

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 2282 DEL 31/07/2013

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RIORDINO E ADEGUAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO PRESSO  
L'OSPEDALE PAOLO MERLO IN LA MADDALENA – APPROVAZIONE VERBALE E PERIZIA  
DI STIMA

L'anno duemilatredici il giorno tredecimo del mese di luglio

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIANFRANCO CASU

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott. ssa MARIA SERENA FENU

Su conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

**Premesso e considerato che:**

- sono tuttora in corso i lavori per la fornitura di una camera iperbarica per urgenze per l'Ospedale Civile Giovanni Paolo II di Olbia - sezione distaccata di La Maddalena, affidati all'RTI Sistemi Iperbarici – General Ray – Ing. Ziranu, di cui alle deliberazioni n°34869 del 17/12/2012 e n°560 del 04/03/2013;
- durante il corso dei lavori a seguito di rimozione della camera iperbarica preesistente, si è riscontrato che attualmente il sistema di travaso in fognatura pubblica dei reflui provenienti di piani superiori dell'edificio, insiste al di sotto del piano di calpestio della camera iperbarica, per cui, si rende opportuno dover intervenire con urgenza provvedendo ad un intervento di riordino e adeguamento del sistema fognario, considerata l'imminente installazione della nuova apparecchiatura e al fine di consentire agevolmente eventuali futuri interventi di ispezione e manutenzione;
- stante la particolare natura delle operazioni edili e l'ubicazione, non è possibile affidare ad altra impresa le citate lavorazioni in quanto si verrebbero a creare commistioni con incidenza negativa sia sotto il profilo della sicurezza del cantiere e delle strutture che sul buon esito finale delle operazioni;
- in relazione alle circostanze suesposte, si reputa opportuno affidare direttamente i lavori, alla ditta General Ray srl – Sassari, componente insieme a Sistemi Iperbarici e Ing. Ziranu dell'RT aggiudicataria dei lavori principali;

**Preso atto che**

- è stato stilato verbale e perizia di stima ai sensi dell'art.9 del Regolamento Aziendale per l'esecuzione dei lavori in economia, che, dell'importo complessivo di € 7.934,32 oltre IVA al 21% è stato controfirmato in segno di accettazione dalla Ditta General Ray srl **(all.to 1)**;

**Visti**

- il D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 e il Regolamento Aziendale per l'esecuzione dei lavori in economia;
- la L.R. n° 10 del 24 Marzo 1997;
- la L.R. n° 10 del 28 Luglio 2006;

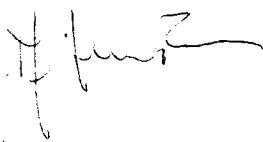
**DELIBERA**

**per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate :**

- di affidare alla ditta General Ray srl con sede in Via G.Umana n°5 Sassari, l'esecuzione dei lavori urgenti di riordino e adeguamento del sistema fognario presso l'ospedale Paolo Merlo in La Maddalena" per l'importo di € 7.934,32 oltre iva al 21%, di cui alla documentazione allegata;
- di imputare l'importo di € 9.600,52 iva inclusa al 21%, sulle spese correnti di bilancio.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
DOTT.SSA MARIA SERENA FENU



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
DOTT. GIANFRANCO CASU

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E.F.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA



(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 2 / 8 / 13, e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 2 / 8 / 13.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



cell do 1

Olbia, 26/07/2013

**OGGETTO: Fornitura, con posa in opera e lavori di ristrutturazione locali, di una camera iperbarica per urgenze per il dipartimento polifunzionale di La Maddalena - struttura del Nuovo Ospedale Civile "Giovanni Paolo II" di Olbia  
Verbale lavori urgenti e perizia di stima**

A seguito di rimozione della camera iperbarica avvenuta in data 18 u.s., al di sotto del piano di calpestio della stessa, si è riscontrata la presenza di varie pozzette fognarie ove convogliano vari scarichi dell'edificio. L'attuale condizione delle stesse ha provocato l'allagamento dei locali, interferendo sulle attività lavorative in corso. Per cui, considerata l'imminente installazione della nuova apparecchiatura e al fine di consentire agevolmente eventuali futuri interventi di ispezione e manutenzione, è necessario provvedere al riordino e adeguamento del sistema fognario, con lo scopo di renderlo più funzionale e maggiormente accessibile in caso di necessità.

