

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 685      DEL 19/06/2014**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento delle linee di acqua calda e fredda per l'UTA delle Sale Operatorie del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania. affidamento attraverso acquisizione attivita' extra canone dalla Convenzione Consip

**IL DIRETTORE GENERALE**

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU		DOTT. GIANFRANCO CASU	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
<b>STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO</b>

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 19/06/2014	Al 04/07/2014
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Considerato che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
  - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto un tetto di spesa per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti (attività extra canone) pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto;
  - così come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dall'Amministrazione, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
  - come più volte rappresentato dagli operatori delle sale operatorie, in quanto necessario ed opportuno al fine di garantire le condizioni di benessere ambientale, è improcastinabile effettuare un intervento di manutenzione straordinaria a seguito dell'avanzare della corrosione nelle tubazioni di alimentazione delle UTA a servizio delle sale operatorie del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania, le lavorazioni consisteranno nel rifacimento delle linee, la sostituzione totale della coibentazione (ormai inesistente) per la linea di acqua refrigerata e delle linee che attraversano la terrazza del 4 livello che alimentano le UTA più piccole. La nuova tubazione di acqua calda uscirà direttamente dalla centrale, quindi le tubazioni che attraversano il corridoio interno saranno isolate dalla rete, le tubazioni di acqua refrigerata provenienti dal Chiller saranno completamente ricoibentate e verificate in ogni tratto in modo da sostituire solo eventuali casi di ossidazione profonda, inoltre, si prevede la rimozione dell'accumulo, tubazioni e tutti gli accessori a servizio del chiller installati all'interno del locate tecnico e la conseguente sostituzione di tutto quanto necessario per il corretto funzionamento del chiller;
- Preso Atto** che conclusivamente l'importo dell'intervento da eseguire, come meglio dettagliato nella documentazione allegata per farne parte integrante, compreso oneri per la sicurezza, ammonta a € 93.315,06 oltre IVA, salvo diversa consuntivazione dell'intervento;
- Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità dell'intervento, dietro valutazione dei prezzi applicati;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
  - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
  - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

per i motivi sopra espressi,

**DELIBERA**

- di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso acquisizione attivita' extra canone dalla apposita convenzione Consip, l'intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento delle linee di acqua calda e fredda per l'UTA delle Sale Operatorie del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 93.315,06 oltre IVA, salvo diversa consuntivazione dell'intervento;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUTORIZZ.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>IMPORTO (IVA INCL.)</b>
2014	UA2_TEC	1	0102020301	113.844,37

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Allegati: n.1

Struttura proponente: Servizio Tecnico

Il Responsabile dell'Istruttoria: Ing. Paolo Tauro

ASL2

Prot. 2014/26623 del 09/06/2014 ore 11

Mitt.: ROMEO GESTIONI

Ass.: Servizio Tecnico

ASL n. 2 OLBIA

POSTA IN ARRIVO

09 GIU 2014

CO  
E

26623

## PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3722 - .N. Impianto CLIMATIZZAZIONE

Relazione dell'intervento : IM-3722 Tempio, Rev.01. A seguito dell'avanzare della corrosione nelle tubazioni di alimentazione delle UTA a servizio delle sale operatorie, e, alla conseguente impossibilità di garantire delle riparazioni efficienti e definitive, si propone la revisione del Preventivo (già RCC69804) con l'integrazione di ulteriori tratti di linee da sostituire in toto, e la sostituzione totale della coibentazione (ormai inesistente) per la linea di acqua refrigerata e le linee che attraversano la terrazza del 4 livello che alimentano le UTA più piccole, inoltre è compreso l'aggiornamento dei prezzi in base al Prezziario DEI 1° sem 2014.

La nuova tubazione di acqua calda uscirà direttamente dalla centrale, quindi le tubazioni che attraversano il corridoio interno saranno isolate dalla rete, le tubazioni di acqua refrigerata provenienti dal Chiller saranno completamente ricoibentate e verificate in ogni tratto in modo da sostituire solo eventuali casi di ossidazione profonda, inoltre nel presente, viene proposta la rimozione dell'accumulo, tubazioni e tutti gli accessori a servizio del chiller installati all'interno del locale tecnico e la conseguente sostituzione di tutto quanto necessario per il corretto funzionamento del chiller, inoltre sarà garantito il funzionamento della CTA durante tutte le lavorazioni. Considerata la conformità dell'area interessata dall'intervento e la difficoltà nel manovrare e saldare tubi da 3" in verghe con lunghezza minima di tre metri non è possibile utilizzare camion gru con cestelli. I lavori avranno una durata di giorni 50 circa dopo Vs. approvazione con delibera, i tempi di inizio lavori saranno comunicati dopo l'ordine del materiale necessario.

