

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 2543 DEL 25/09/2013

OGGETTO: SERVIZI DI SICUREZZA (VIGILANZA ARMATA – TRASPORTO SCORTA VALORI – RONDE – TRASPORTO POSTA) SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE A MEZZO PROCEDURA RISTRETTA IN ANALOGIA A QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 54 E 3 C. 38 DEL D.LGS. 163/2006.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno venticinque del mese di settembre

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA*

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIANFRANCO CASU

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottoressa MARIA SERENA FENU

## **SU**

Conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale.

## **VISTA**

La relazione – proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale, allegata (1) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, composta di n. 4 pagine, di cui si condividono i contenuti.

## **VISTI:**

il D. Lgs. 163/2006 e S.M.I.;

Il D.P.R. 207/2010 e S.M.I.;

il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale.

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente provvedimento,

- Di approvare il capitolato speciale d'appalto depositato in atti del Servizio Provveditorato, controfirmato dai Direttori Generale, Amministrativo, Sanitario e dal Direttore del Servizio Provveditorato stesso, dando atto che, per motivi di sicurezza, si ritiene necessario allegare alla deliberazione di autorizzazione a contrarre soltanto le seguenti parti del capitolato: Indice, Premessa, stralcio dell'art. 1 e art. 3. Pertanto, unitamente al bando ed al disciplinare di prequalificazione, saranno rese pubbliche soltanto le suddette parti del capitolato che sarà reso disponibile, integralmente, agli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta.
- Di autorizzare l'espletamento di procedura ristretta di rilievo europeo in applicazione analogica di quanto previsto dagli artt. 54 e 3 c. 38 del D. Lgs. 163/2006, senza limitazione numerica delle imprese da ammettere alla seconda fase della procedura, da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del Codice dei Contratti, con prevalenza di peso ponderale alla qualità rispetto al prezzo.
- Di dare atto che l'importo stimato dell'appalto relativo al quinquennio di durata contrattuale è di € 23.523.750,00 netto Iva e che è prevista opzione di rinnovo per un ulteriore anno (valore stimato € 4.693.790,00 netto Iva), cosicché il valore complessivo dell'appalto (durata contrattuale più opzione di rinnovo) è pari ad € 28.217.540,00 netto Iva.

- Di dare atto che la delibera di aggiudicazione definitiva dovrà essere assoggettata a controllo ai sensi dell'art. 29 della legge Regionale 10/2006.
- Di comunicare il provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Programmazione, Controllo e Committenza.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

 IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott.ssa Maria Serena Fenu)

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.


 IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Antonio Fadda)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

 (Dott. Gianfranco Casu)

Per il servizio

 RDG-prop. 767/2013

(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 26/9/13, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 26/9/13.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

n. prot. 9911 .....

Olbia, 24.09.2013

**Al Dr. Giuseppe Mela**

**Direttore Dipartimento Ospedaliero di Chirurgia**

**P.O. Olbia**

**Oggetto: delega funzioni.**

Atteso che il Direttore Sanitario di questa Azienda sarà assente dal Servizio dal 25 al 27 settembre 2013,

Dispone

che la S.V. svolga le funzioni attribuite dalla normativa vigente al Direttore Sanitario dal 25 al 27 settembre 2013.

Distinti saluti.

  
Il Direttore Generale  
Dr. Giovanni Antonio Fadda

pg 1

**OGGETTO: SERVIZI DI SICUREZZA (VIGILANZA ARMATA – TRASPORTO SCORTA VALORI – RONDE – TRASPORTO POSTA) SERVIZI E FORNITURE COMPLEMENTARI – PROPOSTA DI DELIBERAZIONE INERENTE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE A MEZZO PROCEDURA RISTRETTA IN ANALOGIA A QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 54 E 3 C. 38 DEL D.LGS. 163/2006.**

E' necessario appaltare nuovamente i servizi di sicurezza (vigilanza armata – trasporto scorta valori – ronde) servizi e forniture complementari (ad es. trasporto posta). L'appalto, essendo prevalenti i servizi di sicurezza diversi dai servizi con furgoni blindati, rientra nell'ambito di applicazione dell'allegato II B al Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 163/2006); ad esso sono direttamente applicabili:

- la Direttiva CE 2004/18: art. 23 e art. 35, paragrafo 4 (ex artt. 21 e 22, essendo il servizio prevalente incluso nell'allegato II B, punto 23);
- il D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni: articoli 65, 68 e 225 (ex artt. 20 e 21, essendo il servizio prevalente incluso nell'allegato II B, punto 23).

