

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2**  
**OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 3087 DEL 27.12.2013

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL N°2 DI OLBIA - APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'anno duemilatredici addi ventasette del mese di dicembre in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIANFRANCO CASU

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa MARIA SERENA FENU

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

**PREMESSO**

- che con contratto reg.to a Olbia il 29/09/2011 con rep.n°2878 serie 3, veniva affidato alla Ditta Pro.Co.M. service srl di Roma, l'appalto avente come oggetto: "accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia";
- che con comunicazione acquisita al prot.aziendale col n°54580 del 31/10/2012 la Ditta Pro.Co.M. service srl, ha comunicato la cessione del ramo d'azienda relativo agli appalti pubblici, a favore della Italia Appalti srl – Piazza Quattro Novembre n°4 Milano;

**CONSIDERATO**

- che dietro sopralluoghi e verifiche compiute dal Servizio Tecnico è necessario eseguire determinati interventi di manutenzione straordinaria presso la Sede Amministrativa Aziendale; gli interventi sono ritenuti indifferibili ed improcrastinabili poiché volti a garantire le condizioni di sicurezza, igienicità e salubrità degli ambienti;
- che il Servizio Tecnico ha redatto la progettazione degli interventi nonché il computo metrico estimativo dei lavori, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che restituito in segno di accettazione e conferma del ribasso d'asta del 38,333%, determina in € 42.082,61 compreso oneri sicurezza oltre IVA al 10%, la spesa necessaria per l'attuazione degli interventi;

**VISTI**

- il D. Lgs. n.163/2006;
- la L. R. 28 luglio 2006, n.10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **DELIBERA**

**per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate :**

- di approvare il computo metrico estimativo redatto dal Servizio Tecnico, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria presso la Sede Amministrativa Aziendale, nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia", che al netto del ribasso d'asta del 38,333% ammonta a complessivi € 42.082,61 compreso oneri sicurezza oltre IVA al 10%;
- di affidare alla Italia Appalti srl – Piazza Quattro Novembre n°4 Milano, l'esecuzione degli interventi di manutenzione nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione di tutti gli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'ASL n. 2 di Olbia";
- di incaricare il Servizio Tecnico Aziendale, per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- di far gravare la somma complessiva pari a € 42.082,61 compreso oneri sicurezza oltre IVA al 10%, sulle spese correnti di bilancio.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa MARIA SERENA FENU

**IL DIRETTORE SANITARIO E.F.**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. GIANFRANCO CASU

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 30/12/2013, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 30/12/2013.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

n. prot... *MP/2013/13277*

Olbia, *18.12.2013*

**Al Dr. Giuseppe Mela**

**Direttore Dipartimento Ospedaliero di Chirurgia**

**P.O. Olbia**

**Oggetto: delega funzioni.**

Atteso che il Direttore Sanitario di questa Azienda sarà assente dal Servizio dal 23 al 27 dicembre 2013,

Dispone

che la S.V. svolga le funzioni attribuite dalla normativa vigente al Direttore Sanitario dal 23 al 27 dicembre 2013.

Distinti saluti.

  
Il Direttore Generale  
Dr. Giovanni Antonio Facida

pg 1

n. prot... *U.P./2013/13279*

Olbia, 13.12.2013

Alla Dr.ssa Serena Fenu  
Direttore SanitarioAl Dr. Gianfranco Casu  
Direttore Amministrativo

Sede

**Oggetto:** Delega

Atteso che il Direttore Generale di questa Azienda sarà assente dal Servizio a far data dal 23 dicembre 2013 al 6 gennaio 2014,

Dispone

che le SS. LL. svolgano le funzioni attribuite dalla normativa vigente al Direttore Generale dal 23 dicembre 2013 al 27 dicembre 2013, il Direttore Amministrativo Dr. Casu e dal 28 dicembre 2013 al 6 gennaio 2014, il Direttore Sanitario Dr.ssa Fenu.

Distinti saluti.



