

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2353 DEL 08.08.2013

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DI OLBIA E LA MADDALENA - AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO ACQUISIZIONE ATTIVITA' EXTRA CANONE DALLA CONVENZIONE CONSIP RELATIVA ALLA FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO ED ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ NECESSARIE A MANTENERE IN COMPLETO STATO DI EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI PRESIDI OSPEDALIERI ED EXTRA OSPEDALIERI DELLA A.S.L. N. 2

L'anno duemilatredecim addì otto del mese di agosto in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIANFRANCO CASU

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa MARIA SERENA FENU

- Su** conforme proposta del Supervisore e del Direttore del Servizio Tecnico, di concerto con l'Unità Ordinante;
- Premesso che**
- l'Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 e successivi atti aggiuntivi, ha aderito alla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a.; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
 - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività "extra canone", consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto;
 - come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività "extra canone", possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- Considerato che**
- presso il P.O. "Giovanni Paolo II" di Olbia occorre eseguire determinati interventi di manutenzione e adeguamento dell'impiantistica esistente per: 1) adeguamento climatizzazione sala TAC 2; 2) adeguamento linea elettrica e protezione centrale frigo;
 - presso il P.O. "Paolo Merlo" di La Maddalena è necessaria la sostituzione del sistema di chiamata degenze in U.O. Medicina sez. Uomini;
 - gli interventi di che trattasi da considerare come attività "extra canone" sono stati definiti e valutati dal Servizio Tecnico a seguito di vari sopralluoghi tecnici;
 - è stata richiesta la presentazione di preventivi di spesa per l'esecuzione di quanto in argomento, che come da documentazione (**all.to 1-2-3**) ammontano conclusivamente a € 18.635,78 oltre IVA al 21%, salvo diversa consuntivazione delle ore in economia impiegate per l'esecuzione degli interventi;
- Dato atto**
- che è stata verificata la congruità degli interventi, sia dal punto di vista tecnico che economico, in considerazione della corretta applicazione dei prezzi di Convenzione Consip;
 - che l'importo complessivo delle lavorazioni da eseguire, è ricompreso all'interno del plafond di spesa annuale a disposizione;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
 - il D. Lgs. 163/2006;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

- di affidare attraverso acquisizione attività "extra canone" dalla convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", contraente Romeo Gestioni s.p.a., gli interventi di manutenzione e

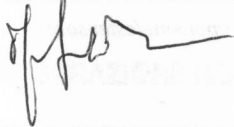
adeguamento degli impianti di cui alla documentazione allegata, per un importo complessivo di € 18.635,78 oltre IVA al 21%;

- di far gravare la somma pari ad € 22.549,29 IVA inclusa la 21%, sulle spese correnti di bilancio;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio ed all'Area Programmazione, controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa MARIA SERENA FENU

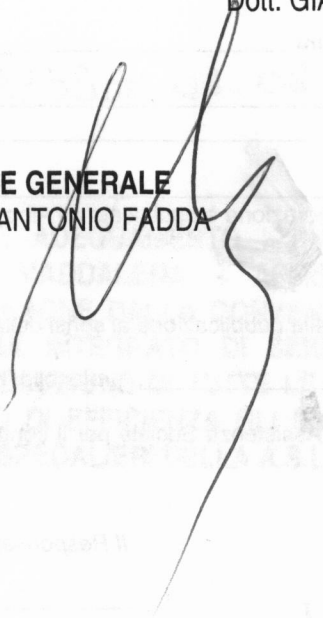


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

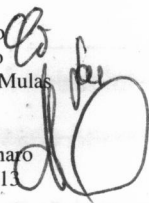
Dott. GIANFRANCO CASU

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA



Servizio Tecnico
Ing. Paolo Tauro
Geom. Michela Mulas



Unità Ordinante
Avv. R. Di Gennaro
Proposta 129,2013

18/10

(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

-oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 13 / 8 / 13, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 13 / 8 / 13.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso _____.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTI ASL 2 OLBIA Via Bazzoni Sircana 2-2A - Olbia
 IM-3723 Osp. " Ospedale Paolo Merlo II" Via La Maddalena (OT)

PREVENTIVAZIONE : Fornitura e Posa in Opera di Impianto Chiamata da sostituirsi a quello esistente presso il Reparto Degenze del Presidio Ospedaliero di La Maddalena

Relazione dell'intervento :IM-3723 Fornitura e Posa in Opera dell'Impianto di Chiamata (Tipo BTicino) da sostituire a quello esistente, con smontaggio di apparati difettosi o guasti, comprensivo di smaltimento, e sostituzione con nuovi ed integrazione di quelli mancanti per rendere funzionante l'impianto da sostituire presso Reparto Degenze del Presidio Ospedaliero di La Maddalena. Si sono utilizzati anche parti dell'impianto smontato presso IM-3721. I lavori avranno durata di circa 30 giorni dalla disponibilità in cantiere del materiale e dalla Vs. approvazione con delibera.

