

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 2134 DEL 19.07.2013

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE ED ADEGUAMENTO CANONE APPALTO DEL SERVIZIO DI SICUREZZA ELETTRICA E DI AUSILIO AL SERVIZIO DI INGEGNERIA CLINICA.

L'anno duemilatredici il giorno dicianove del mese di luglio

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dottor Giovanni Antonio Fadda*

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Gianfranco Casu

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

## **SU**

proposta del Servizio Provveditorato e Amministrazione del Patrimonio;

## **PREMESSO CHE**

con deliberazione n° 1707 del 31.12.2007 si è aggiudicata la procedura aperta di rilievo europeo appalto del Servizio di Sicurezza Elettrica e di ausilio al Servizio di Ingegneria Clinica l'impresa C.D.R. srl; in atti di gara era prevista una durata quinquennale con opzione di rinnovo fino a un massimo di un ulteriore quinquennio;

Successivamente con delibera n° 155/2013 del si è disposto un primo rinnovo di durata di mesi sei, essendo in corso rinegoziazione delle condizioni contrattuali all'esito si sarebbe valutato eventuale nuovo rinnovo nel limite previsto originariamente in atti di gara;

Il contratto originario ed il rinnovo prevedevano un prezzo annuo a corpo, inizialmente pari ad € 64.000 netto iva, soggetto a revisione periodica dal secondo anno, così che attualmente il canone è pari ad € 72.107,44 netto iva, oltre ad un costo per eventuali servizi di consulenza in materia di ingegneria clinica, da pagarsi a misura con il prezzo di un giorno lavoro pari ad euro 720,00;

La rinegoziazione successiva si è conclusa come da scambio di corrispondenza allegata, da cui risulta tra l'altro anche che CDR ha rinunciato, tra le condizioni del rinnovo, a qualsiasi compenso arretrato per gli anni dalla sottoscrizione del contratto originario al 30.06.2013;

## **CONSIDERATO**

che il servizio di che trattasi è presente in convenzione Consip come servizio integrato ad altri ulteriori servizi che non sono di interesse dell'Azienda e che inoltre il prezzo del servizio in Convenzione Consip risulta essere maggiore rispetto al prezzo accettato dalla ditta CDR (vedasi corrispondenza allegata);

## **VISTI:**

- il D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espone in premessa e integralmente richiamate

- Di autorizzare l'esercizio dell'opzione di estensione relativa alla procedura aperta appalto del Servizio di Sicurezza Elettrica e di ausilio al Servizio di Ingegneria Clinica alla ditta C.D.R. srl per un periodo di 4 anni e 6 mesi;
- di dare atto che il canone annuo ammonta ad Euro 108.161,16 netto iva e che il costo degli eventuali servizi di consulenza in materia di ingegneria clinica, pagabili a misura previa richiesta, rimane determinato in € 720 netto iva a giornata lavoro;
- di far gravare i costi sulle spese correnti di bilancio;
- di dare atto che l'esecuzione del contratto compete: per le prestazioni inerenti gli elettromedicali al servizio Provveditorato e per le prestazioni inerenti gli impianti elettrici ad uso medico al Servizio Tecnico;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Programmazione Controllo Committenza e al Servizio Contabilità e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato regionale dell'Igiene e sanità e dell'assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge regionale 28 luglio 2006, n.10.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
*Dott.ssa Maria Serena Fenu*

**IL DIRETTORE SANITARIO F.F.**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
*Dott. Gianfranco Casu*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA*

per il Servizio Provveditorato  
R. Di Gennaro  
A. Bussu  
Proposta 584/2013

(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 22/7/13, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 22/7/13.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Olbia, 01/07/2013

Prot. 35047

Spett. le  
CDR INGEGNERIA MULTISA

Via e-mail  
[atipent@gmail.com](mailto:atipent@gmail.com)

**OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI SICUREZZA ELETTRICA (EDIFICI AD  
USO MEDICO E APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI - SERVIZIO DI  
AUSILIO AL SERVIZIO DI INGEGNERIA CLINICA**

In relazione alla Vs proposta prot. 151-2013, registrata al protocollo di questa Azienda con il numero 34058 del 26/06/2013, si comunica che a breve sarà formalizzata proposta di deliberazione inerente il contratto relativo al servizio di cui all'oggetto.

