

Servizio Sanitario

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 2465 DEL 20/9/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER INTERVENTO DI SOMMA URGENZA SU MURO DI CONFINO DELIMITANTE PARCHEGGIO OSPEDALE "PAOLO DETTORI" E ITCG "DON GAVINO PES" IN TEMPIO PAUSANIA**

L'anno duemiladodici addì Venti del mese di settembre in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

DOTT.SSA GIOVANNA PUZZI

e del

DIRETTORE SANITARIO F.F.

DOTT. SSA ELVIRA SOLINAS

## PREMESSO

- che le abbondanti piogge del 3 e 4 settembre 2012 hanno provocato la rottura del muro di contenimento che delimita il confine fra l'area parcheggio prospiciente l'Ospedale "Paolo Dettori" di Tempio Pausania e l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Don Gavino Pes" di Tempio Pausania;

- che ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010 i tecnici Geom. Fara per conto di questa Azienda e Geom. Susnik per conto della Provincia di Olbia -Tempio hanno individuato la Ditta Due Esse - Via W. Tobagi Tempio Pausania, per l'immediata esecuzione dei lavori necessari per l'eliminazione dei pericoli incombenti;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva per l'attuazione degli interventi, come si evince dalla documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è pari a € 8.317,06 oltre IVA; del tutto conforme ai prezzi convenuti nella perizia di stima;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva pari a € 10.063,64 IVA inclusa, trattandosi di muro di confine di proprietà di entrambi gli Enti, debba essere equamente ripartita, ai sensi dell'art. 882 del C.C.; per cui l'importo a carico di questa Azienda è pari a € 5.031,82 IVA inclusa;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione del verbale e della susseguente perizia giustificativa di stima, dando atto che successivamente verranno concertati con la Provincia Olbia -Tempio gli adempimenti necessari per la ricostruzione del muro;

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

## VISTI

- la nota prot. 9734 del 17/09/2012 di delega delle funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Giovanna Puzzi;

- la nota prot.9736 del 17/09/2012 di delega delle funzioni di Direttore Sanitario alla Dott.ssa Elvira Solinas;

- il D. Lgs. 163/2006;

## DELIBERA

### per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate :

- di approvare la perizia di stima e la documentazione tecnica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'intervento di somma urgenza su muro di confine delimitante parcheggio Ospedale "Paolo Dettori" e ITCG "Don Gavino Pes" in Tempio Pausania;
- di prendere atto dell'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza, alla Ditta Due Esse - Via W. Tobagi, Tempio Pausania, per l'importo di € 8.317,06 oltre IVA; quindi per un importo complessivo di € 10.063,64 IVA inclusa;
- di stabilire che l'importo a carico di questa Azienda per l'esecuzione dei lavori è pari al 50% dell'importo complessivo, ovvero pari a € 5.031,82 IVA inclusa, poiché trattasi di muro di confine di proprietà di questa Azienda e della Provincia di Olbia -Tempio;
- di liquidare in favore della Provincia Olbia -Tempio, l'importo di € 5.031,82 IVA inclusa a titolo di quota parte dei lavori di somma urgenza, mediante bonifico bancario alla Tesoreria Provinciale Olbia - Tempio cod.49914;
- di imputare l'importo di € 5.031,82 IVA inclusa, sulle spese correnti di bilancio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia Olbia - Tempio - Settore 6 - Servizi Tecnici e al Servizio Bilancio - ASL n°2 Olbia.

### Letto, confermato e sottoscritto

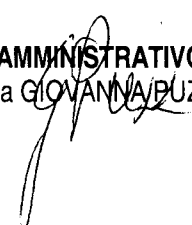
IL DIRETTORE SANITARIO F.F.

Dott.ssa ELVIRA SOLINAS




IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dott.ssa GIOVANNA PUZZI



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA



Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 24/9/2012, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 24/9/2012

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



44679/10-09-12

## PROVINCIA OLBIA – TEMPIO

SETTORE 6 - SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Patrimonio e Servizi all'Istruzione

Ufficio edilizia scolastica

Prot. n° 25759 del 07/09/2012

Alla Direzione Generale della  
ASL Olbia  
Via Bazzoni Sircana 2/2A  
07026 Olbia  
FAX 0789 552329

**Oggetto:** Intervento per somma urgenza presso Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri PES di Tempio per crollo parziale di un muro di sostegno (*Procedura ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010*)

Come noto, in data 03/09/2012, si è provveduto, congiuntamente al Vs. tecnico, Geom. Vanni Fanni, alla constatazione del parziale crollo del muro di contenimento che delimita il confine fra l'area parcheggio prospiciente l'ospedale civile di Tempio di vostra proprietà e l'istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Don Gavino Pes" di Tempio di proprietà della provincia Olbia Tempio.

