ASLOlbia

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 89 DEL 10/02/2016

OGGETTO: APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI -AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO DEL CONTRATTO PREVISTA IN ATTI DI GARA DI PROCEDURA DI RILIEVO EUROPEO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

ACQUISITI I PARERI DI			
DIRETTORE SANITARIO		***DIRETTORE AMMINISTRATIVO***	
DOTT. SALVATORICO ORTU		DOTT. DAVID HARRIS	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
(firma digitale apposta)		*(firma digitale apposta)*	

La presente Deliberazione	
è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006	**X**
viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000	
STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO PROVVEDITORATO E AMMINISTRAZIONE PATRIMONIALE	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia	
Dal 10/02/2016	Al 25/02/2016
Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione	

ASLOlbia

SU

Proposta del servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale.

PRESO ATTO CHE

A fine aprile 2016 giungerà a scadenza il contratto d'appalto relativo al servizio di pulizia, servizi e forniture complementari attualmente attivo presso questa Azienda, stipulato con l'Impresa Dussmann Service s.r.l. in data 31/03/2011, con decorrenza 01/05/2011, a seguito dell'espletamento di procedura aperta di rilievo europeo aggiudicata con deliberazione del Direttore Generale ASL n.n. 42/2011, esitata positivamente, in sede di controllo di cui all'art. 29 della L. R. 10/2006, con determinazione n. 58/2011 del Servizio Affari Generali e Istituzionali dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità. La suddetta procedura prevedeva la possibilità di esercizio di opzione di rinnovo del contratto allo scadere del quinquennio per un periodo non superiore ad ulteriori 2 anni, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 163/2006, in atti di gara della suddetta procedura aperta di rilievo europeo, esitata positivamente in sede di controllo regionale di cui all'art. 29 della L. R. 10/2006, con determinazione n. 58/2011, si è tenuto conto dell'importo del biennio di rinnovo ai fini del calcolo del valore complessivo dell'appalto.

DATO ATTO CHE

In relazione all'opzione di rinnovo di che trattasi e in attuazione della Spending review 2015, si è avviata la negoziazione con l'Impresa volta ad ottenere i risparmi ancora possibili, dal momento che il contratto era già stato assoggettato, con deliberazione n. 3443/2012, a riduzione in virtù delle precedenti normative ex spending review (L. 135/2012), mediante applicazione di uno sconto uniforme del 5 per cento su tutte le tariffe d'appalto. Gli esiti della negoziazione risultano dalla nota ASL 48805/2015 del 26/11/2015 e relativa documentazione allegata (si veda il **fascicolo allegato 1**) riscontrata dalla Dussmann Service con nota acquisita al protocollo ASL con il numero 49628 del 02/12/2015 (**all. 2 alla presente**)

mediante la quale la Ditta dichiara di accettare le proposte contenute nella nota 48805/2015, finalizzate al rinnovo biennale del contratto.

Conclusivamente l'accordo, attuativo della spending review 2015, può essere così sintentizzato:

- rinuncia da parte di Dussmann alla revisione prezzi d'appalto sul contratto corrente e per tutta la sua durata, e, in ipotesi di rinnovo per tutto il periodo di rinnovo;

- servizi migliorativi, meglio descritti nell'allegato fascicolo 1 alla presente, che comportano economie per questa Azienda dovute al fatto che non dovranno essere sopportati costi per personale o per attivazione di nuove gare d'appalto (gestione magazzini farmaceutici, esecuzione di prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione precedentemente quotate extracanone, realizzazione a verde attrezzato dell'area esterna di circa 2.500 mq posta sul retro della sede amministrativa);

- sconto percentuale uniforme su tutte le tariffe pari allo 0,5 per cento a partire dal rinnovo del contratto;

- Inoltre, rinuncia al saldo totale a favore di Dussmann per un importo di € 13.064,84 IVA inclusa, risultante a debito di questa Azienda dall'accertamento definitivo della situazione in merito ai conguagli relativi agli anni pregressi e fino a tutto il 31/12/2014 (art. 1 del Capitolato speciale d'appalto).

- Si conviene inoltre che i servizi a pagamento extracanone effettuati nell'anno 2015 richiesti tramite CRC (centro ricezione chiamate) non saranno fatturati dalla Dussmann.

