

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2
OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2485 DEL 20.09.2012

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN
COMUNE DI BUDDUSO' - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE PRELIMINARE

L'anno duemiladodici addì Venti del mese di settembre in Olbia e nei
locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dott. GIOVANNA PUZZI

e del

DIRETTORE SANITARIO F.F.

Dott.ssa ELVIRA SOLINAS

PREMESSO che il 04/09/2012 questa Azienda e il Comune di Budduso', hanno sottoscritto un accordo per la permuta di edifici (in corso di registrazione) attraverso il quale si è acquisita al patrimonio indisponibile aziendale, la vecchia Scuola Materna ubicata presso la Circonvallazione Nord;

CONSIDERATO che necessariamente devono essere eseguiti determinati interventi di manutenzione allo scopo di rendere fruibile la struttura per i servizi sanitari, cui è destinata; l'avvenuta conclusione dei lavori, consentirà di economizzare costi di gestione;

VISTO il progetto preliminare predisposto e verificato ai sensi del DPR n°207/2010 dal Servizio Tecnico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale dal quale si rileva il seguente quadro economico:

A) Lavori a corpo	
Descrizione	Importo (euro)
Opere civili, impianti meccanici, impianti elettrici	172.259,96
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.306,50
TOTALE voce A	176.566,46
B) Somme a disposizione	
Descrizione	Importo (euro)
Imprevisti (5% di tutte le opere)	8.828,32
IVA 10% su opere	17.656,65
Incentivo ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lvo n°163/06	3.531,33
TOTALE voce B	30.016,30
TOTALE COMPLESSIVO voci A+B	206.582,76

ATTESO che con il presente deliberato si intende anche modificare lo schema del Programma triennale delle OO.PP. 2011/2013 ed elenco annuale 2011;

STABILITO che l'intervento sarà finanziato con fondi di cui al piano investimenti anno 2001, pervenuti dall'ASL n°1 Sassari;

SU conforme proposta del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Programma OO.PP.;

VISTI

- la nota prot. 9734 del 17/09/2012 di delega delle funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Giovanna Puzzi;
- la nota prot.9736 del 17/09/2012 di delega delle funzioni di Direttore Sanitario alla Dott.ssa Elvira Solinas;
- la L. R. 28 luglio 2006, n° 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate :

- di approvare il progetto preliminare delle opere di manutenzione per la realizzazione del Presidio Distrettuale in Comune di Buddusò, composto dagli elaborati amministrativi e grafici e secondo il quadro economico di cui alla premessa, per un importo complessivo di € 206.582,76;
- di dare atto che la realizzazione dell'intervento è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 elenco annuale 2011;
- di dare atto che per la spesa complessiva di € 206.582,76 si provvederà con fondi di cui al piano investimenti anno 2001;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento e il Responsabile del Programma OO.PP. per l'espletamento dei successivi adempimenti procedurali.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.
Dott.ssa ELVIRA SOLINAS

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
Dott.ssa GIOVANNA PUZZI

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Servizio Tecnico
Ing. Paolo Tauro



Servizio Provveditorato
Avv. Roberto Di Gennaro
Proposta 059,2012



(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) _____ / ____ / ____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 25 / 9 / 12, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ____ / ____ / _____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 25 / 9 / 12.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____ / ____ / _____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____ / ____ / _____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____ / ____ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____ / ____ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

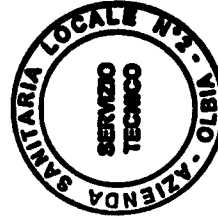


Servizio Tecnico
Via Bazzoni-Sircana 2/2a 07026 Olbia

“Allegato alla delibera n° 2485
del 20.09.2012”.

**OPERE DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL
PRESIDIO DISTRETTUALE IN COMUNE DI BUDDUSO'**

SERVIZIO TECNICO
Geom. Alessandro Schiano
Geom. Gian Domenico Padre



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Taurò

INDICE

- Relazione illustrativa

- L'edificio
- Utilizzazione attuale
- Descrizione delle opere e intenti progettuali

- Relazione tecnica

- Opere di manutenzione
- Opere per la sistemazione esterna
- Opere per la realizzazione ambulatori Guardia Medica
- Opere per la realizzazione Ambulatori Igiene Pubblica e Vaccinali
- Opere per la realizzazione dei locali per la Guardia Giurata

- Tavole progettuali

- PLANIMETRIA - PIANTA STATO ATTUALE
- PLANIMETRIA - PIANTA STATO ATTUALE (ZONE INTERVENTO)
- PIANTA STATO ATTUALE, DEMOLIZIONI
- PIANTA PROGETTO, MODIFICHE
- PIANTA TETTO

- Calcolo sommario della spesa

- Quadro economico di progetto

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'edificio

La struttura oggetto dell'intervento, si sviluppa su un unico piano fuori terra, ha una pianta a sviluppo circolare ove al centro si trova una sala circolare, mentre le altre stanze e i servizi igienici si aprono a raggiera lungo il perimetro della stessa. All'esterno troviamo un ampio spazio verde che circonda la struttura sui quattro lati, rifinita con camminamenti in granito e la rete per la raccolta delle acque bianche.

Utilizzazione attuale

Nella struttura sino a qualche anno era attiva una Scuola Materna.

L'immobile, una volta di proprietà del Comune di Buddusò, è stato oggetto di permuta con l'Azienda Sanitaria Locale n. 2 che entrata in possesso, intende adeguare la struttura come nuova sede distrettuale ove ubicare il Poliambulatorio, Guardia Medica, Servizio Veterinario e il Servizio 118.

Descrizione delle opere e intenti progettuali

L'edificio è stato costruito negli anni '80 e necessita di un importante intervento di manutenzione, finalizzato al risanamento, riqualificazione e adattamento per i Servizi Sanitari da attivare. L'edificio attualmente versa in condizioni di abbandono, anche a seguito di un precedente intervento di riqualificazione non ultimato. Tale condizione ha fatto sì che la struttura, si presenti in stato di semi demolizione per quanto concerne le parti interne. Le opere di manutenzione coinvolgeranno tutta la struttura che sarà interessata da lavori di demolizione interne, dal rifacimento di pavimentazioni e soffitti, dalla realizzazione di divisorii interni, di impianti quali idrico, elettrico, riscaldamento/condizionamento, dal recupero dei serramenti esterni ed interni.

