

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 915 DEL 15/09/2009

**OGGETTO: ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO DELLA ASL N.2 DI OLBIA
DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI BORTIGIADAS - FRAZ. DI TISIENNARI -
AVVIO PROCEDURA**

L'anno duemilanove il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL DIRETTORE GENERALE

Dottor GIORGIO LENZOTTI

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Avv. Roberto Di Gennaro

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottor Bruno Contu

VISTA e condivisa l'allegata proposta di Deliberazione del Responsabile del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale,

DATO ATTO che a seguito delle dimissioni del Direttore Amministrativo Dr. Pier Luigi Caria, con deliberazione n. 01 del 02/01/2009 è stato nominato, in via provvisoria, Direttore Amministrativo l'Avv. Roberto Di Gennaro, attuale Direttore dell'Area Affari Generali, Legali, Comunicazione;

VISTI:
il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in conformità alla proposta,

DELIBERA

- di richiedere alla Regione Sardegna il Decreto di trasferimento dell'immobile situato nel comune di Bortigiadas, Loc. Tisiennari, su area distinta in catasto al Foglio 19- Mappale 221, attualmente in corso di accatastamento;
- di dare atto che, secondo quanto disposto dall'art.5 comma 2 del D.Lgs 502/92, tale immobile, poiché è utilizzato per lo svolgimento di attività istituzionale dell'Azienda Sanitaria, costituirà patrimonio indisponibile per la stessa, soggetto alla disciplina dell'art.828, secondo comma, del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

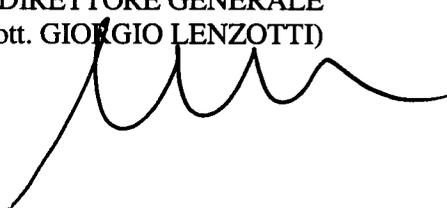
IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. BRUNO CONTU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. GIOVANNI LENZOTTI)



per il Servizio
A Solinas
A Porcu
Proposta 104-2009

(luogo e data) Olbia ___/___/_____.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 23/09/2009, e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/_____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 23/09/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

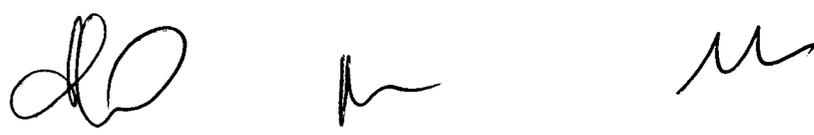
Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



OGGETTO: ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO DELLA ASL N.2 DI OLBIA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI BORTIGIADAS - FRAZ.DI TISIENNARI - AVVIO PROCEDURA

L'Istruttore Dott.ssa Annamaria Porcu

PREMESSO che il D.Lgs 502 del 30.12.1992 sulla riforma del Servizio Sanitario Nazionale art.5 commi 1 e 2 e la L.R. n° 5/95 art.24 comma 3 hanno disposto il trasferimento al patrimonio della Aziende Usl di tutti i beni mobili ed immobili che facevano parte del patrimonio dei Comuni e delle Province con vincolo di destinazione ai servizi di competenza del SSN subordinatamente alla redazione da parte delle Asl di un atto ricognitivo di tali beni;

PRESO ATTO che con Delibera della Regione Autonoma della Sardegna nr.50/9 del 17/11/1998 è stato trasferito all'Azienda Sanitaria Locale nr.2 di Olbia un insieme di immobili indicati nell'atto ricognitivo redatto a suo tempo da questa stessa Azienda;

CONSTATATO che al momento della predisposizione dell'atto ricognitivo non si è tenuto conto di un ulteriore immobile, situato nel comune di Bortigiadas, Loc.Tisiennari, su area distinta in catasto al Foglio 19- Mappale 221 di ha 00.02.55, attualmente in corso di accatastamento, meglio e più dettagliatamente individuato nella relazione allegata redatta dal Servizio Tecnico di questa Azienda, di valore commerciale stimato in € 60.000,00;

