

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 OLBIA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 828 DEL 14/07/2014

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione presso i Presidi Ospedalieri di Olbia, Tempio Pausania e La Maddalena. Affidamento attraverso acquisizione attività extra canone dalla Convenzione Consip

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

(firma digitale apposta)

| ACQUISITI I PARERI DI | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| DOTT.SSA MARIA SERENA FENU | | DOTT. GIANFRANCO CASU | |
| FAVOREVOLE | X | FAVOREVOLE | X |
| CONTRARIO | | CONTRARIO | |
| <i>(firma digitale apposta)</i> | | <i>(firma digitale apposta)</i> | |

| |
|--|
| La presente Deliberazione |
| è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006 |
| viene comunicata al competente Assessorato regionale, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della L. R. 10 / 2006, qualora comportante impegno di spesa inferiore a euro 5.000.000 |
| STRUTTURA PROPONENTE SERVIZIO TECNICO |

| | |
|--|---------------|
| Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 di Olbia | |
| Dal 14/07/2014 | Al 29/07/2014 |
| Area Affari Generali, Affari Legali, Comunicazione | |

- Su** proposta del Direttore del Servizio Tecnico;
- Considerato che**
- questa Azienda con deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 ha aderito alla convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2; la stessa è divenuta esecutiva con determinazione n.747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
 - con deliberazione n°3037 del 20/12/2010 si è previsto un tetto di spesa per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti (attività extra canone) pari a € 4.000.000,00 per la durata quinquennale del contratto;
 - così come previsto dal capitolato Consip, tutte le attività “extra canone”, possono essere gestite attraverso Ordini di Intervento, predisposti dall'Assuntore ed approvati dall'Amministrazione, applicando i listini e i prezzi della manodopera vigenti, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27%;
 - per garantire il benessere e comfort climatico degli ambienti lavorativi presso i Presidi Ospedalieri di Olbia, Tempio Pausania e La Maddalena, è necessario intervenire effettuando alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione: nel particolare, un locale del Centro Trasfusionale di Olbia, Cappella e alcuni locali del Centro Trasfusionale di Tempio Pausania, Amb. Fisiatria in La Maddalena;
- Preso Atto** che conclusivamente l'importo degli interventi da eseguire, come meglio dettagliato nella documentazione allegata per farne parte integrante, compreso oneri per la sicurezza, ammonta a € 10.155,91 oltre IVA al 22%, salvo diversa consuntivazione degli interventi;
- Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito, accertata e verificata la congruità dell'intervento, dietro valutazione dei prezzi applicati;
- Visti**
- la Convenzione Consip e tutti gli allegati di riferimento;
 - la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
 - la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi sopra espressi,

DELIBERA

- di affidare alla Romeo Gestioni S.p.A., attraverso acquisizione attività extra canone dalla apposita convenzione Consip, gli Interventi di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione presso i Presidi Ospedalieri di Olbia, Tempio Pausania e La Maddalena, come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento, per un importo di € 10.155,91 oltre IVA al 22%, salvo diversa consuntivazione degli interventi;
- di imputare la spesa secondo la tabella di seguito specificata:

| ANNO | UFF AUTORIZZ. | MACRO | NUMERO CONTO | IMPORTO (IVA INCL.) |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| 2014 | UA2_TEC | 1 | 0507010103 | 12.390,21 |

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Antonio Fadda

Allegati: n.1

Struttura proponente: Servizio Tecnico

Il Responsabile dell'Istruttoria: Ing. Paolo Tauro

07 LUG 2014



ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3722

Descrizione sintetica dell'intervento: IM-3722 Tempio. A seguito di Vostra richiesta per l'implementazione dell'impianto di climatizzazione nel reparto centro trasfusionale al primo piano si propone un Preventivo di spesa per la fornitura e installazione di n°3 condizionatori a parete, incluso la realizzazione del nuovo impianto di alimentazione idraulica elettrica e linea di condensa. I lavori avranno una durata di giorni 1 circa a partire dalla data di ricezione dei materiali circa 15-20 gg.