Gli impianti attualmente presenti sono così strutturati:

1. Colonna montante discendente di scarico acque nere al servizio del piano primo e dei servizi igienici del Centro Iperbarico;
2. Colonna montante disperdente dal piede di colonna a pozzetto esterno con deviazione a 90°;
3. Pozzetto di raccolta acque nere a piede di colonna per scarico acque nere piani superiori;
4. Colonna montante disperdente dal pozzetto di raccolta al pozzetto esterno con deviazione a 90°;
5. Scarico acque bianche/grigie dei piani superiori convoglianti nel medesimo pozzetto di scarico acque nere senza interposto pozzetto sifonato.

#### **Legislazione normativa**

Gli impianti di cui sopra necessitano di un intervento di ristrutturazione e adeguamento, tenendo conto della normativa UNI EN 12056 (ex UNI 9184) inerente i sistemi di scarico funzionanti a gravità all'interno degli edifici impianti per acque reflue.

#### **Descrizione dello stato attuale**

Vista l'attuale distribuzione dell'impianto esistente, si riscontra che il pozzetto d'ispezione posizionato all'interno dei locali della camera iperbarica, non è idoneo, in quanto non dotato di sistema a chiusura stagna necessario per il contenimento dei liquami in caso di ostruzione della colonna montante.

Inoltre si riscontra che, con il posizionamento della camera iperbarica, il pozzetto su menzionato in caso di necessità, non è accessibile per una corretta manutenzione, generando potenzialmente notevoli disagi per le ordinarie attività dei locali stessi.

Le tubazioni esistenti presentano delle deviazioni con curve a 90° ed inoltre si è constatato che alcuni tratti delle stesse sono posati in contropendenza, tutto ciò comporta una continua ostruzione con conseguente allagamento dei locali creando una precaria situazione igienico sanitaria.

Il convogliamento ed il recapito in pubblica fognatura di quattro colonne montanti è deviato su un unico tubo di scarico sottodimensionato, facente capo ad un punto di raccolta realizzato in forati delle dimensioni 30x30x25, assolutamente non a norma e sottodimensionato, inoltre nello stesso punto fanno capo delle tubazioni di scarico acque grigie posizionate alla rinfusa senza alcun accorgimento tecnico, e senza il rispetto di alcuna normativa vigente.

Per quanto sopra si rende necessario l'intervento urgente come di seguito descritto.

#### **Descrizioni dei lavori in progetto**

**GENERAL RAY s.r.l.**  
Via G. Lomana, 5  
07100 Sassari  
P. IVA 02407820900  
Tel. 079 240153 - Fax 079 2590569

L'intervento necessario comporta la ricerca delle tubazioni esistenti con conseguente demolizione della fondazione della camera iperbarica, l'intercettazione delle tubazioni di scarico e l'annullamento del pozzetto interno e di tutte le braghe di giunzione delle varie colonne montanti, realizzazione di scasso su massicciata esterna per il posizionamento dei pozzetti sifonati a servizio degli scarichi acque grigie, demolizione del muro in blocchi trachitici di recinzione, realizzazione di scavo per il passaggio delle nuove tubazioni, realizzazione di scavo stradale per alloggiamento di nuovo pozzetto carrabile di raccolta e recapito in pubblica fognatura.

**Descrizione dei lavori:**

- Demolizione della struttura in fondazione della camera iperbarica esistente per ricerca ed intercettazione delle tubazioni;
- Demolizione del muro di cinta in blocchi trachitici;
- Scasso per alloggiamento delle nuove colonne montanti;
- Scavo stradale per la posa del pozzetto carrabile completo di chiusino in ghisa lamellare;
- Annullamento del pozzetto interno;
- Realizzazione delle nuove colonne montanti disperdenti con adeguata tubazione di scarico, con collegamento diretto al pozzetto stradale;
- Installazione dei pozzetti sifonati a corredo delle tubazioni di scarico acque grigie;
- Ricostruzione della fondazione per la nuova Camera Iperbarica;
- Ripristino degli scassi con malte cementizie e strati bituminosi ove necessario su piano stradale.

La spesa complessiva è stata stimata in € 7.934,32 oltre iva, come da computo metrico estimativo ed elaborati grafici allegati alla presente.

Stante la particolare natura delle operazioni edili e l'ubicazione, non è possibile affidare ad altra impresa le citate lavorazioni in quanto si verrebbero a creare commistioni con incidenza negativa sia sotto il profilo della sicurezza del cantiere e delle strutture che sul buon esito finale delle operazioni, per cui si reputa opportuno affidare direttamente i lavori di che trattasi, alla ditta General Ray sas - Sassari, componente insieme a Sistemi Iperbarici e Ing. Ziranu, dell'RT aggiudicataria dei lavori principali.

