

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 1140      DEL 25/09/2014**

**OGGETTO:** Autorizzazione stipulazione contratto di comodato d'uso gratuito di un immobile con il Comune di Badesi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
<b>STRUTTURA PROPONENTE AREA AFFARI GENERALI, AFFARI LEGALI, COMUNICAZIONE</b>	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 25/09/2014	Al 10/10/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su proposta dell'Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione

**Premesso** che, a seguito della delibera n.148 del 14.05.2008 del Comune di Badesi, la ASL n.2 di Olbia utilizza i locali siti in Badesi, in via Riu Balbaru, al fine di erogare i seguenti servizi distrettuali di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia;

**Considerato** che, in seguito alla nota prot. n. 9941 del 28/02/2014 con la quale la ASL di Olbia richiedeva la stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito, il Comune di Badesi ha individuato, con nota prot. n. 14775 del 26.3.2014, altri due locali nel medesimo immobile di via Riu Balbaru, adiacenti agli altri ambulatori ASL, con ingresso indipendente, da destinare ai Servizi Veterinari;

**Preso atto** del parere favorevole espresso del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale previa la necessaria ristrutturazione parziale degli stessi, come da nota prot. 16705 del 4.4.2014, nonché del parere favorevole del Servizio Tecnico Aziendale e del Dipartimento di Prevenzione, acquisiti agli atti di questa Azienda;

**Ritenuto** pertanto necessario stipulare apposito contratto di Comodato d'uso gratuito con il Comune di Badesi, al fine di formalizzare la prosecuzione nell'utilizzo, da parte dell'Azienda, del suddetto immobile per gli ambulatori di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia; nonché per la concessione di altri due locali del medesimo immobile, adiacenti agli altri ambulatori ASL, con ingresso indipendente, da destinare ai Servizi Veterinari;

**Visto** lo schema di contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che si ritiene di approvare autorizzandone la stipulazione;

**Visti** il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni; la L. R. 28 luglio 2006, n. 10; l'Atto Aziendale;

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

per i motivi sopra espressi,

#### **DELIBERA**

- di autorizzare la stipulazione di un contratto di Comodato d'uso gratuito con il Comune di Badesi per l'immobile sito in Badesi, via Riu Balbaru snc, secondo lo schema di contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, autorizzandone la stipulazione, finalizzato: alla prosecuzione nell'utilizzo del suddetto immobile da parte dell'Azienda per gli ambulatori di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia, nonché alla concessione di altri due locali del medesimo immobile, adiacenti agli altri ambulatori ASL, con ingresso indipendente, da destinare ai Servizi Veterinari;

- di incaricare l'Area AAGGAALLC della stipulazione dell'accordo contrattuale, il Servizio Tecnico, il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, il Dipartimento di Prevenzione, il Servizio Contabilità e Bilancio e le strutture aziendali interessate per i successivi adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente atto al Servizio Tecnico, al Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, al distretto di tempio, al Dipartimento di Prevenzione ed al Servizio Contabilità e Bilancio

**Il Direttore Generale  
Dr. Giovanni Antonio Fadda**

Allegati: n. 2

Struttura proponente: AAGGAALLC

Il Responsabile dell'Istruttoria: os



## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

**Ai sensi dell'art.1803 del c.c.**

Il **Comune di Badesi** nella persona della Dott.ssa Giovanna Morittu nata a Sassari il 02.05.1962 in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Sociali domiciliata per la carica presso la sede legale del medesimo comune in Badesi – Via Risorgimento 15, cod. fisc. 82004930903 di seguito denominato "**COMODANTE**";

### **CONCEDE CON IL PRESENTE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

All'**Azienda Sanitaria Locale n.2 di Olbia**, in persona del Direttore Generale Dott. Giovanni Antonio Fadda, nato a Ittiri il 01.09.1937, in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale della medesima ASL in Olbia – via Bazzoni Sircana n.2 /2-A cod. fisc.01687160901 di seguito denominato "**COMODATARIO**";

L'unità immobiliare sita in via Riu Balbaru snc, piano terra, di cui alla planimetria allegata.

