

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 914 DEL 15/09/2009

OGGETTO: ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO DELLA ASL N.2 DI OLBIA DELL'AREA DI MQ 1940 DISTINTA IN CATASTO AL FG.40, MAPPALI 1349-3139 - COMUNE DI ARZACHENA - DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

L'anno duemilanove il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL DIRETTORE GENERALE

Dottor GIORGIO LENZOTTI

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Avv. Roberto Di Gennaro

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottor Bruno Contu

VISTA

e condivisa l'allegata proposta di Deliberazione del Responsabile del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale,

DATO ATTO

che a seguito delle dimissioni del Direttore Amministrativo Dr. Pier Luigi Caria, con deliberazione n. 01 del 02/01/2009 è stato nominato, in via provvisoria, Direttore Amministrativo l'Avv. Roberto Di Gennaro, attuale Direttore dell'Area Affari Generali, Legali, Comunicazione;

VISTI:

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

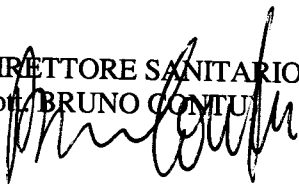
Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in conformità alla proposta,

DELIBERA

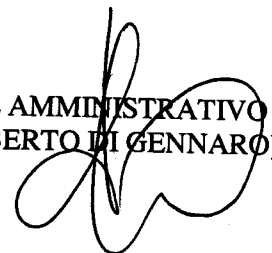
- di provvedere all'acquisizione gratuita al patrimonio dell'Azienda dell'area in Comune di Arzachena per un'estensione di mq 1940 distinta in catasto al fg.40 - mappali 1349 e 3319 così come meglio evidenziato nella planimetria catastale e planimetria di inquadramento allegate al presente atto, mediante atto pubblico di trasferimento della proprietà;
- di dare atto che, secondo quanto disposto dall'art.5 comma 2 del D.Lgs 502/92, tale area, poiché è stata utilizzata per la costruzione del Poliambulatorio destinato al perseguimento dei fini istituzionali di questa Azienda, costituirà patrimonio indisponibile per la stessa, soggetto alla disciplina dell'art.828, secondo comma, del codice civile;
- di dare atto che le spese relative all'atto pubblico, che si reputa opportuno chiedere sia rogato dal Segretario Generale dell'Amministrazione Comunale di Arzachena, graveranno sulle spese correnti di bilancio di questa Azienda, saranno capitalizzate sull'immobile stesso, e quindi verranno registrate con l'utilizzo del conto di contabilità relativo ai Terreni indisponibili.

Letto, confermato e sottoscritto

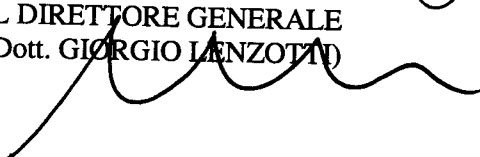
IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. BRUNO CONTU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



per il Servizio *M*
A Solinas
A Porcu *P*
Proposta 102-2009

(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 23/09/2009, e che:

... è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 23/09/2009.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.



Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE INERENTE L'ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO DELLA ASL N.2 DI OLBIA DELL'AREA DI MQ 1940 DISTINTA IN CATASTO AL FG.40, MAPPALI 1349-3139- COMUNE DI ARZACHENA – DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

L'Istruttore Dott.ssa Annamaria Porcu

PREMESSO che questa Azienda, dopo la sua costituzione (anno 1996) chiese al Comune di Arzachena che gli venisse messa a disposizione un'area comunale per la costruzione di un poliambulatorio e che, di concerto con lo stesso Comune, detta area fu localizzata, in occasione della presentazione della domanda di concessione edilizia (15 maggio 1996) nella lottizzazione convenzionata "Pozzo/Antona" in area standard oggetto di cessione, ricompresa in Zona B dell'allora vigente P.d.F. e distinta in catasto al fg.40 mappali 1349, 3139, della superficie complessiva di mq. 1940, pervenuta al Comune attraverso convenzione di lottizzazione Rep.8197, RAC.3294 registrata a Tempio Pausania il 17/06/1983 al n.1872 Notaio Eugenio Castelli;

che per l'esecuzione dell'opera di cui sopra, il Comune di Arzachena ha erogato all'Azienda una somma di Lire 300.000.000 e già nel 1997 (nota prot.9464/97) si era impegnato alla cessione dell'area con atto pubblico rogato dal Segretario Generale;

che il poliambulatorio è stato edificato nel rispetto della disciplina urbanistica ed edilizia vigente e già regolarmente iscritto nel Patrimonio dell'Azienda per il solo valore di costruzione, non essendo stato possibile, fino ad oggi, regolarizzare il titolo di proprietà dell'area sulla quale insiste tale immobile;

PRESO ATTO che da ultimo, con Deliberazione del Consiglio Comunale di Arzachena n.033 del 19/05/2009, si è finalmente disposta a favore di questa Asl la cessione gratuita dell'area di cui sopra e che è pertanto necessario il perfezionamento di tale cessione mediante atto pubblico di trasferimento della proprietà;

VISTO l'art.5 comma 2 del D.Lgs 502/92, che stabilisce che *"i beni mobili ed immobili che le unità sanitarie locali, le aziende ospedaliere e gli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico utilizzano per il perseguimento dei loro fini istituzionali costituiscono patrimonio indisponibile degli stessi, soggetti alla disciplina dell'art.828 secondo comma del codice civile"*

RITENUTO necessario pertanto procedere alla regolarizzazione del titolo di proprietà dell'area su cui insiste il poliambulatorio di Arzachena;

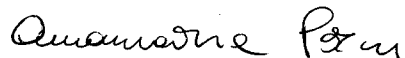
VISTI:

- il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

PROPONE DI DELIBERARE

- di provvedere all'acquisizione gratuita al patrimonio dell'Azienda dell'area in Comune di Arzachena per un'estensione di mq 1940 distinta in catasto al fg.40 – mappali 1349 e 3319 così come meglio evidenziato nella planimetria catastale e planimetria di inquadramento allegate al presente atto, mediante atto pubblico di trasferimento della proprietà;
- di dare atto che, secondo quanto disposto dall'art.5 comma 2 del D.Lgs 502/92, tale area, poiché è stata utilizzata per la costruzione del Poliambulatorio destinato al perseguimento dei fini istituzionali di questa Azienda, costituirà patrimonio indisponibile per la stessa, soggetto alla disciplina dell'art.828, secondo comma, del codice civile;
- di dare atto che le spese relative all'atto pubblico, che si reputa opportuno chiedere sia rogato dal Segretario Generale dell'Amministrazione Comunale di Arzachena, graveranno sulle spese correnti di bilancio di questa Azienda, saranno capitalizzate sull'immobile stesso, e quindi verranno registrate con l'utilizzo del conto di contabilità relativo ai Terreni indisponibili.

L'Istruttore Dott.ssa Annamaria Porcu



Vista e condivisa

**Il Direttore del Servizio Provveditorato
E Amministrazione Patrimoniale**

Dott. Antonio Solinas



Comune: ARZACHENA
Foglio: 40 A11 C

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

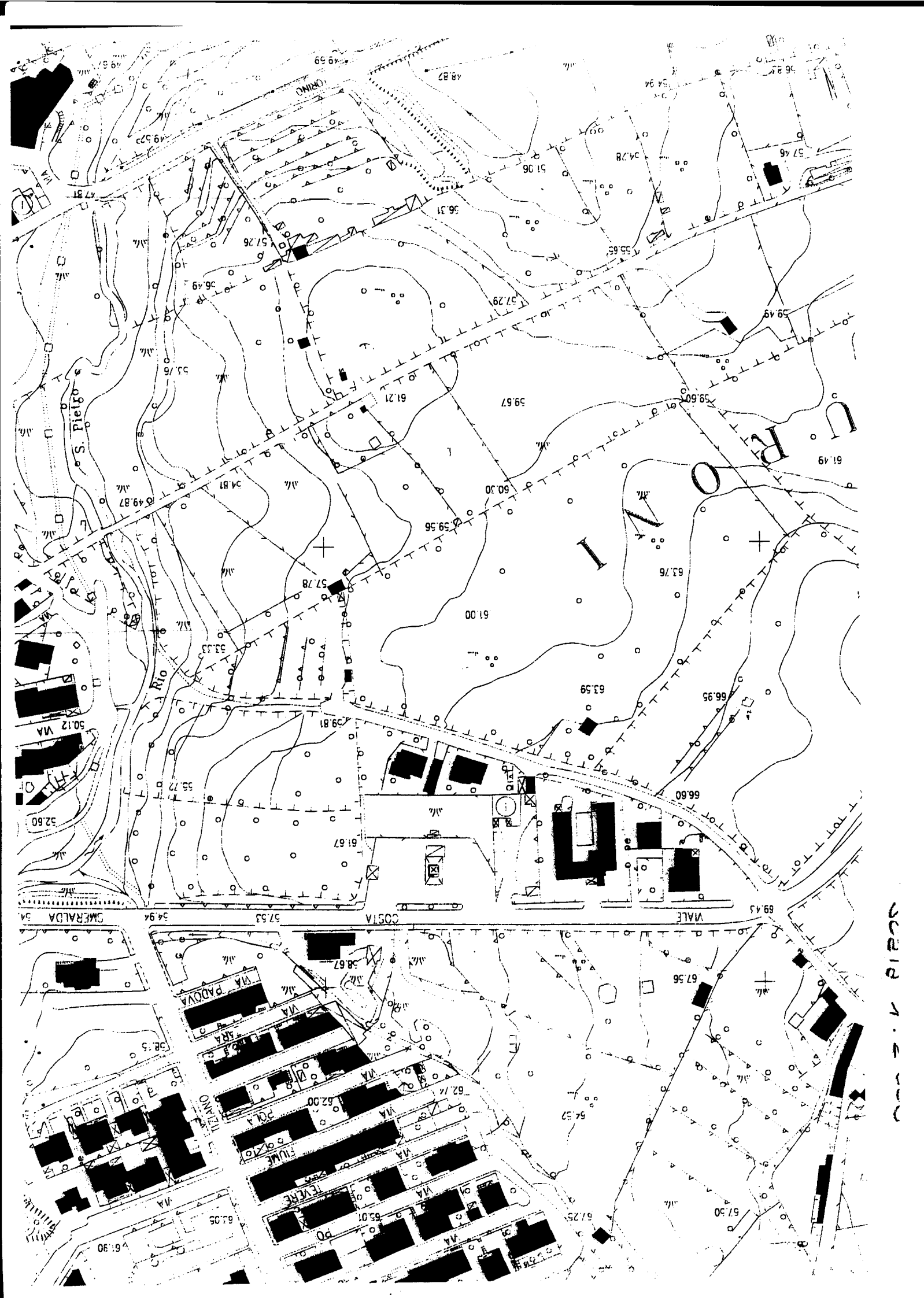


16-Apr-2009 9:11
Prot. n. 526206/2009



N=119900

E=22400



SCALA 1:5000