Nelle more dell'adozione del suddetto provvedimento si prega di espletare il servizio senza soluzione di continuità.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO  
AVV. ROBERTO DI GENNARO



PG/2013 33342

Olbia, 21/06/2013

Spett. le  
CDR INGEGNERIA MULTISA  
P.c.  
Direttore Generale  
Direttore Amministrativo  
Direttore Sanitario

Via e-mail  
[atipent@gmail.com](mailto:atipent@gmail.com)


**OGGETTO: SERVIZIO DI SICUREZZA ELETTRICA (EDIFICI AD USO MEDICO E APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI - SERVIZIO DI AUSILIO AL SERVIZIO DI INGEGNERIA CLINICA**

In relazione alla Vs nota registrata al protocollo aziendale con il numero 30404 del 06/06/2013 e agli accordi informali intercorsi, anche con la Direzione Aziendale si propone quanto segue:

- Non sarà riconosciuto alcun corrispettivo arretrato per gli anni precedenti.
- Per il futuro il canone annuo a corpo sarà incrementato del 50 per cento, ferma la clausola di revisione prezzi annuale;
- Se si accettano le sopraesposte condizioni, si formulerà proposta di esercizio dell'opzione di rinnovo nel massimo possibile in relazione agli atti della gara di rilievo europeo esperita (ulteriore anni 4,5 a partire dal 01/07/2013)

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO  
AVV. ROBERTO DI GENNARO



Spett.le  
ASL Olbia

**Servizio provveditorato  
e amministrazione patrimoniale**  
Avv. Roberto Di Gennaro

p.c. **Direzione Generale**  
Dott. Giovanni Antonio Fadda

**Direzione Amministrativa**  
Dott. Gianfranco Casu

**Direzione Sanitaria**  
Dott.ssa Maria Serena Fenu

via Bazzoni-Sircana, 2-2A  
07026, Olbia

**ASL2**

**Prot. 2013/ 0034058 del 26/06/2013**  
Mitt C D R DIV INGEGNERIA MULTISA



Cagliari, 25 Giugno 2013.  
Prot.n°: 151-2013

**Oggetto: Vostra Nota n°PG/2013/33342 del 21/06/2013. Rinnovo Convenzione ed adeguamento canone appalto "Servizi di Verifica di Sicurezza Apparecchi ed Impianti. Collaudi di Accettazione. Servizi di Ingegneria Clinica."**

Visti gli ottimi rapporti pluriennali tra C.D.R. Srl e la Vostra Azienda, vista la Vostra Nota n° PG/2013/33342 del 21/06/2013, in risposta a nostra comunicazione prot. n°146/2013 del 30/05/2013, data anche la particolare congiuntura economica in corso, la nostra Società ha deciso **di accogliere in toto le proposte economiche e contrattuali da Voi avanzate.**

Nell'accettare le Vostre proposte riteniamo utile confermare che l'incremento relativo all'alea contrattuale iniziale è effettivamente superiore al 50% riconosciuto, così come da nostre precedenti note tecniche.

Infine Vi ricordiamo che il canone attualizzato all'indice ISTAT del 2013 è attualmente di € 72.107,44 al netto dell'IVA.

Cordiali Saluti

C.D.R. S.r.l.  
L'Amministratore  
Arch. Pietro Aresca

**C.D.R. s.r.l.**  
*Centro per la Diagnosi e la Ricerca*

*Pietro Aresca*

ASL Olbia  
 Allegato Tecnico  
 Adeguamento canone annuale 2013

Servizio di Sicurezza Elettrica (Edifici ad uso medico e apparecchiature elettromedicali)

Calcolo incremento percentuale	Valori anno	VSE/giorno	Giorni/uomo	Ripartizione %	Incremento %
Importo contrattuale anno 2008	€ 64.500,00				
Importo contrattuale attualizzato anno 2013	€ 72.107,44				
Incremento apparecchi previsto in Capitolato di Gara. 10% su inventario 2007					