- La ASL si impegna al rinnovo del contratto, in esercizio dell'opzione di rinnovo prevista in CSA; per le restanti prestazioni contrattuali restano invariati i patti e le condizioni previsti dal contratto originario; il canone applicabile al periodo di rinnovo è pari ad € 4.385.038,88 annui; detto canone è stato calcolato sulla base della situazione delle aree soggette a pulizia (chiusure/aperture locali, modifiche di destinazione delle aree ecc.) aggiornata, secondo quanto previsto in capitolato speciale d'appalto, al mese di settembre 2015. Detto aggiornamento è stato effettuato dal Servizio tecnico in contraddittorio con l'appaltatore. Il canone sarà oggetto di aggiornamento, nel periodo di rinnovo, sulla base delle modifiche delle strutture aziendali soggette a pulizia, ai sensi di quanto previsto in capitolato speciale d'appalto.

- Si dà atto che il contratto recherà la seguente clausola: "*L'Azienda ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, in tutto o in parte, ovvero di modificare la durata contrattuale in ogni caso in cui venisse meno, per ragioni di pubblico interesse, la necessità di una, di alcune o di tutte le prestazioni comprese nel contratto; in particolare l'Azienda potrà recedere in tutto o in parte dal contratto ovvero modificare la durata contrattuale qualora ciò risultasse necessario alla luce: a) della riforma del Servizio Sanitario Regionale in itinere; b) dell'istituzione di nuovi strumenti di razionalizzazione e aggregazione della spesa per gli acquisti di beni o servizi e dell'aggiudicazione, durante il periodo di durata contrattuale, di un appalto in unione d'acquisto regionale, a condizioni tecnico/economiche più favorevoli*".

PRESO ATTO CHE

Al momento è ancora in corso la stima delle economie derivanti dall'affidamento di che trattasi; pertanto con successiva determinazione dirigenziale si darà atto dell'esatta quantificazione delle suddette economie.

VISTI

il D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per le motivazioni espresse nelle premesse

DELIBERA

- Di autorizzare l'esercizio dell'opzione di rinnovo, prevista in atti di gara di procedura aperta di rilevo europeo aggiudicata con deliberazione del Direttore Generale ASL n. 42/2011, esitata positivamente, in sede di controllo di cui all'art. 29 della L. R. 10/2006, con determinazione n. 58/2011 del Servizio Affari Generali e Istituzionali dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità, del contratto d'appalto stipulato con la Società Dussmann Service in data 31/03/2011, con decorrenza 01/05/2011, per due

anni (01/05/2016 – 30/04/2018) alle condizioni risultanti dalla nota ASL 48805/2015 del 26/11/2015 e relativa documentazione allegata (si veda il fascicolo allegato 1) dalla nota Dussmann Service acquisita al protocollo ASL con il numero 49628 del 02/12/2015, dando atto che, per quanto non espressamente disciplinato nell'accordo si applicherà quanto previsto dal contratto originario.

- Di dare atto che il canone applicabile al periodo di rinnovo è pari ad € 4.385.038,88 annui; detto canone è stato calcolato sulla base della situazione delle aree soggette a pulizia (chiusure/aperture locali, modifiche di destinazione delle aree ecc.) aggiornata, secondo quanto previsto in capitolato speciale d'appalto, al mese di settembre 2015. Detto aggiornamento è stato effettuato dal Servizio tecnico in contraddittorio con l'appaltatore. Il canone sarà oggetto di aggiornamento, nel periodo di rinnovo, sulla base delle modifiche delle strutture aziendali soggette a pulizia, ai sensi di quanto previsto in capitolato speciale d'appalto.
- Di dare atto che l'importo contrattuale graverà come segue:

Anno	**Ufficio autorizzativo di spesa**	**Macro**	**Numero e descrizione conto**	**Importo iva inclusa (€)**
2016	UA2 _ACQ	1	A506010102 "Pulizia"	2.923.359,25
2017	UA2 _ACQ	1	A506010102 "Pulizia"	4.385.038,88
2018	UA2 _ACQ	1	A506010102 "Pulizia"	1.461.679,63
TOTALE				8.770.077,76