Destinazione d'uso

L'intervento di Manutenzione si eseguirà in due fasi a causa delle ridotte disponibilità economiche per il recupero dell'immobile.

1° Fase

All'ingresso verrà realizzata la postazione per i servizi di guardiana con annesso servizio igienico, quindi gli spazi per Guardia Medica, con stanza relax per i Medici, l'Ambulatorio e i Servizi Igienici. Si prevede inoltre di realizzare due Ambulatori polifunzionali che saranno adibiti come Ambulatori di Igiene Pubblica, Ambulatori da utilizzare come ambulatori per visite Specialistiche, Servizi Igienici per Disabili, Depositi Medicinali, Depositi per il Pulito e per lo Sporco.

2° Fase

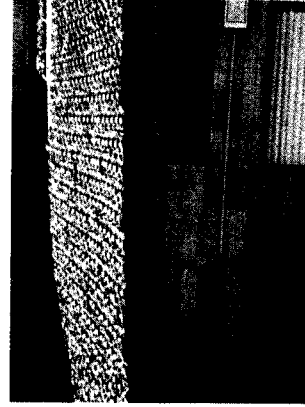
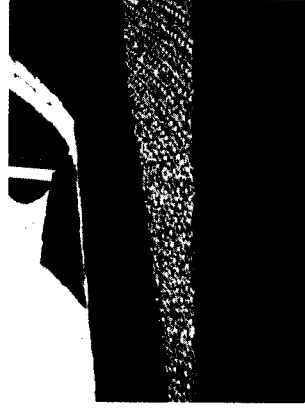
Verrà realizzato lo spazio per il servizio Veterinario con ingresso indipendente, sala d'attesa Ambulatorio, Archivio, deposito e servizi Igienici. Sarà adeguata una parte importante della struttura, per ospitare il Servizio di Pronto Intervento 118, con ingresso carrabile per le Ambulanze, Sala Sosta, Sala operativa, Locali per il riposo del Personale, Servizi Igienici, Deposito Medicinali, Archivio, locale per il lavaggio dei presidi e un deposito per lo stoccaggio degli stessi.

RELAZIONE TECNICA

OPERE DI MANUTENZIONE

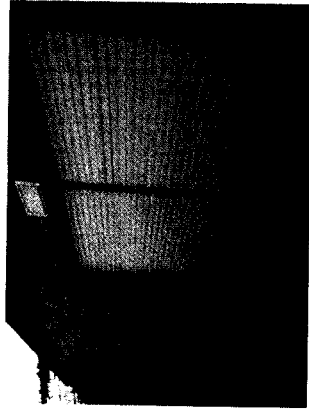
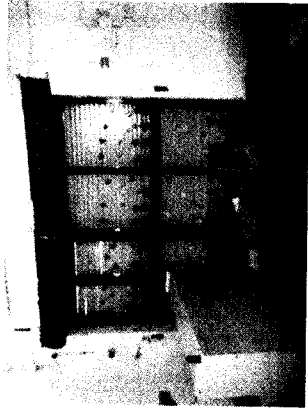
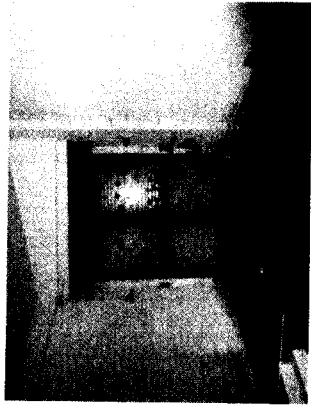
SISTEMAZIONE TETTO

- SMANTELLAMENTO COMPLETO DELLA COPERTURA ESISTENTE
- RIMOZIONE GRONDAIA E DISCENDENTI
- ISOLAMENTO CON GUAINA BITUMINOSA
- POSA DI NUOVA GRONDAIA E DI DISCENDENTI
- POSA DI NUOVA COPERTURA CON TEGOLE.



RIPRISTINO SERRAMENTI ESTERNI

- SISTEMAZIONI INFISSI
- RIPRISTINO FUNZIONALITA' TAPPARELLE



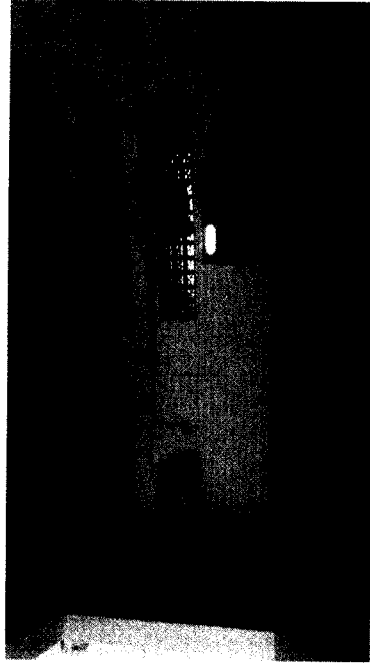
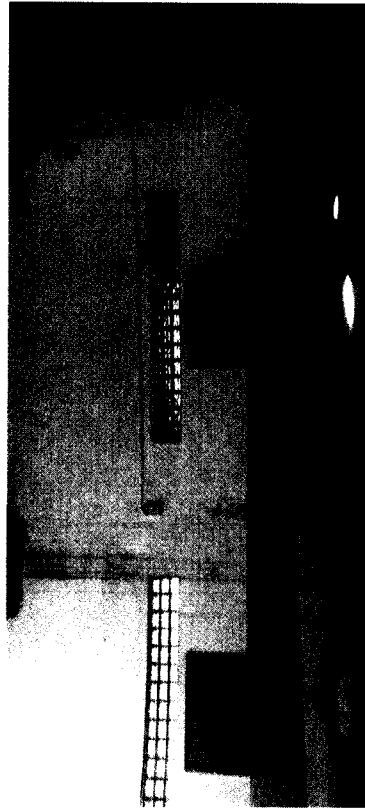
INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI ESTERNI