Il capitolato speciale d'appalto integrale, controfirmato dai Direttori Generale, Amministrativo, Sanitario e dal Direttore del Servizio Provveditorato, è agli atti del Servizio proponente il presente provvedimento. Per motivi di sicurezza si ritiene necessario e sufficiente allegare alla presente, per la fase di qualificazione delle imprese concorrenti, soltanto le seguenti parti del capitolato: Indice, Premessa, stralcio dell' art. 1 e art. 3. Pertanto, unitamente al bando ed al disciplinare di prequalificazione, saranno rese pubbliche soltanto le suddette parti del capitolato che sarà poi trasmesso, integralmente, agli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta.

La predisposizione del capitolato speciale d'appalto è risultata di notevole complessità, sia per gli aspetti tecnici - anche a causa di interferenze con altri appalti allo studio (ad es., mentre il capitolato stava per essere completato si è posto il problema di correlarlo a nuovo capitolato, in fase di redazione, inerente l'esternalizzazione chiesta dalla Direzione Aziendale del Servizio Cup ticket, il cui primo passo è stato compiuto con

l'esternalizzazione temporanea, in pendenza di gara di rilievo europeo, del servizio di gestione del Call center, come risulta dalla deliberazione n. 2374 del 22.08.2013), con problemi connessi alla gestione del patrimonio - sia per gli aspetti giuridico-economici – ad esempio: mentre il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali non ha pubblicato ulteriori costi medi dei servizi tecnici di vigilanza dopo quelli in GURI n. 174/2009 riferiti al CCNL 2004-2008 2° biennio economico, ancora utilizzati per l'analisi dei costi in materia di spending review da quest'Azienda, è ormai vigente nuovo CCNL approvato nel febbraio 2013 per cui si sono avute notevoli difficoltà nell'esercitare il potere discrezionale di individuazione delle basi di gara ove i costi di personale assumono rilievo prevalente, anche alla luce delle recenti innovazioni al Codice in materia di spese di personale e di costi per la sicurezza che, pur se non direttamente applicabili al caso di specie, come detto, debbono essere tenute in considerazione perché trattasi di norme poste a tutela dei lavoratori e della sicurezza sui luoghi di lavoro. Non ha accelerato il processo di rielaborazione del capitolato il complesso dei carichi di lavoro gravanti sul personale del Servizio proponente il presente provvedimento, ampiamente documentati in atti della Direzione Aziendale; tra l'altro molti Responsabili di strutture interessate dai servizi oggetto di trattazione non hanno mai risposto per iscritto alle sollecitazioni istruttorie del Provveditorato che quindi ha dovuto completare la laboriosa istruttoria sulla stima dei fabbisogni in molti casi in modo informale (ad esempio con contatti telefonici).

Il valore dell'appalto, dato dalla somma delle stime dei costi a base di gara delle singole tipologie di obbligazione descritte in capitolato per i correlati quantitativi di prestazioni, è pari ad € 23.523.750,00 per il quinquennio di durata contrattuale. Detto valore, per le principali voci di costo, è stato infine determinato come segue: sono stati presi come riferimento i costi medi orari per i dipendenti da Istituti di Vigilanza privata pubblicati dal Ministero del Lavoro in G.U. n. 174 del 29/07/2009 (come detto, ultimo dato disponibile asseverato dal Ministero) e, considerata la necessità di valutare comunque gli effetti dei successivi CCNL, i prezzi risultanti dal tariffario approvato dalla Prefettura di Sassari per l'attuale capogruppo appaltatore del servizio; e' stata calcolata una media tra i suddetti prezzi; inoltre, per computare il costo orario della principale voce di spesa "vigilanza armata", si è tenuto conto delle percentuali di incidenza delle diverse voci di costo (costi

diretti di personale, costi per la fornitura di beni strumentali, spese generali, utile di impresa) risultanti dall'analisi dei costi dell'offerta dell'aggiudicatario nel precedente appalto, essendo l'unico dato oggettivo disponibile; i valori risultanti, sommati per i fabbisogni stimati, hanno determinato i valori a base di gara e la stima del valore complessivo dell'appalto.