Il nostro tecnico, Geom. Stefano Susnik, al fine di poter eliminare ogni situazione di pericolo per l'incolumità pubblica e riprendere nel contempo le attività scolastiche, temporaneamente interdetto, come da verbale redatto dai Vigili del Fuoco, ha attivato le procedure per l'affidamento in economia per somma urgenza dei lavori per la messa in sicurezza dei luoghi come previsto dall'art. 176 del DPR 207/2010.

Dalla perizia tecnica redatta dal suddetto tecnico emerge che la spesa necessaria per l'intervento di somma urgenza comporta una spesa, di € 8.317,06 oltre IVA al 21% per una spesa complessiva di **€10.063,64**. Essendo il muro di confine, di proprietà di entrambi gli Enti, si ritiene che la spesa sopra specificata debba essere sostenuta in egual misura anche dal Vostro Ente per un ammontare di €5.031,82, pari al 50% dell'importo totale.

Con la presente si chiede pertanto, con la massima urgenza, di prendere atto delle risultanze della perizia tecnica redatta dal Geom. Susnik, che si allega alla presente, e, se lo si ritiene opportuno, trasmettere la presente sottoscritta per accettazione.

In attesa di un Vs. cortese sollecito riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

per accettazione  
(timbro e firma del rappresentante legale ASL)



Il dirigente  
Ing. Pasquale Russo



## PROVINCIA OLBIA – TEMPIO

SETTORE 6 - SERVIZI TECNICI

*Servizio Edilizia Patrimonio e Servizi all'Istruzione*

*Ufficio edilizia scolastica*

Prot. 25762 del 07/09/2012

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
c/o ufficio edilizia privata/urbanistica  
P.zza Gallura, 3  
07029 Tempio Pausania**

### COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI

art.10 Legge Regionale 23 ottobre 2009 n. 4

Il sottoscritto Pasquale Russo nato a Olbia (OT) il 13.11.1959, Dirigente del Settore 6 - Servizi Tecnici della Provincia di Olbia-Tempio, con sede in via Nanni 17-19, cod. fiscale 02034880902, il quale, per quanto di sua competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL n°267/2000 e s.m.i, agisce in nome e per conto e in rappresentanza della stessa Amministrazione Provinciale in qualità di *proprietario*, dell'edificio scolastico "Don Gavino Pes" ( Istituto tecnico Commerciale e per Geometri) con la presente comunica che in data 07/09/2012, darà inizio all'esecuzione dei seguenti lavori:

#### **Intervento per somma urgenza presso Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri PES di Tempio per crollo parziale di un muro di sostegno (Procedura ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010).**

Trattasi della demolizione del muro di contenimento posto a confine fra l'area parcheggio di pertinenza dell'Ospedale Civile e l'edificio scolastico in oggetto parzialmente crollato a causa delle recenti piogge.

La presente comunicazione di avvio dei lavori viene fatta nel rispetto delle norme di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, efficienza energetica e delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n°42/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii.

Per l'esecuzione di tali lavori *non sarà* necessaria l'installazione di ponteggio metallico *non verrà* interessato suolo pubblico. Copia di tale comunicazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione dei lavori.

I lavori sono stati affidati alla ditta Due Esse di tempio Pausania di cui si trasmette il DURC.

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere all' Ufficio Tecnico Comunale la comunicazione di fine lavori.



IL DICHIARANTE  
Ing. Pasquale Russo

Tempio Pausania, 07/09/2012

#### ALLEGA:

- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità,
- Relazione.
- Documentazione fotografica
- Copia Certificato di regolarità contributiva (DURC) datato ;



PROVINCIA OLBIA TEMPIO

**Intervento di somma urgenza presso l'Istituto  
Tecnico Commerciale e per Geometri "Don  
Gavino Pes nel  
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA**

**PERIZIA TECNICA**

ALLEGATO

**A**

ELABORATO

**RELAZIONE TECNICA  
E  
QUADRO ECONOMICO**



Il Tecnico

Geom. Stefano Susnik

il Dirigente

Ing. Pasquale Russo



DATA

6 Settembre 2012



## PROVINCIA OLBIA – TEMPIO

SETTORE 6 - SERVIZI TECNICI

*Servizio Edilizia Patrimonio e Servizi all'Istruzione*

*Ufficio edilizia scolastica*

### PERIZIA TECNICA

### RELAZIONE

**(Art. 176 comma 4 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

**Oggetto:** Intervento per somma urgenza presso Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri PES di Tempio per crollo parziale di un muro di sostegno (*Procedura ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010*)