Quantità	Codice Prezzario	Descrizione	Supervisore: Geom. Mulas Michela		Prezzo			
			U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	TOTALE
Apparati chiamata								
Nuovo Prezzo	np1	Centrale Gestione chiamata	cad	1	€ 1.503,24	-27,00%	€ 1.097,37	€ 1.097,37
Nuovo Prezzo	np2	Distributore di Camera	cad	6	€ 654,19	-27,00%	€ 477,56	€ 2.865,35
Nuovo Prezzo	np3	Alimentatore	cad	1	€ 299,26	-27,00%	€ 218,46	€ 218,46
Nuovo Prezzo	np4	Ronzatore	cad	6	€ 30,62	-27,00%	€ 22,35	€ 134,12
Nuovo Prezzo	np5	Jack	cad	10	€ 32,71	-27,00%	€ 23,88	€ 238,78
CaVo								
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2013	025028c opere compiute	Cavo flessibile conforme CEI 20-13 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina di speciale mescola termoplastica, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II:tripolare FG7OM1:sezione 4 mmq	mt	40	€ 6,34	-27,00%	€ 4,63	€ 185,13
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2013	095085b opere compiute	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse:4 coppie, guaina in materiale LSZH, cat. 6	mt	400	€ 1,97	-27,00%	€ 1,44	€ 575,24
Tubazione								
DEI IMPIANTI ELETTRICI SEM. 2013	025102c opere compiute	Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, del Ø nominale di:25 mm	mt	100	€ 5,20	-27,00%	€ 3,80	€ 379,60

ASL2

Prot. 52013/ 0042088 del 06/08/2013
 MITT ROMEO GESTIONI



DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	025099c opere compiute	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, del Ø nominale di:serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 65, fissato su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di:25 mm	mt	50	€ 10,28	-27,00%	€ 7,50	€ 375,22	
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	025114c opere compiute	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio:grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm:150 x 110 x 70	cad	7	€ 46,51	-27,00%	€ 33,95	€ 237,67	
Apparati Controllo									
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	035293e opere compiute	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN 35:in resina, IP 54/65:per 36 moduli disposti su tre file	cad	1	€ 116,00	-27,00%	€ 84,68	€ 84,68	
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	015093f opere compiute	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:potere d'interruzione 4,5 kA:bipolare 10 ÷ 32 A	cad	1	€ 45,23	-27,00%	€ 33,02	€ 33,02	
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	015095a opere compiute	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:sensibilità 0,03 A, tipo «AC»:bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	cad	1	€ 82,50	-27,00%	€ 60,23	€ 60,23	
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 6.484,85	
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	M01024	Installatore 5a categoria - Disinstallazione apparati difettosi e Guasti	ora	40	€ 26,21	0,00%	€ 26,21	€ 1.048,40	
					Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	€ 7,52	-27,00%	€ 5,49	€ 219,65
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	M01024	Installatore 5a categoria installazione Nuovi apparati comprensivo di prove e programmazione impianti	ora	64	€ 26,21	0,00%	€ 26,21	€ 1.677,44	
					Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	€ 7,52	-27,00%	€ 5,49	€ 351,44
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 3.296,93	
Applicazione della franchigia (S/N)							n	€ -	
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 9.781,78	

PREVENTIVAZIONE :Rifacimento linea centrale e protezione Centrale Frigo

Relazione dell'intervento :IM-3720 su richiesta della Asl si produce preventivo di spesa per la rimessa a norma della linea di alimentazione della centrale frigo a seguito di interventi della protezione nel QGBT si è proceduto ad effettuare le misurazione degli assorbimenti dai quali si è potuto constatare che quando tutte le utenze sono in funzione si genera un sovraccarico di corrente sul cavo di alimentazione che pertanto denota un sottodimensionamento, la protezione stessa in base agli assorbimenti risulta sotto dimensionata. I lavori avranno durata di 30 giorni dalla disponibilità in cantiere dei materiali e dalla Vs. autorizzazione con delibera.