Si propone che la gara venga bandita a mezzo procedura ristretta di rilievo europeo in applicazione analogica di quanto previsto dagli artt. 54 e 3 c. 38 del D. Lgs. 163/2006, senza limitazione numerica delle imprese da ammettere alla seconda fase della procedura; i criteri per la selezione saranno indicati in bando e disciplinare di prequalificazione e saranno riferiti, oltre ai requisiti morali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, all'iscrizione alla CCIAA o analoghi registri degli stati aderenti alla UE, al possesso della certificazione prefettizia ai sensi dell'art. 134 del TULPS, e a requisiti di capacità finanziaria ed economico – organizzativa correlati alla tipologia dei servizi da appaltare e al valore dell'appalto. In particolare, con riferimento al fatturato di Impresa, si precisa che lo stesso può essere determinato con riferimento all'importo a base di gara ed anche all'oggetto dell'appalto e alle sue specifiche peculiarità, cioè alla necessità di affidare i servizi di sicurezza armata a soggetto (soggetti se partecipassero in composizione plurima) particolarmente affidabile con notevole esperienza nel campo. Sono poi individuati altri specifici requisiti correlati alle prestazioni richieste.

Si propone infine che l'aggiudicazione abbia luogo con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prevalenza di peso ponderale alla qualità rispetto al prezzo, considerando che ci si attende dai concorrenti, esperti nella materia, di descrivere in un progetto – offerta come intendano concretamente perseguire il raggiungimento degli obblighi di risultato fissati in CSA.

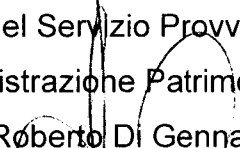
Conclusivamente, si

**PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**



- Di approvare il capitolato speciale d'appalto depositato in atti del Servizio Provveditorato, controfirmato dai Direttori Generale, Amministrativo, Sanitario e dal Direttore del Servizio Provveditorato stesso, dando atto che, per motivi di sicurezza, si ritiene necessario allegare alla deliberazione di autorizzazione a contrarre soltanto le seguenti parti del capitolato: Indice, Premessa, stralcio dell'art. 1 e art. 3. Pertanto, unitamente al bando ed al disciplinare di prequalificazione, saranno rese pubbliche soltanto le suddette parti del capitolato che sarà reso disponibile, integralmente, agli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta.
- Di autorizzare l'espletamento di procedura ristretta di rilievo europeo in applicazione analogica di quanto previsto dagli artt. 54 e 3 c. 38 del D. Lgs. 163/2006, senza limitazione numerica delle imprese da ammettere alla seconda fase della procedura, da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del Codice dei Contratti, con prevalenza di peso ponderale alla qualità rispetto al prezzo.
- Di dare atto che l'importo stimato dell'appalto relativo al quinquennio di durata contrattuale è di € 23.523.750,00 netto Iva e che è prevista opzione di rinnovo per un ulteriore anno (valore stimato € 4.693.790,00 netto Iva), cosicché il valore complessivo dell'appalto (durata contrattuale più opzione di rinnovo) è pari ad € 28.217.540,00 netto Iva.
- Di dare atto che la delibera di aggiudicazione definitiva dovrà essere assoggettata a controllo ai sensi dell'art. 29 della legge Regionale 10/2006.
- Di comunicare il provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Programmazione, Controllo e Committenza.

Il Direttore del Servizio Provveditorato  
e Amministrazione Patrimoniale  
Avv. Roberto Di Gennaro



## INDICE

### PREMESSA

- ART. 1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO – TIPOLOGIA DELL'OBBLIGAZIONE
- ART. 2 ULTERIORI PRECISAZIONI SUI RISULTATI – CARATTERISTICHE E MODALITA' MINIME DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE
- ART. 3 VALORE DELL'APPALTO – OPZIONE DI RINNOVO
- ART. 4 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 5 SCHEMA DI CONTRATTO – DISCIPLINA REGOLATRICE DEL CONTRATTO - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO
- ART. 6 SUBAPPALTO – AVVALIMENTO – REGIME IVA
- ART. 7 ULTERIORI ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO
- ART. 8 OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO E SICUREZZA E SALUTE SUL LUOGO DI LAVORO
- ART. 9 RESPONSABILITA' - POLIZZA ASSICURATIVA
- ART. 10 RAPPRESENTANTE DELL'AZIENDA
- ART. 11 RAPPRESENTANTE DELL'AGGIUDICATARIO
- ART. 12 REGISTRAZIONI GIORNALIERE E RAPPORTO MENSILE
- ART. 13 LOCALI A DISPOSIZIONE DELL'AGGIUDICATARIO
- ART. 14 MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI – CRITERI PER L'AGGIORNAMENTO PERIODICO DEI PREZZI D'APPALTO – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI
- ART. 15 GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 16 COLLAUDO IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA
- ART. 17 PENALITA'
- ART. 18 CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO
- ART. 19 OBBLIGO DI RISERVATEZZA
- ART. 20 TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI E VIDEOSORVEGLIANZA
- ART. 21 CONTRATTO: SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE
- ART. 22 CONTROVERSIE