- Di dare atto che i suddetti importi graveranno sul conto A506010102 a partire dal 2016; pertanto il presente provvedimento, che è inserito nel sistema Atti amministrativi "*senza impegno di spesa*" essendo formalizzato come proposta nell'anno 2015, sarà seguito nel 2016, in caso di esito positivo del Controllo regionale da parte della Regione, ai sensi dell'art. 29 della L. 10/2006, da atto dirigenziale di impegno di spesa.
- Di dare atto che al momento è ancora in corso la stima delle economie derivanti dall'affidamento di che trattasi; pertanto con la detta successiva determinazione dirigenziale si darà anche atto dell'esatta quantificazione delle economie.
- Di dare atto che il contratto recherà la seguente clausola: "*L'Azienda ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, in tutto o in parte, ovvero di modificare la durata contrattuale in ogni caso in cui venisse meno, per ragioni di pubblico interesse, la necessità di una, di alcune o di tutte le prestazioni comprese nel contratto; in particolare l'Azienda potrà recedere in tutto o in parte dal contratto ovvero modificare la durata contrattuale qualora ciò risultasse necessario alla luce: a) della riforma del Servizio Sanitario Regionale in itinere; b) dell'istituzione di nuovi strumenti di razionalizzazione e*

aggregazione della spesa per gli acquisti di beni o servizi e dell'aggiudicazione, durante il periodo di durata contrattuale, di un appalto in unione d'acquisto regionale, a condizioni tecnico/economiche più favorevoli".

- Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio, all'Area Programmazione, Controllo e Committenza.
- Di trasmettere il presente atto all'Assessorato regionale all'Igiene, Sanità e Assistenza sociale, per il controllo ai sensi dell'art. 29 della Legge regionale 28 luglio 2006, n. 10.

Il Commissario Straordinario
Dr. Paolo Tecleme

per il Servizio
R. Di Gennaro
MCassitta
Proposta n° 399/2015

Fascicolo all. 1

ASLOlbia

Dipartimento Amministrativo

Servizio Provveditorato
e Amministrazione Patrimoniale

Prot. n. PG/2015/ 48805 del 26.11.2015 Olbia, 19/10/2015

Spett.le
Dussmann Srl

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI - SPENDING REVIEW 2015

Facendo seguito alla precedente corrispondenza intercorsa (nota Dussmann GB/nt091/to in riscontro alla nota ASL 17438/2015, e nota Dussmann GB/nt0109/2015/to in riscontro alla nota ASL 30164/2015, allegate per comodità espositiva) e dato atto che l'attività di negoziazione era stata finalizzata, da questa Azienda, ad ottenere i risparmi ancora possibili, considerato che il contratto era stato già assoggettato in precedenza a riduzione (l. 135/2012), si formalizza, con la presente, una sintesi dell'accordo, applicativa della nuova spending review 2015, che potrebbe essere la seguente:

- rinuncia da parte di Dussmann alla revisione prezzi d'appalto sul contratto corrente e per tutta la sua durata, e, in ipotesi di rinnovo per tutto il periodo di rinnovo;
- servizi migliorativi, elencati nella precedente corrispondenza allegata, che comportano economie per questa Azienda dovute al fatto che non dovranno essere sopportati costi per personale o per attivazione di nuove gare d'appalto (gestione magazzini farmaceutici, esecuzione di prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione precedentemente quotate extracanone, realizzazione a verde attrezzato dell'area esterna di circa 2.500 mq posta sul retro della sede amministrativa);
- sconto uniforme su tutte le tariffe dello 0,5 per cento a partire dal rinnovo del contratto;
- Inoltre, rinuncia al saldo totale a favore di Dussmann per un importo di € 13.064,84 IVA inclusa, risultante a debito di questa Azienda dall'accertamento definitivo della situazione in merito ai conguagli relativi agli anni pregressi e fino a tutto il 31/12/2014 (art. 1 del CSA).

- Si conviene inoltre che i servizi a pagamento extracanone effettuati nell'anno 2015 richiesti tramite CRC non saranno fatturati dall'Impresa.

Qualora codesta Impresa dovesse accettare le proposte di cui sopra, l'azienda si impegnerebbe ad esercitare l'opzione di rinnovo biennale del contratto prevista in atti di gara di procedura aperta di rilievo europeo.