Io sottoscritto Stefano Susnik, tecnico istruttore della Provincia Olbia Tempio, incaricato dal Dirigente del Settore 6 - Servizi Tecnici, Ing. Pasquale Russo, in merito all'evento in oggetto, redige la presente relazione volta a stimare l'entità delle opere necessarie per l'eliminazione degli incombenti pericoli gravanti sull'Istituto scolastico I.T.C.G. Pes di Tempio Pausania.

Le abbondanti piogge cadute nella notte fra i giorni 3 e 4 di settembre 2012 hanno provocato la rottura del muro di contenimento che delimita il confine fra l'area parcheggio prospiciente l'ospedale civile di Tempio di proprietà della ASL Olbia e l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Don Gavino Pes" di Tempio.

E' evidente il distacco del piede del muro, per la quasi totalità della sua lunghezza, dalla parete verticale dello stesso la quale si è incrinata in vari punti e la parte centrale d'essa si è abbattuta su di una cisterna situata a ridosso della parete nord dell'edificio scolastico.

Vista l'urgenza di intervenire in tempi estremamente rapidi, per poter ripristinare le attività scolastiche nell'ala dell'edificio interessata all'evento, ora interdetta all'utilizzo dai Vigili del Fuoco, come da nota trasmessa a questo ente in data 04/09/2012 (Ns. prot. 25268 del 05/09/2012), senza voler entrare nel merito delle cause, attribuibili peraltro alla vetustà del manufatto, risalente ad almeno quarant'anni fa, in questa sede ci si limita a valutare quelle che sono le opere necessarie all'eliminazione dei pericoli incombenti. L'intervento consisterà sostanzialmente nella demolizione del tratto di muro di contenimento che corre parallelamente al lato dell'edificio scolastico.

L'intervento verrà eseguito in condizioni piuttosto disagiate in quanto il terreno è in forte pendenza e trattasi di un terreno di riporto di scarsissima costipazione; oltretutto le piogge lo hanno fortemente imbibito d'acqua ed occorrerà intervenire con estrema cautela agendo comunque dalla parte del parcheggio dell'ospedale perché altrimenti, agendo cioè dalla parte dell'Istituto scolastico, potrebbe risultare pericoloso per l'incolumità delle maestranze che devono eseguire il lavoro.

I lavori comporteranno in un primo momento:

## QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€ 8.087,26
Oneri per la sicurezza	€ 229,80
<b>Totale</b>	<b>€ 8.317,06</b>
IVA ( 21%)	€ 1.746,28
<b>Somma</b>	<b>€ 10.063,64</b>





PROVINCIA OLBIA TEMPIO

Intervento di somma urgenza presso l'Istituto  
Tecnico Commerciale e per Geometri "Don  
Gavino Pes" nel  
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

