

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. *M45* DEL 28/05/2010

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI, VARIE SEDI
DELL'A.S.L. N.2 OLBIA.

L'anno duemiladieci il giorno *Ventotto* del mese di *Maggio*

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL COMMISSARIO

Dottor Giovanni Antonio Fadda

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

L'istruttore Alessandro Schiano

PREMESSO

-che il Servizio Tecnico a seguito delle verifiche e prescrizioni impartite dalla IMQ S.p.a. e le segnalazioni pervenute dalla Ditta Otis S.r.l., la quale con riferimento al contratto n.2234 del 23/08/2007 esegue la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso le sedi dell'Azienda, ha constatato la necessità di effettuare determinati interventi di manutenzione straordinaria presso alcuni impianti come di seguito descritti:

- 1) impianto 54NL7186 presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" di Olbia, occorre provvedere alla riavvolgimento del motore pompa;
- 2) impianti SH417105 e SB017652, installati presso il P.O. "Paolo Merlo" di La Maddalena occorre sostituire la scheda quadro di manovra e sostituire il tubo flessibile di mandata olio;

CONSIDERATO

-che la Ditta Otis S.r.l., con note prot. n.7900 del 17/02/2010, n.18222 del 06/04/2010 e n.12045 del 08/03/2010 ha fornito relazioni dettagliate per gli interventi straordinari con l'indicazione dei relativi preventivi di spesa che ammontano a €.6.150,00 + I.V.A. (allegati alla presente);

STABILITO

che si rende necessario approvare la spesa necessaria per poter dare corso ai lavori straordinari di che trattasi;

SU

conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

VISTO

- il contratto n.2234 del 23/08/2007 sottoscritto con la Ditta appaltatrice Otis S.r.l.
- il D.Lgs.n.163/2006;
- la L.R. 10/2006;
- la L.R. 10/1997 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

DELIBERA

-di affidare alla Ditta Otis S.r.l., con sede in Selargius P.I.01729590032, l'esecuzione dei lavori straordinari sugli impianti elevatori presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" di Olbia ed il P.O. "Paolo Merlo" di La Maddalena, per l'importo complessivo di €.6.150,00 + I.V.A.;

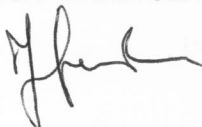
-di dare atto che la somma complessiva per l'attuazione degli interventi pari a € 7.380,00 graverà sulle spese correnti di Bilancio;

-di provvedere alla liquidazione con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a seguito di accertamento della regolarità delle lavorazioni eseguite.

Letto, confermato e sottoscritto

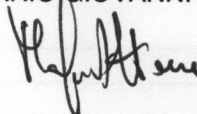
IL DIRETTORE SANITARIO

(DOTT.SSA MARIA SERENA FENU)



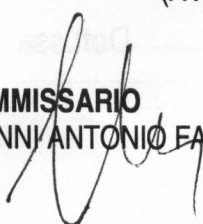
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



IL COMMISSARIO

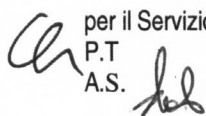
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



per il Servizio Tecnico

P.T

A.S.



(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 31/05/2010, e che:

✓ ... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ____/____/____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 31/05/2010.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

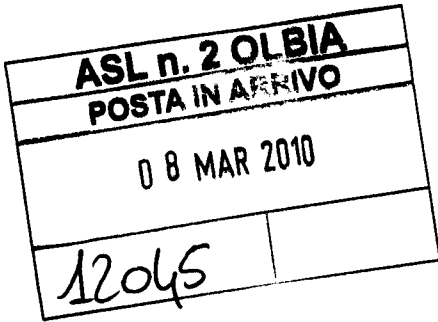
Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

*Geom. Schiano***Otis Servizi S.r.l.**
Via P. della Francesca 3
09121 Selargius
CASpett.le
AZIENDA USL N. 2
VIA CADUTI DEL LAVORO 35
07026 - OLBIA (OT)

C/A Ing. Tauro- Geom. Schiano

Selargius - CA, li 24/02/2010

Oggetto: **Offerta n° 10T947610030 - Vs. Impianto elevatore SB017652 - contratto C0012491;**

