

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1139 DEL 25/09/2014

OGGETTO: CUP G73B12000210009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia"- Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa (lotto 1) - affidamento attraverso la Convenzione Consip e disposizioni conseguenti

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	X
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 25/09/2014	Al 10/10/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

Premesso

- che con l'adozione delle delibere CIPE n. 78/2011 e 93/2012, si è data attuazione alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) relativo al periodo 2007-2013, all'interno della quale sono stati individuati gli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità per un ammontare complessivo di € 287.000.000;
- che nel contesto della programmazione FSC 2007-2013 della Regione Autonoma della Sardegna, tali interventi sono inseriti nelle linee d'azione 7.1.1.A "Realizzazione/ammodernamento strutture di eccellenza Aziende Ospedaliere Universitarie" e 7.1.1.B "Interventi per infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna";
- che con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, n.32/26 del 07.08.2014 e n.35/20 del 12.09.2014 è stata approvata la "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013" e l'elenco degli interventi, tra i quali gli "interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio aziendale ASL 2 di Olbia" per un totale di € 3.500.000,00;
- che questa Azienda con Deliberazione n.1120 del 18.04.2013, ha dato concreto avvio alla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, con l'inclusione nel programma triennale OO.PP. 2014/2016 – piano annuale 2014, dell'intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia", per uno stanziamento complessivo di € 646.672,50 con Responsabile del Procedimento il Geom. Gian Domenico Padre;
- che rientra tra gli obiettivi aziendali da perseguire nel breve - medio periodo, la riduzione delle spese di gestione, attraverso la razionalizzazione nell'uso delle proprie strutture;

Dato atto che si è provveduto a inoltrare il recesso del contratto di locazione dell'edificio di proprietà INAIL, ubicato in Via Tavolara a Olbia, ove adesso è presente il Servizio di Assistenza Riabilitativa e Protesica, con effetto 31/03/2015;

Visto e Considerato

- che con Deliberazione n.557 del 23.05.2014 è stata approvata la logistica del "San Giovanni di Dio" di Olbia, che tra l'altro prevede la riallocazione del Servizio di Assistenza Riabilitativa e Protesica e della Farmacia Territoriale previa esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti, per i quali il Servizio Tecnico ne ha redatto la progettazione preliminare, approvata con Deliberazione n. 648 del 09.06.2014, a gravare sui Fondi di cui si è detto;
- che al fine di identificare il contraente cui affidare l'esecuzione degli interventi in oggetto, si è valutato preliminarmente:
 - 1) il decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 (cosiddetto decreto del "Fare"), convertito dalla legge n. 9 agosto 2013 n. 98 all'art.26 bis prevede la possibilità tecnica di suddividere l'intervento in più lotti;
 - 2) l'urgenza di provvedere all'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riallocazione dei Servizi ubicati attualmente presso l'RSA "Sole di Gallura", cagionata dai tempi strettissimi, tra la data di formalizzazione della presente proposta (che era impossibile presentare prima della deliberazione DGR n. 35/20 del 12/09/2014) e la data di rilascio dell'immobile INAIL (e in questo breve lasso di tempo occorre: a) affidare i lavori; b) eseguirli; c) collaudarli; d) effettuare il tra-

sloco dei servizi dai locali INAIL; e) provvedere al ripristino dei locali INAIL prima della riconsegna);

3) l'Azienda intende avvalersi di tali strumenti previsti dalla legge per garantire tempi celeri e per consentire l'accesso delle piccole e medie imprese, pertanto, ha deciso di suddividere l'intervento in due lotti funzionali, dei quali il primo (vedasi oltre) da affidare ai sensi dell'art.57 commi 1 lett.c) e 5 lett.a) del D.Lgs. n.163/2006;

4) nella suddetta prospettiva, sinteticamente il primo lotto di interventi riguarderà i locali ex U.O. Dialisi e consisterà in: a) manutenzione straordinaria e adeguamento dell'impianto elettrico, di illuminazione, di condizionamento e antincendio per renderli conformi alla normativa vigente; b) esecuzione delle opere edili connesse al rifacimento degli impianti; il secondo lotto di intervento comprenderà la sostituzione degli infissi in legno con infissi in alluminio, allo scopo di garantire il contenimento dei consumi energetici e altre opere edili;

5) con deliberazione n. 1748 del 29.07.2010 e successivi atti aggiuntivi, l'Azienda ha aderito alla Convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", con affidataria la Romeo Gestioni s.p.a.;

6) come previsto dalla Convenzione e dal Capitolato Tecnico, tutte le attività cd "extra canone", possono essere eseguite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore, previa applicazione dei listini e prezziario vigenti DEI, decurtati del ribasso offerto in sede di gara del 27%;

7) ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, i servizi ed i lavori complementari non compresi nel contratto iniziale, possono essere affidati all'operatore economico che presta tale servizio, in quanto riconducibili al perfezionamento della gestione globale degli immobili, poiché attività complementari a quelle in corso di svolgimento affidate a Romeo Gestioni s.p.a.;

- che pertanto in ragione delle motivazioni suesposte, si può ritenere ricorrano i presupposti per l'affidamento diretto del lotto 1 alla Romeo Gestioni s.p.a., per l'esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa", quale lotto funzionale nell'ambito dell'intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia" di cui ai fondi FSC;

Preso atto che come da documentazione progettuale e tecnica, agli atti del Servizio Tecnico, la spesa complessiva è pari a € 336.285,25 compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;

Accertato che sia dal punto di vista tecnico che economico, l'applicazione dei prezzi di Convenzione Consip è congrua rispetto ai fabbisogni e obiettivi aziendali;

Stabilito - che l'importo complessivo di € 410.268,00 IVA al 22% inclusa, graverà sul conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" macro "progetti" Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013;
- che ai sensi dell'art.300 del DPR n.207/2010, direttore di esecuzione del contratto è l'Ing. Paolo Tauro;
- che il CUP per il progetto in oggetto è il seguente: G73B12000210009 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, nonché utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto;

Dato atto che il piano triennale 2014-2016 e l'elenco annuale OO.PP. 2014, devono essere rimodulati di conseguenza;

- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
 - il D. Lgs n.163/2006;
 - la L. R. n. 5/2007;
 - la L.R. n.10/2006;

IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di suddividere in due lotti funzionali l'intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti Complesso polifunzionale amministrativo-ambulatoriale P.O. San Giovanni di Dio - Olbia" finanziato con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013;
- di affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, alla Romeo Gestioni s.p.a. l'esecuzione del lotto funzionale comprendente gli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti per la riqualificazione dell'ex U.O. Dialisi consistente nella realizzazione del Servizio di Assistenza Protesica e Riabilitativa (lotto 1)", come da documentazione tecnico amministrativa agli atti del Servizio Tecnico, agli stessi patti e condizioni del contratto attuativo della Convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", per un importo complessivo di € 336.285,25 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;
- di imputare la spesa di € 410.268,00 IVA al 22% inclusa, sul conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" macro "progetti" risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013;
- di nominare Direttore di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.300 del DPR n.207/2010 l'Ing. Paolo Tauro;
- di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del DPR n. 207/2010 il Geom. Gian Domenico Padre;
- di dare atto che il piano triennale 2014-2016 e l'elenco annuale OO.PP. 2014, devono essere rimodulati di conseguenza;
- di provvedere alla comunicazione della presente deliberazione, all'Assessorato dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall'art.29, 2° comma della L.R. n.10/2006.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Ing. Paolo Tauro