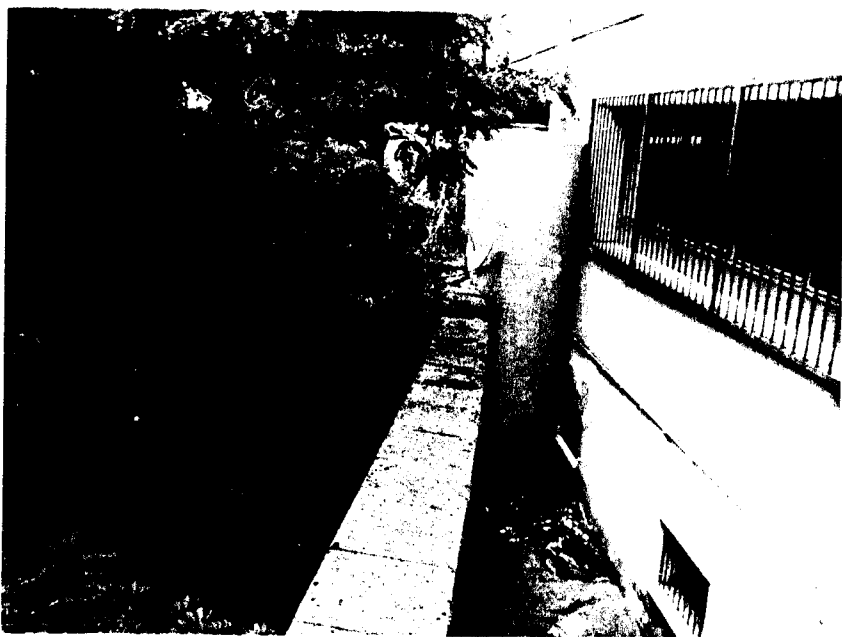
PERIZIA TECNICA

ALLEGATO

**B**

ELABORATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

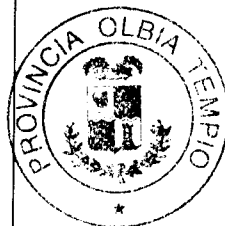


Il Tecnico

Geom. Stefano Susnik

il Dirigente

Ing. Pasquale Russo



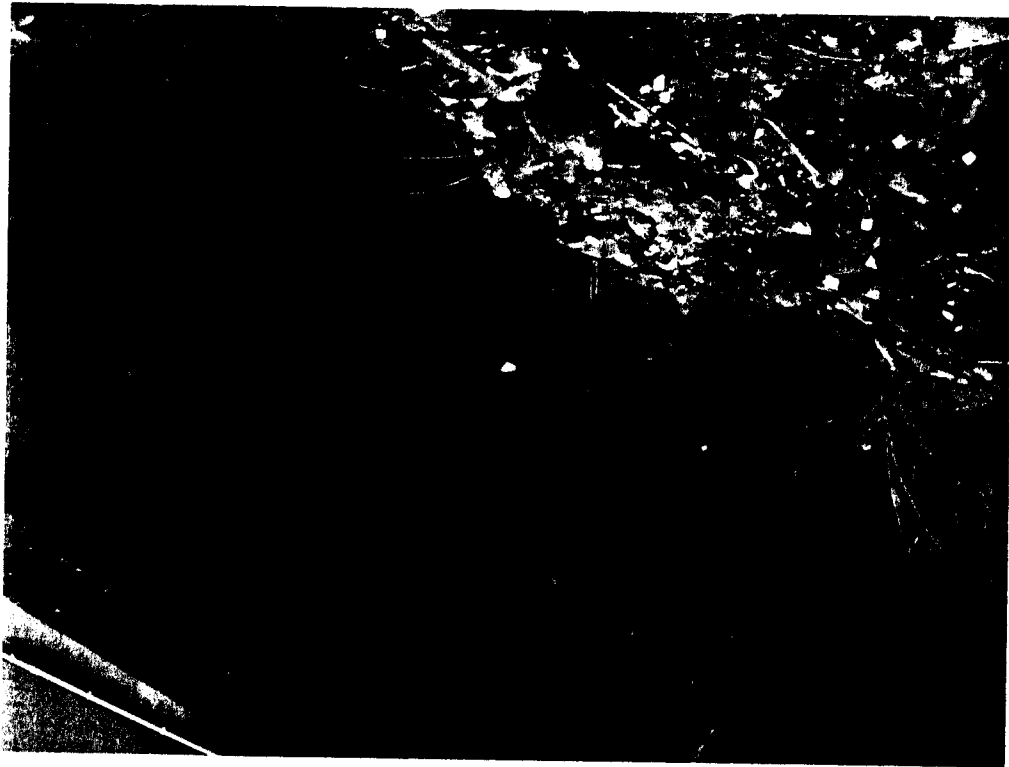
DATA