Gentile Cliente,

con riferimento alle prescrizioni rilasciate dai Funzionari degli Enti Ispettivi preposti (D.P.R. del 30 Aprile 1999 N° 162 art. 13), ci preghiamo offrirVi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti, alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS Servizi
Il funzionario commerciale
Valerio Virgili**ALLEGATI:**Sede Legale: Via Gnifetti, 72 - 28100 Novara
Sede secondaria: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (Mi)Capitale Sociale: Euro 520.000 i.v.
Registro delle Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA N. 01729590032
S.r.l. a socio unico, soggetta alla direzione e al coordinamento da parte di Otis SpATelefono (070) 531900
Telefax (070) 531889
<http://www.otis.com>
cagliari@italy.otis.com
 Azienda
Certificata
UNI EN ISO 9001

- Specifica della fornitura
- Condizioni generali di vendita

IMPIANTI IN OFFERTA

Impianto SB017652 - Via P.o. Di La Maddalena, La Maddalena SS

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

1)	SOSTITUZIONE TUBO
----	-------------------

Eventuali fotografie incluse nella presente offerta sono puramente indicative.

SPECIFICA DELLA FORNITURA**1) SOSTITUZIONE TUBO**

Sostituzione del tubo flessibile di mandata olio, collegato da un lato al serbatoio e dall'altro al pistone con altro di nuova fornitura completo di ogni accessorio per il suo fissaggio. La sostituzione si rende necessaria in quanto il tubo esistente ha raggiunto il limite di 10 anni di vita oltre il quale questo tipo di tubazione a norma di legge viene considerata non più sicura.

TERMINI DI CONSEGNA

L' approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

PAGAMENTI

- 100% fine lavori

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura è di Euro 950,00 (novecentocinquanta/00 centesimi) IVA ESCLUSA

La validità della presente offerta è di 30 giorni.

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

INCLUSIONI - ESCLUSIONI

Sono comprese nella nostra fornitura:

- tiri in alto dei materiali
- prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

Sono escluse dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro

- spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi

Verifica Straordinaria

La presente offerta contiene lavori di ammodernamento impianto che prevedono, in caso di esecuzione degli stessi, una verifica straordinaria da parte degli Enti preposti così come previsto dal DPR 30 aprile 1999, n° 162, art.14.3.

La verifica straordinaria è materia definita e regolamentata nel citato DPR 30 aprile 1999, n° 162 che sommariamente prevede quanto sotto descritto.

Ad ultimazione lavori, il proprietario, per la parte modificata o sostituita, deve inviare comunicazione al comune competente per territorio nonché al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche periodiche (art.12.4).

Di fatto, la messa in esercizio dei montacarichi e degli ascensori non destinati ad un servizio pubblico di trasporto è soggetta a comunicazione, da parte del proprietario o del suo legale rappresentante, al comune competente per territorio alla provincia autonoma competente secondo il proprio statuto (art. 12.1).

Si ricorda che, è fatto divieto di porre o mantenere in esercizio impianti per i quali non siano state effettuate, ovvero aggiornate a seguito di eventuali modifiche, le comunicazioni sopra indicate (art.12.5).

Si ricorda inoltre che, le spese per l'effettuazione delle verifiche straordinarie sono a carico del proprietario dello stabile ove è installato l'impianto (art.14.4).

Vi segnaliamo pertanto di ottemperare per tempo a quanto sopra indicato e Vi confermiamo la nostra completa collaborazione e il nostro massimo supporto per qualsiasi necessità

ASL n. 2 OLBIA	
POSTA IN ARRIVO	
06 APR 2010	
18222	

Sgan. Schiano

Spett.le
AZIENDA USL N. 2
VIA CADUTI DEL LAVORO 35
07026 - OLBIA (SS)

C/A Ing. Taurto- Geom. Schiano

Selargius - CA, li 23/03/2010

Oggetto: **Offerta n° 10T947610045 - Vs. Impianto elevatore SH417105 - contratto C0012491;**

Gentile Cliente,

con riferimento al sopralluogo effettuato dai nostri Tecnici, ci preghiamo offrirVi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS Servizi srl
Il funzionario commerciale
Valerio Virgili

ALLEGATI:

- Specifica della fornitura
- Condizioni generali di vendita

Sede Legale: Via Gnifetti, 72 - 28100 Novara
Sede secondaria: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale: Euro 520.000 i.v.
Registro delle Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA N. 01729590032
S.r.l. a socio unico, soggetta alla direzione e al coordinamento da parte di Otis SpA



Telefono (070) 531900
Telefax (070) 531889
<http://www.otis.com>
cagliari@italy.otis.com



IMPIANTI IN OFFERTA

Impianto SH417105 - Via Ammiraglio Magnaghi, La Maddalena SS

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

1)	SOSTITUZIONE SCHEDA QUADRO DI MANOVRA
----	--

Eventuali fotografie incluse nella presente offerta sono puramente indicative.