Inventario apparecchi Elenco Capitolato di Gara 2007 locali G1+G2 (VSE)	2.741	40	69		
Numero apparecchi secondo periodicità biennale (CEI) solo locali G2 (VSE)	602	30	20		
Media biennale VSE locali G1 e G2			44	37%	
Stima collaudi/anno da Documenti Gara 2007	55	4	14	12%	49%
Impianti oggetto Verifiche Sicurezza da Elenco Documenti Gara 2007 (Allegato E)			61	51%	
Totale giorni uomo			119		
Somma peso Servizi oggetto di Gara				100%	

Inventario apparecchi 2010 locali G1+G2 (4107 -274 incremento annuo VSE come da Capitolato di Gara)	3.833	40	96		
N° apparecchi secondo periodicità biennale (CEI) solo locali G2	843	30	28		
Media biennale VSE locali G1 e G2			62	31%	
Collaudi/anni sul confronto inventariale apparecchi 2008-2012 (Allegato G)	> 200	4	50	25%	56%
Impianti oggetto Verifiche Sicurezza Elettrica. Elenco aggiornato a Marzo 2013 (Allegato F)			90	44%	
Totale giorni uomo			202		
Somma peso Servizi oggetto di Gara				100%	69,18%
<b>LEGENDA:</b>					
G1 = Locale ad uso medico definito Gruppo 1 in base alla Normativa CEI					
G2 = Locale ad uso medico definito Gruppo 2 in base alla Normativa CEI					
VSE = Verifiche di Sicurezza Elettrica Periodica e/o Iniziale apparecchi elettromedicali					
<b>Canone aggiornato agli incrementi percentuali calcolati</b>	<b>€ 121.994,01</b>				





**CENTRO  
DIAGNOSI E RICERCA** s.r.l.  
Sede legale: 09100 - Trieste, 127 - 33123 Cagliari  
Cap. Soc. Lit. 20.000.000 - Risc. Trib. Cagliari 6459  
C.C.I.A.A. CA - 45682 - Pat. BA 00759310929

Spett.le  
**ASL Olbia**

via Bazzoni-Sircana, 2-2A  
07026, Olbia

Cagliari, 30 Maggio 2013.  
Prot.n°: 146-2013

**Oggetto: Rinnovo Convenzione e Adeguamento Canone appalto "Servizi di Verifica di Sicurezza Apparecchi ed Impianti. Collaudi di Accettazione. Servizi di Ingegneria Clinica."**

#### **Introduzione**

Centro Diagnosi e Ricerca (C.D.R.) Srl, a seguito di procedura aperta di carattere europeo, ha in essere un Contratto pluriennale con la ASL di Olbia per Verifiche di Sicurezza Elettrica su dispositivi medici, impianti in locali ad uso medico, Collaudi di Accettazione ed eventuali Consulenze di Ingegneria Clinica.

C.D.R. Srl, con sede legale a Cagliari, e sedi operative a Cagliari, Olbia e Sassari, fornisce Servizi Professionali alla Vostra Azienda Sanitaria da oltre quindici anni sempre a seguito di aggiudicazioni di procedure ad evidenza pubblica.

C.D.R. Srl vanta 35 anni di esperienza nel settore dei Servizi integrati di Ingegneria, inclusa l'Ingegneria Clinica ed ha nel proprio organico solo Tecnici ed Ingegneri iscritti presso i propri albi professionali.

C.D.R. Srl eroga i propri Servizi di Ingegneria in totale assenza di conflitto d'interessi in quanto, per una precisa scelta aziendale non ha alcun contratto di vendita o assistenza tecnica con Case Produttrici di apparecchiature o impianti tecnici, in coerenza con le indicazioni della Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020.

C.D.R. Srl è Società certificata in Qualità ISO, da Bureau Veritas - ACCREDIA, in tutti i settori ingegneristici oggetto della propria attività professionale con particolare riferimento ai Servizi in oggetto.