TENUTO CONTO che, al fine di inserire l'immobile di cui in oggetto nel patrimonio di questa Azienda, con nota prot.23632 del 23/04/2009 si è chiesto parere all' Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale in merito alla corretta procedura da seguire;

PRESO ATTO che con nota prot.34610 del 18.06.2009 l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha richiesto l'integrazione, da parte di questa Azienda, dell'atto ricognitivo originario, in seguito al quale la Regione Sardegna provvederà all'adozione di una D.G.R. con la quale definirà il trasferimento dell'immobile in questione in favore della Asl n.2;

VISTO l'art.5 comma 2 del D.Lgs 502/92, che stabilisce che *"i beni mobili ed immobili che le unità sanitarie locali, le aziende ospedaliere e gli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico utilizzano per il perseguimento dei loro fini istituzionali costituiscono patrimonio indisponibile degli stessi, soggetti alla disciplina dell'art.828 secondo comma del codice civile"*

RITENUTO opportuno pertanto porre in essere gli atti necessari per l'acquisizione dell'immobile di cui trattasi a titolo di proprietà;

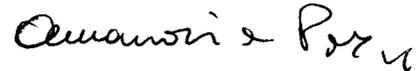
VISTI:

- il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

PROPONE DI DELIBERARE

- di richiedere alla Regione Sardegna il Decreto di trasferimento dell'immobile situato nel comune di Bortigiadas, Loc. Tisiennari, su area distinta in catasto al Foglio 19- Mappale 221, attualmente in corso di accatastamento;
- di dare atto che, secondo quanto disposto dall'art.5 comma 2 del D.Lgs 502/92, tale immobile, poiché è utilizzato per lo svolgimento di attività istituzionale dell'Azienda Sanitaria, costituirà patrimonio indisponibile per la stessa, soggetto alla disciplina dell'art.828, secondo comma, del codice civile.

L'Istruttore Dott.ssa Annamaria Porcu



Vista e condivisa

**Il Direttore del Servizio Provveditorato
E Amministrazione Patrimoniale**

Dott. Antonio Solinas



Olbia, 17 settembre 2009

**OGGETTO: RELAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD AMBULATORIO SITO IN
COMUNE DI BORTIGIADAS FRAZ. TISIENNARI.**

Nell'intendimento di acquisire al patrimonio dell'A.S.L. N.2 Olbia, l'immobile adibito ad ambulatorio sito in Comune di Bortigiadas Fraz. Tisiennari, ai sensi del del D.Lgs. 502/92 art.5 c.1 e 2 e alla L.R. 5/95 art.24 c.3, con la presente relazione si vuole descrivere lo stato di fatto dell'edificio in questione.

Adibito ad ambulatorio Comunale, è stato edificato dal Comune di Bortigiadas nella frazione di Tisiennari negli anni settanta, con lo scopo di garantire un Servizio Sanitario ai residenti della zona. Il Comune non ha fornito documentazione quale concessione edilizia, progetti o certificato di agibilità; peraltro si deve ritenere che l'immobile, in quanto edificato dallo stesso Comune che ha assunto anche l'iniziativa di proporre la cessione, sia in regola con le norme edilizie e urbanistiche. Nella zona le costruzioni esistenti sono isolate e sparse; l'ambulatorio si trova in una posizione classificata "semicentrale", adiacente alla strada principale denominata "Scopaggiu-Middinu", urbanizzata fino al lotto che qui interessa.

L'immobile è edificato su un'area distinta presso l'U.T.E. di Sassari in Catasto Terreni al fog.19 mapp.221 di ha.00.02.55; per quanto riguarda l'iscrizione presso il N.C.E.U. i tecnici del Comune riferiscono che sono tutt'ora in corso le pratiche per il suo accatastamento.

L'edificio si sviluppa su un unico livello rialzato ed è composto da un vano adibito a sala d'attesa, un vano ad ambulatorio, w.c. con anti w.c. e tre ripostigli e ha una superf. complessiva coperta di circa mq.65,00.

Di recente sono stati eseguiti interventi edili e migliorativi quali: rifacimento dell'impianto elettrico, installazione di pompe di calore, sostituzione di porte interne e degli accessori dei servizi igienici, sostituzione del portone d'ingresso.



Sono assolutamente indispensabili alcuni interventi di manutenzione straordinaria quali: la sistemazione della copertura, la sistemazione delle gronde e pluviali, tinteggiatura interna ed esterna, manutenzione della recinzione esterna, oltre alla costruzione di rampa per favorire l'accessibilità.

In Conclusione si può stimare che il più probabile valore di mercato dell'immobile, considerata la sua superficie, la sua consistenza, il suo stato di conservazione, la sup. del lotto di terreno e la sua ubicazione, può essere stabilito in €.60.000,00 (sessantamila/00).

L'ASSISTENTE TECNICO

Geom. Alessandro Schiano



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Paolo Tauro



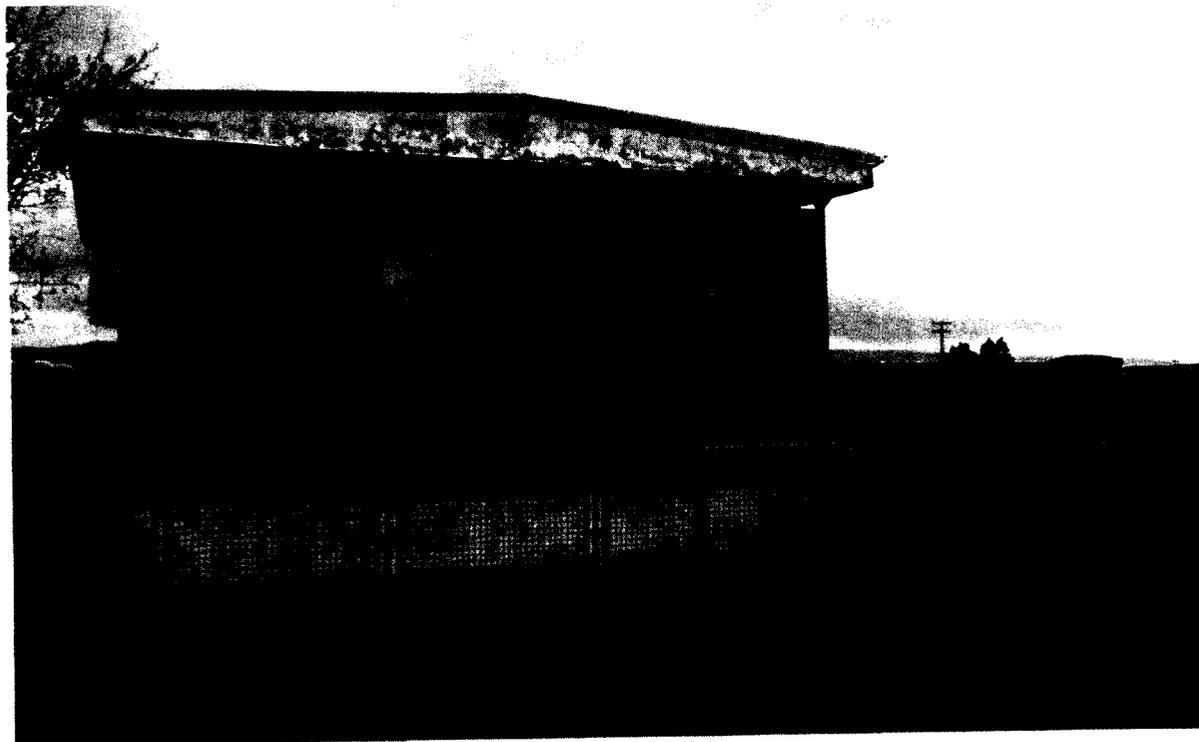
Allegati:

planimetria del fabbricato

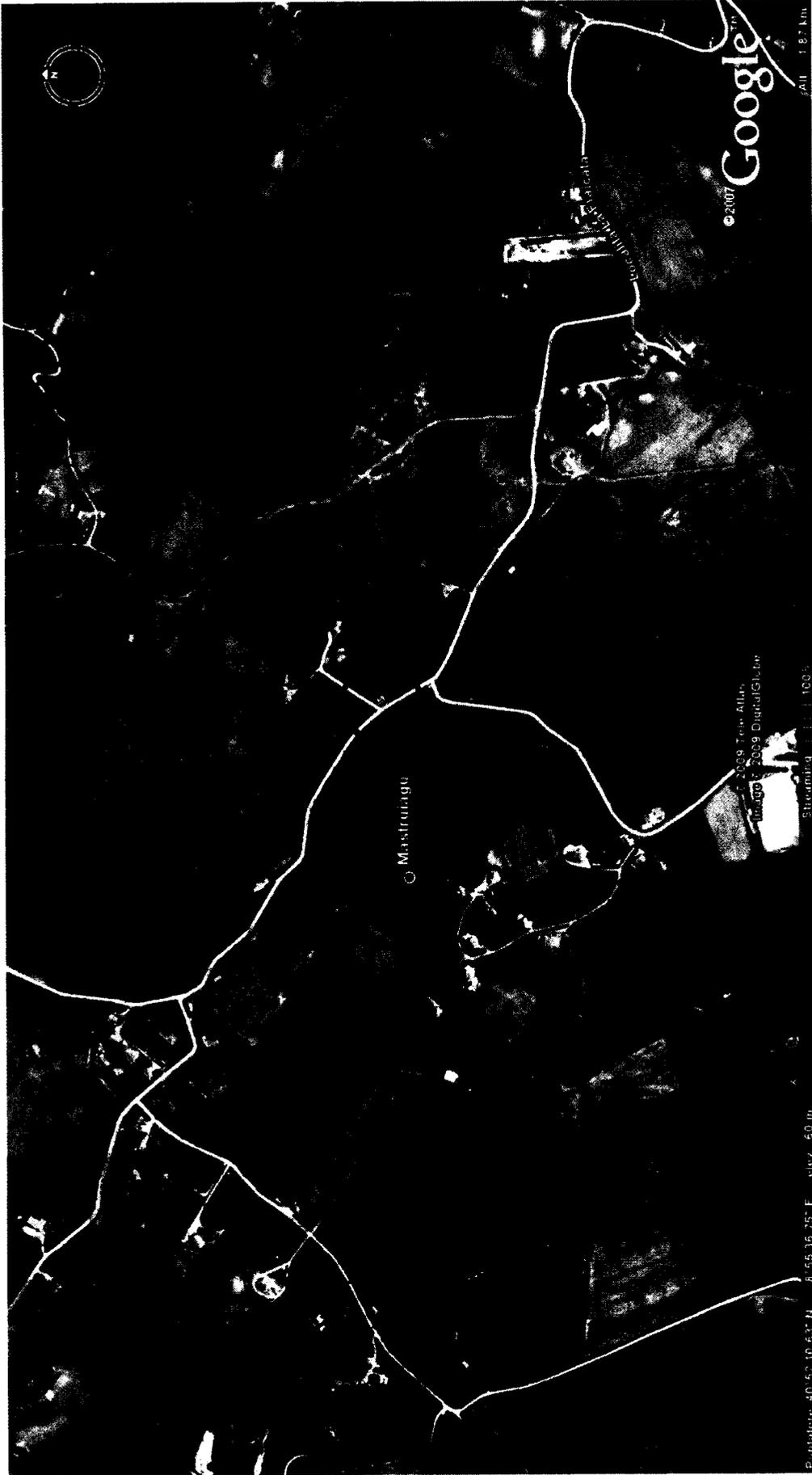
documentazione fotografica

ubicazione (stralcio da google earth)

