

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 369 DEL 27/04/2016

OGGETTO: CUP G63B12000230009 – CIG 6357020AD9 Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. Interventi di manutenzione straordinaria sugli ascensori SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 - SB055561 del P.O. "Paolo Dettori" - Tempio Pausania (lotto n°2 funzionale) dell'intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania". Approvazione certificato di regolare esecuzione e liquidazione contabilità finale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
<i>(firma digitale apposta)</i>		<i>(firma digitale apposta)</i>	

La presente Deliberazione
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 27/04/2016	Al 12/05/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

Su conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico dietro istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Richiamata la deliberazione n°934 del 03/08/2015, avente come oggetto: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. Interventi di manutenzione straordinaria sugli ascensori SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 - SB055561 del P.O. "Paolo Dettori" - Tempio Pausania (lotto n°2 funzionale) dell'intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania". Affidamento attraverso la Convenzione Consip e disposizioni conseguenti;

Considerato che il Direttore di Esecuzione del contratto Ing. Paolo Tauro ha redatto il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori (all.to 1) assentita dal Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro Schiano, per uno stato finale lavori dell'importo di € 111.081,63 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%, che può essere liquidato dietro presentazione della fattura e previo accertamento positivo del D.U.R.C.;

Visti

- il D. Lgs. n. 163/2006;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e ss.mm.ii.;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dell'intervento: CUP G63B12000230009 - Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013. . Interventi di manutenzione straordinaria sugli ascensori SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 - SB055561 del P.O. "Paolo Dettori" - Tempio Pausania (lotto n°2 funzionale) dell'intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania", redatta dal Direttore di Esecuzione del contratto Ing. Paolo Tauro ed assentita dal Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro Schiano, per l'importo di € 111.081,63 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;
- di liquidare l'importo di € 135.519,59 IVA al 22% inclusa, a favore di Romeo Gestioni spa, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola E4, dietro presentazione della fattura e accertamento del D.U.R.C., facendo gravare la relativa spesa, secondo la tabella di seguito specificata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	NUMERO CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO (inclusa IVA al 22%)
2016	UA2_PROG	16/2016	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso - FSC 2007-2013 - DGR 33/2 DEL 31/07/2012 - INTERVENTI DI	€ 135.519,59

				RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - MANUT. ORD E STR. IMP. P.O. PAOLO DETTORI TEMPIO (FSC 3)	
--	--	--	--	---	--

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, all'Area Programmazione Controllo e Committenza per i successivi adempimenti di competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme

Ing. Paolo Tauro

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 DI OLBIA

SETTORE TECNICO

LAVORI: FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E

ADEGUAMENTO IMPIANTI P.O. PAOLO DETTORI DI TEMPIO

PAUSANIA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

SUGLI ASCENSORI SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560

- SB055561 DEL P.O. "PAOLO DETTORI" - TEMPIO PAUSANIA

(LOTTO N°2), AFFIDAMENTO ATTRAVERSO LA CONVENZIONE

CONSIP

C.I.G. 6357020AD9 - C.U.P. G63B12000230009

IMPRESA: ROMEO GESTIONI S.P.A, CON SEDE IN NAPOLI (NA)

NEL CENTRO DIREZIONALE ISOLA E4.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

PROGETTO PRINCIPALE: con deliberazione n. 934 del 03/08/2015,

si è disposto l'affidamento degli interventi di manutenzione

straordinaria sugli ascensori SB055557 - SB055558 - SB055559 -

SB055560 - SB055561 – P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania "2°

lotto funzionale", per una spesa complessiva di €.111.081,63

compreso oneri per la sicurezza, oltre l'IVA 22% nella misura di legge.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: i lavori sono stati finanziati con le

Delibere CIPE n. 78/2011, 93/2012, 21/2014 e 40/2014, con risorse



del fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 – 2013.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli ascensori SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 - SB055561, del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, precisamente in sintesi: sostituzione argano motore, operatore porte, limitatore di velocità, linee vano, bottoniere piano, bottoniera cabina, quadro comandi;

ASSUNTORE DEI LAVORI: con deliberazione n. 934 del 03/08/2015 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Romeo Gestioni S.p.A..

CONTRATTO: il contratto è stato stipulato in data 07/08/2015 e registrato a Napoli il 11/12/2015 n.3390/3.

L'importo contrattuale è pari a € 111.081,63 I.V.A. esclusa.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: La spesa autorizzata per i lavori risulta di € 111.081,63 oltre IVA 22%.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto furono consegnati con verbale, redatto sotto le riserve di legge, in data 03/08/2015 e il tempo utile previsto dal Verbale di Consegna Lavori era il 18 novembre 2015; con nota prot.TCO-15/177505 del 17/12/2015 la Ditta ha formulato la richiesta di una proroga per la consegna dei lavori entro il 22/12/2015.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata come da apposito certificato in data 22/12/2015.

