12.5 – fornitura in opera recinzione esterna	20.000,00
Sommano forniture dirette	137.000,00
B13) Somme residue a disposizione	79.055,99
SOMMANO B)	522.325,73
IMPORTO DI FINANZIAMENTO	1.600.000,00

- che l'importo contrattuale definito nell'atto aggiuntivo n°1 stipulato in data 07/01/2014 resta fisso ed invariabile e pertanto gli importi risultano complessivamente pari a € 2.856.926,94, di cui:

€ 1.779.252,67 per il Lotto 1 (RSA);

€ 1.077.674,27 per il Lotto 2 (Hospice);

- che gli importi sopra specificati sono al netto del ribasso d'asta del 21,472 % e sono comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che prevedendosi la rimodulazione di alcuni magisteri in aumento o in diminuzione, mentre l'importo complessivo dei lavori, resta invariato nel lotto 2 (Hospice) e nel lotto 1 (RSA), la contabilizzazione delle varianti e delle opere suppletive avverrà applicando al prezzo forfettario di contratto, ad ultimazione lavori e in uno con l'ultimo stato di avanzamento lavori, le detrazioni e le maggiori opere previste nel computo metrico, nei prezzi unitari di contratto oltre a quelli pattuiti con il verbale nuovi prezzi n°2;

Visti

- il D. Lgs. n.163/2006;
- il D.P.R. n.207/2010;
- la L. R. n.05/2007;

IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare la perizia di variante e suppletiva n°2, senza aumento di spesa (di cui copia resta depositata agli atti del Servizio Tecnico) inerente i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA SANITARIA SOCIO ASSISTENZIALE CON NUCLEO HOSPICE NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA" redatta dal D.L. Ing. Mauro Di Martino con studio in Via Mercalli n°22 Cagliari, come riportato nei quadri economici in premessa;
- di dare atto che l'importo complessivo dei quadri economici graverà come di seguito: Lotto 1 RSA per € 2.266.451,62 sulle somme di cui all'art.20 L.n°67/88 II fase anno 2002, Lotto 2 Hospice per € 1.600,000,00 sul finanziamento di cui alle Delibere G.R. n°26/7 del 24.05.2011 e G.R. n°42/3 del 22.10.2011 relative ai fondi "POR FESR 2007/2013 Programmazione risorse a valere sull'Asse II: Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità. Obiettivo Specifico 2.2. Obiettivo Operativo 2.2.2. Linee di attività 2.2.2.d) e 2.2.2.e)" ;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, al Direttore dei Lavori e all'impresa esecutrice.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Il Responsabile dell'Istruttoria:
Ing. Paolo Tauro