

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N°3080 DEL 27.12.2013

OGGETTO: FORNITURA ED INSTALLAZIONE SISTEMA HONEYWELL ENERGY MANAGER IN AGGIUNTA AL SISTEMA DI AUTOMAZIONE E CONTROLLO INTEGRATO DEGLI IMPIANTI PRESSO L'OSPEDALE "GIOVANNI PAOLO II" DI OLBIA - AFFIDAMENTO EX ART.57 C.2 LETT.B D.LGS. N°163/2006

L'anno duemilatredici addì venticette del mese di Dicembre in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIANFRANCO CASU

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa MARIA SERENA FENU

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Energy Manager;
- Premesso che**
- presso il P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia, è attualmente installato impianto per la supervisione e regolazione automatica degli impianti di marca Honeywell;
 - rientra tra gli obiettivi Aziendali da perseguire nel breve-medio periodo il contenimento dei consumi di energia, l'ottimizzazione della gestione dei servizi energetici;
 - ai sensi dell'art.57 c.2 lett.b del D.Lgs. n°163/2006 si è richiesto alla Honeywell la presentazione di preventivo di spesa per la fornitura del sistema Energy Manager quale software aggiuntivo ed integrato al software EBI (Enterprise Building Integrator) già installato, in grado di supportare l'Energy Management in tutte le sue fasi monitoraggio energetico e data storage, di diagnosi energetica dei consumi, l'analisi delle soluzioni di saving adottabili con la verifica della fattibilità economica;
- Vista** l'offerta tecnica ed economica che prevede la fornitura degli apparati di campo da introdurre ed installare per la rilevazione dei consumi delle risorse primarie (acqua, elettricità) per ogni singolo apparato di impianto in modo da rilevarne ed analizzarne le singole performance prestazionali e la licenza Software di Honeywell Energy Manager completa di service di engineering, programmazione e realizzazione delle mappe grafiche di visualizzazione, presentata dalla Honeywell srl – Via Philips n°12 Monza (MB) che ammonta a complessivi € 57.885,65 oltre IVA al 22% (all.to 1);
- Considerato** che a seguito di verifica della proposta tecnica ed economica, la stessa si ritiene congrua, adeguata e rispondente alle esigenze aziendali;
- Visti**
- il D. Lgs. n.163/2006;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

DELIBERA

- di affidare ai sensi dell'art.57 c.2 lett.b del D.Lgs. n°163/2006 alla Honeywell srl – Via Philips n°12 Monza (MB), la "fornitura ed installazione sistema Honeywell Energy Manager in aggiunta al sistema di automazione e controllo integrato degli impianti presso l'Ospedale Giovanni Paolo II di Olbia", come meglio dettagliato nell'allegata documentazione, per un importo complessivo di € 57.885,65 oltre IVA al 22%;
- di incaricare l'Ing. Paolo Tauro quale Energy Manager, per i successivi adempimenti di competenza;
- di far gravare la somma pari ad € 57.885,65 oltre IVA al 22%, sulle spese correnti di bilancio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa MARIA SERENA FENU

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. GIANFRANCO CASU

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 30/12/2013, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 30/12/2013

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso _____

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



n. prot... *MP/2013/13277*

Olbia, *18.12.2013*

Al Dr. Giuseppe Mela

Direttore Dipartimento Ospedaliero di Chirurgia

P.O. Olbia

Oggetto: delega funzioni.

Atteso che il Direttore Sanitario di questa Azienda sarà assente dal Servizio dal 23 al 27 dicembre 2013,

Dispone

che la S.V. svolga le funzioni attribuite dalla normativa vigente al Direttore Sanitario dal 23 al 27 dicembre 2013.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Dr. Giovanni Antonio Facida

n. prot... *U.P./2013/13279*

Olbia, 19.12.2013

Alla Dr.ssa Serena Fenu
Direttore SanitarioAl Dr. Gianfranco Casu
Direttore Amministrativo

Sede

Oggetto: Delega

Atteso che il Direttore Generale di questa Azienda sarà assente dal Servizio a far data dal 23 dicembre 2013 al 6 gennaio 2014,

Dispone

che le SS. LL. svolgano le funzioni attribuite dalla normativa vigente al Direttore Generale dal 23 dicembre 2013 al 27 dicembre 2013, il Direttore Amministrativo Dr. Casu e dal 28 dicembre 2013 al 6 gennaio 2014, il Direttore Sanitario Dr.ssa Fenu.

Distinti saluti.