Il Direttore Generale  
Dr. Giovanni Antonio Fadda

pg 1

Prot. P. 2013/65262

Olbia, 23/12/2013

**Spett.le**  
**ITALIA APPALTI s.r.l.**  
**Piazza IV Novembre, 4**  
**20124 MILANO**  
(italia.appalti@libero.it)

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI  
GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DELL'ASL N. 2 DI OLBIA.**

Con la presente, si trasmette computo metrico estimativo per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria presso la Sede Amministrativa Aziendale. L'importo, è stato desunto a seguito di applicazione del Prezzario Regione Sardegna 2009 ed ove non presenti, i prezzi applicati sono stati ricavati da indagini di mercato. Quanto in allegato in caso di Vs. riscontro, dovrà essere restituito debitamente controfirmato in segno di accettazione.

Cordiali saluti



**Direttore del Servizio Tecnico**

**Direttore dei Lavori**

**Ing. Paolo Tauro**

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DELL'ACCORDOQUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'A.S.L.N.2 OLBIA; LAV.A COR. €.24.700,00 LAV. A MIS. €.17.382,61 TOT DELIBERA €.42.082,61

**COMMITTENTE:** A.S.L. N.2 OLBIA

Data, 23/12/2013

**ITALIA APPALTI SRL**  
*Amministratore unico*  
**Stefano Pizzuti**


**IL TECNICO**  
Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Paolo Tauro

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
1 np AUTOSPURGO	PULIZIA POZZETTE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE BIANCHE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
2 np CANALIZZAZIONE	CANALIZZAZIONE PLUVIALI ESTERNI, la lavorazione prevede la demolizione di porzione della pavimentazione esterna, la rimozione e lo smaltimento delle macerie, la fornitura e la pos ... pa in marmo di Orosei, posa in opera di pavimento esterno etutto il necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	600,00	2'400,00
3 np CONTROSOFFITTO	SOSTITUZIONE PANNELLI CONTROSOFFITTO, la lavorazione prevede la rimozione dei pannelli macchiati o rotti, lo smaltimento dei pannelli rimossi, lafornitura e posa in opera dei nuovi pannelli in fibbra minerale					300,00		
	SOMMANO cadauno					300,00	6,50	1'950,00
4 np MESSICANI 2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MESSICANI IN PVC DIAMETRO MM 100, la lavorazione prevede, demolizione del pavimento, foro con l'ausilio di carotatore, ripristino impermeabilizzazione ... ristino massetto e posa in opera di pavimento, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	250,00	2'750,00
5 np MURETTO INGRESSO	SISTEMAZIONE MURETTO INGRESSO E SCALA SEDE AMMINISTRATIVA, la lavorazione prevede larimozione delle lastre di copertura del muretto, larimozione dei paraspigoli, ripristino intona ... sottogrado scala ingresso, posa in opera di nuovo sottogrado e incollaggio lastre in marmo sul perimetro della struttura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
6 np PIATTAFORMA	NOLEGGIO PIATTAFORMA AEREA SEMOVENTE					2,00		
	SOMMANO giorni					2,00	200,00	400,00
7 np PLUVIALI	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCARICHI PLUVIALI IN ACCIAIO INOX DIAMETRO MM 100 compresi collari di fissaggio, curve e tutto il necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte					10,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		10'800,00







Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							50'887,88
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
11 np. CAMMINAME NTO	REALIZZAZIONE CAMMINAMENTO ESTERNO, la lavorazione comprende la rimozione delle piante, lo scavo e la rimozione della terra vegetale, la realizzazione di una platea armata con rete ... di lastre in marme e di piastrelle in gres porcellanato e tutto il necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
12 np. PAVIMEN.ES T.	RIFACIMENTO PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA, la lavorazione prevede la rimozione della pavimentazione esistente, la rimozione lo smaltimento delle macerie, il ripristino delle pendenze e la posa della nuova pavimentazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							2'000,00
	<b>TOTALE euro</b>							52'887,88
	Data, _____  <div style="text-align: center;">   <b>Il Tecnico</b> </div> <div style="text-align: center;"> <b>ITALIA APPALTI SRL</b>  <i>Amministratore unico</i>  <b>Silvano FERRI</b> </div>							
	A RIPORTARE							