- FORNITURA E POSA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO



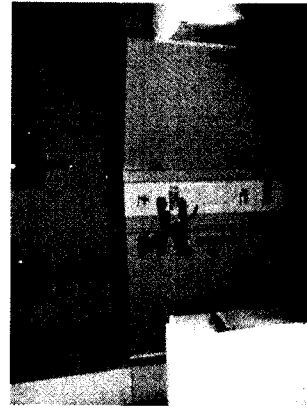
RIPRISTINO INFISSI INTERNI

- TINTEGGIATURA PORTE INTERNE



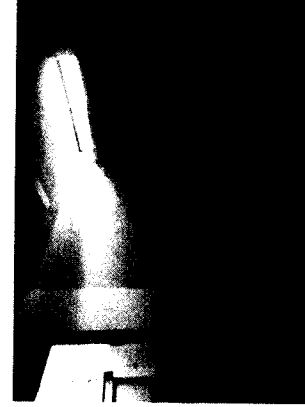
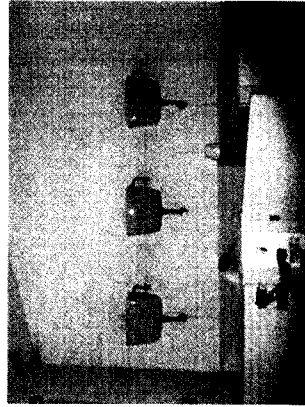
OPERE PER LA REALIZZAZIONE AMBULATORIO GUARDIA MEDICA

- DEMOLIZIONE SERVIZI IGIENICI
- RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIO, ELETTRICO, RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO.
- REALIZZAZIONE DI NUOVI DIVISORI INTERNI, PAVIMENTI, RIFACIMENTO DI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI.
- REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI: UTENTI, PERSONALE INTERNO
- OPERE DI SICUREZZA: ADEGUAMENTO VIE DI ESODO E ANTINCENDIO.



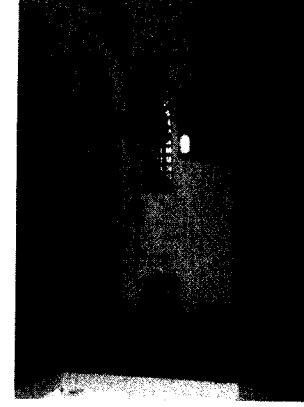
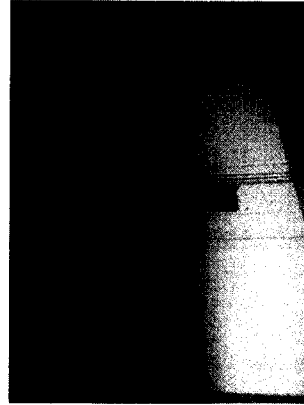
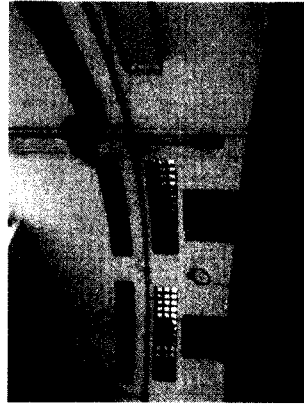
OPERE PER LA REALIZZAZIONE AMBULATORI IGIENE PUBBLICA E VACCINAZIONI

- DEMOLIZIONE SERVIZI IGIENICI
- RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIO, ELETTRICO, RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO.
- REALIZZAZIONE DI NUOVI DIVISORI INTERNI, PAVIMENTI, RIFACIMENTO DI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI.
- REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI: UTENTI, PERSONALE INTERNO WC DISABILI
- OPERE DI SICUREZZA: ADEGUAMENTO VIE DI ESODO E ANTINCENDIO.



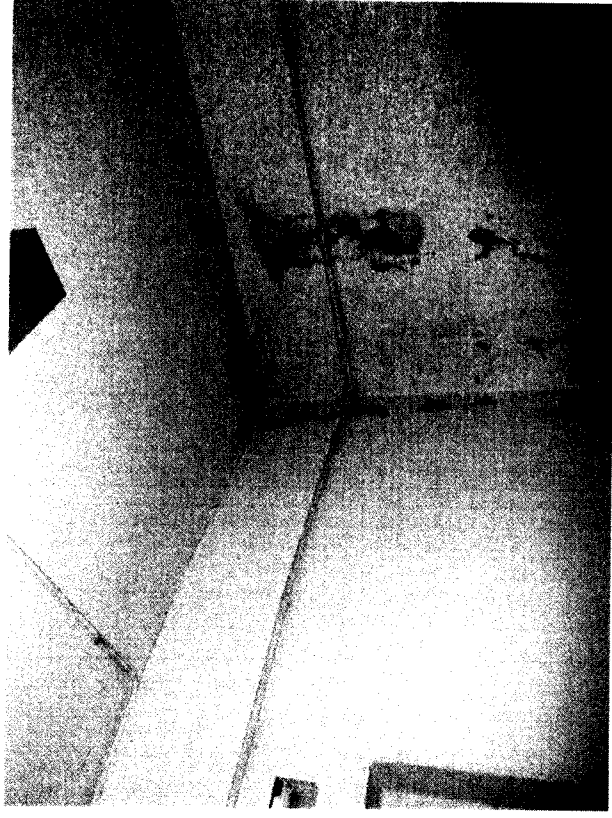
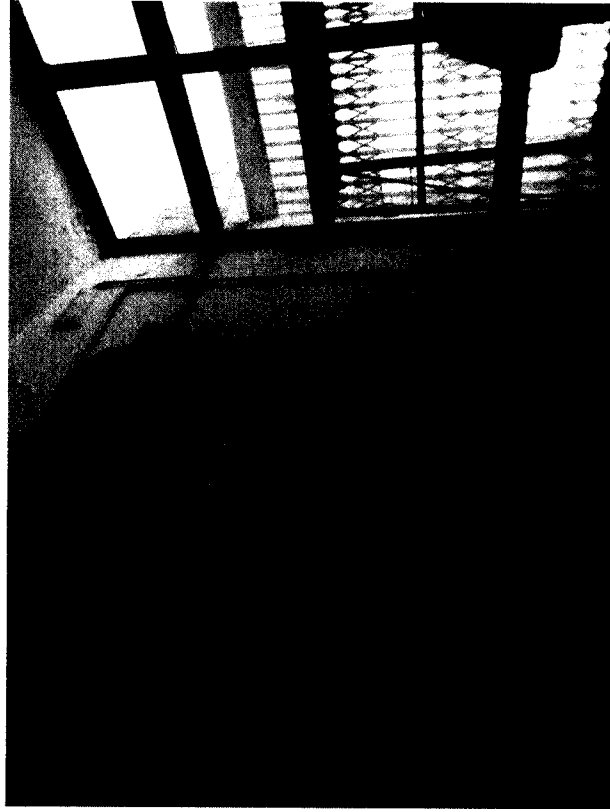
OPERE PER LA REALIZZAZIONE ZONA ATTESA

- RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIO, ELETTRICO, RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO.
- REALIZZAZIONE DI NUOVI PAVIMENTI, RIFACIMENTO DI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI.
- OPERE DI SICUREZZA: ADEGUAMENTO VIE DI ESODO E ANTINCENDIO.



OPERE PER LA REALIZZAZIONE LOCALI GUARDIA GIURATA

- DEMOLIZIONE PARETI
- RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIO, ELETTRICO, RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO.
- REALIZZAZIONE DI NUOVI DIVISORI INTERNI, PAVIMENTI, RIFACIMENTO DI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI.
- REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI
- OPERE DI SICUREZZA: ADEGUAMENTO VIE DI ESODO E ANTINCENDIO.



TAVOLE PROGETTUALI

PLANIMETRIA - PIANTA STATO ATTUALE

PLANIMETRIA - PIANTA STATO ATTUALE (zone intervento)

PIANTA STATO ATTUALE, DEMOLIZIONI

PIANTA PROGETTO, MODIFICHE

PIANTA TETTO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in € 206.582,76 suddiviso come segue:

Importo totale dei lavori	€ 176.566,46
Somme a disposizione	€ 30.016,30
TOTALE COSTO DELL'OPERA	€ 206.582,76

La stima dell'importo totale dei lavori è stata effettuata applicando prezzi parametrici desunti da interventi similari.

Copertura finanziaria dell'intervento

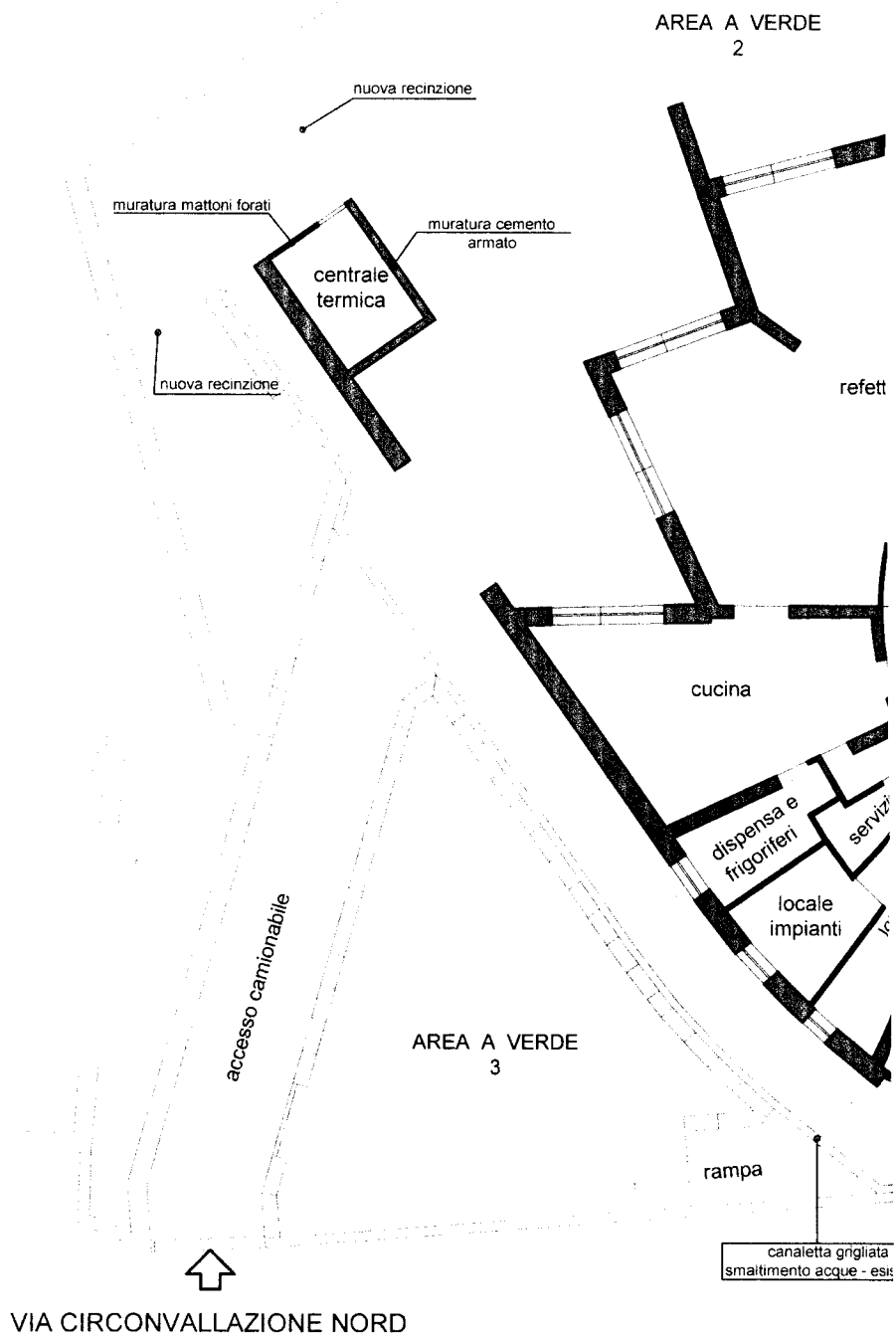
Il costo dell'opera sarà finanziato con fondi di cui al piano investimenti anno 2001.

Per il dettaglio della stima dell'importo totale dei lavori si rimanda alla seguente tabella:

Superficie approssimativa totale delle aree oggetto di intervento	Mq. 416,00
Costo dell'opera (Opere civili + Impianti meccanici + Impianti elettrici)	€ 424,43/mq
TOTALE COSTO DELL'OPERA	€ 176.566,46

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

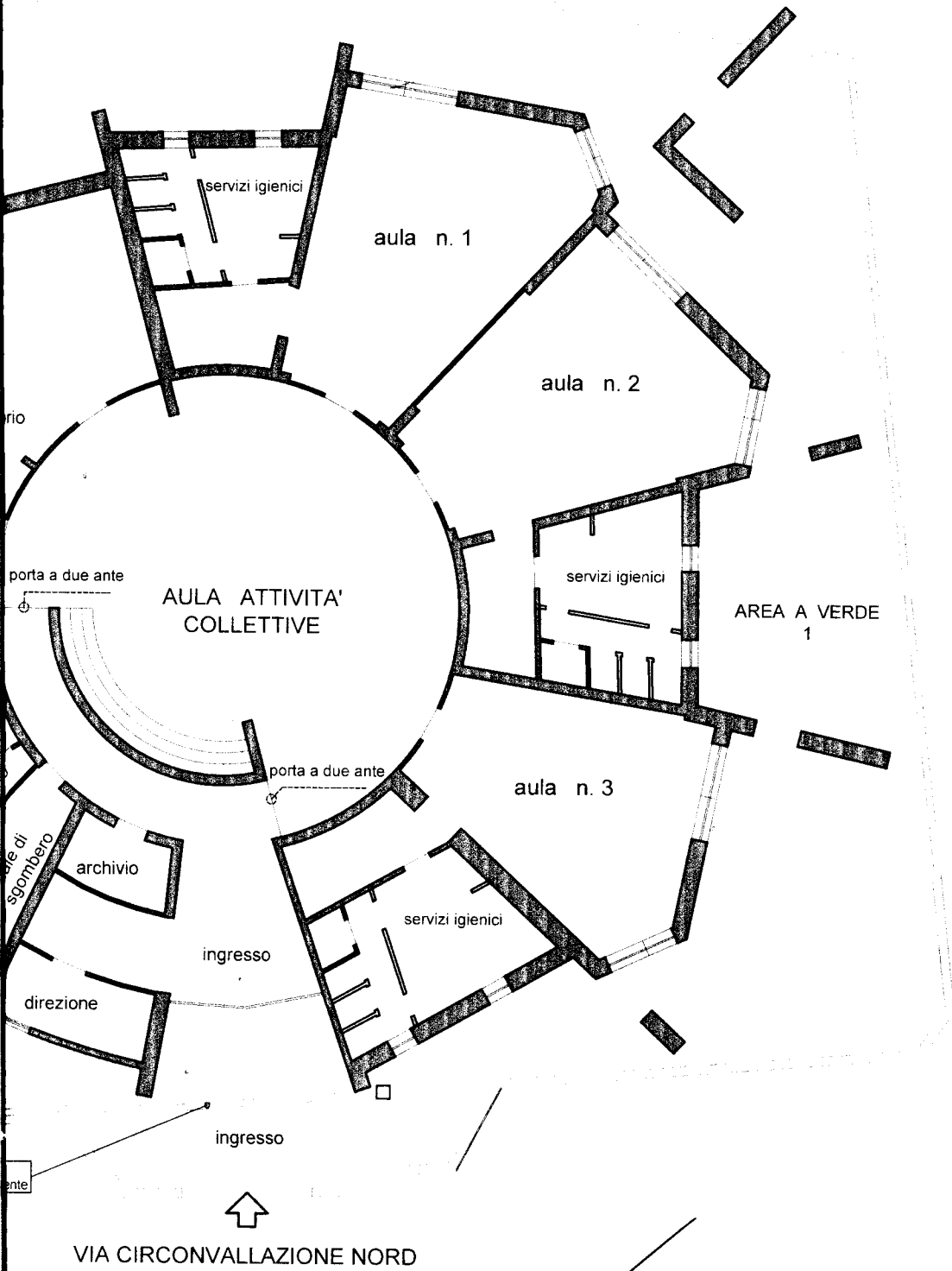
A) Lavori a corpo	Descrizione	Importo (euro)
Opere civili + Impianti meccanici + Impianti elettrici		172.259,96
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		4.306,50
B) Somme a disposizione	TOTALE voce A	176.566,46
	Importo (euro)	
Imprevisti (5% di tutte le opere)		8.828,32
IVA 10% su opere		17.656,65
Incentivo ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lvo n°163/06		3.531,33
TOTALE COMPLESSIVO voci A+B	TOTALE voce B	30.016,30
		206.582,76



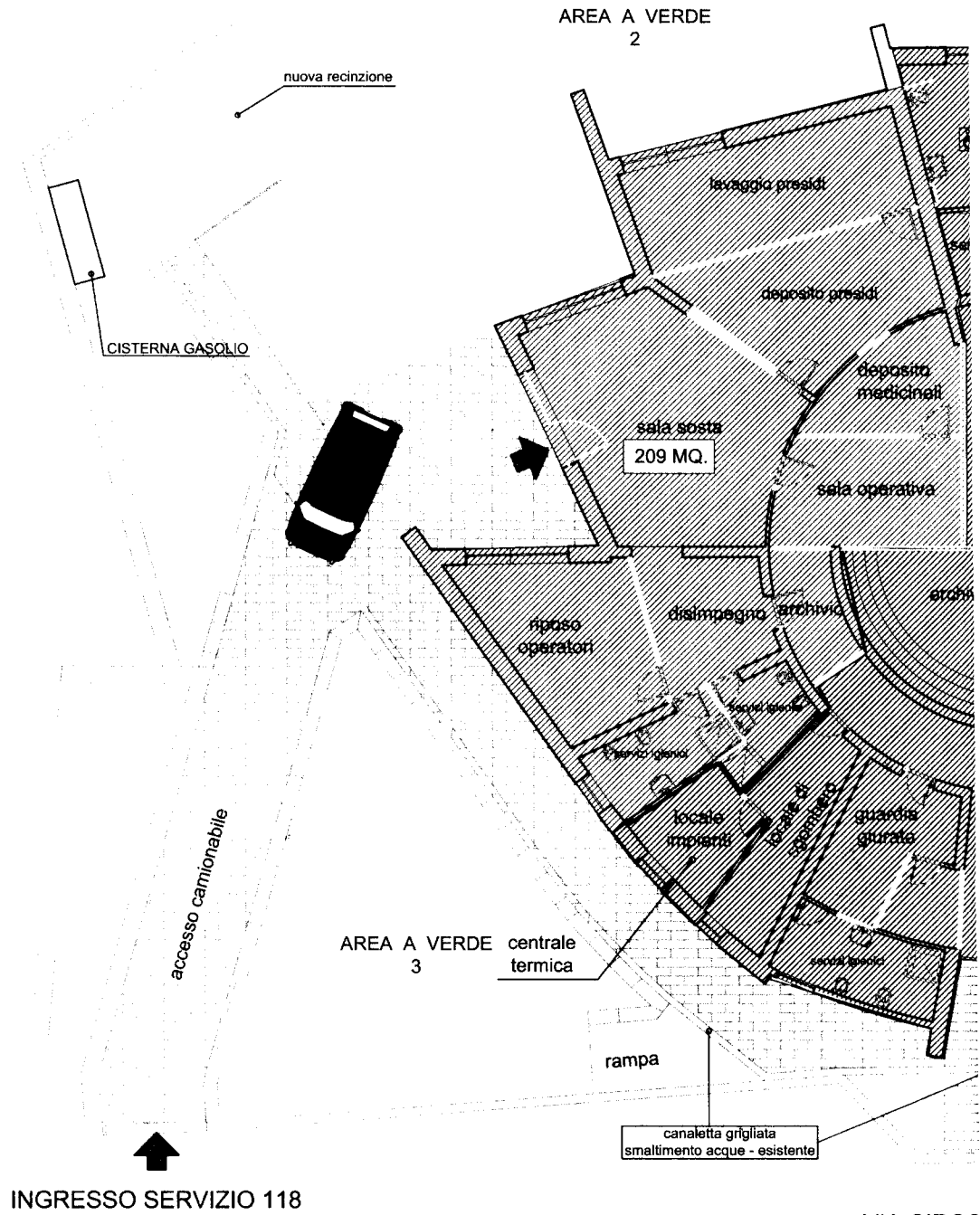
Handwritten signatures and initials.

PIANTA

ATO DI FATTO SCALA 1:200



PIANTA IN PROGETTO SCALA

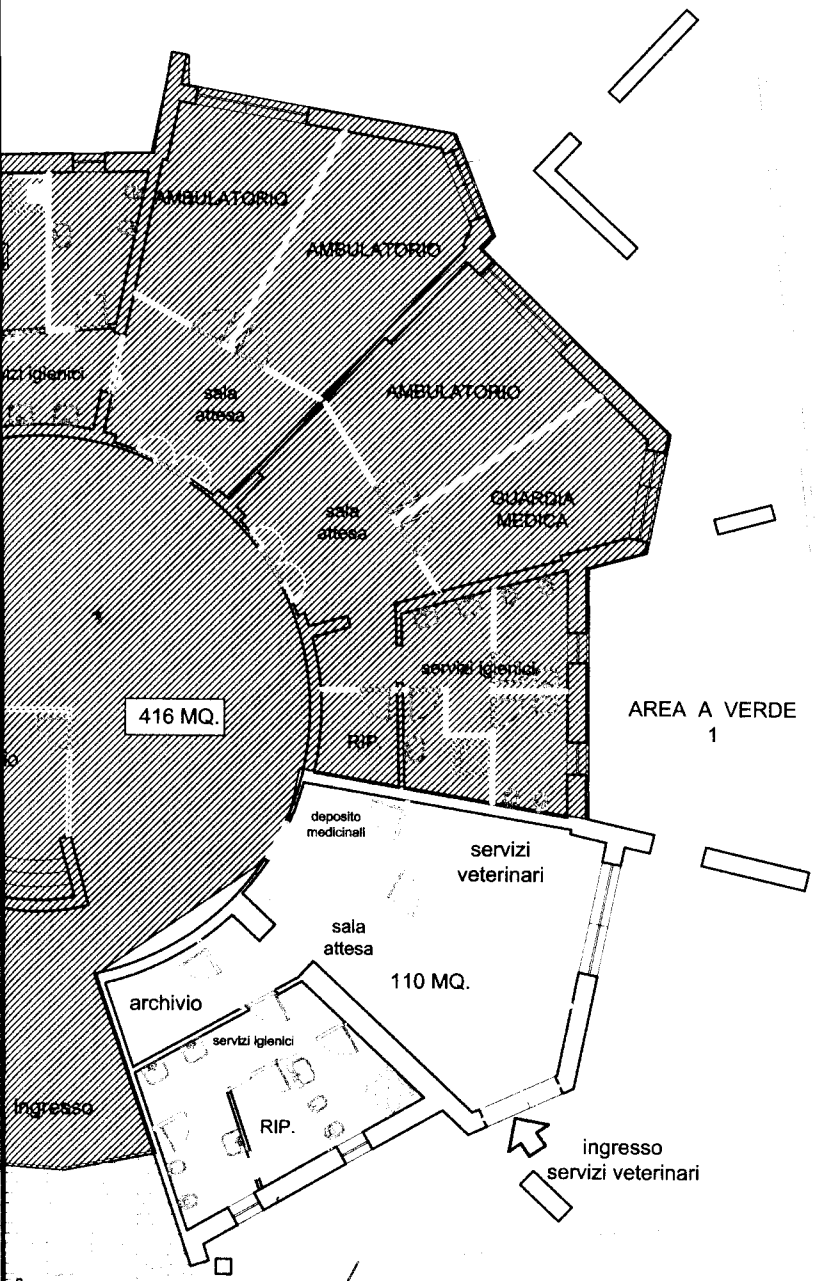


hbn
de



AREA DI INTERVE

1:200



ingresso

↑
MURAZIONE NORD

INTO

A handwritten signature or set of initials, possibly 'R.D.', located in the bottom right corner of the page.