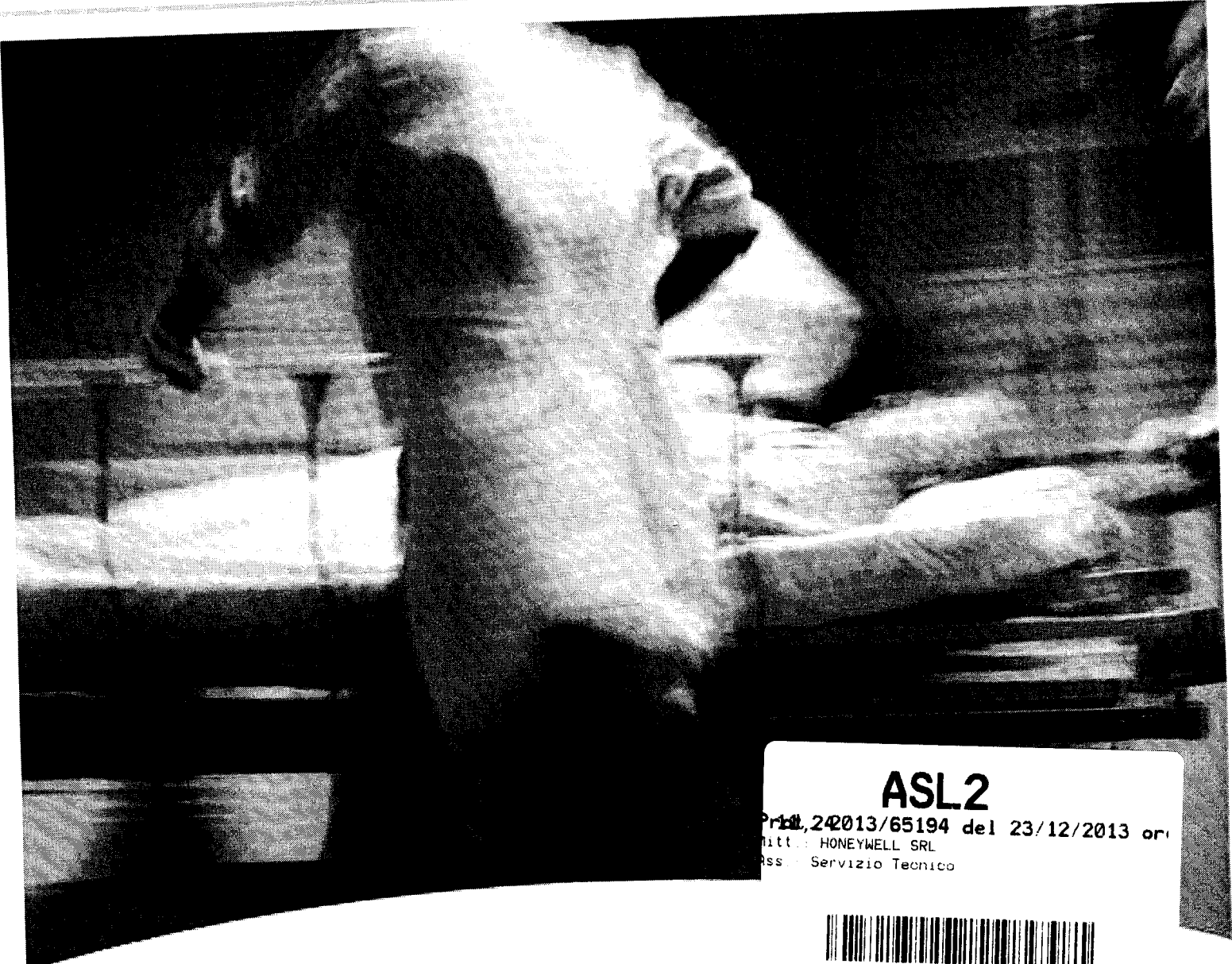


Il Direttore Generale
Dr. Giovanni Antonio Fadda

pg 1

TECNO

Honeywell



ASL2
 Prot. 2013/65194 del 23/12/2013 ori
 Mitt: HONEYWELL SRL
 Ass: Servizio Tecnico



Proposal for

AZIENDA SANITARIA LOCALE 2 di Olbia

OSPEDALE GIOVANNI PAOLO II

HONEYWELL - EBI ENERGY MANAGER

Riferimento Offerta: RGO_000116_20131007 Rev.2

Honeywell Building Solutions

21 OTTOBRE 2013

Honeywell S.r.l.

ASL 2
PASAYA ANTONIO
73 DIC 2013

Sede operativa-amministrativa: Via Philips 12, 20900 Monza Tel: +39 039 2165.1 - Fax: +39 039 2165.888
 Sede legale: Via V. Pisani 6, 20124 Milano - Capitale Sociale Euro 10.320.000 i.v. - R.E.A. Milano1108262
 Codice Fiscale e Registro Imprese Milano: 06566820152 - Partita IVA: 05116320150
 Società soggetta a Direzione e Coordinamento di Honeywell Europe NV, Hermes Plaza, Hermeslaan 1H, 1831 Diegem, Belgium

Honeywell S.r.l.

Via Stanislao Cannizzaro, 83/a
00156 Roma - Italy

ROBERTO GOLFARI

Telefono [0643228339]

Fax [0643228300]

Cellulare [3427358069]

E-mail Roberto.Golfari@Honeywell.com

Spett.le

AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2 OLBIA

Via Bazzoni - Sircana, 2 - 2°

Olbia IT

Ing. Paolo Tauro

Data: 21 OTTOBRE 2013

Codice Offerta: **RG0_000116_20131007 Rev.2**

Oggetto: **HONEYWELL ENERGY MANAGER**
Ospedale Giovanni Paolo II, Olbia

Gentile Ing. Paolo Tauro,

a seguito degli ultimi approfondimenti tecnici eseguiti sul sistema di supervisione impianti Honeywell EBI e dai vari sopralluoghi effettuati presso l'Ospedale Giovanni Paolo II, siamo ad inoltrarle la nostra migliore offerta tecnica relativamente all'installazione del Sistema HONEYWELL di ENERGY MANAGER in aggiunta al software EBI.

In base alle vostre richiesta siamo in aggiunta con la presente ad indicarle la nostra migliore quotazione economica accordando uno sconto aggiuntivo applicato sul prezzo netto già a voi riservato.

L'offerta tecnica oggetto della presente proposta è la fornitura della sistema HONEYWELL ENERGY MANAGER quale software aggiuntivo ed integrato al software EBI (Enterprise Building Integrator) by Honeywell in grado di supportare l'Energy Management in tutte le sue fasi di monitoraggio energetico e Data Storage, di Diagnosi Energetica dei consumi, l'Analisi delle soluzioni di saving adottabili con la verifica della fattibilità economica.

La presente offerta tecnica ed economica prevede la fornitura degli apparati di campo da introdurre ed installare per la rilevazione dei consumi delle risorse primarie (acqua, elettricità) per ogni singolo apparato di impianto in modo da rilevarne ed analizzarne le singole performance prestazionali e la licenza Software di Honeywell Energy Manager completa di service di engineering, programmazione e realizzazione delle mappe grafiche di visualizzazione.

Per la misurazione dei consumi di gasolio delle Caldaie si analizzerà un algoritmo sul sistema di supervisione in grado di poter stimare il consumo di gasolio in funzione delle ore di funzionamento ed inserendo una schedulazione dei carichi di gasolio con l'introduzione da operatore dei litri caricati e costi supportati.

La contabilizzazione verrà eseguita attraverso la rilevazione di tre coefficienti:

- **FUNZIONAMENTO CALDAIE:** contabilizzazione oraria di funzionamento delle singole n°3 caldaie;
- **PRODUZIONE ACQUA CALDA RISCALDAMENTO:** Misurazione del Rendimento prestazionale di ogni singola caldaia attraverso l'introduzione di un nuovo conta calorie per ogni Caldaia (si esclude la Caldaia a Vapore);
- **PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA:** Misurazione del consumo calorico dedicato dal consumo di Acqua Calda Sanitaria attraverso l'introduzione di un nuovo conta calorie per la contabilizzazione della portata di acqua e calcolo della differenza di temperatura tra la mandata ed il ritorno;
- **PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA:** Misurazione del Rendimento prestazionale di ogni singolo Gruppo Frigorifero Condensato ad Acqua attraverso l'introduzione di un nuovo conta calorie per ogni Chiller;
- **CONSUMI ELETTRICI PER DIFFERENTI UTILITIES TECNOLOGICHE:**
 - *Misurazione Assorbimento complessivo edificio "T";*
 - *Gruppo Frigorifero n° 1;*
 - *Gruppo Frigorifero n° 2;*
 - *Gruppo Frigorifero n° 3;*
 - *Gruppo di Pompaggio Centrale CDZ;*
 - *Torri Evaporative;*
 - *Centrale Termica (Caldaie);*
 - *Gruppo di Pompaggio Centrale Termica.*

A completamento verrà attivato il servizio specialistico remoto in *Cloud* di Honeywell Attune™ Energetico per agevolare e supportare la struttura tecnica ed operativa dell'ospedale nell'analisi dei dati rilevati da EBI Energy Manager per un periodo della durata di 3 mesi dall'inizio dell'attivazione, in modo da poter proseguire l'attività di ricerca di saving ed ottimizzazione in autonomia.

Quale ulteriore servizio Honeywell terminerà il proprio servizio di consulenza con l'esecuzione di un Audit Energetico a 6 mesi dall'attivazione di EBI Energy Manager. Durante l'audit specialistico verranno analizzati sia i dati rilevati e storicizzati da EBI Energy Manager che i report mensili del servizio di Honeywell Attune™ Energetico in modo da eseguire una relazione completa sui risultati conseguiti fino a quel momento e per valutare le strade di ottimizzazione energetica.