## Descrizione e quantità dei Servizi di Ingegneria Clinica erogati

- A. Verifiche Sicurezza elettrica dispositivi medici.  
Inventario ASL Olbia: circa n°4000 apparecchi elettromedicali.
- B. Verifiche Sicurezza Elettrica impianti in locali ad uso medico.  
Inventario ASL Olbia: circa n°600 locali Gruppo 1 e 2, n°400 locali Gruppo 0
- C. Collaudi di accettazione dispositivi medici.  
Media annuale, n°200 collaudi.
- D. Consulenza di Ingegneria Clinica.  
Su richiesta. Costo a misura. Ore/Uomo.

## Canone e riferimenti prezzi CONSIP 2013

E' previsto un corrispettivo d'appalto a corpo ad esclusione della sola voce D sopraindicata.

Nel 2013 il Canone aggiornato agli indici ISTAT equivale ad € 72.107,44 (settantaduemilacentosette/44) al netto dell'IVA.

Di seguito si riportano, a titolo esemplificativo, prezzi di Servizi CONSIP 2013 equivalenti a quelli della nostra Commessa. (Vedi anche Allegati tecnici)

- A. Verifiche Sicurezza elettrica dispositivi medici.  
Negli allegati tecnici CONSIP-Prezzi non è presente la voce Verifica di Sicurezza elettrica quanto il Controllo Funzionale che, anche se in misura ridotta, prevede la procedura, la strumentazione di misura e le conoscenze professionali equivalenti alle Verifiche.  
Controllo Funzionale degli Apparecchi: € 30,00 (trenta/00) al netto dell'IVA
- B. Verifiche Sicurezza Elettrica impianti in locali ad uso medico.  
Nell'allegato tecnico CONSIP-Prezzi è presente la voce indicata.  
Verifica al costo di € 416,19 (quattrocentosedici/19) al netto dell'IVA per locale medico di gruppo 1 e 2 per anno. I controlli nei locali ad uso medico di gruppo 0 non sono previsti.
- C. Collaudi di accettazione dispositivi medici.  
Nell'allegato tecnico CONSIP-Prezzi è presente la voce indicata.  
Collaudi di accettazione dispositivi medici € 110,00 (centodieci/00) al netto dell'IVA.


Visti gli ottimi rapporti pluriennali tra C.D.R. Srl e la Vostra Azienda, visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale della Convenzione in essere, visto anche quanto riportato all'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto sull'eventualità di un rinnovo, vista la Vostra Nota n°PG/2012/72869 del 13/12/2012 la nostra Società si rende disponibile ad un accordo tra le parti relativamente ad un rinnovo a patti e condizioni da concordare.

Si ritiene a tal proposito doveroso ricordare che l'alea contrattuale in essere all'inizio delle lavorazioni nel 2008 è da tempo superata, così come riportato nelle nostre comunicazioni n°18 del 25 Febbraio 2011, n°27 del 25 Marzo 2011, n°50 del 30 Giugno 2011, n°23 del 27 Marzo 2012.

In attesa di Vs. sollecito riscontro, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento.

Distinti Saluti

C.D.R. S.r.L.  
L'Amministratore  
Arch. Pietro Aresca





consip

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO  
DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA  
DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A  
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI  
DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE  
N. 388/2000

ID 577

## ALLEGATO 10

### PREZZI

**TABELLA 4: SERVIZI TECNOLOGICI CON EFFICIENTAMENTO "B.2"**

Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione.