| OPS-1001 | RCC 94012 | Supervisore: Geom. Michela Mulas | | | Prezzo | | | |
|--|-------------------|---|-------|------|------------|--------------|------------------|------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: | | | | | | |
| | 035067b | potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 3,4 kW, assorbimento elettrico 0,70-0,94 kW, pressione sonora 38-25-22 | cad | 1 | € 1.460,99 | -27,00% | € 1.066,52 | € 1.066,52 |
| | 035067c | potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23 | cad | 2 | € 1.650,49 | -27,00% | € 1.204,86 | € 2.409,72 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 3.476,24 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01024a | Install 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € - |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01025a | Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € - |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | NO € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavor | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 3.476,24 |

ASL2

Pr. 502014/31676 del 07/07/2014 or

Mitt.: ROMEO GESTIONI
Ass.: Servizio Tecnico



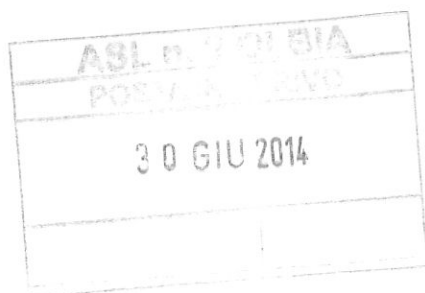


ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
 ASL 2 OLBIA - Via Bazzoni Sircana 2-2a - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3720

Descrizione sintetica dell'intervento: IM-3720 Olbia. A seguito di un costante monitoraggio per i problemi di alta Temperatura all'interno del locale del centro trasfusione risolvibili solo con l'ausilio di una nuova unità di climatizzazione adeguata alle esigenze, si propone un Preventivo di spesa per la fornitura e installazione di n°1 ventilconvettore a cassetta incluso la realizzazione del nuovo impianto di alimentazione idraulica ed elettrica e linea di condensa. I lavori avranno una durata di giorni 1 circa a partire dalla data di ricezione dei materiali circa 15-20 gg e dalla Vs. autorizzazione con delibera.

| OPS-1001 | RCC 94089 | Supervisore: Geom. Michela Mulas | | | Prezzo | | | |
|--|-------------------|---|-------|------|------------|--------------|------------------|-------------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale |
| ANALISI PREZZI | NP 01 | Materiali n°1 Ventilconvettori a cassetta da controsoffitto, kit valvole 3 vie motorizzate, impianto condensa; Staffaggio tubazioni a soffitto, collegamento idraulico alla dorsale principale: tee, raccorderia e valvolame; collegamento elettrico alla macchina, materiali e accessori vari per eseguire il lavoro a opera d'arte. A corpo. COME DA NP01 | cad | 1 | € 1.778,30 | -27,00% | € 1.298,16 | € 1.298,16 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 023445d | Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, idoneo per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori: 20 mm x 2,5 mm | m | 8 | € 1,63 | -27,00% | € 1,19 | € 9,52 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 023472d | Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento spessore mm9: Ø esterno tubo 22 mm | m | 8 | € 2,19 | -27,00% | € 1,60 | € 12,79 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.320,47 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01024a | Install 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | 8 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 212,16 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 44,45 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01025a | Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | 8 | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € 197,92 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € 41,47 |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 496,00 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | | NO € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavor | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.816,47 |



ASL2

Pr. 16,402014/30321 del 30/06/2014 or
 Mitt.: ROMEO GESTIONI
 Ass.: Servizio Tecnico



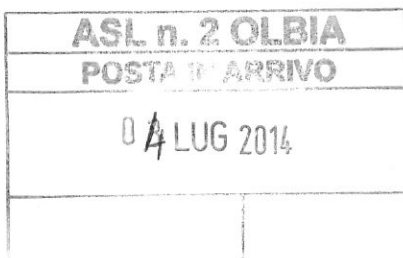


ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
ASL 2 OLBIA - Via Sircana Bazzoni - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3722 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE

Relazione dell'intervento : IM-3722 Tempio - Piano 7 - A seguito di vostra richiesta per l'implementazione dell'impianto di climatizzazione nella cappella al 7° piano si propone il seguente preventivo di spesa per la fornitura e posa di un sistema di climatizzazione adeguato alle esigenze del locale. Il lavoro avrà una durata di circa 1 giorno lavorativo dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale in cantiere stimato in circa 10-15 giorni lavorativi.