L'introduzione del sistema di Energy Manager dedicato agli impianti tecnologici, permette di:

- Trasforma i dati in conoscenza con il monitoraggio e Data Storage Energetico sempre disponibile per ogni risorsa energetica consumata;
- Permette di individuare e ridurre i picchi di domanda energetica;
- Permette di analizzare l'efficienza energetica di ogni apparato;
- Permette di ottimizzare il numero di start e stop degli apparati e di Arrestare/Avviare automaticamente le apparecchiature;
- Permette di scoprire sovraccarichi delle utenze ed analizzare ed attuare strategie di arresto intelligente dei carichi;
- Suddivisione capillare dei consumi energetici per catturare ogni possibile risparmio energetico;

- ❑ Provare scenari offline di risparmi energetici prima di applicarli realmente al vostro impianto, per valorizzare ed assicurare che il cambiamento vi diano il risultato richiesto.
- ❑ Massimizzare il risparmio sulla base delle attuali tariffe energetiche e fornire informazioni per negoziare tariffe energetiche più basse.

L'offerta è completa della fornitura di apparati come da dettaglio nel computo metrico di offerta a seguire e del Service Specialistico Honeywell per le seguenti attività:

SOFTWARE DI ENERGY MANAGER

Fornitura della licenza di HONEYWELL ENERGY MANAGER per installazione su nuovo Server (compatibile e da voi fornito oppure in Server Virtuale come quello attualmente utilizzato per la piattaforma EBI). Attività di Service Specialistico di engineering, programmazione e configurazione del sistema compreso di mappe grafiche e di Dashboard Energetici.

SERVIZIO ATTUNE™ DI ENERGY MANAGER

I servizi di analisi e consulenza remota Honeywell Attune™ sono in grado di coniugare la competenza di Honeywell in materia di consulenza con l'assistenza online al fine di monitorare il consumo energetico, le prestazioni degli apparati e l'efficienza operativa della struttura al fine di intraprendere la strada dell'ottimizzazione. Il Servizio è completamente on line, prevede:

- Analisi approfondita delle prestazioni operative delle strutture e dei sistemi HVAC e meccanici Report mensile dettagliato con suggerimenti di miglioramento e impatto di saving energetico ed economico;
- Suggerimenti di Honeywell per i miglioramenti meccanici ed energetici;
- Regolazione e controllo delle pianificazioni orarie di commutazione, impostazione del punto di regolazione, regolazione del programma timer.

Si prevede il servizio di Attune™ Energy Manager per una durata di 3 mesi a partire dall'attivazione del sistema EBI Energy Manager, al fine di avviare e supportare lo staff tecnico dell'ospedale ad un corretto utilizzo per il primo periodo di funzionamento del sistema di EBI Energy Manager.

AUDIT ENERGETICO

Gli Audit Energetici sono strumenti volti all'efficienza energetica, il cui obiettivo è ottimizzare e razionalizzare i consumi elettrici e termici. Attraverso un'analisi energetica di dettaglio, vengono analizzati di tutti i parametri che incidono sui costi gestionali degli impianti rilevati attraverso EBI ENERGY MANAGER.

L'ingegnere specialistico Honeywell su Energy Saving, responsabile del vostro Audit Energetico possiede un elevato livello di preparazione e competenze sviluppate in maniera trasversale sulle diverse tipologie impiantistiche, così da garantire un'eccellente combinazione di abilità tecniche e manageriali.

Con questo strumento HONEYWELL offre un servizio integrato di consulenza per definire un quadro completo della spesa energetica e di manutenzione e consentire di individuare le strategie di efficientamento più adatte alle specifiche zone di intervento, attribuire alle stesse una priorità e offrire alla struttura tecnica ospedaliera una attenta valutazione dei costi e dei benefici che ne deriverebbero.

Si prevede il servizio di Audit Energetico al 6° mese di attivazione dell'EBI Energy Manager, al fine di valutare le azioni e risultati conseguiti e di pianificare le azioni correttive proiettate al trend di risparmio energetico con valutazione dei costi/benefici.

ANALISI ED OTTIMIZZAZIONE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA EBI

Durante le operazioni di configurazione del sistema di Supervisione EBI ed ENERGY MANAGER, si analizzeranno gli algoritmi di programmazione della gestione HVAC ed in particolare alcune aree specifiche: sale operatorie, alle alte diagnosi, agli studi medici, ai laboratori. L'obiettivo è di introdurre laddove possibile, un funzionamento a carichi ridotti dell'impianto, parzializzando il funzionamento degli impianti in relazione alla richiesta di utilizzo delle aree sopra indicate, che hanno un funzionamento con orari discontinui e comunque differenti rispetto al resto dell'ospedale. In accordo con la vostra direzione tecnica si valuterà l'introduzione di due regimi di funzionamento differenti, quello in servizio e quello in stand/by a carichi ridotti.

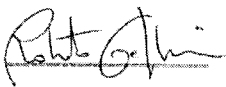
Si analizzerà insieme alla vostra direzione tecnica la possibilità di programmare il sistema di supervisione Honeywell con la possibilità di schedulare il funzionamento orario e settimanale dei terminali idronici od eventualmente delle loro elettropompe.

Lavorazioni escluse dalla presente offerta:

Si specifica che sono escluse dalla presente offerta ogni attività installativa sia di tipo meccanico che elettrico ed in particolare per:

- E' esclusa dalla presente offerta la fornitura degli schemi elettrici per i due nuovi quadri elettrici per il contenimento dei multimetri elettrici, e delle interfacce seriali. (La fornitura del Quadro elettrico, accessori, il cablaggio interno e la stesura di cavi e collegamento e fornitura dei TA da posizionare sui quadri esistenti è esclusa dalla attività di Honeywell srl. (Honeywell fornirà gli apparati da posizionare nei quadri elettrici nel rispetto del computo metrico di offerta a seguire);
- E' esclusa dalla presente offerta il cablaggio del cavo di rete ethernet ai due nuovi quadri elettrici con i multimetri per la connessione al software di supervisione;
- E' esclusa dalla presente offerta ogni tipo di attività di installazione sia di tipo elettrico che e meccanico, come ad esempio: l'installazione del contatore idrico per l'adduzione generale (n° 1), l'installazione dei conta calorie e relative sonde di temperatura dell'acqua calda e fredda (in totale n° 7); l'installazione dei quadri di interfaccia dei conta calorie (n° 8 ML311);
- Ogni ulteriore attività di tipo elettrica, meccanica ed edile nonché di fornitura di apparati non espressamente indicati nella presente offerta.

A disposizione per ulteriori dettagli in merito.



Condizioni di vendita

ASL di Olbia

Oggetto: HONEYWELL ENERGY MANAGER

Ospedale Giovanni Paolo II, Olbia

La quotazione economica sotto esposta e' relativa al computo metrico estimativo allegato, contenente gli importi totali e le quantita' delle singole apparecchiature.

IMPORTO COMPLESSIVO RISERVATO ALL'ASL DI OLBIA : € 57.885,65 + I.V.A.