### **PREMESSO CHE**

- A seguito della delibera n.148 del 14.05.2008 il Comune di Badesi ha concesso alla ASL n. 2 di Olbia i locali siti in Badesi, in via Riu Balbaru, attualmente destinati ad ambulatorio di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia;
- Il Comune di Badesi, in seguito alla nota prot. n. 9941 del 28.2.2014 con la quale la ASL richiedeva la stipula di apposito contratto di Comodato d'uso gratuito, ha individuato altri due locali nel medesimo immobile, adiacenti agli altri ambulatori ASL e con ingresso indipendente, da adibire a servizi veterinari.;
- le parti intendono così formalizzare regolare contratto di Comodato d'uso gratuito finalizzato alla prosecuzione nell'utilizzo, da parte della ASL, del suddetto locale destinato ad ambulatorio di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia, nonchè alla concessione

degli ulteriori due vani del medesimo immobile, adiacenti agli altri ambulatori ASL e con ingresso indipendente, da adibire a servizi veterinari.

## **LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **Articolo 1 – Oggetto del comodato**

Il Comodante, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. al comodatario, che accetta, il piano terra del fabbricato di proprietà del Comune di Badesi in via Riu Balbaru snc, di cui alla planimetria allegata.

Il comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile oggetto di comodato esclusivamente per gli scopi specificati nel presente atto (Premesse) ovvero, in futuro, per altri scopi istituzionali, previo assenso del comodante.

### **Articolo 2 – Durata del comodato**

Il presente contratto, con scadenza fissata al 15.05.2018, avrà le seguenti decorrenze:

- dal 15.05.2008 per quanto riguarda i locali precedentemente assegnati con delibera n.148 del 14.05.2008 del Comune di Badesi, attualmente destinati ad ambulatorio di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia;
- dall'effettiva presa in consegna dei locali da parte della ASL n. 2 di Olbia per quanto riguarda gli uffici da adibire a servizi veterinari.

Il contratto è rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo da definirsi in accordo tra le parti. Scaduto il termine del comodato o del rinnovo dello stesso, il diritto si estinguerà ed il Comune sarà immesso nel possesso del bene nello stato d'uso in cui si trova. Il Comodatario potrà recedere in qualunque momento dal presente contratto se l'immobile non soddisfa i requisiti di legge sia nell'ambito edilizio che sanitario, ovvero per altro giustificato motivo.

### **Articolo 3 – Spese**

Il Comodatario si accollerà ogni onere di manutenzione ordinaria per mantenere l'intero immobile in buono stato e custodirà e conserverà il bene con la diligenza del buon padre di famiglia. La manutenzione straordinaria spetta al comodante ed il comodatario ne cura la richiesta ove se ne ravvisi la necessità. Le parti pattuiscono che sono a carico del comodatario gli oneri accessori di cui all'art.9 della Legge 392/1978.

Per la fruizione dell'immobile oggetto del contratto, il comodatario si obbliga a richiedere l'attivazione delle utenze Enel, Telecom ed Abbanoa a suo nome e provvederà direttamente a far fronte ai pagamenti per i consumi effettuati.

Il comodatario potrà effettuare sull'immobile oggetto del comodato tutti i lavori e , conseguentemente, tutte le variazioni catastali che ritenesse utili e necessarie al fine del perseguimento dello scopo di cui al presente contratto acollandosi i relativi costi.

#### **Articolo 4 – Obbligazioni del comodatario**

Per quanto attiene i locali destinati ai servizi distrettuali di cardiologia, oculistica, neurologia e reumatologia, il comodatario dichiara di aver esaminato il locale oggetto della locazione e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi opera, obbligandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento connesso ad uso diligente e conforme alla sua destinazione. Per quanto attiene i locali adibiti a servizi veterinari, la medesima dichiarazione verrà rilasciata all'esito dei lavori di ristrutturazione di cui alla nota RSPP prot. n. 16705 del 4.04.2014. Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsene che per l'uso determinato del contratto. Il Comodatario non potrà concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comodante.

#### **Articolo 5 – APE**

Il Comodatario da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'edificio.

Copia dell'attestato di prestazione energetica verrà allegato al presente contratto per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

**Articolo 6 – Spese di bollo e registrazione**

Le spese di bollo e registrazione sono a cura e a carico delle parti contraenti, in egual misura.

**Articolo 7 – Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle norme in materia di comodato del Codice Civile.

Le clausole della presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da sopravvenute leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI BADESI

ASL 2 DI OLBIA

Comodante, \_\_\_\_\_

Comodatario, \_\_\_\_\_

Badesi, li \_\_\_\_\_

Olbia, li \_\_\_\_\_