| OPS-1001 | RCC 94266 | Supervisore: Geom. Michela Mulas | | | Prezzo | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|------------|--------------|------------------|-------------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 035067d | Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una <u>distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m</u> , con le seguenti unità interne potenza frigorifera 5,0 kW, potenza termica 5,8 kW, assorbimento elettrico 1,66-1,7 kW, pressione sonora 44-35-32 | cad | 1 | € 2.363,74 | -27,00% | € 1.725,53 | € 1.725,53 |
| Per la quota parte eccedente i tre metri della voce 035067d | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 013095a | Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in barre da 5 m: Ø 32 mm | m | 9 | € 1,66 | -27,00% | € 1,21 | € 10,91 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | Tubo di rame ricotto con isolamento in pvc senza CFC a finitura esterna di colore bianco e spessore 2 mm, anticondensa, conformi alla norma EN 1057 e Legge 46/60, temperatura d'impiego sino a +95 °C, per impianti di acqua potabile e nell'esecuzione di linee gas ed aria, in rotoli: | | | | -27,00% | € - | € - |
| | 023335c | 14 x 1 mm | m | 9 | € 3,65 | -27,00% | € 2,66 | € 23,98 |
| | 023335d | 16 x 1 mm | m | 9 | € 4,22 | -27,00% | € 3,08 | € 27,73 |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.788,14 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01024a | Install 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | 2 | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € 53,04 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € 11,11 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01025a | Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | 2 | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € 49,48 |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € 10,37 |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 124,00 |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | NO | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 1.912,14 |



ASL2

Pr. 10.532014/31346 del 04/07/2014 or.
Mitt.: ROMEO GESTIONI
Ass.: Servizio Tecnico





ATTIVITA' STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO
 MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
 ASL 2 OLBIA - Via Sircana Bazzoni - Olbia

PREVENTIVAZIONE : Adeguamento impianti IM-3723 - . Impianto CLIMATIZZAZIONE

Relazione dell'intervento : IM3723 La Maddalena. A seguito delle continue richieste di intervento e conseguenti continue riparazioni eseguite negli split a servizio del reparto fisiatria e del reparto oncologia, e appurato che ormai il costo dei ricambi da sostituire è molto vicino al prezzo della totale sostituzione di entrambi, senza peraltro poter garantire la durata della riparazione, si propone il preventivo di spesa per la sostituzione delle suindicate unità con due nuove di caratteristiche analoghe ma più efficienti. Il lavoro avrà una durata di circa 2 giorni lavorativi dopo approvazione con delibera e arrivo del materiale in cantiere stimato in circa 10-15 giorni lavorativi.

| OPS-1001 | RCC94190 | Supervisore: Geom. Michela Mulas | | | Prezzo | | | |
|---|-------------------|---|-------|------|------------|--------------|------------------|-------------------|
| Listino | Codice Prezziario | Descrizione | U. M. | Q.tà | Unitario | Variazione % | Unitario Variato | Totale |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 105027a | Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto | cad | 2 | € - | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | 035067d | Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: potenza frigorifera 5,0 kW, potenza termica 5,8 kW, assorbimento elettrico 1,66-1,7 kW, pressione sonora 44-35-32 | cad | 2 | € 2.363,74 | -27,00% | € 1.725,53 | € 3.451,06 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | | | | | | -27,00% | € - | € - |
| Totale materiali (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 3.451,06 |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01024a | Install 5 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | | € 26,52 | 0,00% | € 26,52 | € - |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,61 | -27,00% | € 5,56 | € - |
| DEI IMPIANTI TECNOLOGICI I SEM. 2014 | M01025a | Installatore di 4 categoria - costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa | ora | | € 24,74 | 0,00% | € 24,74 | € - |
| | | Spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. | | | € 7,10 | -27,00% | € 5,18 | € - |
| Totale manodopera (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € - |
| Applicazione della franchigia (S/N) | | | | | | | s | € 500,00 |
| ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' compresi nei prezzi unitari | | | | | | | | € - |
| ONERI PER LA SICUREZZA necessari per la eliminazione dei rischi da INTEREFRENZA (comunicati dall'Amministrazione) da sommare al Totale dei lavori | | | | | | | | € - |
| TOTALE IMPONIBILE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | | € 2.951,06 |

ASL
 POSTI IN ASP...
 U 3 LUG 2014
 3114