Il Direttore Amministrativo
Dott. David Harris

Il Commissario Straordinario
Dott. Paolo Tecleme

Distinti saluti

Istruttoria:
Servizio Provveditorato e
Amministrazione Patrimoniale
R. Di Gennaro
MCassitta

Dussmann Service

Spett.le
ASL Olbia
Via Bazzoni Sircana, 2

07026 OLBIA (OT)

Alla C.se Att.ne Direttore del Servizio Provv.to e Amm.ne Patrimoniale
– Avv. Roberto Di Gennaro

E p.c. *R.U.P. – Dr.ssa Marina Cassitta*

Moncalieri, 06/07/2015 Prot. GB/nt/091/to

Oggetto: **Contratto d'appalto servizi di pulizia, servizi e forniture complementari**

Riscontriamo la Vostra nota inviata via e-mail, nr° prot. PG/2015/17438 del 21/04/2015, avente medesimo oggetto, e quanto condiviso nei precedenti colloqui intercorsi aventi come obbiettivo la ricerca e la formalizzazione di una proposta migliorativa sia economica che qualitativa.

A fronte della concessione del rinnovo previsto in atti di gara quale facoltà dell'ASL 2 di Olbia, Dussmann rinuncia completamente alla revisione dei prezzi di cui all'Art. 7 lettera c) del contratto di appalto; quindi la revisione prezzi non sarà richiesta ne per il triennio contrattuale 01/05/2013 - 30/04/2016, ne in relazione al biennio di rinnovo 01/05/2016 - 30/04/2018.

Inoltre si conviene che dal mese successivo al mese di deliberazione della concessione del rinnovo proposto e per tutta la durata residua del contratto verranno messe in atto le prestazioni migliorative sotto riportate, mantenendo immutate tutte le attuali e restanti condizioni contrattuali sottoscritte tra le parti

- ✓ L'integrazione dell'obbligazione contrattuale di risultato con l'inserimento della "gestione magazzini farmaceutici"; si precisa che il risultato atteso, fermo che è a carico della ASL l'obbligo di rendicontazione verso la Corte dei Conti (quindi l'agente contabile è dipendente ASL), consiste nella gestione "fisica" dei movimenti in entrata ed uscita dei magazzini e nel correlato utilizzo del sistema gestionale Areas attualmente in uso presso questa ASL.; Precisiamo che l'organizzazione attualmente utilizzata presso i magazzini farmaceutici non subirà modifiche fatto salvo la verifica congiunta per il nuovo servizio presso il magazzino farmaceutico territoriale sito all'interno del P.O. San Giovanni di Dio a Olbia .
- ✓ l'esecuzione, compresa nel canone d'appalto, di prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione e derattizzazione richieste per eventi straordinari e precedentemente quotate extra canone
- ✓ Verrà compiuta una tantum e a titolo gratuito la realizzazione, a verde attrezzato, dell'area esterna di circa 2500 mq posta sul retro della sede amministrativa, che non era mai stata oggetto d'interventi di sistemazione.

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, precisiamo che poter dare seguito a quanto proposto dovremo attendere da parte Vostra una formale accettazione; ovviamente fino a tale definizione nulla potrà variare rispetto alla situazione attuale.

L'occasione ci è gradita per porgere cordiali saluti.

DUSSMANN SERVICE S.r.l.
Il Direttore di Filiale
Giancarlo Barulfa

Dussmann Service S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII, 4
24042 Capriate S.Gervasio (BG)
Tel. +39 02 915 18
Fax +39 02 915 18 499

Sede Legale
Via San Gregorio, 55
20124 Milano
info@dussmann.it
www.dussmann.it

Reg. Imprese Milano
CF e P.IVA 00124140211
Rea Milano 1578661
Cap. Soc. Euro 6.000.000

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
ISO 22005:2008
ISO 22000:2005
OHSAS 18001:2007

Società appartenente al Dussmann Group – Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Dussmann Service Holding GmbH

Marina Cassitta

Da: "Nicoletta Tassillo" <Tassillo@dussmann.it>
Data: lunedì 6 luglio 2015 13:30
A: <mcassitta@aslolbia.it>
Cc: "Nicola Cossu" <Cossu@dussmann.it>
Allegu: Contratto d'appalto servizi di pulizia, servi e forniture complementari.pdf
Oggetto: I: CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA. SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI

Buongiorno Dr.ssa Cassitta,
in allegato inviamo riscontro alla Vostra richiesta prot. PG/2015/17438 del 21/04/2015.

Distinti saluti.

Da: Marina Cassitta [mailto mcassitta@aslolbia.it]
Inviato: martedì 21 aprile 2015 15.56
A: Nicola Cossu
Oggetto: CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI

PG/2015/17438

Facendo seguito ai colloqui informali, considerato che gli atti di gara opzione di rinnovo per un biennio (decorrente dal 01/05/2016) , si chiede se codesta Impresa sia disposta a formalizzare una proposta migliorativa rispetto alle condizioni di aggiudicazione per valutare l'opportunità di avvalersi della detta facoltà di rinnovo.