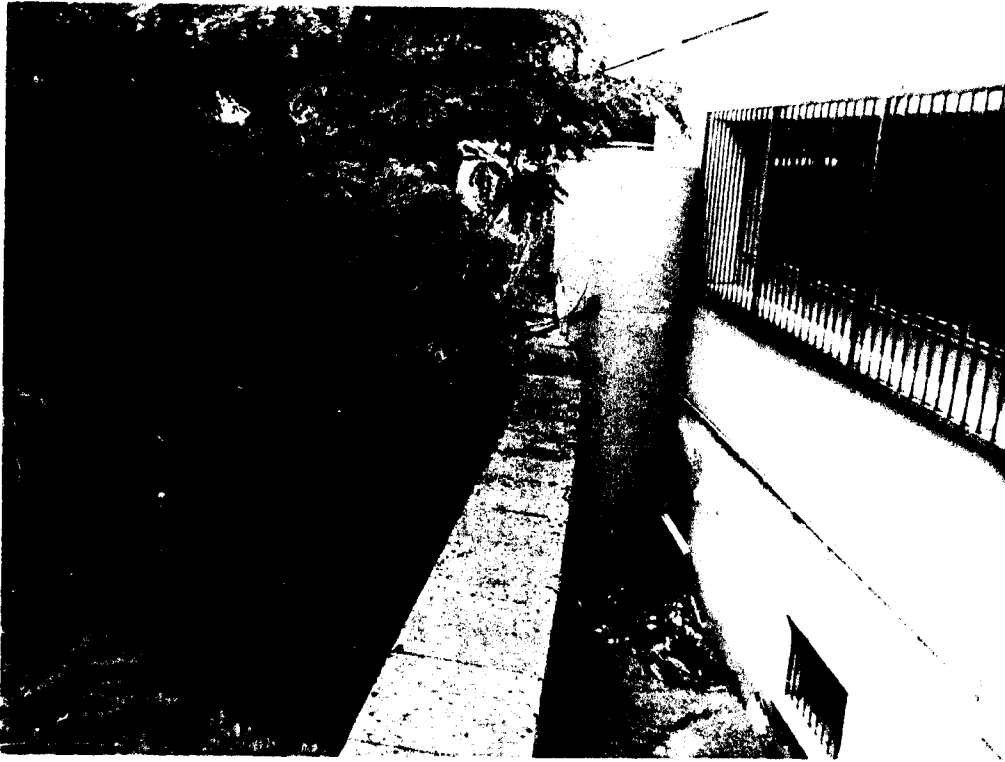
6 Settembre 2012

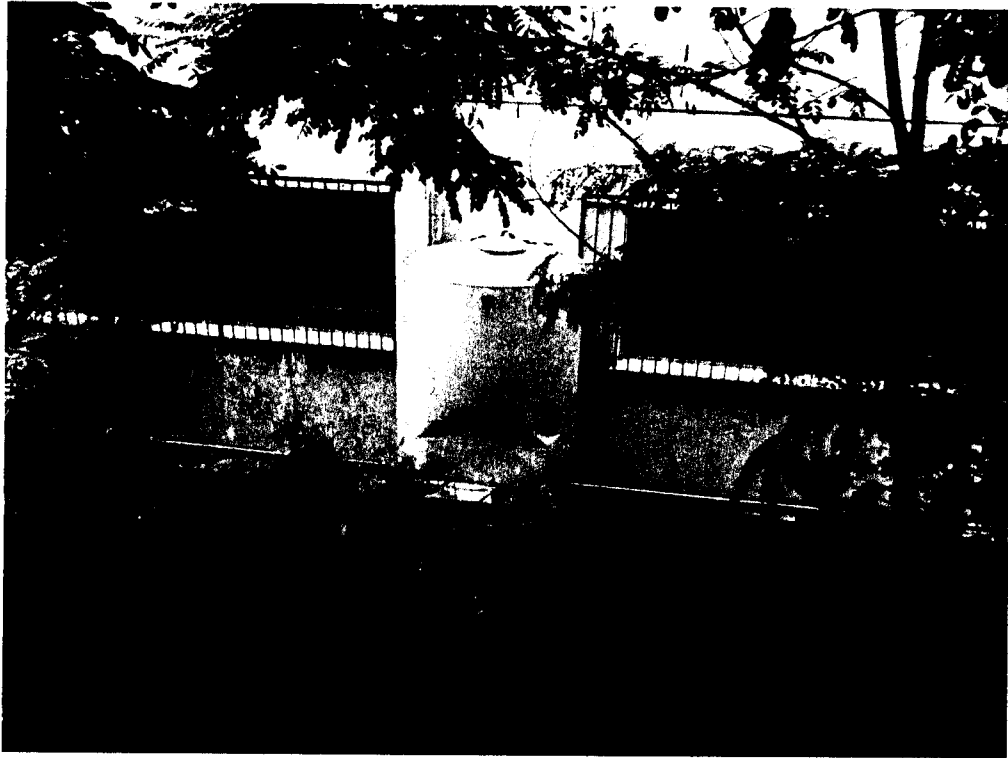
# STATO ANTECEDENTE



**STATO ATTUALE**











PROVINCIA OLBIA TEMPIO

Intervento di somma urgenza presso l'Istituto  
Tecnico Commerciale e per Geometri "Don  
Gavino Pes" nel  
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

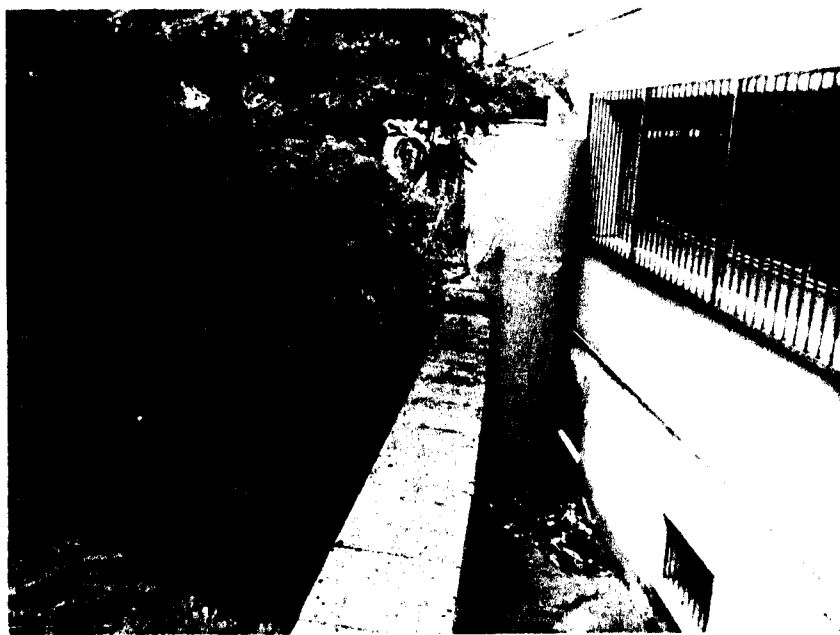
PERIZIA TECNICA

ALLEGATATO

C

ELABORATO

COMPUTO METRICO  
E  
ANALISI DEI PREZZI



Il Tecnico

Geom. Stefano Susnik

il Dirigente

Ing. Pasquale Russo



DATA

6 Settembre 2012





**Provincia di Olbia Tempio**  
**Comune di Tempio Pausania**

pag. 1

# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** COSTI SICUREZZA  
Lavori di somma urgenza per la demolizione di un muro di contenimento  
in calcestruzzo press l'Istituto Scolastico ITCG di tempio Pausania

**COMMITTENTE:** Preovincia Olbia Tempio

Data, 06/09/2012

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 1 01	Demolizione di muro di contenimento in calcestruzzo armato con ausilio di martello demolitore idraulico montato su macchina operatrice compresi consumi <b>E L E M E N T I:</b> (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora (A) [B.0004.0001.0009] MARTELLO DEMOLITORE IDRAULICO montato su macchina gi' a esist ... ora	2,500 2,500 2,500	25,82 21,97 60,30	64,55 54,93 150,75	
	Sommano euro:			270,23	
	Spese Generali 14% euro			37,83	
	Sommano euro:			308,06	
	Utili Impresa 10% euro			30,81	
	<b>T O T A L E euro / mc</b>			<b>338,87</b>	
Nr. 2 D.0001.0001. 0022	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto <b>E L E M E N T I:</b> (A) [B.0006.0004.0001] INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTOIZZATA di materia ... CA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto t	1,000	6,50	6,50	
	Sommano euro:			6,50	
	Spese Generali 14% euro			0,91	
	Sommano euro:			7,41	
	Utili Impresa 10% euro			0,74	
	<b>T O T A L E euro / m3</b>			<b>8,15</b>	
Nr. 3 D.0001.0002. 0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, ... tuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto <b>E L E M E N T I:</b> (A) [B.0002.0002.0004] TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile ... o ribaltabile portata 15 t ora (A) [B.0003.0014.0014] PALA CARICATRICE GOMMATA gi' a esistente in cantiere, esclusi ... cantiere, esclusi l'operatore e i consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione ma compresa l'assicurazione potenza HP 101 con benna da 1.30 mc ora	0,053 0,027	59,44 10,50	3,15 0,28	
	Sommano euro:			3,43	
	Spese Generali 14% euro			0,48	
	Sommano euro:			3,91	
	Utili Impresa 10% euro			0,39	
	<b>T O T A L E euro / m3</b>			<b>4,30</b>	
Nr. 4 D.0001.0002. 0045	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto <b>E L E M E N T I:</b> (A) [B.0002.0002.0004] TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile ... o ribaltabile portata 15 t ora	0,004	59,44	0,24	
	Sommano euro:			0,24	
	Spese Generali 14% euro			0,03	
	Sommano euro:			0,27	
	Utili Impresa 10% euro			0,03	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			<b>0,30</b>	