(Cinquantasettemilaottocentottantacinque/65 Euro oltre Iva vigente)

L' importo complessivo sopra esposto e' comprensivo di:

- **420 Euro** previsto a copertura degli oneri di sicurezza
- fornitura delle apparecchiature elencate nel computo metrico allegato
- progettazione del sistema di regolazione e delle apparecchiature comprese in offerta
- messa in servizio
- collaudo
- garanzia
- documentazione tecnica (disegni dimensionali, schemi elettrici di collegamento, elenchi punti, manuali d' uso) consegnata in 1 copia su carta + 1 copia su CD
- addestramento di 1 tecnico addetto alla conduzione del sistema purchè presente durante la fase di messa in servizio del sistema stesso

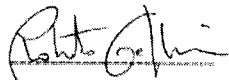
Condizioni di fornitura: come da **ALLEGATO A**, facente parte integrante della presente offerta, applicate a tutti gli incarichi che ci verranno affidati e prevarranno sulle condizioni previste dal cliente, salvo espressa accettazione per iscritto da parte della Honeywell S.r.l.

Il nostro silenzio sulle condizioni di acquisto poste dal compratore non potrà pertanto essere considerato come conferma.

Esclusioni: a carico del Committente resterà, salvo diverso accordo esplicitato:

- documenti tecnici per la sottomissione del progetto
- montaggio delle apparecchiature e degli elementi in campo
- opere murarie relative al posizionamento delle apparecchiature comprese nella fornitura
- fornitura e posa delle linee elettriche di alimentazione e dei cavi di trasmissione dati
- fornitura quadri elettrici di contenimento apparecchiature
- quant' altro non specificato nell'offerta

HONEYWELL S.r.l.
Advanced Solutions



[Roberto Golfari]

Firma del Committente per presa visione

Firma e timbro del Committente per accettazione dell'offerta

Firma per accettazione degli articoli: 6 (modalità di pagamento), 12 (collaudo), 13 (sospensioni – recesso), 15 (esonero di responsabilità), 18 (reclami) e 19 (legge regolatrice – controversie) delle cond. di fornitura ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 c.c.

ALLEGATO A - CONDIZIONI DI FORNITURA

1. PREMESSA

Le presenti condizioni generali di fornitura (rev. Ott. 2010) costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto stipulato tra il Committente e Honeywell S.r.l. (di seguito chiamati Committente e Honeywell), salve eventuali modifiche risultanti da apposito accordo scritto tra le parti. La fornitura comprende solo i prodotti e le prestazioni descritti nell'accettazione d'ordine e nei documenti cui essa si riferisce.

2. VALIDITA' OFFERTA

60 giorni dalla presentazione. L'offerta è condizionata all'avvenuto pagamento di tutti gli eventuali scaduti del Committente.

In tutti i casi in cui risulti applicabile, le parti contraenti si impegnano a rispettare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari come prevista dalla legge 136 del 2010, ss.mm.ii. In caso di inadempimento al presente obbligo di legge da parte di una delle parti, la parte non inadempiente potrà risolvere il contratto con effetto immediato e ne informerà immediatamente la stazione appaltante.

La presente proposta indicativa potrà dare luogo ad un'offerta e conseguentemente ad un contratto solo a seguito di definizione compiuta delle condizioni tecniche della richiesta e conseguentemente al calcolo definitivo dei prezzi. Sino a quando tali elementi non vengano definiti e concordati per iscritto dalle parti il contratto non potrà ritenersi concluso, nè i relativi obblighi assunti.

3. PREZZI

I prezzi indicati nella presente offerta saranno impegnativi e fissi qualora venga stilato un programma lavori da concordare nella fase di definizione dell'ordine.

Contrariamente saranno variati come segue:

MANODOPERA (riferimento alle Tariffe ANIMA – Bollettino 20/I, Capitolo 4, Colonna II – tra la data dell'offerta e quella di fornitura del servizio).

MATERIALE con la clausola di variabilità da definire, tra la data della offerta e quella della fornitura dei materiali

4. FATTURAZIONE

Se non diversamente definito nel dettaglio dell'offerta, la fatturazione avverrà come segue:

- 15% dell'importo totale all'emissione dell'ordine da parte del Committente;
- 80% dell'importo totale a SAL mensili in base al materiale consegnato ed attività di manodopera eseguita
- 5% dell'importo totale al Collaudo (e comunque non oltre 30 gg dalla data di Fine Lavoro come da nostro rapporto che vi verrà consegnato al termine di tutte le operazioni oggetto della presente offerta.

5. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

30 giorni data fattura bancaria con RI.BA.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO

Non si riconoscono sconti, decurtazioni o compensazioni non autorizzati formalmente da Honeywell.

I SAL (Stati Avanzamento Lavori), qualora previsti dal contratto, saranno considerati a tutti gli effetti approvati entro 8 giorni dalla loro presentazione al Committente da parte di Honeywell. Honeywell avrà diritto di fatturare ed ottenere il regolare pagamento dei SAL o dalla parte di SAL non contestata nel suddetto termine.

In caso di ritardato pagamento di una fattura o quota esigibile verranno conteggiati di pieno diritto e senza alcuna messa in mora gli interessi previsti di cui al d.lgs. 231/2002. Il mancato o ritardato pagamento darà inoltre diritto a Honeywell di sospendere la fornitura, fino al saldo pattuito oltre alla facoltà di procedere all'incasso anticipato, ai sensi dell'art. 1186 C.C. E' fatta inoltre salva la facoltà di Honeywell di risolvere il contratto per inadempimento, dandone avviso alla Committente con lettera raccomandata AR. Le relative spese di magazzino, custodia e assicurazione della giacenza del materiale non spedito saranno a carico del Committente.

7. CARATTERISTICHE TECNICHE E MODIFICHE

Honeywell si riserva il diritto di apportare alla fornitura tutte quelle modifiche che, senza alterarne le caratteristiche essenziali, dovessero risultare necessarie od opportune. Le modifiche tecniche proposte dal Committente a quanto previsto dal contratto diverranno obbligatorie per Honeywell solo a seguito di esplicito accordo scritto della stessa sulle condizioni complessive della variazione richiesta. Eventuali materiali che, in conseguenza di dette modifiche, risultassero eccedenti, rimarranno di proprietà del Committente. Honeywell si riserva di ritirarle a condizioni da concordare.

8. TERMINI E MODALITA' DI CONSEGNA

Le consegne saranno effettuate in accordo al programma lavori concordato per iscritto tra le parti. I prodotti si intendono consegnati al Committente al momento della loro consegna al Committente presso il cantiere. Il termine di consegna, qualora fissato, si intende di diritto adeguatamente prorogato in una o più di questi casi:

- insorgere di eventi indipendenti dalla volontà di Honeywell quali conflitti di lavoro, comprovati ritardi dei subfornitori e altre circostanze assimilabili alla forza maggiore;
- Intervento di una condotta posta in essere dal Committente quale il ritardo nei pagamenti, omissioni o ritardi nella esecuzione delle prestazioni necessarie per l'esecuzione della fornitura, ovvero in richieste di variazioni tali da compromettere i programmi concordati.

Ogni spostamento dei termini di consegna, se richiesto o comunque imputabile al Committente, darà il diritto di addebitare al Committente gli eventuali oneri finanziari da esso derivanti, quali a titolo esemplificativo i costi di magazzino ed i maggiori costi sostenuti per l'acquisto di materiali o subappalti.