Codice ribasso	Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
	el.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	373,38	Euro/edificio protetto/anno
	el.25	Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2, così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione 710;	416,19	Euro/locale ad uso medico/anno
	el.26	Impianti di illuminazione esterna	119,48	Euro/palo/anno
	el.27	Impianto telefonico	0,19	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	el.28	Impianto di trasmissione dati	0,16	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	el.29	Impianto di diffusione sonora	233,98	Euro/centralina/anno
	el.30	Impianto di richiesta udienza	24,89	Euro/sistema/anno
	el.31	Impianto citofonico	74,69	Euro/impianto/anno
	el.32	Impianto di videosorveglianza (TVCC)	214,27	Euro/telecamera/anno
	el.33	Impianti di chiamata stanze	49,78	Euro/impianto/anno
	el.34	Passi carrabili	328,57	Euro/accesso controllato/anno
	el.35	Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	66,38	Euro/accessi pedonali /anno
	el.36	Impianto anti intrusione: Centrale di allarme	269,52	Euro/centrale/anno
	el.37	Rivelatori superficiali/inerziali	6,64	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	el.38	Rivelatori volumetrici/infrarosso	1,33	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	el.39	Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico	1,24	Euro/rilevatore /contatto elettromeccanico/anno
	el.40	Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)	180,20	Euro/sistema /anno

**TABELLA 5: ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI "C.1"**

Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio

Codice ribasso	Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
(j=8)	sa.1	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	130,27	Euro/centrale/anno

# Azienda Sanitaria Locale di Olbia

Locali ad uso medico validi per la definizione del  
canone CONSIP (Gruppo 1,2 Norma CEI 64-8/7)

n°482 solo Presidi Ospedalieri  
(inventario locali, fornitore: Romeo Gestioni Spa)

n°100 solo Strutture Territoriali  
(stima Ufficio Tecnico Aziendale)

## ALLEGATO 5

### CAPITOLATO TECNICO





- ridurre al minimo la frequenza dei guasti.
- rispettare le norme di sicurezza;
- rispettare i tempi di sopralluogo/intervento;
- rispettare i tempi di esecuzione in base al Programma di Manutenzione.

L'Assuntore, pur non fornendo energia elettrica, deve comunque garantire il giusto comfort ambientale richiesto dall'Amministrazione in termini di illuminazione degli ambienti interni e delle aree esterne nel pieno rispetto dei parametri di targa/progetto degli impianti.

Il rispetto degli obiettivi, dei tempi e dei parametri richiesti è misurato attraverso specifici Livelli di Servizio (paragrafo 9), il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione delle penali di cui al paragrafo 9.4.5.

## **7.2.2 GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI**

La gestione e conduzione degli impianti, remunerata all'interno del corrispettivo a canone, riguarda tutte le attività da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti e delle norme di buona tecnica, per il mantenimento in efficienza, la messa e tenuta in esercizio degli impianti oggetto del servizio, nonché per provvedere allo sgombero ed al trasporto alle pubbliche discariche dei rifiuti provenienti dalle pulizie (comprese fuliggini e depositi) e dalle riparazioni effettuate alle apparecchiature installate e conservare la documentazione necessaria a provare il rispetto della normativa relativa allo smaltimento dei rifiuti, particolarmente per quelli contenenti amianto.

### **7.2.2.1 GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA**

L'attività di gestione e conduzione consiste nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici volta a garantire i livelli prestazionali previsti.

In particolare l'Assuntore ha l'obbligo di gestire tutte le reti di distribuzione dei fluidi e le apparecchiature di scambio, di spina e di regolazione poste nelle centrali. Inoltre l'Assuntore è tenuto ad effettuare un continuo controllo delle conformità di tutti i parametri funzionali degli stessi, affinché essi forniscano le prestazioni previste dal presente Capitolato Tecnico.

La conduzione deve essere effettuata con personale qualificato o con personale professionalmente abilitato, secondo quanto richiesto dalla normativa tempo per tempo vigente. I nominativi del personale impiegato e/o impiegabile nello svolgimento delle attività deve essere indicato nel Verbale di presa in consegna degli impianti (rif. par. 5.6.1) e, se sostituito, preventivamente comunicato all'Amministrazione.

L'assuntore entro 30 giorni dalla presa in consegna degli impianti deve redigere il **Programma di Manutenzione** (rif. par. 7.6.6.1). Qualsiasi attività di gestione e conduzione necessaria per il corretto funzionamento degli impianti in oggetto sarà compresa nel canone e dovrà essere indicata nel Programma di Manutenzione.

### **7.2.2.2 GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI ILLUMINAZIONE**

L'attività di gestione e conduzione consiste nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici volta a garantire i livelli prestazionali previsti.

A titolo esemplificativo e non esaustivo la gestione e conduzione degli Impianti Elettrici, di illuminazione e speciali comprende le seguenti attività:

- l'esecuzione delle manovre relative alla messa in funzione ed alla eventuale disattivazione



degli impianti tutte le volte che se ne presenti la necessità nell'ambito della gestione del servizio;

- garantire, nei vari ambienti, il livello di illuminamento per cui l'impianto è stato costruito, ovvero, in nuove realizzazioni, il livello medio richiesto dalle norme UNI EN 12464-1:2004;
- l'effettuazione degli interventi di regolazione e di correzione finalizzati a mantenere le condizioni richieste, compatibilmente con il conseguimento della massima economia di esercizio, della maggior durata e disponibilità e della migliore utilizzazione degli impianti stessi.

Eventuali sospensioni programmate dell'erogazione di energia elettrica dovranno essere richieste, concordate ed autorizzate dall'Amministrazione Contraente per iscritto.

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, saranno attuati tutti i controlli e le misure previste dalla normativa vigente; saranno effettuati con le modalità e con la periodicità indicate dalla normativa stessa, mentre i risultati ottenuti dovranno essere opportunamente registrati.

L'Assuntore dovrà assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti, sia ai fini della sicurezza che della funzionalità, con l'obbligo di segnalare all'Amministrazione ogni anomalia o stato di pericolo.

L'Assuntore, periodicamente verificherà il regolare funzionamento delle apparecchiature di misura e controllo ed il rispetto della classe di precisione prevista per le misure da effettuare; la certificazione delle apparecchiature utilizzate per le misure dovrà essere effettuata con le modalità previste dagli Enti ufficiali di controllo e verifica: qualsiasi disfunzione o mancato funzionamento delle apparecchiature di misura e di controllo invaliderà le verifiche effettuate.

E' fatto obbligo all'Assuntore garantire il corretto funzionamento degli impianti di rifasamento e garantire la gestione ottimale, dal punto di vista energetico, di tutti gli Impianti elettrici, ivi compresi eventuali gruppi elettrogeni presenti negli edifici.

L'Assuntore dovrà inoltre supportare ed assistere l'Amministrazione Contraente nell'espletamento di tutti gli obblighi definiti dal D.P.R. 462 del 22/10/2001 relativi agli impianti elettrici di messa a terra e ai dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche.

L'assuntore entro (trenta) 30 giorni solari dalla presa in consegna degli impianti deve redigere il **Programma di Manutenzione** (rif. par. 7.6.6.1). Qualsiasi attività di gestione e conduzione necessaria per il corretto funzionamento degli impianti in oggetto sarà compresa nel canone e dovrà essere indicata nel Programma di Manutenzione.

### **7.2.3 MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI**

Per tutta la durata del Contratto, l'Assuntore è tenuto ad effettuare una corretta manutenzione ordinaria degli Impianti, al fine di:

- mantenere in buono stato di funzionamento gli Impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia degli Impianti presi in consegna dall'Amministrazione;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dal Contratto e dal presente Capitolato.

**Guida alla Convenzione**  
**SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE DELLE**  
**APPARECCHIATURE ELETTRONICHE 3**

**Capitolato tecnico (allegato 5)****Indice**

1.	PREMESSA .....	2
2.	DEFINIZIONI .....	2
3.	OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO .....	5
3.1	Servizi di base compresi nel canone .....	5
3.2	Servizi a richiesta non compresi nel canone .....	6
3.3	Quantitativi di fornitura .....	6
3.4	Personalizzazione dei servizi .....	6
3.5	Organizzazione dei servizi .....	7
4.	MODALITÀ DI UTILIZZO DELLA CONVENZIONE .....	8
5.	AVVIO DEL SERVIZIO .....	13
6.	DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DI CONVENZIONE.....	13
6.1	Manutenzione preventiva (programmata) .....	17
6.2	Manutenzione correttiva (su guasto) .....	18
6.2.1	Tempo d'intervento .....	20
6.2.2	Percentuali di risoluzione guasti .....	21
6.3	Fornitura dei pezzi di ricambio .....	22
6.4	Verifica di sicurezza elettrica .....	23
6.5	Direzione tecnica .....	25
6.6	Gestione informatizzata dei servizi oggetto dell'appalto.....	26
6.7	Programmi di dismissione.....	31
6.8	Valutazione sulle nuove tecnologie e Risk Management .....	31
6.9	Formazione dei tecnici interni .....	33
6.10	Formazione degli operatori sull'utilizzo delle apparecchiature.....	34
6.11	Controlli funzionali sullo stato delle apparecchiature .....	36
6.12	Collaudi di accettazione .....	37
6.13	Censimento e valorizzazione delle apparecchiature .....	39
7.	MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI .....	40
7.1	Orari di servizio .....	40
7.2	Struttura organizzativa e requisiti del personale impiegato nel servizio .....	41
7.3	Dotazione strumentale del servizio .....	42
7.4	Magazzino parti di ricambio .....	44
8.	VARIAZIONI DEL SERVIZIO .....	44
9.	REPORTISTICA .....	45
10.	PENALI .....	45
11.	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI .....	51
11.1	Determinazione del canone dei Servizi di base .....	51
11.2	Determinazione del corrispettivo relativo ai servizi a richiesta.....	52
12.	VARIAZIONE DEI PREZZI .....	52
13.	PAGAMENTI .....	52
13.1	Modalità di pagamento del canone .....	52
13.2	Modalità di pagamento dei servizi a richiesta .....	53
14.	MONITORAGGIO DELLA FORNITURA.....	54
14.1	Verifiche Ispettive .....	54
15.	ALLEGATI.....	54

Dove:

- C è il canone trimestrale;
- j (che varia da 1 a 4) rappresenta il gruppo di apparecchiature di riferimento; le apparecchiature elettromedicali sono state suddivise in quattro gruppi in funzione dell'incidenza del costo della manutenzione, secondo quanto stabilito nell'Allegato A1;

Per ciascun gruppo j di apparecchiature:

- P<sub>aggiudicato</sub> è il canone annuo offerto dalla Ditta aggiudicataria (espresso in percentuale sul valore di rinnovo delle apparecchiature);
- V è il Valore di rinnovo totale di tutte le apparecchiature censite e valorizzate che fanno parte del j-esimo gruppo di apparecchiature.

### **11.2 Determinazione del corrispettivo relativo ai servizi a richiesta**

#### **Censimento e valorizzazione delle apparecchiature.**

Il prezzo unitario per ogni apparecchiatura da censire e valorizzare è pari a Euro 2,30.=(due/30).

I prezzi si intendono al netto della eventuale IVA.

I prezzi sono riferiti alla singola apparecchiatura oggetto del servizio.

**I prezzi sopra indicati non sono oggetto di offerta economica, e si intendono fissi per tutta la durata della convenzione.**

#### **Prezzi dei Controlli funzionali sullo stato delle apparecchiature.**

Il prezzo unitario dei suddetti controlli per ogni singola apparecchiatura è pari a Euro 30,00.=(trenta/00);

I prezzi si intendono al netto della eventuale IVA.

I prezzi sono riferiti alla singola apparecchiatura oggetto del servizio.

**I prezzi sopra indicati non sono oggetto di offerta economica, e si intendono fissi per tutta la durata della convenzione.**

#### **Prezzi dei collaudi di accettazione.**

Il prezzo unitario dei suddetti controlli per ogni singola apparecchiatura è pari a Euro 110,00.=(centodieci/00).

I prezzi si intendono al netto della eventuale IVA.

I prezzi sono riferiti alla singola apparecchiatura oggetto del servizio.

**I prezzi sopra indicati non sono oggetto di offerta economica, e si intendono fissi per tutta la durata della convenzione.**

## **12. VARIAZIONE DEI PREZZI**

La revisione dei prezzi è ammessa, trascorsi 12 mesi dalla Data di Attivazione del Servizio, a seguito di richiesta scritta da parte del fornitore.