## PREMESSA

Il territorio di competenza di questa Azienda comprende i Comuni di San Teodoro e Budoni, rientranti nell'ambito territoriale della Prefettura di Nuoro, ed i Comuni di Aggius, Aglientu, Alà dei Sardi, Arzachena, Badesi, Berchidda, Bortigiadas, Buddusò, Calangianus, Golfo Aranci, La Maddalena, Lòiri Porto San Paolo, Luogosanto, Luras, Monti, Olbia, Oschiri, Padru, Palau, Sant'Antonio di Gallura, Santa Teresa di Gallura, Telti, Tempio Pausania, Trinità d'Agultu, rientranti nell'ambito territoriale della Prefettura di Sassari.

In base all'ordinamento interno vigente:

- L'attività d'impresa inerente i servizi di sicurezza (vigilanza privata) è disciplinata, per quanto attiene la parte autorizzatoria, dagli artt. 133-141 del T.U.L.P.S. e dagli artt. 257-260 del Regolamento. In particolare, le imprese, per svolgere servizi di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari ed immobiliari (che sono la parte prevalente dell'appalto), oltre i requisiti di carattere morale, tecnico ed economico finanziario richiesti dalla stazione appaltante, debbono possedere, ex art. 134 del T.U.L.P.S., la licenza del Prefetto competente per territorio (provincia), che può rilasciarla per tutta la provincia o solo per alcuni dei comuni che vi sono compresi (art. 135 del T.U.L.P.S.). L'art. 136 del TULPS subordina il rilascio della licenza ad accertamenti e valutazioni discrezionali. L'art. 257 del regolamento precisa il contenuto delle licenze ed i poteri di controllo del Prefetto: quest'ultimo, in particolare, determina anche le tipologie di servizi autorizzati e le tariffe praticabili da ciascun istituto.
- Inoltre, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali pubblica i costi medi orari anche per il personale dipendente da Istituti di Vigilanza privata (gli ultimi pubblicati risultano riferiti al gennaio 2009, in applicazione del CCNL 2/05/2006, e sono stati pubblicati in data 29 luglio 2009 (GURI n. 174, riferiti al gennaio 2009);
- le guardie particolari impiegate nei servizi di sicurezza devono possedere i requisiti previsti dall'art. 138 del T.U.L.P.S..

I servizi di sicurezza previsti in capitolato sono nettamente prevalenti, funzionalmente ed economicamente, rispetto ai servizi complementari e alle forniture: il presente appalto è, pertanto, qualificato "appalto pubblico di servizi", in applicazione analogica dell'art. 14 del D. Lgs. 163/2006.

Nell'appalto, i servizi di sicurezza di guardia armata assumono prevalenza tecnico economica; pertanto, ad esso sono direttamente applicabili solo le seguenti norme europee e nazionali in materia di contratti pubblici:

- Direttiva CE 2004/18: art. 23 e art. 35, paragrafo 4 (ex artt. 21 e 22, essendo il servizio prevalente incluso nell'allegato II B, **punto 23**);
- D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni: articoli 65, 68 e 225 (ex artt. 20 e 21, essendo il servizio prevalente incluso nell'allegato II B, **punto 23**).

Le ulteriori disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici sono applicabili solo se e nel limite in cui siano espressamente richiamate in atti di gara.

L'appalto sarà esperito in similitudine, nei limiti espressamente previsti dagli atti di gara, alla procedura ristretta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, come definite dal Codice.

I dettagli di Capitolato speciale, che comprendono le informazioni tecniche sulle modalità minime di espletamento dei servizi, sono riservati solo ai soggetti che, presentata formale istanza di ammissione alla procedura di gara, abbiano superato la pre-qualifica e debbano quindi essere invitati a presentare offerta; le ragioni della limitazione all'accesso sono di sicurezza; ciascun soggetto invitato a presentare offerta dovrà assumere impegno, nelle forme prescritte dalla lettera invito, di mantenere riservate le

informazioni di cui è venuto a conoscenza, per non pregiudicare la sicurezza dei servizi aziendali della Asl. Pertanto, insieme al bando ed al disciplinare di gara e relativi allegati, saranno resi pubblici e disponibili a chiunque anche su supporto informatizzato esclusivamente la presente "Premessa" al capitolato speciale d'appalto ed alcune sue parti che consentano ai potenziali concorrenti: le obbligazioni richieste all'aggiudicatario; l'ambito territoriale nel quale l'aggiudicatario dovrà assicurare servizi e forniture complementari; il valore stimato dell'appalto.

**L'Azienda si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento del procedimento, dalla fase di gara al termine dell'esecuzione del contratto, i controlli che riterrà opportuni per ogni effetto di legge (ad esempio, veridicità delle dichiarazioni sostitutive, rispetto della normativa fiscale e contributiva, inesistenza di accordi tra offerenti diversi in fase di gara) e di accertamento della correttezza dell'operato dell'Appaltatore, anche avvalendosi dell'ausilio di altri Enti di Stato (ad esempio, della Guardia di Finanza).**

Oltre i riferimenti normativi indicati nella presente "Premessa", si forniscono le seguenti informazioni utili ai potenziali offerenti:

- Le Prefetture sono amministrazioni periferiche dello Stato Italiano; esse dipendono dal Ministero dell'Interno, con sede in Roma, Palazzo Viminale, Via Agostino Depretis 7, telefono 06.4651, Fax. 06 46549538;
- la Prefettura di Sassari ha sede in Sassari, P.zza d'Italia 31, telefono 079 2150200, fax 079 2150477;
- la Prefettura di Nuoro ha sede in Nuoro, Via Deffenu, 60, telefono 0784 213111, fax. 0784 213260;
- le informazioni in ordine alle modalità di presentazione delle domande per il rilascio della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del TULPS devono essere richieste alle Prefetture; anche il Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Ufficio per l'Amministrazione Generale fornisce informazioni sulla materia.
- Il contratto collettivo nazionale di lavoro per la categoria prevalente dei servizi previsti dal presente capitolato speciale d'appalto vigente al 31.07.2007 è: "*Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da istituti di vigilanza privata 2004-2008*"; detto contratto è pubblicato su supporto informatizzato sul profilo di committente (sito Internet aziendale) insieme agli atti di gara.

L'ambito territoriale per il quale è necessaria l'autorizzazione prefettizia è l'intero territorio di competenza della Azienda Sanitaria Locale di Olbia.

La presente "Premessa" costituisce parte integrante e sostanziale del capitolato speciale d'appalto.

## Art. 1 - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO – TIPOLOGIA DELL'OBBLIGAZIONE

1 – L'appalto, di durata quinquennale dalla stipulazione del contratto, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, ha per oggetto l'espletamento dei servizi di sicurezza (vigilanza armata), nelle sue articolazioni, e servizi complementari e accessori nei vari presidi ospedalieri, nelle sedi territoriali e nel territorio della ASL n. 2 di Olbia, come di seguito specificato.

2 - L'appalto comprende altresì la realizzazione di 2 nuovi impianti di video sorveglianza, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di video sorveglianza dell'Azienda e la loro gestione, anche funzionale all'espletamento dei servizi; si tratta quindi di mantenere in perfetto stato di efficienza, dietro corrispettivo di un canone full risk, detti impianti e di avvalersene per il più efficiente espletamento di alcuni servizi di vigilanza armata continuativa, come meglio precisato in altre parti del presente capitolato speciale.

3 – In particolare, i servizi ed i risultati ad essi correlati consistono:

a) nella vigilanza armata continuativa (permanente, 24 ore su 24, o per periodi di tempo limitati nell'arco delle giornate individuate), finalizzata a garantire il risultato della salvaguardia e della sicurezza (in senso esteso) di persone, di edifici e relative pertinenze e dei beni ivi contenuti o comunque utilizzati per l'espletamento dei servizi; il progetto offerta può solo essere migliorativo rispetto alle previsioni di capitolato speciale, non in variante;

b) nella vigilanza armata discontinua (ronde) di edifici e relative pertinenze (fondamentalmente nei periodi in cui di norma non sono utilizzati) e dei beni ivi contenuti, finalizzata a garantirne il risultato della loro salvaguardia nonché della sicurezza delle persone che siano presenti per ragioni legittime; il servizio, articolato in forme diverse (vigilanza con ronda solo esterna e con ronda anche interna), comprende l'apertura e la chiusura degli accessi agli orari determinati; sono ammesse varianti al servizio in argomento nei limiti specificati nel presente capitolato speciale;

c) nel servizio trasporto/scorta armata valori, finalizzato a garantirne il risultato della loro consegna e salvaguardia; il progetto offerta può solo essere migliorativo rispetto alle previsioni di capitolato speciale, non in variante;

d) nella protezione di personale impegnato in servizi assistenziali: l'Aggiudicatario dovrà garantire il servizio di protezione del personale a qualunque titolo incaricato dall'Azienda di servizi assistenziali (in particolare, servizio di guardia medica); il servizio, da espletarsi a mezzo di guardie armate, differisce dal servizio di cui alla precedente lettera a) soprattutto perché dovrà essere svolto anche al seguito delle persone incaricate dei servizi assistenziali durante gli spostamenti nel territorio di competenza dell'Azienda; il servizio non include la fornitura in uso dei veicoli. Il progetto offerta può solo essere migliorativo rispetto alle previsioni di capitolato speciale, non in variante.

e) nella gestione di servizi di trasporto posta, finalizzato a garantirne il risultato della consegna e salvaguardia della posta (servizio non soggetto ad autorizzazione prefettizia e che non è richiesto sia svolto con guardie armate); il progetto offerta può solo essere migliorativo rispetto alle previsioni di capitolato speciale, non in variante.

f) nella manutenzione full risk e gestione funzionale degli impianti di video sorveglianza aziendali: sempre, quando è richiesto un servizio di vigilanza armata in strutture nelle quali è realizzato l'impianto di video sorveglianza, la guardia deve "gestire le immagini"; si chiede quindi che la guardia si avvalga dell'impianto per meglio svolgere i propri compiti istituzionali, sia responsabile della custodia delle immagini registrate e attui le previsioni regolamentari inerenti gli impianti di video sorveglianza della Asl, ad esempio provvedendo alla cancellazione o assicurandosi che l'eventuale cancellazione automatica abbia avuto luogo trascorso il periodo predeterminato (il regolamento vigente è **allegato** al presente capitolato); conseguentemente il titolare dell'impresa aggiudicataria (o il soggetto cui è conferito

mandato in caso di aggiudicatario composto da una pluralità di imprese) sarà nominato responsabile del trattamento con facoltà di indicare gli incaricati del trattamento ai sensi del D.lgs 196/2003 (NB: dove si è prevista più di una persona addetta ai servizi di vigilanza, è facoltà dell'impresa, nel redigere il progetto offerta, incaricare della gestione dell'impianto personale non armato – unico altro caso oltre al trasporto di posta – senza peraltro ridurre i livelli di sicurezza complessivi).

4 - Il presente capitolato speciale prevede che la vigilanza armata discontinua (precedente comma 3 lettera b) sia garantita direttamente da guardie armate, con effettuazione di un numero minimo determinato di ronde nel dato lasso di tempo per tipologia di prestazione (ronde solo esterne, ronde interne); l'offerente ha facoltà di proporre in progetto-offerta varianti nei seguenti limiti: fermo l'onere di apertura e di chiusura degli accessi (con ronda interna alla chiusura, si veda nel seguito), si possono proporre modalità alternative di sorveglianza nell'intervallo di tempo tra chiusura ed apertura (ad esempio, dotazione degli edifici di impianti di videosorveglianza e antintrusione collegati con una centrale operativa), purché in variante sia assunto l'onere di fornire ogni prestazione necessaria (ad esempio, fornitura, posa in opera e manutenzione degli impianti, spese di collegamento, interventi in caso di allarme in un tempo massimo che ne assicuri l'efficacia) con spesa massima non superiore al prezzo a base d'asta per il servizio.

5 – In ogni luogo ove sia prevista vigilanza armata continuativa e protezione di personale impegnato in servizi assistenziale (precedenti lettera a) e d) del comma 3), al personale dell'aggiudicatario potranno essere sempre richieste prestazioni accessorie tra le quali le seguenti:

a) vigilanza della disciplina in materia di divieto di fumo anche con l'attribuzione dell'incarico di applicare sanzioni amministrative ai contravventori;

b) gestione degli allarmi (vedasi oltre);

c) partecipazione alle squadre di risposta all'emergenza interna (si rinvia al piano emergenza interna e PEVAC SPPA), per sopperire ad eventuali assenze occasionali di operatori dell'Azienda all'uopo formati in squadre di primo intervento, addette alla ricognizione e spegnimento di eventuali incendi in attesa dell'arrivo dei Vigili del Fuoco;

d) gestione, in orario notturno e dalla sede aziendale di Olbia, del centralino aziendale principalmente per le chiamate di emergenza, in aggiunta ai compiti di sorveglianza dell'immobile.

6 – Ove il presente capitolato speciale preveda che il progetto offerta può solo essere migliorativo, non in variante, s'intende che le prestazioni richieste devono comunque essere rese, ma che l'offerente può proporre aggiunte o miglioramenti qualitativi con spesa massima non superiore al prezzo a base d'asta per la tipologia di servizio.

7 - Le condizioni e le modalità minime (fermo quanto sopra relativamente al servizio di vigilanza armata discontinua) di espletamento dei servizi e delle forniture sono stabilite nel presente capitolato speciale; integrazioni che non alterino sostanzialmente le tipologie di prestazioni ed i correlati costi potranno essere previste in lettera invito a presentare offerta.

8 - I servizi di sicurezza (vigilanza armata) sono articolati come segue:

**SERVIZIO****VIGILANZA ARMATA CONTINUATIVA**da effettuarsi tutti i giorni dell'anno, compresi i festivi e le domeniche, salvo specificazione diversa

STRUTTURA	NUMERO GUARDIE	ORARIO DI SERVIZIO	ORE/SETTIMANA/ANNO
<b>TOTALI</b>			<b>1585,5/82.778</b>

**SERVIZIO****TRASPORTO / SCORTA ARMATA VALORI**

Da effettuarsi tutte le settimane dell'anno, in giorni lavorativi

PUNTI PRELIEVO (P.)/CONSEGNA (C.)	FREQUENZA (TRASPORTI SETTIMANA)	TOTALE TRASPORTI SETTIMANA/ANNO
<b>TOTALI</b>		<b>12/624</b>





I servizi complementari sono articolati come segue:

<b>SERVIZIO</b>		
<b>SERVIZIO COMPLEMENTARE CON PERSONALE NON ARMATO: RITIRO, TRASPORTO E CONSEGNA POSTA</b>		
<b>ITINERARI</b>	<b>FREQUENZA SETTIMANA</b>	<b>MEDIA GIORNI SERVIZIO/ANNO</b>
Come da itinerari in Comune di Olbia specificati nel presente capitolato speciale d'appalto (art. 2 comma 4)	Giornaliero : dal lunedì al venerdì esclusi festivi  5	260

<b>SERVIZIO</b>		
<b>SERVIZIO COMPLEMENTARE CON PERSONALE NON ARMATO: MANUTENZIONE FULL RISK IMPIANTI DI VIDEO SORVEGLIANZA</b>		
<b>IMPIANTI</b>	<b>CANONE A CORPO PER IMPIANTO/COMPLESSIVO ANNUO</b>	<b>VALORE COMPLESSIVO QUINQUENNALE</b>
N. 6 (OLBIA 3: nuovo Ospedale, ex San Giovanni di Dio, sede amministrativa; TEMPIO 1: P.O. ed ex Inam; LA MADDALENA 2: P.O. Ed edificio in Loc. Padule, questi ultimi 2 non presenti nei primi 4 mesi d'appalto)	€ 1.800/10.800(9.600 per il primo anno)	€ 52.800

<b>LAVORI E SERVIZI</b>	
<b>REALIZZAZIONE DI N. 2 IMPIANTI DI VIDEO SORVEGLIANZA INCLUSI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>	
<b>IMPIANTI</b>	<b>CORRISPETTIVO A CORPO UNA TANTUM NETTO EVENTUALI ONERI CPA E INPS</b>
N. 2 (LA MADDALENA: P.O. ed edificio in Loc. Padule)	€ 30.000

9 - L'appalto è unico, non frazionabile, e quindi è costituito dall'insieme delle prestazioni richieste perché, trattandosi di servizi di sicurezza, si ritiene opportuno interloquire con un solo soggetto che uniformemente assicuri il massimo risultato raggiungibile possibile, fermo che questo non è impeditivo della partecipazione anche di Imprese minori, considerato quanto viene previsto in atti di gara in relazione alla possibilità di costituire soggetti plurimi (RTI, GEIE, CONSORZI), di avvilimento e, in termini residuali, di sub appalto.

10 - E' diritto potestativo dell'Amministrazione variare qualitativamente e quantitativamente, in aumento e in diminuzione, anche in modo significativo, e/o sospendere e/o interrompere i servizi, per motivi di pubblico interesse, secondo le esigenze di sicurezza e/o di sostenibilità economica e/o di riorganizzazione aziendale che potranno manifestarsi nel corso dell'appalto, con la sola conseguenza dell'adeguamento in aumento o in diminuzione dei corrispettivi in perfetto parallelismo con le variazioni e/o le sospensioni e/o le interruzioni, senza che tale circostanza possa essere invocata dall'aggiudicatario per giustificare pretese diverse di qualsiasi genere e natura: le modificazioni rientrano nell'alea contrattuale di cui dovrà tener conto l'offerente nel formulare la propria offerta.