9. RESA - IMBALLO

I termini di resa saranno Franco destinatario/cantiere. L'eventuale ritardo nella consegna rispetto al termine ordine contrattuale, che non risulti imputabile a Honeywell darà facoltà alla stessa di fatturare al Committente la fornitura, ritenendola in conto deposito. Le spese di deposito, custodia e assicurazione, saranno rese gratuitamente per un termine massimo di tre mesi dalla scadenza del termine di consegna previsto.

L'imballo normale per via terra è incluso nell'offerta. Imballaggi speciali saranno a cura del Committente

10. CONDIZIONI DI INSTALLAZIONE

Il rispetto del programma di installazione Honeywell, se ordine contrattualmente pattuito, è subordinato a:

- Completamento, secondo il programma prestabilito, dei lavori di competenza del Committente (edifici, elettrici, idraulici, etc.);
- Disponibilità di impianti, macchine, quadri elettrici, etc., ai quali il sistema fornito da Honeywell deve essere collegato;
- Disponibilità di rete luce e forza motrice nei posti di lavoro;
- Presenza in cantiere di un responsabile del Committente per tutti i rapporti inerenti l'installazione da tenere con l'incaricato Honeywell;
- Accettazione da parte del Committente di un incaricato di Honeywell (o di suoi fornitori/installatori) responsabile per la direzione dei lavori di competenza Honeywell e dei rapporti inerenti l'installazione con il rappresentante del Committente;
- Disponibilità presso il cantiere di un locale di adeguate dimensioni, chiuso, custodito, riscaldato ed illuminato per il deposito dei materiali e degli attrezzi.

11. START-UP (ATTIVAZIONE)

Le prestazioni di Honeywell presso il cantiere/i siti per lo start-up (l'attivazione) delle apparecchiature comprendono le seguenti operazioni:

- Attestazione della rete di trasmissione dati al prodotto, previa disponibilità della derivazione locale con identificativi e capicorda a regola d'arte;
- Verifica del corretto funzionamento della singola apparecchiatura;
- Verifica della corretta trasmissione/ricezione tra i diversi apparati.

Lo svolgimento di tali attività presuppone:

- Il libero accesso al cantiere;
- Completamento dei lavori di installazione;
- La disponibilità logistica e la possibilità di operare per l'intera giornata lavorativa senza interruzioni. In ogni caso, le attività di Honeywell non comprendono interventi su parti di impianto non strettamente pertinenti l'oggetto della fornitura;
- La disponibilità e funzionamento degli impianti del Committente, macchine e quadri elettrici, etc, secondo il programma concordato; La disponibilità della rete di alimentazione con le caratteristiche indicate in specifica per l'alimentazione delle apparecchiature Honeywell;
- Presenza in cantiere di un responsabile del Committente e/o di altre persone incaricate dal Committente della messa in marcia degli impianti del Committente, macchine, quadri elettrici, etc.

Sopralluoghi in cantiere o prestazioni aggiuntive con modalità difformi da quanto qui esposto (per es.: lavoro festivo, notturno, straordinario, sospensione dei lavori per cause non imputabili a Honeywell) saranno realizzate a consuntivo sulla base delle tariffe Honeywell.

Restano a carico del Committente la supervisione alla installazione e tutte le opere occorrenti per predisporre i siti secondo le prescrizioni Honeywell.

12. COLLAUDO

Il collaudo, ove previsto, avverrà come diretto proseguimento delle prove Honeywell di messa in marcia e comunque entro e non oltre 30 giorni dal verbale di fine lavori, secondo un programma da concordare. E' richiesta in questa fase la presenza delle Direzione Lavori e di un incaricato autorizzato del Committente.

13. SOSPENSIONI - RECESSO

Eventuali sospensioni delle forniture o di parte di esse per cause non imputabili a Honeywell, daranno diritto alla stessa di addebitare al Committente i maggiori oneri secondo tariffe Honeywell. In caso di sospensioni per periodi complessivamente superiori a 90 giorni sarà facoltà di Honeywell risolvere il contratto.

Il Committente avrà facoltà di recedere dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata AR con 90 giorni di preavviso, e sarà allora tenuta a rimborsare a Honeywell i costi e le spese sostenute fino alla data di efficacia del recesso, oltre al mancato guadagno, quantificato sin d'ora nella misura di un quinto del corrispettivo contrattuale residuo.

14. GARANZIA

Le apparecchiature fornite sono garantite:

- nei limiti delle specifiche tecniche e d'uso;
- per un periodo di 12 mesi dalla data del collaudo, ma non oltre 18 mesi dalla data di consegna dei materiali.

Honeywell garantisce la buona qualità dei prodotti e si obbliga, durante il periodo di garanzia, a riparare o sostituire quelle parti che presentassero vizi di qualità.

La garanzia si intende franco laboratorio Honeywell, con spese di spedizione/invio a carico del Committente e spese di riconsegna a carico di Honeywell.

In caso di richiesta di intervento in sito (ON SITE) si darà esito ad addebito secondo le tariffe Honeywell esposte prima del servizio e da controfirmare dal committente per accettazione presa visione.

ESCLUSIONI E LIMITAZIONI

La garanzia non è operante nei seguenti casi:

- in presenza di guasti causati da imperizia o negligenza del Committente, da condizioni ambientali, elettriche, climatiche, chimiche e fisiche oltre i limiti prescritti e da manomissione o da interventi non autorizzati da Honeywell
- in mancanza di regolare manutenzione preventiva delle apparecchiature e degli impianti.
- per guasti provocati dai collegamenti (cioè la connessione meccanica, elettrica, elettronica o telefonica) degli apparati con altri non oggetto di nostra fornitura;
- per tutte le parti fornite ma non esponenti il marchio Honeywell (la garanzia sarà intesa quella del produttore);
- eventuali interventi Honeywell su richiesta del Committente per i quali non si riscontrassero anomalie di funzionamento del sistema
- per montaggi e collaudi in opera non autorizzati da Honeywell..

Le riparazioni derivanti dalle suddette cause saranno intese fuori garanzia e pertanto fatturabili secondo le tariffe Honeywell.

Le richieste di intervento devono essere esclusivamente rivolte alle strutture di CALL CENTER via telefono con conferma via fax o email:

per area nord (Tel. +39 0331 282006 - Fax +39 0331 704790 -email: <http://www.honeywell.it/assistenza>)

per area centro/sud ed isole comprese (Tel. +39 06 439811 - Fax + 39 06 43981258 -email: <http://www.honeywell.it/assistenza>)

GARANZIA SOFTWARE

Honeywell garantisce che tutti i componenti inclusi nell'applicativo fornito, sono privi di difetti per un periodo di 30 giorni dal collaudo/attivazione. Sono escluse tutte le attività di installazione/ reinstallazione del software, recupero dati e ripristino di funzionalità server o client.

Non sono, pertanto, coperti da garanzia gli interventi software. Pertanto tali interventi saranno effettuati solo se concordati con il call center, a pagamento secondo le tariffe Honeywell.

In nessun caso Honeywell potrà essere citata dal committente per danni, inclusi profitti persi, salvataggi non recuperabili o ogni altro danno incidentale e/o conseguente.