Documentazione fotografica



Ambulatorio di Bortigiadas frazione di Tisiennari



©2007 Google

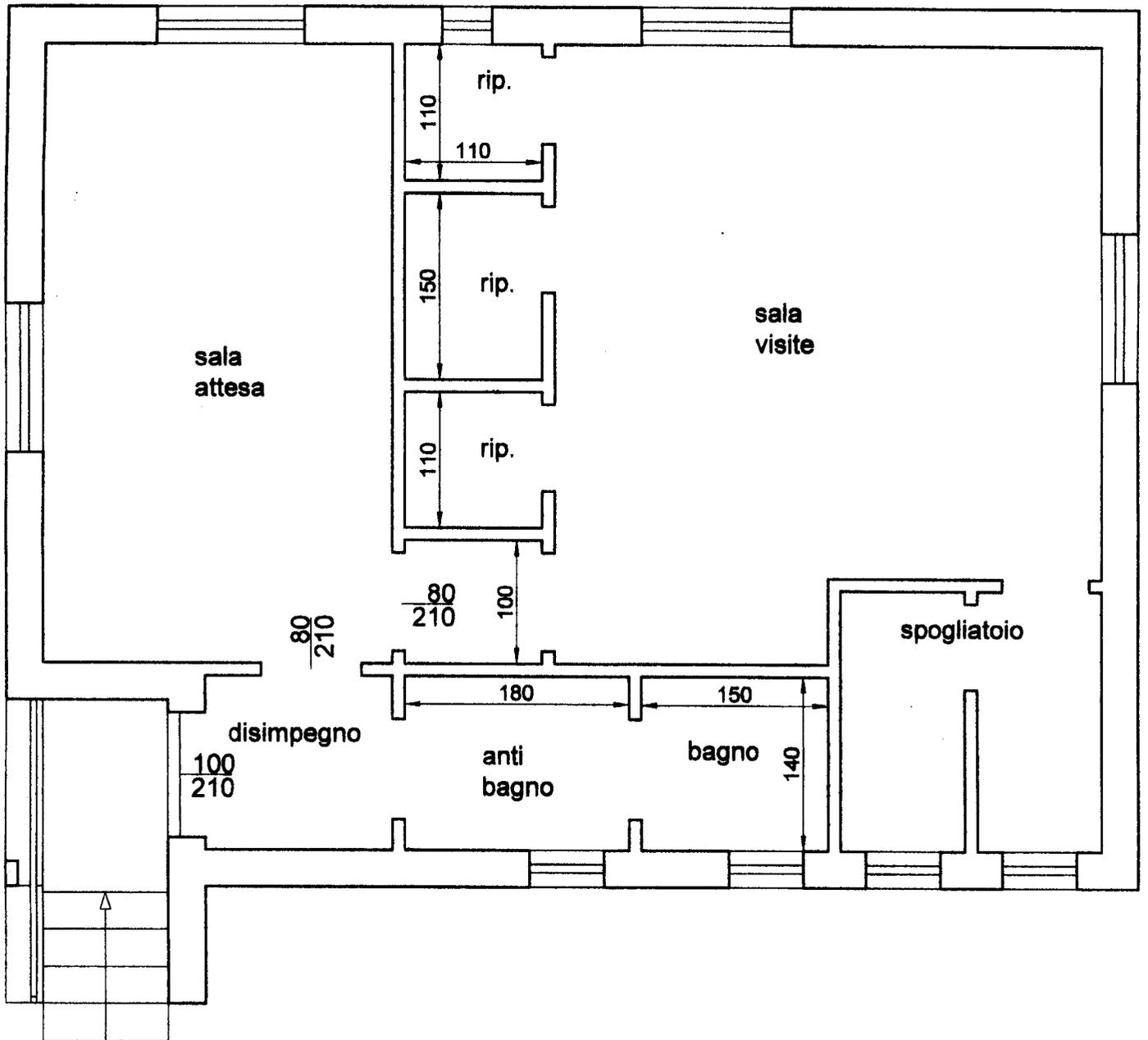
Full 18.7 km

Mastrouge

2008 Tele Atlas
2009 DigitalGlobe

Streaming 100%

Coordinates: 40° 52' 10.63" N, 8° 55' 36.75" E, elev: 60 m



PIANTA