

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 973 DEL 10/08/2015

OGGETTO: Interventi di manutenzione impiantistici presso i Presidi Ospedalieri di Olbia e Tempio Pausania. Affidamento attraverso acquisizione attivita' "extra canone" dalla Convenzione Consip

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. PAOLO TECLEME

(firma digitale apposta)

| ACQUISITI I PARERI DI | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| DOTT. SALVATORICO ORTU | | DOTT. DAVID HARRIS | |
| FAVOREVOLE | X | FAVOREVOLE | X |
| CONTRARIO | | CONTRARIO | |
| <i>(firma digitale apposta)</i> | | <i>(firma digitale apposta)</i> | |

| |
|--|
| La presente Deliberazione |
| è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006 |
| viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000 |
| STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO |

| | |
|--|---------------|
| Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia | |
| Dal 10/08/2015 | Al 25/08/2015 |
| Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione | |

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

Considerato che

- questa Azienda con deliberazione n.1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
- con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto altresì un plafond di spesa per attività "extra canone", consistenti in eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto, successivamente esteso per ulteriori € 2.000.000,00;
- come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività "extra canone", possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dal Supervisore, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
- si rende necessario provvedere all'esecuzione di alcuni interventi urgenti per la manutenzione di: 1) impianto condizionamento a servizio delle sale operatorie e sala parto del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania; 2) impianto di climatizzazione a servizio di alcuni locali tecnici del P.O. Giovanni Paolo II di Olbia, gli interventi sono reputati indifferibili poiché atti a garantire il benessere climatico e il normale funzionamento degli impianti;

Preso Atto che conclusivamente l'importo degli interventi da eseguire, come meglio dettagliato nella documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ammonta a € 23.442,82 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;

Ravvisata l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità degli interventi, dietro valutazione dei prezzi applicati;

Visti

- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso acquisizione attività extra canone dalla apposita convenzione Consip, gli interventi di manutenzione presso i Presidi Ospedalieri di Olbia e Tempio Pausania, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 23.442,82 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;

- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

| ANNO | UFF AUTORIZZ. | MACRO | NUMERO CONTO | IMPORTO (IVA INCL.) |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| 2015 | UA2_TEC | 1 | A507010103 | 28.600,24 |

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Paolo Tecleme



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
 ASL 2 OLBIA - Via Sircana Bazzoni - Olbia

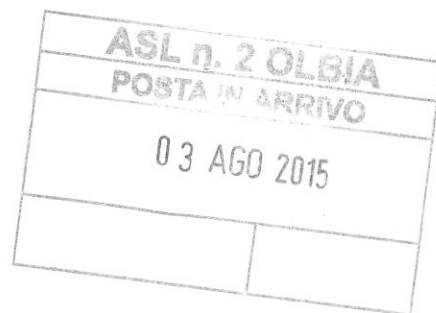
PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3720 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE

Relazione dell'intervento : IM-3722 TEMPIO. A seguito delle costanti manutenzioni ordinarie nella Airwell VLH1004 a servizio del blocco parto e operatorio è stato rilevato un funzionamento irregolare e anomalo, eseguite delle verifiche più approfondite è stato appurato il danneggiamento irreparabile dello scambiatore di calore del circuito 1. durante le operazioni di manutenzione straordinaria, che necessariamente causano lo spegnimento della macchina per alcuni giorni, Considerata l'importanza della macchina si propone il preventivo di spesa per l'installazione di un "muletto" verrà installata provvisoriamente una piccola pompa di calore sufficiente per non creare troppi disagi al blocco operatorio. Il lavoro avrà una durata di circa 2 giorni lavorativi dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale in cantiere stimato in circa 10/15 giorni lavorativi.

| OPS-1001 | RCC105868 | Supervisore: Ing. Paolo Tauro | | | Prezzo | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|------------|--------------|------------------|-------------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale |
| ANALISI PREZZI | NP01 | Noleggio di un Gruppo frigo "muletto" da installare nell'impianto esistente per il tempo necessario alle lavorazioni di riparazione dell'Airwell VLH1004, compreso trasporto, montaggio collegamento idronico ed elettrico all'impianto esistente e successiva rimozione di tutto. A corpo | cad | 1 | € 3.343,56 | -27,00% | € 2.440,80 | € 2.440,80 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 2.440,80 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | M01024a | Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (idraluici per collegamento muletto) | ora | 16 | € 26,71 | 0,00% | € 26,71 | € 427,36 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,67 | -27,00% | € 5,60 | € 89,54 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | M01025a | Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (idraluici per collegamento muletto) | ora | 16 | € 24,91 | 0,00% | € 24,91 | € 398,56 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,15 | -27,00% | € 5,22 | € 83,50 |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 998,96 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 3.439,76 |