OPS-1001		RCC69804 Rev.01	Supervisore: Geom. Mulas Michela			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale	
<b>LINEA ACQUA CALDA DA CENTRALE TERMICA</b>									
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	105020a	Rimozione tubazioni di impianto idrico	m	120	€ 3,23	-27,00%	€ 2,36	€	282,95
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013004h	Tube in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: Ø convenzionale 3", spess. 5,0 mm	m	98	€ 23,09	-27,00%	€ 16,86	€	1.651,86
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013012i	curva 90° f.f. in ghisa malleabile: Ø 3"	cad	20	€ 17,32	-27,00%	€ 12,64	€	252,87
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013025i	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 3"	cad	30	€ 5,69	-27,00%	€ 4,15	€	124,61
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013017i	ti zincata a 90° in ghisa malleabile: Ø 3"	cad	6	€ 9,99	-27,00%	€ 7,29	€	43,76
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013004g	Tube in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato Ø convenzionale 2"1/2, spess. 4,5 mm	m	45	€ 17,83	-27,00%	€ 13,02	€	585,72
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013025h	manicotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 2"1/2	cad	15	€ 4,73	-27,00%	€ 3,45	€	51,79
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013020j	ti ridotta in ghisa malleabile: Ø 3" x 2"1/2 x 3"	cad	3	€ 11,39	-27,00%	€ 8,31	€	24,94
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013016h	gomito 90° m.f. in ghisa malleabile: Ø 2"1/2	cad	18	€ 6,32	-27,00%	€ 4,61	€	83,04
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013027p	riduzione m.f. in ghisa malleabile: Ø 3" x 1"1/4	cad	3	€ 4,29	-27,00%	€ 3,13	€	9,40
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013027q	riduzione m.f. in ghisa malleabile: Ø 3" x 1"1/2	cad	3	€ 4,29	-27,00%	€ 3,13	€	9,40
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013039i	Controflangia piana, a norma UNI EN 1092, completa di bulloni, controdadi e guarnizioni: Ø nominale 80 mm, PN 16	cad	10	€ 31,22	-27,00%	€ 22,79	€	227,91
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	13038	sovrapprezzo per raccorderia nera 30%	%	1	30	-27,00%	€ 3.144,70	€	943,41
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023228o	corpo valvola con servomotore on/off o modulante 3 punti, alimentazione 24 V: Ø nominale 2" o 50 mm, kVs 40 mc/h	cad	2	€ 279,37	-27,00%	€ 203,94	€	407,88
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023543h	Saracinesca corpo in ottone con attacchi filettati femmina-femmina, PN 16 e volantino in lamiera stampata: Ø 2"1/2	cad	4	€ 48,93	-27,00%	€ 35,72	€	142,88
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023074a	Sfiato per serbatoi: Ø 3/4"	cad	2	€ 3,56	-27,00%	€ 2,60	€	5,20

DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	035109c	Isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigeratori industriali, commerciali, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: per tubazioni Ø esterno 60 + 114 mm. sp 19mm	m	120	€ 52,93	-27,00%	€ 38,64	€ 4.636,67
ANALISI PREZZI	NP01	Rivestimento metallico in Alluminio D 2"-3" per protezione coibentazione tubazioni esterne, una curva o raccordo speciale è considerato pari ad 1 metro di tubazione.	m	120	€ 44,60	-27,00%	€ 32,56	€ 3.907,08
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013567i	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame:	cad	12	€ 2,80	-27,00%	€ 2,04	€ 24,53
<b>LINEA ACQUA REFRIGERATA DA CHILLER</b>								
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013004i	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato: Ø convenzionale 4", spess. 5,4 mm	m	16	€ 39,62	-27,00%	€ 28,92	€ 462,76
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013004g	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettato Ø convenzionale 2"1/2, spess. 4,5 mm	m	30	€ 17,83	-27,00%	€ 13,02	€ 390,48
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013012j	curva 90° f.f. in ghisa malleabile:Ø 4"	cad	4	€ 32,83	-27,00%	€ 23,97	€ 95,86
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013020l	ti ridotta in ghisa malleabile:Ø 4" x 2"1/2 x 4"	cad	2	€ 21,68	-27,00%	€ 15,83	€ 31,65
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013025j	manicotto ridotto f.f. in ghisa malleabile: Ø 4"	cad	6	€ 13,27	-27,00%	€ 9,69	€ 58,12
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023228o	corpo valvola con servomotore on/off o modulante 3 punti, alimentazione 24 V:Ø nominale 2" o 50 mm, kVs 40 mc/h	cad	1	€ 279,37	-27,00%	€ 203,94	€ 203,94
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023543h	Saracinesca corpo in ottone con attacchi filettati femmina-femmina, PN 16 e volantino in lamiera stampata: Ø 2"1/2	cad	2	€ 48,93	-27,00%	€ 35,72	€ 71,44
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023074a	Sfiato per serbatoi: Ø 3/4"	cad	1	€ 3,56	-27,00%	€ 2,60	€ 2,60
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	035109c	Isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigeratori industriali, commerciali, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: per tubazioni Ø esterno 60 + 114 mm. sp 19mm	m	120	€ 52,93	-27,00%	€ 38,64	€ 4.636,67
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	NP01	Rivestimento metallico in Alluminio D 2"-3" per protezione coibentazione tubazioni esterne, una curva o raccordo speciale è considerato pari ad 1 metro di tubazione.	m	120	€ 44,60	-27,00%	€ 32,56	€ 3.907,08

SOSTITUZIONE BOILER E ACCESSORI CHILLER DA LOCALE TECNICO							
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	025092e	Bollitori ad accumulo verticali, in acciaio zincato a bagno caldo, per produzione di acqua calda, con scambiatore in rame estraibile a grande superficie di scambio, funzionante con acqua termo, acqua surriscaldata o vapore, con copertura esterna in pvc e isolamento termico in lana di roccia o schiuma poliuretanic, in opera completi di valvole d'intercezione, valvola di sfiato, gruppo di riempimento automatico Ø 1/2", pressione 6 bar, della capacità di: 3.000 l	cad	1	€ 4.576,75	-27,00%	€ 3.341,03 € 3.341,03
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023505a	Elettropompe centrifughe normalizzate secondo DIN-EN 733 montate su basamento in acciaio, corpo e girante in ghisa, albero e pompa in acciaio inox montato su cuscinetti autolubrificati, tenuta meccanica normalizzata secondo ISO 3069, velocità di rotazione del motore da 2900 a 1450 giri/min, temperatura di funzionamento -10 + +90 °C, pressione massima di esercizio 16 bar, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F:portata 37 + 96 mc/h, prevalenza 18 + 8 m, potenza elettrica 4 kW	cad	2	€ 1.277,18	-27,00%	€ 932,34 € 1.864,68
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023543j	Saracinesca corpo in ottone con attacchi filettati femmina-femmina, PN 16 e volantino in lamiera stampata: Ø 4"	cad	2	€ 133,80	-27,00%	€ 97,67 € 195,35
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	023543h	Saracinesca corpo in ottone con attacchi filettati femmina-femmina, PN 16 e volantino in lamiera stampata: Ø 2"1/2	cad	4	€ 48,93	-27,00%	€ 35,72 € 142,88
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	013038	sovrapprezzo per raccorderia nera 30%	%	1	30	-27,00%	€ 10.545,76 € 3.163,73
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	035109c	Isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigeratori industriali, commerciali, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: per tubazioni Ø esterno 60 + 114 mm. sp 19mm	m	10	€ 52,93	-27,00%	€ 38,64 € 386,39
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	NP01	Rivestimento metallico in Alluminio D 2"-3" per protezione coibentazione tubazioni esterne, una curva o raccordo speciale è considerato pari ad 1 metro di tubazione.	m	10	€ 44,60	-27,00%	€ 32,56 € 325,59
COIBENTAZIONE 4 LINEE RAME UTA PICCOLE							
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	035109c	Isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigeratori industriali, commerciali, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: per tubazioni Ø esterno 60 + 114 mm. sp 19mm	m	18	€ 52,93	-27,00%	€ 38,64 € 695,50
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	NP01	Rivestimento metallico in Alluminio D 2"-3" per protezione coibentazione tubazioni esterne, una curva o raccordo speciale è considerato pari ad 1 metro di tubazione.	m	18	€ 44,60	-27,00%	€ 32,56 € 586,06
ANALISI PREZZI	NP02	Materiali di consumo, a Corpo. Vedi Np02	cad	1	€ 4.823,86	-27,00%	€ 3.521,42 € 3.521,42

ANALISI PREZZI	NP03	Installazione, smontaggio, nolo mensile, compreso certificazioni e progetto da tecnico abilitato. Vedi NP03	cad	1	€ 6.482,72	-27,00%	€ 4.732,39	€ 4.732,39
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 42.231,49
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	M01024a	Install 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	416	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 11.032,32
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 2.311,38
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	M01024a	Install 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	416	€ 26,52	0,00%	€ 26,52	€ 11.032,32
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,61	-27,00%	€ 5,56	€ 2.311,38
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	M01025a	Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	416	€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ 10.291,84
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ 2.156,24
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014	M01025a	Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	416	€ 24,74	0,00%	€ 24,74	€ 10.291,84
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,10	-27,00%	€ 5,18	€ 2.156,24
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 51.583,57
Applicazione della franchigia (S/N)								s -€ 500,00
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari								€ -
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavor								€ -
<b>TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)</b>								<b>€ 93.315,06</b>