Sono ben note le difficoltà di carattere economico finanziario in cui versa il SSN; e le Aziende della regione Sardegna non fanno eccezione.

per tale ragione la prima richiesta è di valutare una riduzione del prezzi di aggiudicazione:

si propone uno sconto del 7 per cento sui prezzi attualmente praticati.

Inoltre come è noto, interessano questa Azienda le seguenti prestazioni migliorative:

a) L'integrazione dell'obbligazione contrattuale di risultato con l'inserimento della "*gestione magazzini farmaceutici*"; si precisa che il risultato atteso, fermo che è a carico della ASL l'obbligo di rendicontazione verso la Corte dei Conti (quindi l'agente contabile è dipendente ASL), consiste nella gestione "fisica" dei movimenti in entrata ed uscita dei magazzini e nel correlato utilizzo del sistema gestionale Areas attualmente in uso presso questa ASL;
b) l'esecuzione, compresa nel canone d'appalto, di prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione e derattizzazione precedentemente quotate extra canone.
c) La sistemazione, a verde attrezzato, dell'area esterna di circa 2500 mq posta sul retro della sede amministrativa, che non era mai stata oggetto d'interventi di sistemazione.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale

Avv. Roberto Di Gennaro

MCassitta

ATTENZIONE:
Le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali
e non possono essere rivelate o utilizzate se non dal destinatario del messaggio.
Se il messaggio è stato ricevuto per errore, prego di comunicarlo immediatamente.

Dussmann Service

Spett le
ASL Olbia
Via Bazzoni Sircana, 2

07026 OLBIA (OT)

Alla C se Att ne Direttore del Servizio Provv to e Amm ne Patrimoniale
– Avv Roberto Di Gennaro
E p.c. R U P – Dr ssa Marina Cassitta

Moncalieri, 20/07/2015 Prot GB/nt/0109/2015/lo
Oggetto : Contratto d'appalto Servizi di Pulizia , Servizi e Forniture Complementari – riscontro Vs nota del 13/07/2015

In riferimento alla Vostra nota inviata via e-mail, nr° prot PG/2015/30164 del 13/07/2015, avente medesimo oggetto, è doveroso sottolineare il rilevante impegno economico espresso dalla nostra azienda nella formulazione della precedente proposta, prot. GB/nt/091/lo del 06/07/2015, detto questo tenendo conto degli ottimi rapporti consolidati negli anni tra le nostre aziende vi confermiamo la nostra disponibilità ad applicare uno sconto pari allo 0 5 % sui prezzi d appalto attualmente praticati.

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, precisiamo che poter dare seguito a quanto proposto dovremo attendere da parte Vostra una formale accettazione, ovviamente fino a tale definizione nulla potrà variare rispetto alla situazione attuale.

L'occasione ci è gradita per porgere cordiali saluti.

DUSSMANN SERVICE S.r.l.
Il Direttore di Filiale
Giancarlo Baruffa

Dussmann Service S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII, 4
24042 Capriate S.Gervasio (BG)
Tel. +39 02 915 18
Fax +39 02 915 18 499

Sede Legale
Via San Gregorio, 55
20124 Milano
info@dussmann.it
www.dussmann.it

Reg. Imprese Milano
CF e P.IVA 00121140211
Rea Milano 1572661
Cap. Soc. Euro 6.000.000

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
ISO 22005:2008
ISO 22000:2005
OHSAS 18001:2007

Società appartenente al Dussmann Group – Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Dussmann Service Holding GmbH

Marina Cassitta

Da: "Nicoletta Tassillo" <Tassillo@dussmann.it>
Data: martedì 21 luglio 2015 10:12
A: <mcassitta@aslolbia.it>
Cc: "Nicola Cossu" <Cossu@dussmann.it>
Allega: Riscontro Vs nota del 13.07.2015.pdf
Oggetto: I: CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI - riscontro Vs nota del 13/07/2015

Buongiorno Dr.ssa Cassitta,
in allegato inviamo riscontro alla Vostra richiesta prot. PG/2015/30164 del 13/07/2015.

Distinti saluti.