**Per accettazione**  
General Ray sas

**GENERAL RAY s.r.l.**

Via G. Umana, 5

07100 Sassari

P. IVA 02107820900

Tel. 079 240153 - Fax 079 2590569

**Il Direttore Servizio Tecnico**

Ing. Paolo Tauro

[www.asioibla.it](http://www.asioibla.it)  
P.IVA 01687160901

*Sede Legale e Direzione Generale*  
Via Bazzoni Sircana, 2  
07026 Olbia  
Tel. 0789/552339  
Fax 0789/552329

*Servizio Tecnico*  
Via Bazzoni Sircana, 2 1° piano  
07026 Olbia  
Tel. 0789.552306  
Fax 0789/646127  
e-mail [ptauro@asioibla.it](mailto:ptauro@asioibla.it)

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	N.P. 01	Ricerca della tubazione fognaria di scarico e convogliamento acque reflue con rottura del massetto di fondazione C.I. In C.A. e conseguente indebolimento statico dello stesso, intercettazione di tutte le branche di tubazione esistente con annullamento e rimozione dei pozzetti esistenti all'interno e all'esterno dei locali C.I.. Realizzazione di nuovo collegamento fognario con tubazione in P.E. per scarico tipo GEBERIT in opera con saldature a caldo compresi i pezzi speciali. Realizzazione di scavo piano stradale esterno per la posa in opera di pozzetto fognario in CLS 60x60x60 carrabile completo di chiusino in ghisa lamellare. Realizzazione di scavo sulla massiccia dell'edificio per la posa di n° 02 pozzetti sifonati mis. 30x30x30 per lo scarico di acque grigie completi di chiusino. Realizzazione di allaccio fognario allo stesso e alla tubazione esistente per lo scarico diretto alla condotta stradale. Ripristino dello scasso. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante e finita alla regola d'arte. <b>MISURAZIONI:</b> Nuovo allaccio fognario	1,00				1,00		
		<b>SOMMANO</b>					1,00	3 500,00	3 500,00
2	D.0012.00 09.0027	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 30,1 a 40 cm <b>MISURAZIONI:</b> Vasca C.I. esistente e massicciata esterna		3,00	7,600		22,80		
		<b>SOMMANO m2</b>					22,80	46,00	1 048,80
3	D.0001.00 02.0058	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compresa la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale costo di conferimenti a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto <b>MISURAZIONI:</b>	3,00	3,00	7,600	0,350	23,94		
		<b>SOMMANO m3</b>					23,94	8,00	191,52
4	D.0001.00 02.0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere né in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto <b>MISURAZIONI:</b>	1,40			24,000	33,60		
		<b>SOMMANO t</b>					33,60	22,00	739,20
5	D.0008.00 01.0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (pilati, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto <b>MISURAZIONI:</b> ripristino fossa C.I.		10,00			6,00		
		<b>SOMMANO m2</b>					6,00	41,00	246,00

GENERAL RAY s.r.l.

Via G. Umiana, 5

07100 Sassari

P.IVA 02107820900

Tel. 079 240153 - Fax 079 2590569



Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
6	D.0004.00 01.0009	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con auto-betoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm2 e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. <b>MISURAZIONI:</b> Nuova Vasca		4,00	3,000	0,450	5,40		
		<b>SOMMANO m3</b>				5,40	148,00	799,20	
7	D.0004.00 01.0044	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni mc di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m <b>MISURAZIONI:</b>		8,00	3,000	0,450	10,80		
		<b>SOMMANO m3</b>				10,80	41,00	442,80	
8	D.0008.00 02.0014	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 15x15 <b>MISURAZIONI:</b>				86,000	86,00		
		<b>SOMMANO kg</b>				86,00	1,80	154,80	
9	D.0012.00 22.0007	Acciaio in barre tonde ad aderenza migliorata del tipo Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed eventuale saldatura se richiesta nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; per l'esecuzione di interventi specifici di ristrutturazione di piccola entità. Con impiego di barre con diametro da 10 a 14 mm <b>MISURAZIONI:</b> Armatura lineare fondazione C.I.				280,000	280,00		
		<b>SOMMANO kg</b>				280,00	2,90	812,00	
		<b>TOTALE euro</b>						7 934,32	
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							



documento realizzato con PRiMus for Word by ACCA software S.p.A.