Si precisa che in vigenza di appalto non sono previste sostanziali modificazioni delle strutture territoriali gestite dalla Asl 2 di Olbia, essendosi completato il processo riorganizzativo conseguente alla completa attivazione del nuovo ospedale civile di Olbia, con conseguente rimodulazione della destinazione di uso dell'ex P.O. San Giovanni di Dio, e all'attivazione della nuova sede aziendale in Olbia. Nel lasso di tempo considerato le uniche strutture di un certo rilievo che dovrebbe essere attivata ex novo, per quanto ad oggi noto, sono la RSA di Tempio Pausania con nucleo Hospice ed il nuovo Poliambulatorio di San Teodoro (nel quale sarà trasferita l'attuale sede di guardia medica).

11 - L'aggiudicatario provvederà a qualsiasi sospensione, interruzione, incremento o modifica dei servizi a seguito di formale richiesta da parte dell'Azienda, nei tempi da questa indicati nella richiesta.

### ART. 3 – VALORE DELL'APPALTO –OPZIONE DI RINNOVO

1. Il valore del contratto d'appalto è stimato in € 23.001.030,00 netto IVA, computato sulle basi d'asta nel quinquennio.
2. Sono ammesse esclusivamente offerte al ribasso rispetto alle basi d'asta complessiva quinquennale e per le singole componenti separate quinquennali (una tantum per i lavori di realizzazione degli impianti di video sorveglianza).
3. La base d'asta complessiva quinquennale e le basi per le singole componenti l'appalto separate quinquennali (una tantum per la realizzazione dei 2 impianti di video sorveglianza) sono pari a (i valori sono espressi in € netto IVA; per comodità degli offerenti sono indicati anche i valori complessivi annuali):

PRESTAZIONE	UNITA' MISURA E VALORE A BASE D'ASTA	QUANTITA'	IMPORTO ANNUO	<u>IMPORTI QUINQUENNALI</u>
A – Vigilanza armata (comprende le guardie fisse e la vigilanza su servizi quali le guardie mediche)	Ora/guardia € 27,00	Annua 174.758  Quinquennale 873.790	€ 4.693.790,00	<b>€ 23.001.030,00</b>
B – Trasporto / scorta valori	Un trasporto valori (si tratta di trasporti di somme contenute nel limite di € 50.000,00) € 53,00	Annua 624  Quinquennale 3120	€ 33.072,00	<b>€ 165.360,00</b>
C – Ronde armate	Giro di ronda Ronda interna € 8,00 Ronda esterna € 4,00	Annua: I: 3276 E: 3276 Quinquennale I: 16.380 E: 16.380	€ 26.208,00 € 13.104,00	(€ 131.040,00 + € 65.520,00) <b>€ 196.560,00</b>
D Manutenzione full risk impianti di TVCC	Singolo impianto/canone annuo full risk € 1.800	Annua: 6 (per il primo anno, 4 per i primi 4 mesi e 6 dal quinto mese)	€ 10.800 (€ 9.600 primo anno)	<b>€ 52.800,00</b>
E Ritiro/trasporto/consegna posta	Trasporti e consegne giornalieri € 40,00	Annua: 260 Quinquennale: 1300	€ 10.400,00	<b>€ 52.000,00</b>
SUB TOTALI			€ 4.812.050,00 (€ 4.811.450 per il primo anno)	<b>€ 24.089.050,00</b>

F - Progettazione e realizzazione di 2 impianti di video sorveglianza	Costo una tantum inclusi servizi di ingegneria anche per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per 2 impianti € 30.000,00 oltre CPA ed INPS se dovute per i servizi di ingegneria			<b>€ 30.000,00</b>
<b>TOTALE VALORE QUINQUENNALE</b>				<b>€ 23.523.750,00</b>
<b>VALORE OPZIONE ESTENSIONE</b>				<b>€ 4.693.790,00</b>
<b>VALORE TOTALE DELL'APPALTO</b>				<b>€ 28.217.540,00</b>
<b>N.B. TUTTI I VALORI ESPRESSI IN EURO SONO NETTO IVA</b>				

L'appalto comprende opzione di rinnovo per un ulteriore anno il cui valore stimato è pari alla base d'asta annuale (€ 4.693.790,00), cosicché il valore complessivo dell'appalto computato sulle basi d'asta è pari ad € 28.217.540,00 netto iva, eventuali oneri accessori su servizi di ingegneria ed oneri da DUVRI.