RCC 84108		Supervisore: Geom. Mulas Michela			Prezzo			
Estimo	Codice Prezziario	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Importo Variabile	Totale
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	035085c	Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, 400 A, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V: estraibile	n	1	€ 3.060,34	-27,00%	€ 2.234,05	€ 2.234,05
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	035199a	Relè differenziale: da quadro con toroide separato	n	1	€ 543,30	-27,00%	€ 396,61	€ 396,61
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	035199c	toroide apribile per relè differenziale, Ø 180 mm	n	1	€ 710,78	-27,00%	€ 518,87	€ 518,87
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	0250171	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, designazione secondo CEI UNEL 35011, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 120 mmq	m	160	€ 30,52	-27,00%	€ 22,28	€ 3.564,74
					0	0,00%	€ -	€ -
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 6.714,26
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	M01024a	Installatore 5a categoria - Smontaggio vecchia protezione nel QGBT, modifiche degli attacchi e carpenteria, sistemazione linea elettrica esistente Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	ora	4	€ 26,21	0,00%	€ 26,21	€ 104,84
					€ 7,52	-27,00%	€ 5,49	€ 21,97
DEI IMPIANTI ELETTRICI I SEM. 2013	M01024a	Installatore 5a categoria - Rifacimento impianto elettrico di alimentazione e comando, rimontaggio interruttore e corpo illuminante, Locale visita Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	ora		€ 25,56	0,00%	€ 25,56	€ -
					€ 7,34	-27,00%	€ 5,36	€ -
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 126,81
Applicazione della franchigia (S/N)							n	€ -
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 6.841,07

ASL2

Prot. 52013/ 0042085 del 06/08/2013
 Mitt. ROMEO GESTIONI





ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
 ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3720

Descrizione sintetica dell'intervento: IM-3720 Olbia. A seguito della continua richiesta di intervento per i problemi di alta Temperatura all'interno del locale TAC2 risolvibili solo con l'ausilio di una nuova unità di climatizzazione adeguata alle esigenze, si propone un Preventivo di spesa per la fornitura e installazione di n°1 ventilconvettore a cassetta inclusa la realizzazione del nuovo impianto di alimentazione idraulica ed elettrica e linea di condensa. I lavori avranno una durata di giorni 1 circa a partire dalla data di ricezione dei materiali circa 10-20 gg e dalla Vs. autorizzazione con delibera.

OPS-1001		RCC 84201	Supervisore: Geom. Michela Mulas			Prezzo			
Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale		
ANALISI PREZZI	NP 01	Staffaggio tubazioni a soffitto, collegamento idraulico alla dorsale principale: tee, raccorderia e valvolame; collegamento elettrico alla macchina, materiali e accessori vari per eseguire il lavoro a opera d'arte. A corpo. COME DA NP01	cad	1	€ 259,74	-27,00%	€ 189,61	€ 189,61	
ANALISI PREZZI	NP 02	Materiali n°1 Ventilconvettori a cassetta da controsoffitto, kit valvole 3 vie motorizzate, impianto condensa. COME DA NP02	cad	1	€ 1.935,85	-27,00%	€ 1.413,17	€ 1.413,17	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2013	023447c	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, idoneo per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori: 20 mm x 2 mm	m	6	€ 1,26	-27,00%	€ 0,92	€ 5,52	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2013	023476a	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento spessore mm 19: Ø esterno tubo 22 mm	m	6	€ 6,03	-27,00%	€ 4,40	€ 26,41	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2013	023557b	Valvola di ritegno a molla, in ottone: Ø 20 mm	cad	1	€ 3,13	-27,00%	€ 2,28	€ 2,28	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2013	013510d	Valvola a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi femmina-femmina, passaggio a norma: Ø 3/4"	cad	2	€ 5,58	-27,00%	€ 4,07	€ 8,15	
						-27,00%	€ -	€ -	
						-27,00%	€ -	€ -	
						-27,00%	€ -	€ -	
						-27,00%	€ -	€ -	
						-27,00%	€ -	€ -	
						-27,00%	€ -	€ -	
						-27,00%	€ -	€ -	
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 1.645,14	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2013	M01024	Install V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	6	€ 26,21	0,00%	€ 26,21	€ 157,26	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,52	-27,00%	€ 5,49	€ 32,95	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2013	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	6	€ 24,47	0,00%	€ 24,47	€ 146,82	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.			€ 7,02	-27,00%	€ 5,13	€ 30,76	
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 367,79	
Applicazione della franchigia (S/N)								NO	
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari								€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavor								€ -	
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 2.012,93	

ASL2

Prot. 2013/ 0042482 del 08/08/2013
 Mitt ROMEO GESTIONI