**A.S.L. N° 2 OLBIA**  
Il Direttore del Servizio Tecnico  
*(ing. Paolo Lauro)*

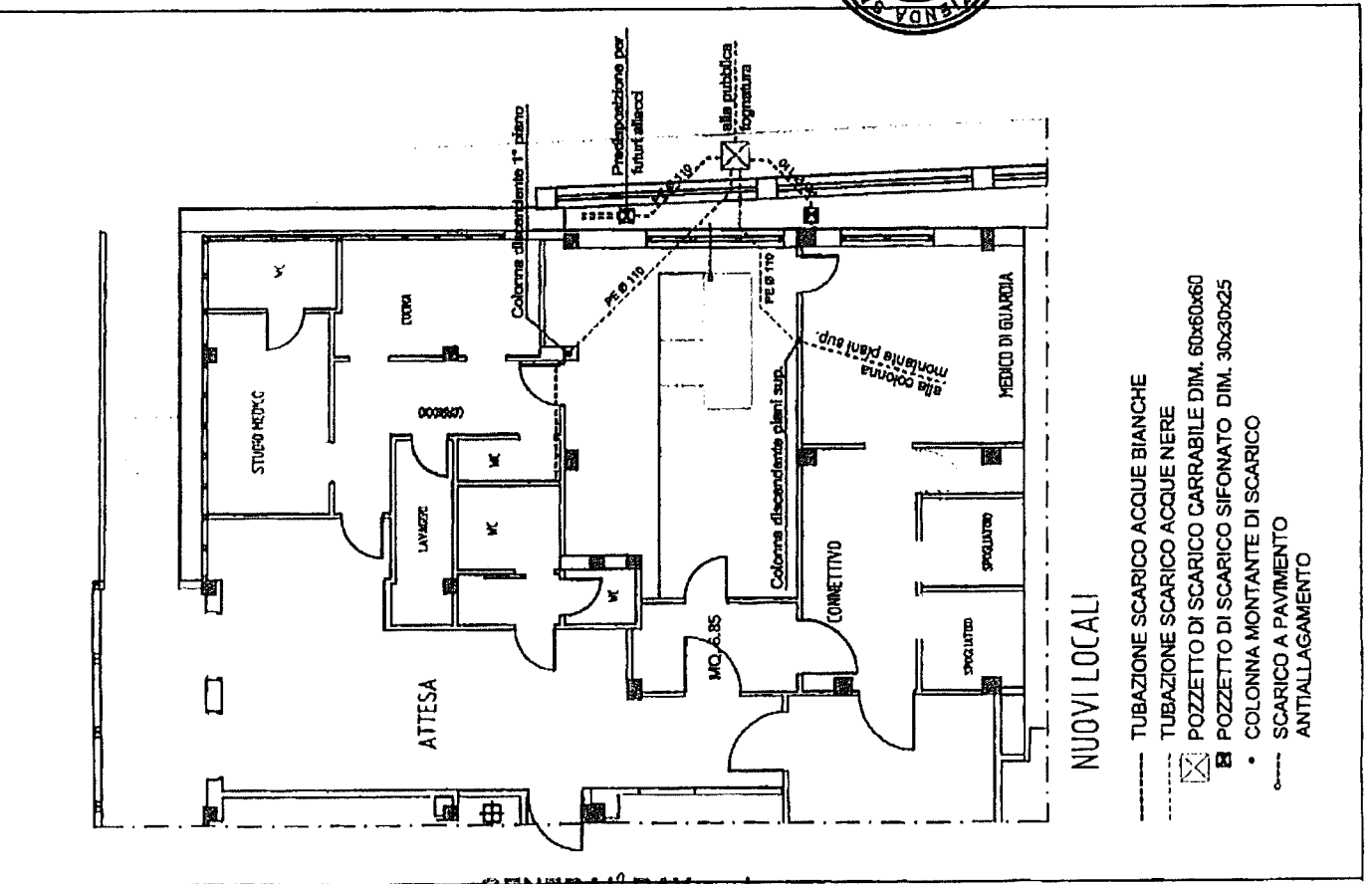
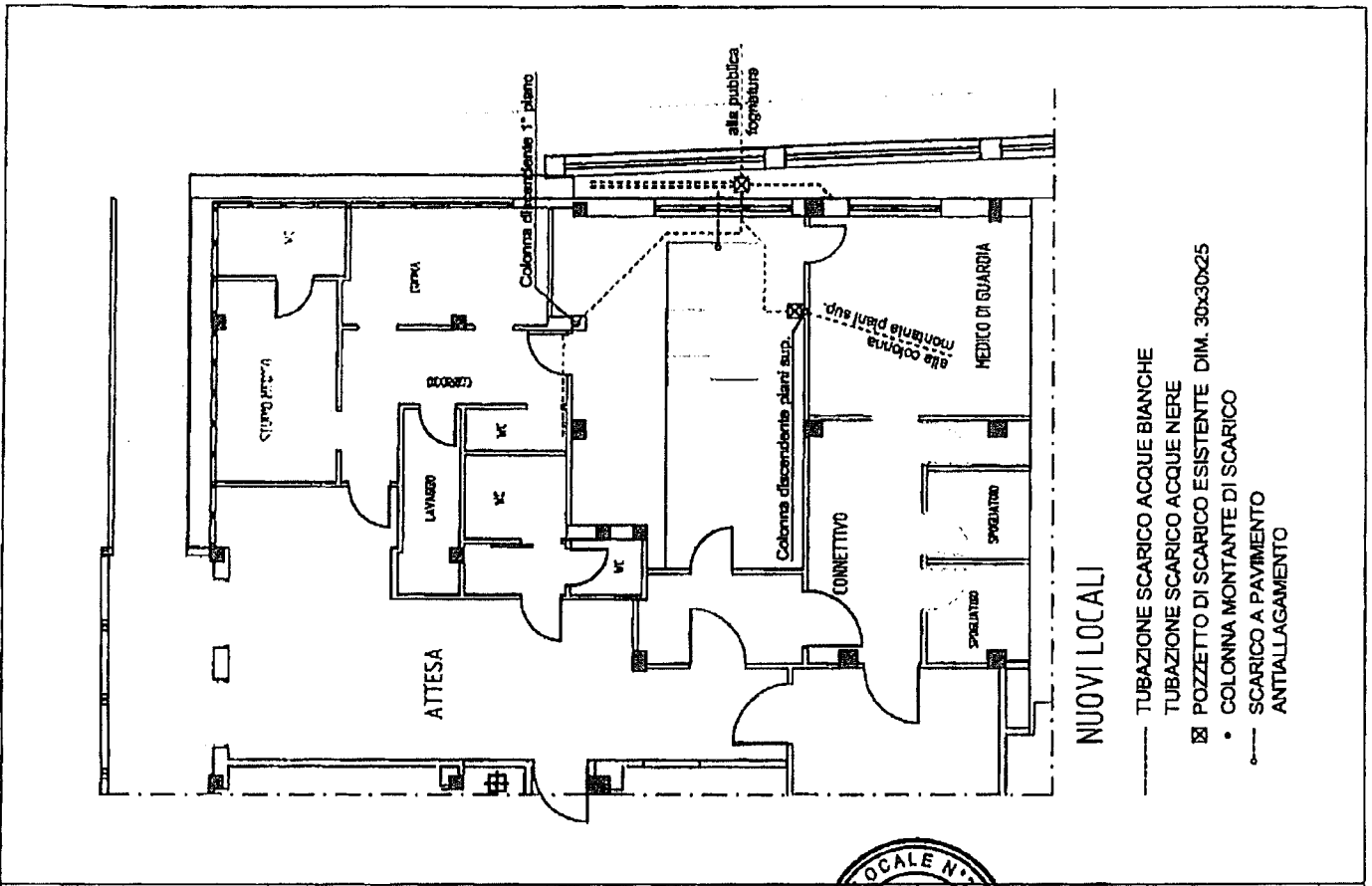
**GENERAL RAY s.r.l.**

Via G. Umiana, 5

07100 Sassari

F. IVA 02107820900

Tel. 079/240153 - Fax 079 2590569



**GENERAL RAY S.R.L.**

Via G. Umaha, 5

07100 Sassari

P. IVA 00407870900

Tel. 079 240183 - Fax 079 2590569



n. prot... 4574.....

Olbia, 17.07.2013

All'Avv. Roberto Di Gennaro  
Direttore Serv. Provveditorato  
Sede

**Oggetto: delega funzioni.**

Atteso che il Direttore Amministrativo di questa Azienda sarà assente dal Servizio a far data dal 29 luglio 2013 al 11 agosto 2013,

Dispone

che la S.V. svolga le funzioni attribuite dalla normativa vigente al Direttore Amministrativo a far data dal 29 luglio 2013 al 11 agosto 2013.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Dr. Giovanni Antonio Fadda



pg 1