SPECIFICA DELLA FORNITURA**1) SOSTITUZIONE SCHEDA QUADRO DI MANOVRA**

A causa di sbalzo di tensione, l'attuale scheda elettronica del quadro di manovra, che gestisce tutto il sistema elettronico dell'impianto ascensore, risulta irrimediabilmente danneggiata e non più funzionante.

La fornitura comprende la sostituzione della scheda bruciata con nuova scheda elettronica, il ripristino e la verifica delle connessioni elettroniche dal quadro di manovra a tutte le periferiche. Prove e regolazioni

TERMINI DI CONSEGNA

L' approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

PAGAMENTI

- 100% fine lavori

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura è di Euro 2.800,00 (duemilaottocento/00 centesimi) IVA ESCLUSA

La validità della presente offerta è di 30 giorni.

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

INCLUSIONI - ESCLUSIONI

Sono comprese nella nostra fornitura:

- tiri in alto dei materiali
- prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

Sono escluse dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro
- fornitura di un magazzino idoneo, o area adatta, per depositare il materiale e relative spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi

OLIBO ESEGUITO
Jean. Silvano
CS

ASL n. 2 OLBIA	
POSTA IN ARRIVO	
12 FEB 2010	

 Spett.le
 AZIENDA USL N. 2
 VIA MORO A.
 07026 - OLBIA (SS)
C/A UFFICIO TECNICO

Selargius - CA, li 12/02/2010

 Oggetto: **Offerta n° 10T947610021 - Vs. Impianto elevatore 54NL7186 - contratto C0012491;**

Gentile Cliente,

con riferimento al sopralluogo effettuato dai nostri Tecnici, ci preghiamo offrirVi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

ATTENZIONE LOCALITÀ E CLIENTE
DATA <u>17.02.10</u>
PROG. N. <u>7900</u>

OTIS Servizi
 Il funzionario commerciale
 Valerio Virgili

ALLEGATI:

- Specifica della fornitura
- Condizioni generali di vendita

 Sede Legale: Via Gnifetti, 72 - 28100 Novara
 Sede secondaria: Via Roma, 108 - 20080 Cassina de' Pecchi (Mi)

 Capitale Sociale: Euro 520.000 i.v.
 Registro delle Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA N. 01728590032
 S.r.l. a socio unico, soggetta alle direzioni e al coordinamento da parte di Otis SpA

 Telefono (070) 531900
 Telefax (070) 531889
 http://www.otis.com
 ceglian@italy.otis.com
 Azienda
 Certificata
 UNI EN ISO 9001

**IMPIANTI IN OFFERTA****Impianto 54NL7186 - Viale Aldo Moro, Olbia SS****DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**

1)	RIAVVOLGIMENTO DEL MOTORE POMPA
----	--

Eventuali fotografie incluse nella presente offerta sono puramente indicative.

SPECIFICA DELLA FORNITURA**1) RIAVVOLGIMENTO DEL MOTORE POMPA**

Smontaggio del gruppo motore-pompa, suo trasporto in officina per il rifacimento degli avvolgimenti statorici e successiva impregnazione ed essiccazione delle matasse per garantire il corretto grado di isolamento al motore. L'intervento si è reso necessario in quanto gli avvolgimenti del motore, per il lungo utilizzo e per il loro invecchiamento, si sono irrimediabilmente danneggiati.



TERMINI DI CONSEGNA

L' approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata d'ordine

PAGAMENTI

- 100% fine lavori

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura è di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00 centesimi) IVA ESCLUSA

La validità della presente offerta è di 30 giorni.

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

INCLUSIONI - ESCLUSIONI

Sono comprese nella nostra fornitura:

- tiri in alto dei materiali
- prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che Il Committente fornirà a OTIS

Sono escluse dalla nostra fornitura:

- eventuali opere murarie e/o da fabbro



- **spese di custodia per i materiali**
- **eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi**