

Servizio Sanitario

# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2

OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 359 DEL 23/04/2009

**OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009-2011, PIANO ANNUALE 2009, INTERVENTO EA/05 – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN LA MADDALENA - FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. 67/88 II° FASE, INTERVENTO N.P. 37- COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

L'anno duemilanove addì VENTITRE del mese di APRILE

in Olbia, Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)**

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Avv. ROBERTO DI GENNARO

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott. BRUNO CONTU

**PREMESSO CHE:**

- nell'ambito del Programma Triennale Opere Pubbliche 2009-2011, Piano annuale 2009, è previsto l'intervento EA/05, incluso tra gli interventi finanziati ai sensi dell'art. 20 della legge 67/88, II fase, anno 2003, N.P. 37, concernente i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in La Maddalena";
- i lavori di che trattasi per un importo di aggiudicazione di € 1.335.652,02 compreso oneri sicurezza sono stati affidati alla ditta De Panizza Impianti srl, giusto contratto stipulato il 10 luglio 2006;
- per effetto della perizia di variante n°1 approvata con deliberazione n°1564 del 07/12/2007, il nuovo importo dei lavori è divenuto pari a € 1.488.118,40 compreso oneri sicurezza;
- con deliberazione n°245 del 26/03/2009 è stata approvata la perizia di variante n°2 di rimodulazione progettuale dei lavori, che ammontano a complessivi € 1.986.462,37 compreso oneri sicurezza;
- si rende necessario provvedere alla nomina della commissione di collaudo in corso d'opera e tecnico-amministrativo dei lavori;
- con deliberazione n.82 in data 27/3/2008 l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture si pronunciava in merito all'affidamento degli incarichi di collaudo, asserendo tra l'altro che dal 1° luglio 2006 il collaudo di lavori pubblici rientra tra i servizi soggetti alla disciplina del D.Lgs. 163 del 12/4/2006 c.d. Codice Appalti;
- ciò è desumibile del fatto che i servizi di collaudo e verifica degli edifici, corrispondendo al codice 74232540-4 del Common Procurement Vocabulary (CPV) di cui al Regolamento n.2151/2003 della Commissione CE, richiamato dall'art.3, comma 49 Codice Appalti, ricadono nella categoria 12 dell'allegato IIA stesso Codice e che i servizi ivi elencati, secondo l'art.20, comma 2, sono integralmente soggetti alle disposizioni del Codice stesso;
- visto l'art.91, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori e collaudo con procedure diverse da quelle previste dal codice stesso;
- visto l'art. 120 stesso D.Lgs. 163/2006, che opera un ampio rinvio alle norme del regolamento di attuazione del Codice, attualmente non ancora in vigore, e l'art.141 che nel riprodurre le norme della vecchia legge sui lavori pubblici, si occupa del solo collaudo di lavori pubblici, affermando che le stazioni appaltanti nominano da uno a tre tecnici di elevata e specifica qualificazione con riferimento alle caratteristiche dei lavori;
- valutata la necessità di affidare a due Professionisti abilitati esterni all'Amministrazione l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, essendo il Servizio Tecnico oberato di compiti istituzionali, anche per le ben note carenze di organico;
- alla luce di quanto sopra, deve ritenersi che, in attesa del futuro regolamento, operano anche per l'affidamento di cui trattasi le regole generali del codice appalti e sono perciò esperibili le diverse procedure di scelta del contraente in rapporto all'entità del servizio, dalla gara di livello comunitario fino all'affidamento diretto in economia per le prestazioni di importo inferiore ad euro 20.000,00, nel pieno rispetto delle condizioni di cui all'art.125 del D.Lgs. n°163/2006;

**CONSIDERATO**

che con nota prot. 18560 del 30/03/2009 (all.to n°1), il Responsabile del Procedimento ha richiesto agli Ingg. Luigi Gallo con studio Largo Matteotti n.2 La Maddalena e all'Ing. Gianluca Garau con studio in via Donatello n.46 Olbia preventivo di spesa per l'affidamento del servizio in argomento;

**VISTO**

il preventivo di spesa formulato dai due Professionisti (all.to n°2), che ammonta a € 6.083,45 oltre IVA al 20% oltre CNPAIA al 2%;

**SU**

conforme proposta del Responsabile del Procedimento;

**VISTA**

la delibera n. 1 del 02/01/2009 mediante la quale il Direttore Generale ha nominato come Direttore Amministrativo F.F. l'Avv. Roberto Di Gennaro;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché il Regolamento attuativo approvato con D.P.R. n° 554/1999;
- il D. Lgs 502/92 e s. m. i.;
- la Legge Regionale n° 5/07;
- la Legge Regionale n° 10/06;
- la Legge Regionale n° 10/97 e s.m.i.;

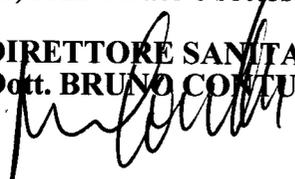
# DELIBERA

per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate :

- di conferire l'incarico professionale per il collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo dei "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in La Maddalena", di cui agli interventi ex art.20 L. n.67/88 anno 2003 (intervento N.P. 37), a: Ing. Luigi Gallo con studio in Largo Matteotti, 2 La Maddalena e all'Ing. Gianluca Garau con studio in via Donatello, 46 Olbia;
- di far gravare la spesa complessiva pari a € 6.083,45 oltre IVA al 20% oltre CNPAIA al 2% per gli onorari relativi all'incarico professionale, sul quadro economico dell'intervento di che trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. BRUNO CONTU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.  
(Avv. ROBERTO DI GENNARO)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. GIORGIO LENZOTTI)