ASL2

Pr. 14,28015/33411 del 03/08/2015 or.
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico



PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3720 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE

Relazione dell'intervento : IM-3722 TEMPIO. A seguito delle costanti manutenzioni ordinarie nella Airwell VLH1004 a servizio del blocco parto e operatorio è stato rilevato un funzionamento irregolare e anomalo, eseguite delle verifiche più approfondite è stato appurato il danneggiamento irreparabile dello scambiatore di calore del circuito 1. Si propone, ad integrazione dei precedenti preventivi sulle riparazioni del VLH1004, l'installazione di un serbatoio di accumulo inerziale con la realizzazione di un circuito secondario in modo da migliorare notevolmente le prestazioni del VLH1004.

Il lavoro avrà una durata di circa 3 giorni lavorativi dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale in cantiere stimato in circa 10/15 giorni lavorativi.

| OPS-1001 | RCC 105867 | Supervisore: Ing. Paolo Tauro | | | Prezzo | | | |
|---|----------------------|---|-------|------|------------|--------------|------------------|-------------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | 035115d | Serbatoio inerziale orizzontale in acciaio zincato, a pressione massima di 6 bar, per condizionamento e riscaldamento, con coibentazione in polistirolo rigido e rivestimento in lamierino d'alluminio. | cad | 1 | € 5.869,30 | -27,00% | € 4.284,59 | € 4.284,59 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | 025155e | Valvola lug a farfalla completa di leva, corpo in ghisa grigia GG-25, anello di tenuta in EPDM, albero in acciaio AISI 303 e verniciatura epossidica: | cad | 2 | € 329,06 | -27,00% | € 240,21 | € 480,43 |
| ANALISI PREZZI | NP01 | Fornitura di un circolatore elettronico ad alta efficienza compreso il materiale necessario per il collegamento idronico al circuito secondario (coibentato) e il collegamento elettrico. A corpo | cad | 1 | € 5.115,18 | -27,00% | € 3.734,08 | € 3.734,08 |
| | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 8.499,10 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | M01024a | Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (idraulici per collegamento muletto) | ora | 24 | € 26,71 | 0,00% | € 26,71 | € 641,04 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,67 | -27,00% | € 5,60 | € 134,30 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | M01025a | Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (idraulici per collegamento muletto) | ora | 24 | € 24,91 | 0,00% | € 24,91 | € 597,84 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,15 | -27,00% | € 5,22 | € 125,25 |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.498,44 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | n | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 9.997,54 |

ASL2

Prot. 2015/33184 del 31/07/2015 or.

Mitt.: ROMEO GESTIONI - ROMA

Ass.: Servizio Tecnico



PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3720 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE

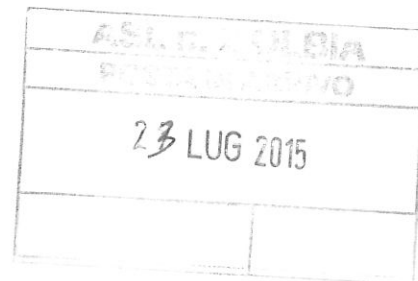
Relazione dell'intervento : IM-3722 TEMPIO. A seguito delle costanti manutenzioni ordinarie nella Airwell VLH1004 a servizio del blocco parto e operatorio è stato rilevato un funzionamento irregolare e anomalo, eseguite delle verifiche più approfondite è stato appurato il danneggiamento irreparabile dello scambiatore di calore del circuito 1. E' stato by-passato il circuito danneggiato e impostato il funzionamento solo per il circuito 2. Considerata l'importanza della macchina si propone il preventivo di spesa per la sostituzione del suindicato scambiatore e il ripristino di tutti i parametri di funzionamento.