15. ESONERO DI RESPONSABILITÀ'

E' comunque esclusa ogni responsabilità ed obbligo di Honeywell per ogni e qualsiasi danno diretto o indiretto causato a persone o cose dall'impiego del materiale consegnato. Le forniture sono effettuate con l'intesa che il Committente sia a conoscenza di possibili limitazioni legali, norme di sicurezza e diritti o privative industriali che potrebbero comunque opporsi all'impiego o rivendita dei prodotti di Honeywell in Italia e all'Estero. Il Committente assume pertanto le responsabilità consequenziali ad eventuali violazioni e ne esonera sotto tutti gli aspetti Honeywell.

La responsabilità complessiva di Honeywell per danni comunque derivanti o connessi al presente contratto non potrà superare un importo pari al corrispettivo del contratto, fatti salvi i casi di dolo e di colpa grave ex art. 1229 c.c.

16. RISERVA DI PROPRIETA'

Honeywell conserva l'esclusiva proprietà della fornitura fino al totale pagamento della stessa, ma i rischi sono assunti dal Committente dal momento della consegna della stessa presso il cantiere . I programmi software sono acquistati dal Committente in licenza d'uso non esclusivo e limitato al progetto per il quale essa viene fornita(**). Pertanto i programmi rimarranno in ogni caso di esclusiva proprietà di Honeywell e dei suoi fornitori e il Committente si impegna a salvaguardare anche nei confronti di terzi l'efficacia del patto di riservato dominio.

17. DIRITTO DI PROPRIETA' INDUSTRIALE ED INTELLETTUALE

Qualsiasi disegno o documento tecnico, ivi compresi i citati eventuali programmi Software, rimarrà di esclusiva proprietà di Honeywell e non potrà essere utilizzato se non nell'ambito della fornitura oggetto del contratto. Pertanto qualsiasi riproduzione, trasmissione o comunicazione a terzi viola il diritto di proprietà qui pattuito.

18. RECLAMI

I reclami per fornitura non conforme alle condizioni pattuite devono essere fatti con lettera raccomandata entro 8 giorni dal ricevimento della merce, sotto pena di decadenza da ogni eventuale diritto al rimborso o alla sostituzione. In ogni caso, i reclami o qualsiasi altra contestazione che dovesse insorgere in conseguenza dei rapporti di fornitura regolati dalle presenti condizioni non danno diritto al Committente di sospendere o ritardare i pagamenti pattuiti.

19. LEGGE REGOLATRICE - CONTROVERSIE

I contratti, anche se stipulati con cittadini o enti stranieri o per merci fornite all'estero, sono regolati dalla legge italiana. Foro competente è solo quello di Milano, fatta salva la facoltà di Honeywell, in qualità di attore, di promuovere un'azione presso la sede, in Italia o all'Estero, del Committente.

1. Apparati di rilevazione e contabilizzazione

Elenco Materiali – Campo

Cod	Qta	Descrizione Prodotto	Prezzo Unitario	Prezzo Complessivo
DIRIS A40 110/400VCA 120/350VCC -	8	Multimetro elettrico digitale con comunicazione Modbus (escluso la fornitura dei TA e relativo collegamento ai multimetri) Esclusa l'installazione e cablaggio	€ 386,30	€ 3.090,40
'UDS110002.01	5	Interfaccia seriale RS232/RS422/RS485 a reti Ethernet 10 base-T/100 base TX RJ45 velocità 115 KBPS alimentazione 9-30 Vcc (3 Wmax). Esclusa l'installazione e cablaggio	€ 658,00	€ 3.290,00
WPKD80 RD02	1	Misuratore di portata per l'ACQUA CALDA SANITARIA (max 50°C), tipo Woltmann, contaimpulsivo incluso, precisione 2%, DN80, Portata nominale 40 (m3/h) Il misuratore di acqua dovrà essere installato sul ritorno dello stacco al collettore dell'acqua calda sanitaria posto nella CENTRALE TERMICA. Esclusa l'installazione e cablaggio	€ 746,70	€ 746,70
WPKD100 RD02	1	Misuratore di portata per il CONTATORE GENERALE IDRICO (max 50°C), tipo Woltmann, contaimpulsivo incluso, precisione 2%, DN100, Portata nominale 60 (m3/h) Il misuratore di acqua dovrà essere installato in sostituzione di quello esistente nella CENTRALE IDRICA Esclusa l'installazione e cablaggio	€ 668,60	€ 668,60
WPKD150 RD01	3	Misuratore di portata per l'ACQUA RISCALDATA (max 130°C), tipo Woltmann, contaimpulsivo incluso, precisione 2%, DN150, Portata nominale 150 (m3/h). I tre contatori volumetrici di acqua dovranno monitorare l'acqua calda di ritorno delle 3 caldaie (caldaia a vapore esclusa) poste nella CENTRALE TERMICA. Esclusa l'installazione e cablaggio.	€ 966,80	€ 2.900,40
WPKD200 RD01	3	Misuratore di portata per l'ACQUA REFRIGERATA tipo Woltmann, contaimpulsivo incluso, precisione 2%, DN200, Portata nominale 250 (m3/h). I tre contatori volumetrici di acqua dovranno monitorare l'acqua refrigerata di ritorno dei 3 gruppi frigoriferi condensati ad acqua posti in CENTRALE FRIGORIFERA. Esclusa l'installazione e cablaggio.	€ 1.529,20	€ 4.587,60
ML311 MODbus	8	Contabilizzatore di calore ISONRG completo di uscita Protocollo MODbus, 4 ingressi e 2 uscite impulsive. I contabilizzatori dovranno essere installati e cablati in prossimità dei misuratori di portata per la corretta trasmissione dati al sistema di Energy Manager. Esclusa l'installazione e cablaggio.	€ 327,40	€ 2.619,20

PL6/500/2/5/PM/50' PZ 50 3/8" GAS	7	Coppia di sonde calibrate, 2 fili, diam. 4mm (certificabili MID004) Pt 500, lunghezza sonda 50 mm, lunghezza cavo 5 mt. Comprensivo di pozzetti, tubo in AISI 316 diam. 6mm, Lunghezza 50mmde sottofileto 3/8" GAS M.	€ 123,40	€ 863,80
--------------------------------------	---	---	----------	----------

Le sonde ed i pozzetti dovranno essere installati sulla mandata e ritorno della tubazione e cablati al modulo ML311 MODBus dedicato alla contabilizzazione. Esclusa l'installazione e cablaggio.

TOTALE APPARATI IN FORNITURA**€ 18.766,70**

2. Licenza Software ENERGY MANAGER

Elenco Materiale Software

Cod	Qtà	Descrizione Prodotto
SW ENERGY MNG	1	<p>Fornitura della Licenza "ENERGY MANAGER FOUNDATION" comprensiva dei seguenti moduli di espansione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demand Management, - Forecast Energy Modeling, - HVAC Intelligence Services <p>Incluso di :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1000 Points, - 50 Meters, - 2 stations, - Energy Manager Foundation, - DSA Subscribe, Quick Builder, - Energy Builder, - Rate Builder, - Display Builder and Web Reports. <p>Escluso il server di vostra fornitura (le caratteristiche HD w SW sono le medesime di quelle indicate per la nuova release EBI)</p>
<p>TOTALE LICENZA LICENZA ENERGY MANAGER</p>		<p>€ 23.177,95</p>

3. Service Specialistico di configurazione

Elenco Attività di Service Specialistico

<i>Cod</i>	<i>Qtà</i>	<i>Descrizione Prodotto</i>
ENERGY MANAGER _CONF_LAYOUT	1	Attività specialistica di configurazione SW EM
EBI _CONF PNT	1	Configurazione Sw di EBI per il monitoraggio e contabilizzazione dei consumi Idrici
EBI _CONF PNT	1	Configurazione Sw di EBI per il monitoraggio e contabilizzazione delle prestazioni in termini di rendimento termico per le singole caldaie
EBI _CONF PNT	1	Configurazione Sw di EBI per il monitoraggio e contabilizzazione del funzionamento orario delle singole caldaie
EBI _CONF PNT	1	Configurazione Sw di EBI per il monitoraggio e contabilizzazione termica del consumo Acqua Calda Sanitaria
EBI _CONF PNT	1	Configurazione Sw di EBI per il monitoraggio e contabilizzazione delle prestazioni in termini di rendimento termico per i singoli gruppi frigoriferi
EBI _CONF PNT	1	Configurazione delle schedulazioni orarie e settimanale dei terminali idronici od eventualmente delle loro elettropompe. Le schedulazioni dovranno essere programmabili e modificabili dal servizio di conduzione dell'ospedale.
ENERGY MANAGER _CONF PNT	1	Configurazione Sw di ENERGY MANAGER per il monitoraggio e contabilizzazione Elettrica
EBI_LAYOUT_WS	1	Attività specialistica di configurazione SW di ENERGY MANAGER
ENERGY MANAGER _MAPPE	1	Attività specialistica di creazione mappe grafiche di navigazione SW di ENERGY MANAGER
ENERGY MANAGER _DASHBOARD	1	Attività specialistica di creazione di Energy Dash Board
Rate_PM_Service	1	Service Supervisor
TOTALE SERVICE SPECIALISTICO HONEYWELL		€ 15.941,00

Riepilogo economico totale

HONEYWELL ENERGY MANAGER

Totale Apparati di rilevazione e contabilizzazione	€ 18.766,70
Totale Licenza Software ENERGY MANAGER	€ 23.177,95
Totale Service Specialistico di configurazione EBI – ENERGY MANAGER	€ 15.941,00
TOTALE NETTO COMPLESSIVO	€ 57.885,65
(PREZZO RISERVATO ASL DI OLBIA)	

Importi con Iva esclusa.

Nel rispetto delle condizioni di vendita Honeywell facente parte della presente offerta.

Si includono nella presente offerta le seguenti prestazioni senza alcun aggravio economico:

SERVIZIO ATTUNE™ DI ENERGY MANAGER

I servizi di analisi e consulenza remota Honeywell Attune™ sono in grado di coniugare la competenza di Honeywell in materia di consulenza con l'assistenza online al fine di monitorare il consumo energetico, le prestazioni degli apparati e l'efficienza operativa della struttura al fine di intraprendere la strada dell'ottimizzazione.

Il Servizio ATTUNE è un servizio completamente on line (che pertanto sarà soggetta ad una connessione remota attraverso il supporto del vostro dipartimento IT) con l'invio di una reportistica mensile analizzando le prestazione operative delle strutture e dei sistemi HVAC e meccanici con eventuali suggerimenti di miglioramento ed impatto di saving energetico ed economico; analisi della regolazione e controllo delle pianificazioni orarie di commutazione, impostazione del punto di regolazione, regolazione del programma timer.

Si prevede il servizio di Attune™ Energy Manager per una durata di 3 mesi a partire dall'attivazione del sistema EBI Energy Manager, al fine di avviare e supportare lo staff tecnico dell'ospedale ad un corretto utilizzo per il primo periodo di funzionamento del sistema di EBI Energy Manager.

AUDIT ENERGETICO

Si prevede il servizio di Audit Energetico al 6° mese di attivazione dell'EBI Energy Manager, al fine di valutare le azioni e risultati conseguiti e di pianificare le azioni correttive proiettate al trend di risparmio energetico con valutazione dei costi/benefici.

