

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 817      DEL 24/08/2016**

**OGGETTO:** CIG Z1A1ABAD2B - Manutenzione impianto climatizzazione P.O. "Paolo Merlo" – La Maddalena tramite RDO su MEPA

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

DOTT. PAOLO TECLEME

*(firma digitale apposta)*

<b>ACQUISITI I PARERI DI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
DOTT. SALVATORICO ORTU		AVV ROBERTO DI GENNARO	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 24/08/2016	Al 08/09/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

**Su** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;

#### **Premesso**

- che a seguito di verifiche tecniche eseguite presso il P.O. "Paolo Merlo" in La Maddalena, si rende necessario provvedere ad un intervento di manutenzione con sostituzione della macchina di condizionamento a servizio delle UU.OO. Medicina e Dialisi del P.O. "Paolo Merlo" in La Maddalena; trattasi di impianto del 1997 per il quale, l'attuale assuntrice dell'appalto inerente la "fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2", la Romeo Gestioni ha comunicato in apposita relazione tecnica (agli atti del Servizio Tecnico): *"...l'unità presenta avanzata ossidazione nelle batterie di condensazione e nella maggior parte dei componenti metallici. Finora sono state eseguite varie riparazioni e sostituzioni a molti elementi dell'unità. L'unità ha lavorato per tanto tempo senza trattamento chimico dell'acqua; Sono state eseguite riparazioni e saldature in più punti dei due circuiti frigo. Alla data del 03/06/2016 è stato appurato il danneggiamento di altri componenti elettronici, il danneggiamento irreparabile dei compressori del circuito numero due. Attualmente, l'unità è totalmente inaffidabile. Si consiglia la sua sostituzione con una unità più prestazionale e affidabile"*;

- che per quanto necessario è stato preventivato dalla Romeo Gestioni, un importo di € 40.799,69 oltre iva (all.to 1);

#### **Valutata**

l'opportunità di operare una riduzione dei costi di intervento, considerato che logisticamente vi è una maggiore incidenza sull'importo finale dei prezzi, trattandosi di intervento da realizzarsi su isola minore, si è rilevato che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'iniziativa "Servizi di manutenzione impianti (Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento) è possibile rinvenire la disponibilità delle componenti impiantistiche oggetto dell'intervento di manutenzione;

#### **Considerato**

- che tra le imprese accreditate sul mercato elettronico, si è individuato come più conveniente il catalogo della Ditta Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. – La Maddalena;

- che in data 22/07/2016 si è proceduto, ai sensi dell'Articoli 47, 48 delle "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" e dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. n°50/2016 all'RDO n. 1292283 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per una spesa complessiva pari a € 39.500,00 oltre iva al 10%;

- che a seguito di offerta della ditta Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C, l'importo complessivo di affidamento della RDO n. 1292283 è pari a € 38.500,00 incluso oneri sicurezza oltre iva al 10%, come si evince dal *"riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute"* (all.to 2);

#### **Dato atto**

che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito dall'ANAC il codice CIG Z1A1ABAD2B;

#### **Visti**

- il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i;

- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**per i motivi sopra espressi,**

**DELIBERA**

- di approvare l'RDO n. 1292283 per un importo comprensivo di sicurezza pari a € 38.500,00 oltre iva al 10%, con affidamento alla ditta Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. – La Maddalena risultante dall'allegato *“riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute”* che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- di dare atto che la spesa complessiva graverà come di seguito riportato:

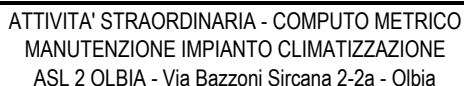
<b>ANNO</b>	<b>UFF AUTORIZZ.</b>	<b>MACRO</b>	<b>NUMERO CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE CONTO</b>	<b>IMPORTO</b> (inclusa IVA al 10%)
2016	UA2_TEC	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e pertinenze a richiesta	€ 42.350,00

- di incaricare il Servizio Tecnico per i successivi adempimenti procedurali.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro



**Relazione dell'intervento :** IM-3723 La Maddalena. Reparto Dialisi e Medicina. Preventivo per la fornitura e posa in opera refrigeratore a pompa di calore. i Lavori prevedono la sostituzione del vecchio refrigeratore solo freddo a servizio dei fan coil dei reparti dialisi e medicina, perchè a causa delle molteplici perdite sui circuiti del gas refrigerante la macchina non può essere riparata ed inoltre da tempo stava funzionando con un unico circuito, come segnalato in fase di consistenza. I lavori avranno una durata di giorni 6 a partire dalla data di ORDINE DI INTERVENTO e dalla ricezione del materiale. Richiesta del sig. Chiscuzzu con apertura RCC il 11/11/2011.