PENALI PER RITARDO: nessun ritardo

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO: nessuna disposizione all'appaltatore, che risulti agli atti del Servizio Tecnico.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto.

CONTO FINALE: il Conto Finale è stato redatto in data 28/01/2016 ed ammonta complessivamente a € 111.081,63 oltre IVA 22%.

Non sono stati corrisposti acconti.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli e Sassari.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti poiché il DURC è risultato positivo.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ' : il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e , pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre



2010, n. 207.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui alla presente relazione sul conto finale sono stati diretti dal Dott. Ing. Paolo Tauro.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO

INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera non è stato redatto, su deroga del responsabile del procedimento.

In data 28.01.2016 è stata eseguita dalla Eurocert organismo di certificazione, il sopralluogo per redigere il verbale di verifica straordinaria (ai sensi del DPR 162/99 e del DPR 214/10) con esito positivo.

Visita

Alla visita, tenutasi in data 28/01/2016, sono intervenuti:

Dott. Ing. Paolo Tauro

Geom. Alessandro Schiano

Sig. Moreno Napoleoni in qualità di Responsabile della Ditta Otis Servizi S.r.l.

Sig. Nicola Iacobucci in qualità di Responsabile della Ditta Romeo Gestioni S.p.A..

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche e misurazioni.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia quantitativamente che qualitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Romeo Gestioni S.p.A. in base al contratto stipulato in data 07/08/2015 e registrato a Napoli il 11/12/2015 n.3390/3, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito finale alla ditta Appaltatrice Romeo Gestioni spa, per un importo di € 111.081,63 oltre IVA 22%.

che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente certificato dietro adozione di deliberazione del Commissario Straordinario ASL n.2 Olbia.

Olbia, 28/01/2016

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO

Dott. Ing. Paolo Tauro

L'APPALTATORE

Romeo Gestioni spa

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alessandro Schiano

Comune di Tempio
Provincia di Olbia-Tempio





pag. 1

STATO FINALE

OGGETTO: LAVORI: FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013.
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO
IMPIANTI P.O. PAOLO DETTORI DI TEMPIO PAUSANIA, INTERVENTI
SUGLI ASCENSORI SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 -
SB055561 (LOTTO N°2), C.U.P. G63B12000230009

COMMITTENTE: A.S.L. N.2 OLBIA

IMPRESA: ROMEO GESTIONI S.P.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 D.Romeo1	lavori eseguiti consistono nella esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli ascensori SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 - SB055561, del P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania, precisamente in sintesi: sostituzione argano motore, operatore porte, limitatore di velocità, linee vano, bottoniere piano, bottoniera cabina, quadro comandi;					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	111'081,63	111'081,63
	Parziale LAVORI A CORPO euro							111'081,63
	TOTALE euro							111'081,63
	OLBIA, 28/01/2016 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Il Tecnico </div> <div style="text-align: center;">  Il Direttore dei Lavori </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  L'Impresa </div> <div style="text-align: center;">  ROMEO Gestioni S.p.A. VIA DI VILLA RUFFO, 5 - 00196 ROMA </div> </div>							
	A RIPORTARE							

Prot. n°	PG/2015/
Rif. Del. Convenzione CONSIP	N° 1748 DEL 29.07.2010
Rif. Delibera di Aggiudicazione:	N° 934 DEL 03.08.2015
Rif. Contratto di Appalto Registrato	N° 3390 ser 3 il 11/12/2015 a Napoli

C.I.G. 6357020AD9
C.U.P. G63B12000230009

Alla Romeo Gestioni spa
Centro Direzionale Isola E4
80143 Napoli

Email facility.roma@grupporomeo.com
fax + 39 06 32876226

OGGETTO: FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI P.O. "PAOLO DETTORI" DI TEMPIO PAUSANIA.

CONTRATTO DI APPALTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI ASCENSORI SB055557 - SB055558 - SB055559 - SB055560 - SB055561 DEL P.O. "PAOLO DETTORI" DI TEMPIO PAUSANIA (LOTTO N°2)

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre in Olbia;

il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Tauro, Direttore Servizio Tecnico,

- visto l'art. 199 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- constatato che: a) la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il giorno 03 del mese di agosto dell'anno duemilaquindici e i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 18 del mese di novembre dell'anno duemilaquindici; b) con nota prot.TCO-15/177505 del 17/12/2015 la Ditta ha formulato la richiesta di una proroga per la consegna dei lavori entro il 22/12/2015,

CERTIFICA

che i lavori citati sopra sono stati completamente ultimati il giorno ventidue del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici.

Pertanto, si è redatto il presente certificato – in duplice esemplare – che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

L'Impresa

Romeo Gestioni s.p.a.
Sig. Nicola Iacobucci

Otis Servizi S.r.l.

Il Direttore Servizio Tecnico

Dott. Ing. Paolo Tauro

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Alessandro Schiano