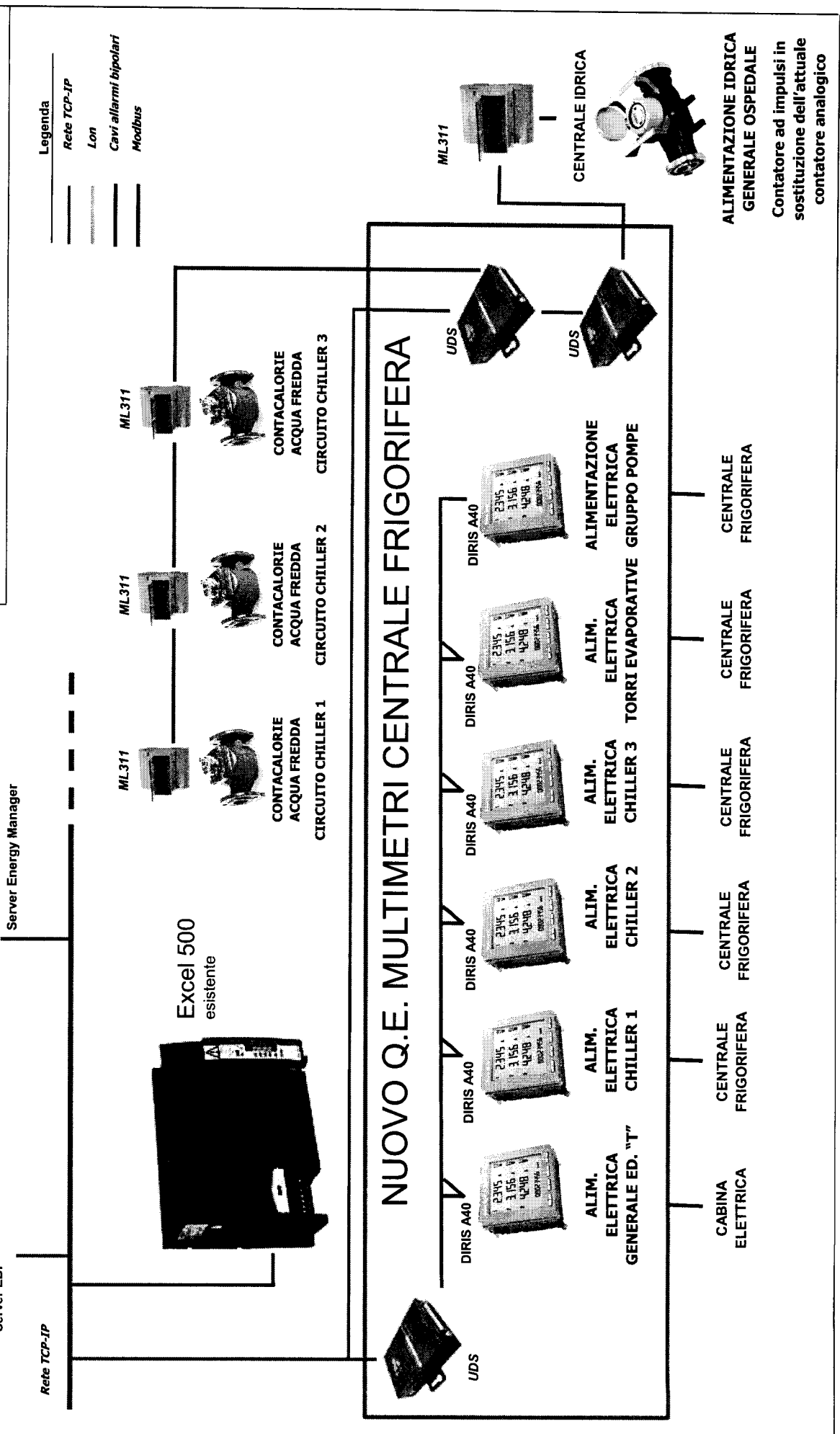
Honeywell

Layout ENERGY MANAGER – OSPEDALE OLBIA

RG0_000116_20131007 Rev.2 21/10/2013 - EBI ENERGY MANAGER

Customer: ASL OLBIA – Ref: Ing. Paolo Tauro

DDC CENTRALE FRIGORIFERA



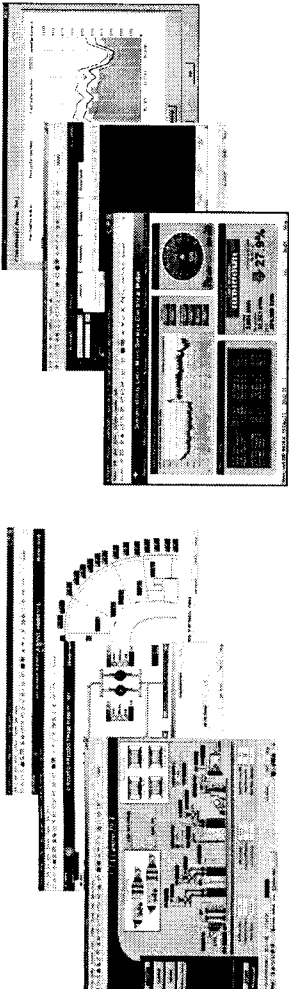
Honeywell

Layout ENERGY MANAGER – OSPEDALE OLBIA

RG0_000116_20131007 Rev.2 21/10/2013 - EBI ENERGY MANAGER

Customer: ASL OLBIA – Ref: Ing. Paolo Tauro

DDC CENTRALE FRIGORIFERA



Server Energy Manager

Server EBI

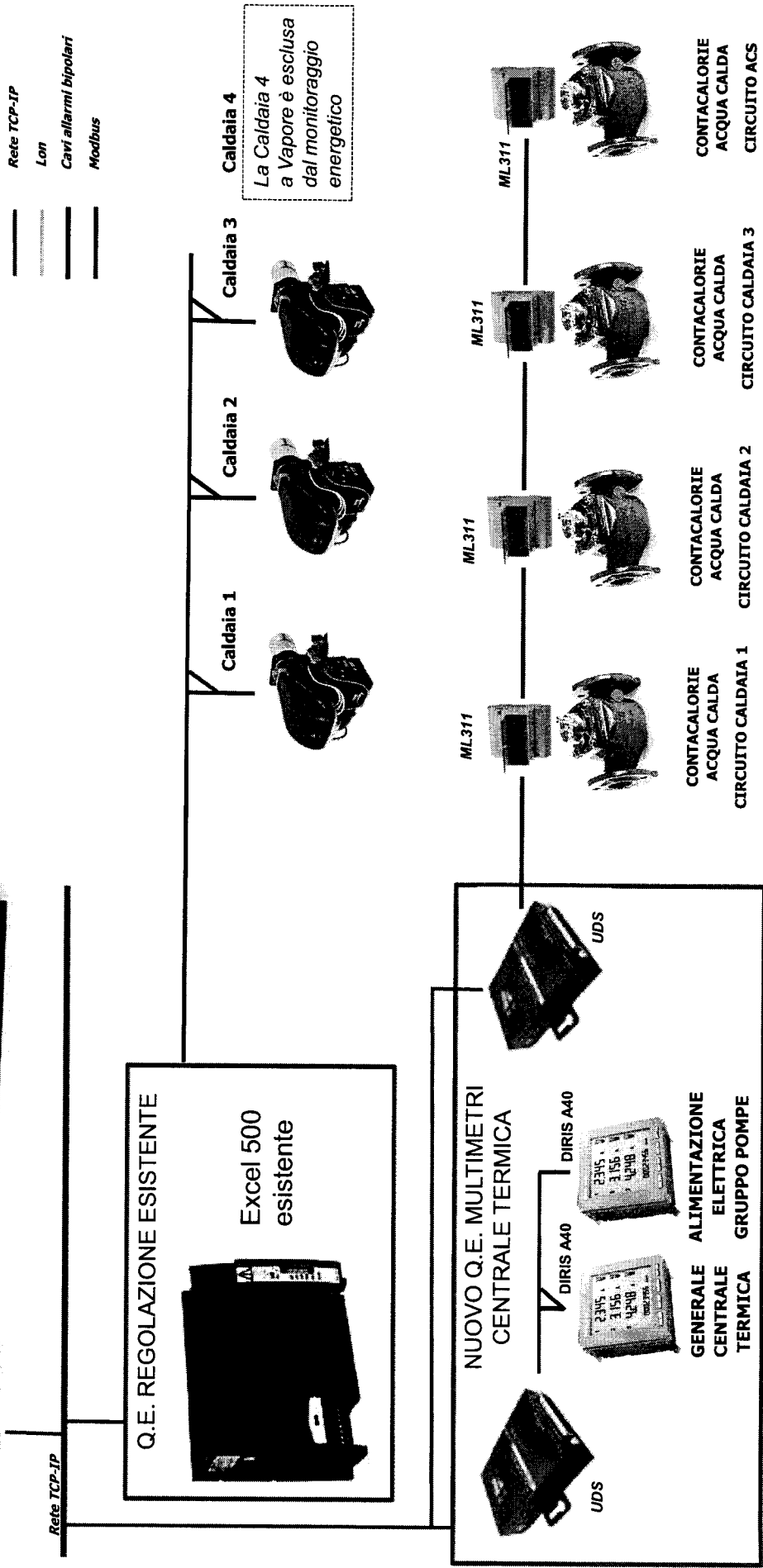
Legenda

— Rete TCP-IP

— Lon

— Cavi allarmi bipolari

— Modbus



Q.E. REGOLAZIONE ESISTENTE

Excel 500
esistente

NUOVO Q.E. MULTIMETRI CENTRALE TERMICA

UDS

DIRIS A40

GENERALI

ALIMENTAZIONE ELETTRICA

GRUPPO POMPE

UDS

Q.E. CENTRALE TERMICA

Q.E. CENTRALE TERMICA

La Caldaia 4 a Vapore è esclusa dal monitoraggio energetico

CONTACALORIE ACQUA CALDA
CIRCUITO CALDAIA 1

CONTACALORIE ACQUA CALDA
CIRCUITO CALDAIA 2

CONTACALORIE ACQUA CALDA
CIRCUITO CALDAIA 3

CONTACALORIE ACQUA CALDA
CIRCUITO ACS