PT   
SM -  
proposta 021,2009  
15/04/2009

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 28/04/2009, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 28/04/2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



ASLOlbia

Prot.n. 18560

Olbia, 30/03/2009

All'Ing. Luigi Gallo  
Largo Matteotti, 2  
07024 La Maddalena (OT)

All'Ing. Gianluca Garau  
Via Donatello, 46  
07026 OLBIA

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A  
RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN LA MADDALENA**  
Importo contrattuale € 1.936.263,93 oltre oneri sicurezza per € 50.198,34

Dovendosi procedere alla nomina di n°2 commissari cui affidare ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori indicati in oggetto, si richiede la presentazione di parcella ai sensi del combinato disposto del D.M. 4 aprile 2001 e degli artt. 2 L. n. 248/06 e 92, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 163/2006, includendo il "rimborso delle spese e dei compensi accessori" forfetizzati come previsto all'art. 3 del citato D.M. 4 aprile 2001.

Cordiali saluti

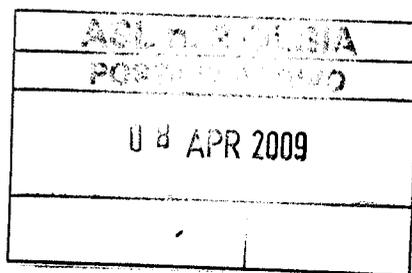
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Tauro

[www.aslolbia.it](http://www.aslolbia.it)  
P.IVA 01687160901

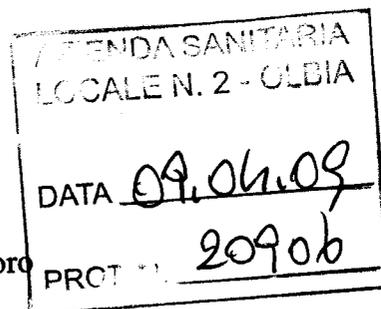
Sede Legale e Direzione Generale  
Via Caduti sul Lavoro, 35 07026 Olbia  
Tel. 0789/552339  
Fax 0789/552329

Servizio Tecnico  
Via Caduti sul lavoro, 35 1° piano 07026 Olbia  
Tel. 0789.552317 - 345 - 395 - 396  
Tel. - Fax 0789/552976 (Nuovo Ospedale)  
Fax 0789/646127  
e-mail servizio.tecnico@aslolbia.it

Ing. Luigi GALLO  
Largo Matteotti 6  
07024 La Maddalena (OT)  
Partita I.V.A.: 01619890906  
Telefono: 0789/21151  
E-mail: [euroimpianti@tiscali.it](mailto:euroimpianti@tiscali.it)



Ing. Giovanni Luca GARAU  
Via Donatello n° 46  
07026 Olbia (OT)  
Partita I.V.A.: 01884970904  
Telefono: 0789/54094  
E-mail: [lucagarau@tin.it](mailto:lucagarau@tin.it)



Spett.le ASL - Olbia  
Via Caduti del Lavoro  
07026 Olbia (OT)

**OGGETTO:** Preventivo prestazioni professionali per Collaudo tecnico amministrativo  
Residenza Sanitaria Assistita nel Comune di La Maddalena (OT)

**INCARICO:** Collaudo tecnico amministrativo

**CORPI D'OPERA e IMPORTI:**

Importo TOTALE delle Opere..... 1'986'462.27  
N.B. Tutti gli importi riportati nella parcella sono espressi in EURO

**ONORARI e SPESE:**

1) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (L.143/49 e art. 210 del  
D.P.R. 554/99) - SENZA RIPARTO DELLA SPESA

Realizzazione

Importo Lavori: Importo TOTALE delle Opere = 1'986'462.27

Percentuale Tabella C = 0.15%

Componenti della commissione di collaudo = 2

Incremento del 25% per ogni componente oltre il primo =  $(2-1)*25\% = 25\%$

**MAGGIORAZIONI COMPENSO:**

Collaudo in corso d'opera = 20%

Maggiori costi per insularità del cantiere = 480.00

ONORARIO =  $((1'986'462.27*0.15\%) + 20\%) + 480.00 + 25\% = \dots\dots\dots 5'069.54$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30% =  $\dots\dots\dots 1'520.86$

*do* *m*

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Collaudo Tecnico/Amministrativo.....6'590.40  
Sommano..... Euro 6'590.40

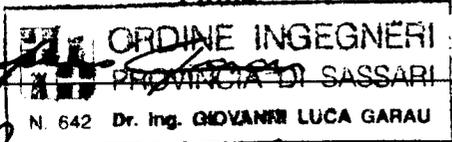
## RIEPILOGO FINALE

LEGGE 2 MARZO 1949 N. 143 E ART. 210 DEL D.P.R. 554/99  
Sommano onorari.....5'069.54  
Sommano spese e oneri accessori.....1'520.86  
Sommano.....6'590.40  
TOTALE .....6'590.40

Ribasso art. 4 Legge 155/89 del 10% da applicare solo su onorari ..... 506.95  
Restano.....6'083.45

**TOTALE PARCELLA.....Euro 6'083.45**

Olbia, 07/04/2009

Firma  
  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI SASSARI  
N. 642 Dr. Ing. GIOVANNI LUCA GARAU