NTI TECNOLOGICI II		RCC63343	Supervisore: Ing. Paolo Tauro			Prezzo			
Listino	Codice Prezziario	Descrizione	U. M.	Q.tà	Unitario	Variazione %	Unitario Variato	Totale	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	N04003a	Autocarro ribaltabile: a caldo	ora	12	€ 137,32	-27,00%	€ 100,24	€ 1.202,92	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	N04156a	Autogrù a caldo	ora	20	€ 127,67	-27,00%	€ 93,20	€ 1.863,98	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	105036b	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti speciali, esclusi quelli tossici o pericolosi (metalli, legno, plastica, vetro, ecc.)	kg	1000	€ 3,5	-27,00%	€ 2,56	€ 2.555,00	
ANALISI PREZZI	NP01	Refrigeratore d'acqua con raffreddamento ad aria, funzionante con refrigerante R407C, Pompe montata a bordo macchina, Serbatoio da 325 litri montato dentro l'unità, Comando ON/OFF REMOTO, Antivibranti a molla kit idronico pompa e serbatoio, Filtro acqua, Dessurriscaldatore, Resistenza antigelo collettori acqua.	cad	1	€ 46.458,59	-27,00%	€ 33.914,77	€ 33.914,77	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011						-27,00%	€ -	€ -	
Totale materiali (IVA ESCLUSA)								€ 39.536,68	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	M01024	Install V categoria- costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	24	€ 25,20	0,00%	€ 25,20	€ 604,80	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.			€ 6,68	-70,00%	€ 2,00	€ 48,08	
DEI IMPIANTI TECNOLOGICI II SEM. 2011	M01025	Installatore di IV categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa	ora	24	€ 23,55	0,00%	€ 23,55	€ 565,20	
		Spese generali ed utili d'impresa pari al 26,50%.			€ 6,24	-70,00%	€ 1,87	€ 44,93	
Totale manodopera (IVA ESCLUSA)								€ 1.263,02	
Applicazione della franchigia (S/N)							NO	€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari								€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori								€ -	
TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA)								€ 40.799,66	

<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	1292283
Nome RDO	RDO per aggiudicazione Manutenzione impianto climatizzazione P.O. Paolo Merlo - La Maddalena
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
Lotto	1 (Oggetto di Fornitura (Lotto unico))

<b>AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Amministrazione	AUSL 2 OLBIA
Partita IVA	01687160901
Indirizzo	VIA BAZZONI SIRCANA 2/2A - OLBIA (OT)
Telefono	0789552306
Fax	0789646127
PEC Registro Imprese	PTAURO@ASLOLBIA.IT
<b>Punto Ordinante</b>	<b>TAURO PAOLO</b>
RUP	Ing. Paolo Tauro

<b>CONCORRENTE</b>	
Ragione Sociale	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C. Società in Accomandita Semplice
Partita IVA	01643690900
Codice Fiscale Impresa	01643690900
Provincia sede registro imprese	SS
Numero iscrizione registro imprese	01643690900
Codice Ditta INAIL	4175350
n. P.A.T.	6086035/81
Matricola aziendale INPS	7306680936/7304323837
CCNL applicato	ARTIGIANO EDILIZIA/IMPIANTI
Settore	EDILIZIA /IMPIANTI
Indirizzo sede legale	LARGO MATTEOTTI 2 - LA MADDALENA (OT)
Telefono	078921151

Fax	078921151
E-mail di Contatto	euroimpianti.lamaddalena@pec.it
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>GUCCINI SALVATORE</b>
L'Offerta irrevocabile ed impegnativa fino al	29/07/2016 09:12

<b>OGGETTO (1 DI 1) DELL'OFFERTA</b>	
<b>Descrizione</b>	Servizi di conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento)
<b>Metaprodotto</b>	Servizi di conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (riscaldamento e condizionamento)
<b>Quantità Richiesta</b>	1
<b>Dati Identificativi dell'oggetto offerto</b>	
<b>Nome Commerciale</b>	Fornitura e messa in opera di un refrigeratore d'acqua R410A-400T-PED-CREFB-IOM1
<b>Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto</b>	
<b>Parametro Richiesto</b>	<b>Offerta Tecnica</b>
Unità di misura	Impianto
Durata contratto [mesi]	2
Tipo contratto	Acquisto
Tipologia	CHILLER WSAT-XEE 402
Periodo di funzionamento	STAGIONALE
Potenzialità dei chiller	109 KW
Raffreddamento dei chiller	ARIA - ACQUA
Fan-Coils chiller	da 31 a 40 (fornitura non prevista)
Manutenzione telematica in campo	NO
<b>Offerta Economica relativamente all'oggetto richiesto</b>	
<b>Parametro Richiesto</b>	<b>Valore Offerto</b>
Canone totale	38500

I costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa di cui all'art. 87, comma 4, del D. Lgs 163/2006 sono pari a Euro 327,25

<b>OFFERTA ECONOMICA:</b> <b>38500,00 Euro</b> <b>Trentottomilacinquecento Euro</b>
---

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>
--

- Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:  
29/08/2016 :
- Dati di Consegna:  
P.O. Paolo Merlo La Maddalena
- Dati di Fatturazione:  
Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Via  
bazzoni sircana, 2-2aOlbia - 07026 (OT)
- Salvo diversa indicazione fornita dall'Amministrazione Ordinante  
nella documentazione allegata alla RdO, la fattura dell'importo  
complessivo verrà spedita a:  
  
AUSL 2 OLBIA / CODICE FISCALE: 01687160901
- Termini di pagamento:  
60 GG Data Ricevimento Fattura



## Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della PA relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 33, 37, 38, 39).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino alla Data Ultima Accettazione sopra indicata.
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 delle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che con riferimento alla presente Richiesta di Offerta non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;
- il Fornitore dichiara che non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto **"1"** intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al **30%** le seguenti attività :**IMPIANTO IDRAULICO**
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n. 575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore dichiara che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta avrà la facoltà di escutere l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole di Accesso al Mercato Elettronico della PA; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il presente documento di offerta è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni

Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**