Da: Marina Cassitta [mailto:mcassitta@aslolbia.it]
Inviato: lunedì 13 luglio 2015 17.16
A: Nicola Cossu
Oggetto: CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI - riscontro Vs nota prot. GB/nt/091/to del 06/07/2015 acquisita al protocollo ASL in data 08/07/2015 con il numero 29463

PG/2015/30164
Facendo seguito alla Vs comunicazione prot. GB/nt/091/to del 06/07/2015 "*Contratto d'appalto servizi di pulizia, servizi e forniture complementari*" acquisita al protocollo ASL in data 08/07/2015 con il numero 29463, si comunica che, oltre alle proposte formulate da codesta Impresa, che si condividono, si chiede l'applicazione di uno sconto sui prezzi d'appalto attualmente praticati.
Distinti saluti.
Il Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale

Avv. Roberto Di Gennaro

MCassitta

From: Marina Cassitta
Sent: Tuesday, April 21, 2015 3:55 PM
To: Nicola Cossu
Subject: CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI

PG/2015/17438
Facendo seguito ai colloqui informali, considerato che gli atti di gara opzione di rinnovo per un biennio (decorrente dal 01/05/2016) , si chiede se codesta Impresa sia disposta a formalizzare una proposta migliorativa rispetto alle condizioni di aggiudicazione per valutare l'opportunità di avvalersi della detta facoltà di rinnovo.
Sono ben note le difficoltà di carattere economico finanziario in cui versa il SSN; e le Aziende della regione Sardegna non fanno eccezione.
per tale ragione la prima richiesta è di valutare una riduzione del prezzi di aggiudicazione:
si propone uno sconto del 7 per cento sui prezzi attualmente praticati.
Inoltre come è noto, interessano questa Azienda le seguenti prestazioni migliorative:

a) L'integrazione dell'obbligazione contrattuale di risultato con l'inserimento della "*gestione magazzini farmaceutici*"; si precisa che il risultato atteso, fermo che è a

carico della ASL l'obbligo di rendicontazione verso la Corte dei Conti (quindi l'agente contabile è dipendente ASL), consiste nella gestione "fisica" dei movimenti in entrata ed uscita dei magazzini e nel correlato utilizzo del sistema gestionale Areas attualmente in uso presso questa ASL;

b) l'esecuzione, compresa nel canone d'appalto, di prestazioni inerenti il servizio di disinfestazione e derattizzazione precedentemente quotate extra canone.

c) La sistemazione, a verde attrezzato, dell'area esterna di circa 2500 mq posta sul retro della sede amministrativa, che non era mai stata oggetto d'interventi di sistemazione.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale

Avv. Roberto Di Gennaro

MCassitta

--
ATTENZIONE:
Le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali
e non possono essere rivelate o utilizzate se non dal destinatario del messaggio.
Se il messaggio è stato ricevuto per errore, prego di comunicarlo immediatamente.

All 2

Dussmann Service

93628 del 02/12/2015

Dussmann

Spett.le
ASL Olbia
Via Bazzoni Sircana, 2

07026 OLBIA (OT)

Alla C.se Att.ne Direttore del Servizio Provv.to e Amm.ne Patrimoniale
– Avv. Roberto Di Gennaro

E p.c. R.U.P. – Dr.ssa Maria Cassitta

Moncalieri, 01/12/2015 Prot. GB/nt/0201/2015/to

Oggetto: Rinegoziazione contratto d'appalto servizi di pulizia, servizi e forniture complementari – spending review 2015

In riferimento alla Vs. nota di pari oggetto, Prot. nr. PG/2015/48805 del 26/11/2015, con la presente confermiamo la nostra accettazione alle proposte contenute nella medesima, finalizzate al rinnovo biennale contrattualmente previsto.

Restiamo in attesa di Vostra deliberazione, precisando che per tutto quanto non espressamente citato farà fede il contratto stipulato tra le parti.

L'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

DUSSMANN SERVICE S.r.l.
Il Direttore di Filiale
Giancarlo Barutta

Dussmann Service S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII, 4
24042 Capriate S. Gervasio (BG)
Tel. +39 02 915 18
Fax +39 02 915 18 499

Sede Legale
Via San Gregorio, 55
20124 Milano
info@dussmann.it
www.dussmann.it

Reg. Imprese Milano
CF e P.IVA 00124140211
Rea Milano 1578661
Cap. Soc. Euro 6.000.000

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
ISO 22005:2008
ISO 22000:2005
OHSAS 18001:2007

Società appartenente al Dussmann Group – Società Unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Dussmann Service Holding GmbH