Il lavoro avrà una durata di circa 3,5 giorni lavorativi dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale in cantiere stimato in circa 10/15 giorni lavorativi.

| OPS-1001 | | RCC 105866 | Supervisore: Ing. Paolo Tauro | | | Prezzo | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------------|------|-------------|--------------|------------------|-------------------|--|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.ta | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale | |
| ANALISI PREZZI | NP01 | Fornitura di uno scambiatore a piastre compreso tutto il necessario per la rimozione dei circuiti, la loro pulizia, verifica e reinstallazione di tutti i componenti e accessori per il corretto funzionamento dell' Airwell VLH1004. A corpo | cad | 1 | € 10.661,78 | -27,00% | € 7.783,10 | € 7.783,10 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | | | | | | -27,00% | € - | € - | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | | | | | | -27,00% | € - | € - | |
| | | | | | | -27,00% | € - | € - | |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 7.783,10 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | M01024a | Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (tecnico specializzato per riparazione GF) | ora | 30 | € 26,71 | 0,00% | € 26,71 | € 801,30 | |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,67 | -27,00% | € 5,60 | € 167,88 | |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2015 | M01024a | Installatore 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa (tecnico specializzato per riparazione GF) | ora | 30 | € 26,71 | 0,00% | € 26,71 | € 801,30 | |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,67 | -27,00% | € 5,60 | € 167,88 | |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.938,36 | |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | s | -€ 500,00 | |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - | |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori | | | | | | | | € - | |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 9.221,46 | |

ASL2

Prot. 2015/32039 del 23/07/2015 ore 10,
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
LINEA IMPIANTI ASL 2 OLBIA Via Bazzoni Sircana 2-2A - Olbia
720 Osp. " Ospedale Giovanni Paolo II " Olbia - Via Roma

ASL 2 OLBIA

POV...

27 LUG 2015

PREVENTIVO : FPO di Nuovo Impianto di Alimentazione Elettrica per Una Singola Unità di Condizionamento a Pompa di Calore da Installare presso la Cabina di MT del Pad. T del Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia (OT)

Relazione dell'intervento :IM-3720 su richiesta della Asl si produce preventivo di spesa per la Realizzazione della Nuova Linea di Alimentazione Elettrica per l'Unità di Condizionamento a Pompa di Calore da installare presso la Cabina di Media Tensione del Padiglione T. Il tutto comprensivo della tubazione di protezione e dell'interruttore per la protezione della nuova Linea di Alimentazione.

I lavori avranno durata di 1 giorno dall'arrivo completo del materiale in cantiere e dalla Vs. autorizzazione con delibera e previa organizzazione con il responsabile di Reparto per l'accesso nei vari locali oggetto dell'intervento in questione.

| OPS-1001 | RCC 105876 | Supervisore: Ing. Paolo Tauro | | | Prezzo | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|----------|---------------|------------------|-----------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazion e % | Unitario Variato | Totale |
| IMPIANTI ELETTRICI | | | | | | | | |
| Cavi Distribuzione Interna Locali e Linee Alimentazione Principali | | | | | | | | |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | 025030d | Cavo flessibile conforme CEI 20-13 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo con sottoguaina di speciale miscela termoplastica, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II:pentapolare FG7OM1:sezione 6 mmq | m | 35 | € 9,04 | -27,00% | € 6,60 | € 230,97 |
| Tubazioni - Canalizzazioni - Scatole Interno Locali e Dorsali Principali | | | | | | | | |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | 025110d | Tubo isolante rigido in materiale plastico autoestinguente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI EN 50086 serie pesante class. 4422:installato a vista in impianti con grado di protezione IP 65, fissato su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di:32 mm | mt | 10 | € 22,15 | -27,00% | € 16,17 | € 161,70 |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | 025108d | Tubo isolante flessibile in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie media, installato ad incasso, del Ø nominale di:32 mm | mt | 10 | € 6,38 | -27,00% | € 4,66 | € 46,57 |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | 025123d | Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio:grado di protezione IP 56, ad alta resistenza (115 °C), pareti lisce, dimensioni in mm:190 x 140 x 70, con apertura a cerniera | cad | 1 | € 69,08 | -27,00% | € 50,43 | € 50,43 |
| Interruttori di Sezionamento Partenza da Nuovo QE Controllo OBI per Luci - Prese Servizio - Prese Travi Testaletto | | | | | | | | |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | 015093m | Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:potere d'interruzione 4,5 kA:tetrapolare 32 ÷ 63 A | n | 1 | € 124,94 | -27,00% | € 91,21 | € 91,21 |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | 15095 | Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A | n | 1 | € 146,51 | -27,00% | € 106,95 | € 106,95 |
| | | | | 0 | | 0,00% | € - | € - |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 687,83 |
| DEI IMPIANTI ELETTRICI II SEM. 2014 | M01024a | Installatore 5a categoria - Attestazione Nuovo Cavo alimentazione | ora | 3 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 79,56 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 16,67 |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 96,23 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 784,06 |