muratura mattoni forati

AREA A VERDE
2

accesso camionabile

AREA A VERDE
3

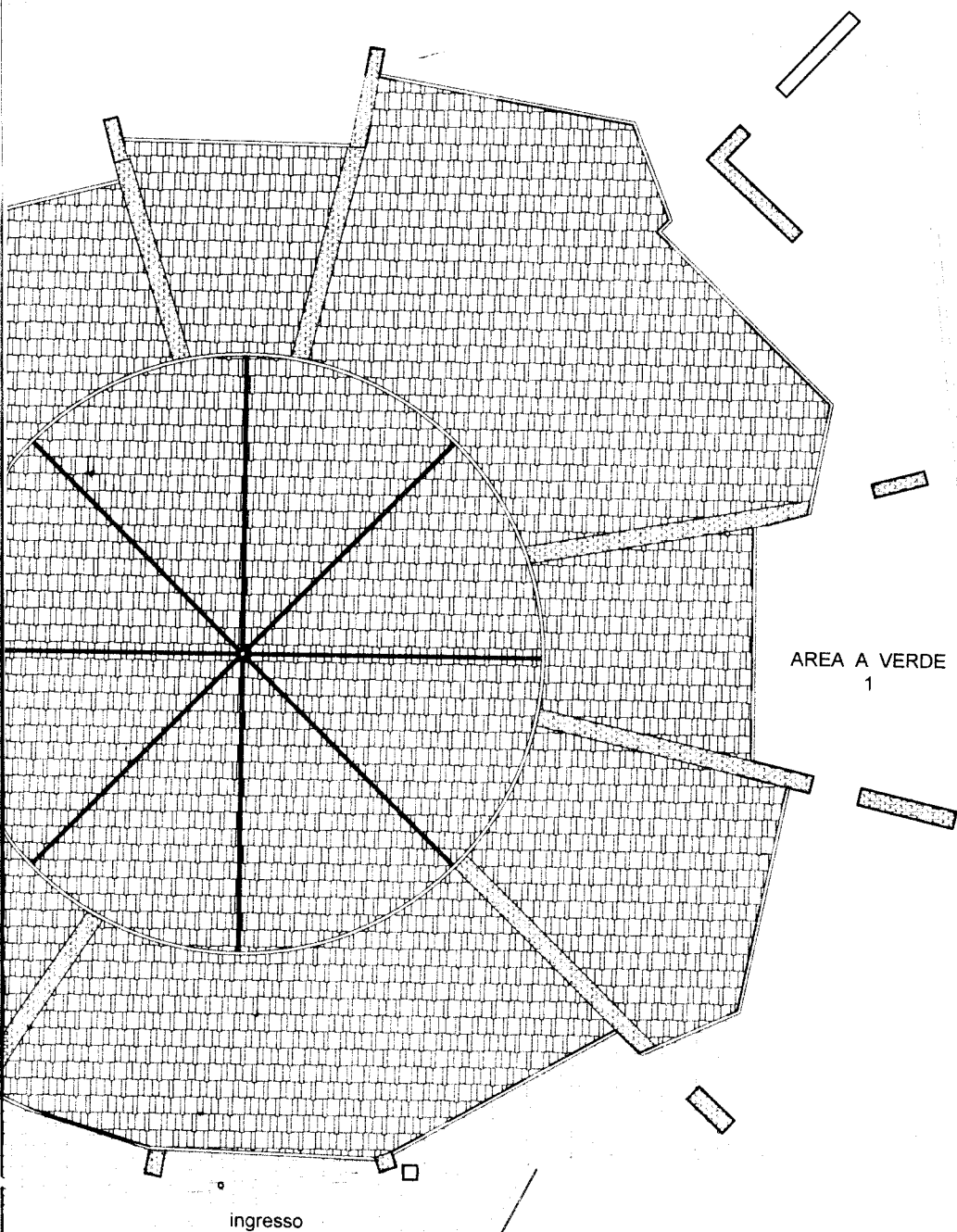
rampa



VIA CIRCONVALLAZIONE NORD

PIANTA

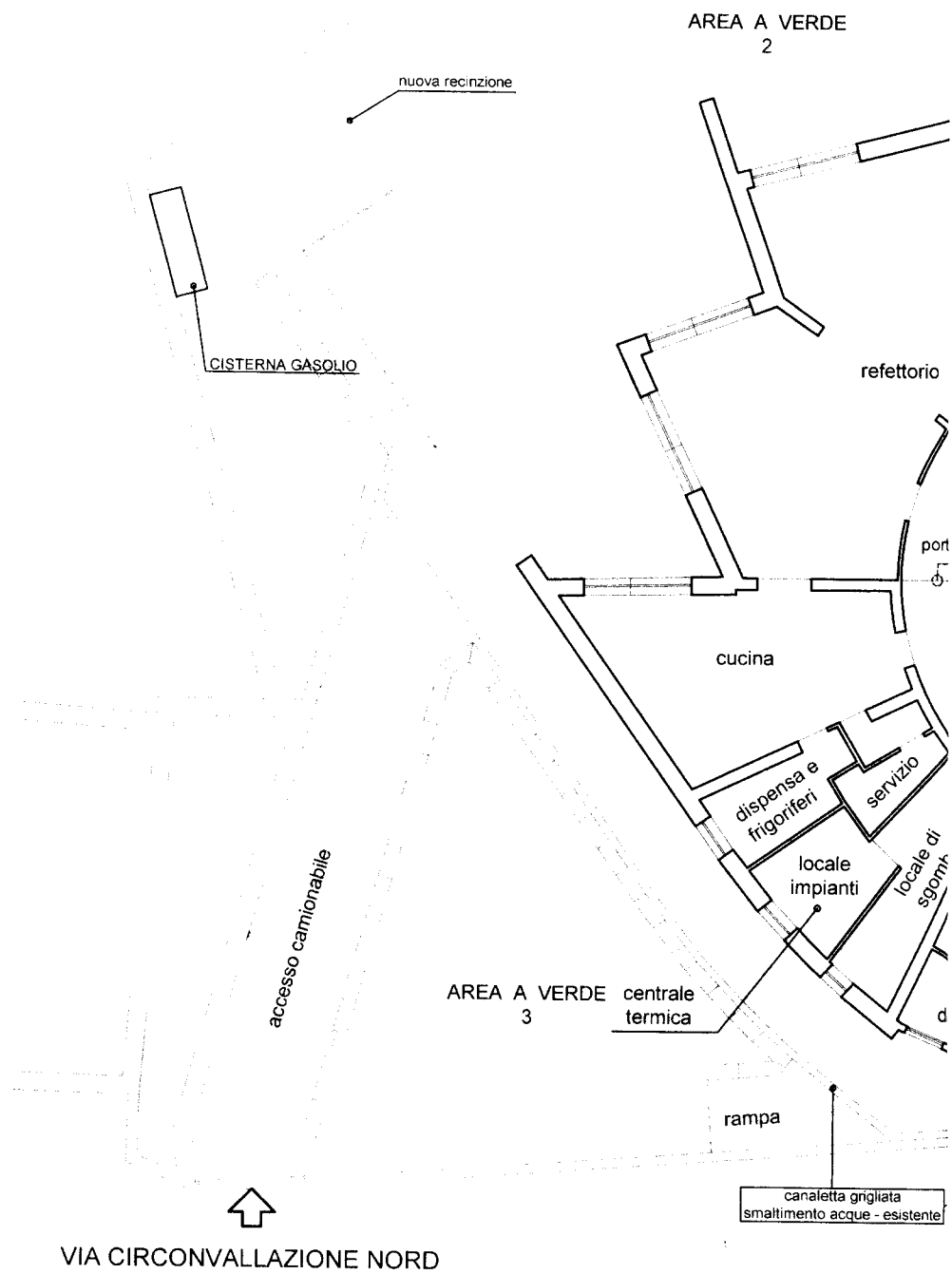
FATTO DELLA COPERTURA SCALA 1:200



ingresso

AREA A VERDE
1

VIA CIRCONVALLAZIONE NORD



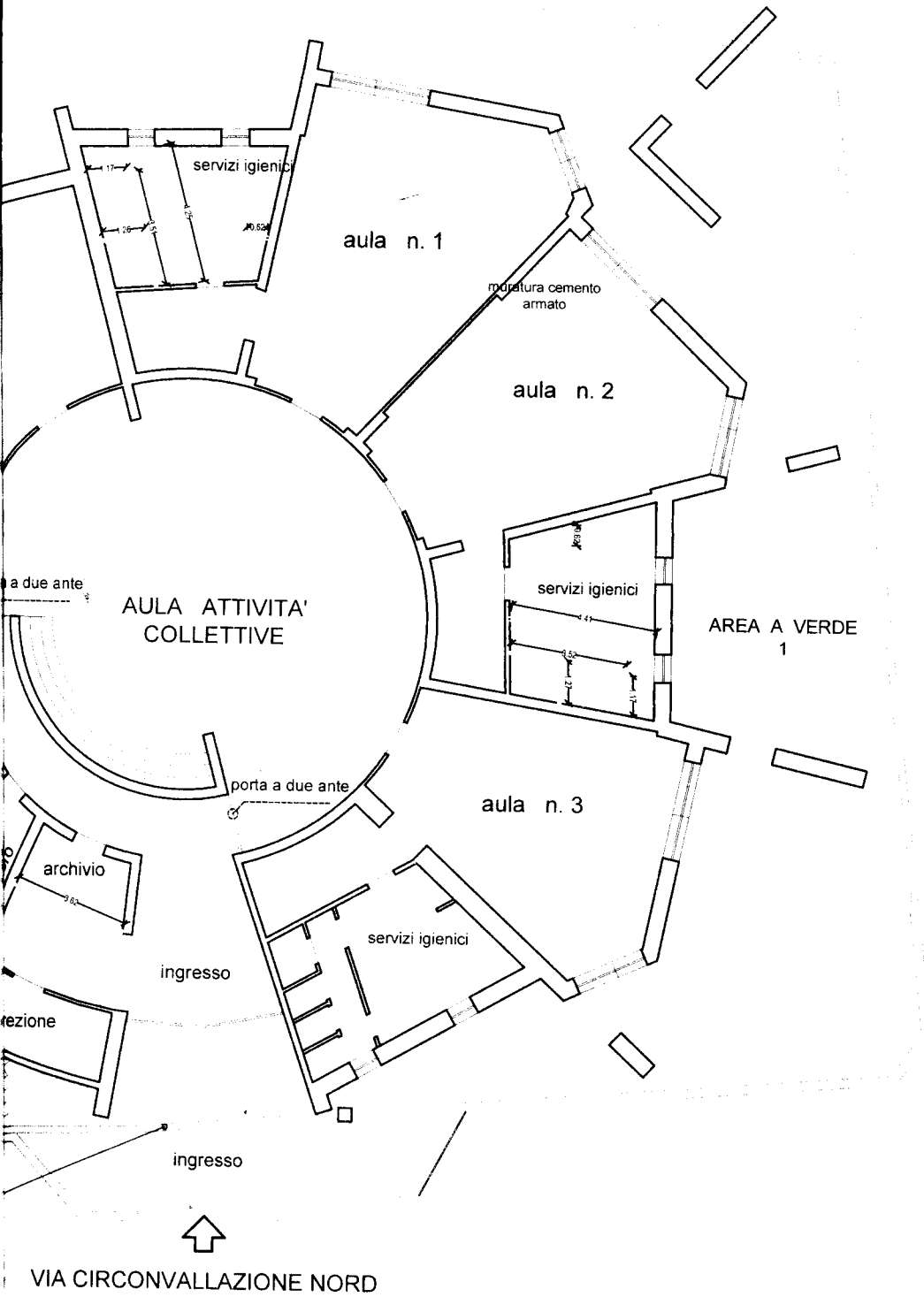
Handwritten signature

Handwritten signature

DEMOLIZIONI

PIANTA

PIANTATO DI FATTO SCALA 1:200



muratura mattoni forati

nuova recinzione

AREA A VERDE
2

CISTERNA GASOLIO

accesso camionabile

locale
impianti

AREA A VERDE
3 centrale
termica

rampa

canaletta grigliata
smaltimento acque - esis



INGRESSO SERVIZIO 118



MODIFICHE

PIANTA

ROGETTO SCALA 1:200