La revisione verrà effettuata sulla base della variazione, rispetto all'anno precedente a quello di riferimento, dell'indice ISTAT nazionale "dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati". Il mese da considerare per il calcolo è quello della Data di attivazione del servizio.

## **13. PAGAMENTI**

### **13.1 Modalità di pagamento del canone**

Trimestralmente il fornitore ha l'obbligo di presentare al Responsabile dell'Amministrazione contraente, unitamente a tutta la documentazione inerente le attività svolte in relazione ai diversi

## Presentazione Società

**Centro Diagnosi e Ricerca SrL** fornisce Servizi Integrati di Ingegneria nel Settore Sanitario da oltre trenta anni.

Costituita nel 1978 per volontà di Ingegneri che avevano già maturato oltre venti anni di esperienza nell'Ingegneria Biomedica, integra i propri Servizi di Ingegneria Clinica con prestazioni professionali tipiche dell'Ingegneria Ambientale e dell'Ingegneria della Manutenzione.

**Centro Diagnosi e Ricerca SrL** ha nel proprio organico solo Tecnici ed Ingegneri iscritti presso i propri albi professionali che svolgono la loro attività seguendo procedure e protocolli redatti dal Comitato Scientifico aziendale formato da professionisti e consulenti che effettuano inoltre attività didattica Universitaria, attività Normativa presso il Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) e presso l'Ente Nazionale Italiano di Unificazione (UNI), attività Formativa per conto del Ministero della Salute e che ricoprono incarichi direttivi presso associazioni quali l'Associazione Italiana Manutenzione (A.I.MAN.) e l'Associazione Nazionale Tecnici Verificatori (A.N.TE.V.). Costante, inoltre, la collaborazione con primari Centri di Ricerca italiani ed europei. A titolo esemplificativo, in ambito Ambientale e di Sicurezza, con il Joint Research Center (JRC) della Comunità Europea, con sede ad Ispra.

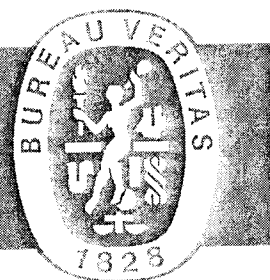
**Centro Diagnosi e Ricerca SrL** garantisce una totale assenza di conflitto d'interessi in quanto, per una precisa scelta aziendale, segue le direttive della Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 sui "*Criteria generali per il funzionamento degli organismi che effettuano vari tipi di ispezione*", fornendo così ai Clienti un valore aggiunto in merito a lavorazioni quali, a puro titolo esemplificativo, Verifiche di Sicurezza, Inventari, Adeguamenti Tecnologici apparecchi ed impianti, Formazione, Valutazioni di rinnovo e patrimoniali.

**Centro Diagnosi e Ricerca SrL** è Società certificata in Qualità ISO, da Bureau Veritas - ACCREDIA, in tutti i settori ingegneristici oggetto della propria attività professionale.

**Centro Diagnosi e Ricerca SrL** è provider accreditato presso il Ministero della Salute come ente formatore ECM.

**Centro Diagnosi e Ricerca SrL** ha diversi Uffici operativi e vanta una capillare distribuzione di risorse umane e tecnologiche che garantisce una tempestiva ed efficiente capacità di intervento.

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## Certificato di Conformità

Rilasciato a

**C.D.R. SRL**  
**CENTRO DIAGNOSI E RICERCA**

Sede Legale:

Viale Trieste, 127 - 09123 CAGLIARI (CA)

Sede Operativa:

Via Ancona, 3 - 09125 CAGLIARI (CA)

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

## ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Servizi integrati di Ingegneria.  
Ingegneria Clinica: verifiche di sicurezza su dispositivi medici, apparecchiature ed impianti elettrici; supporto per l'accreditamento delle Strutture Sanitarie.  
Servizi di consulenza e formazione in Ingegneria Clinica.  
Ingegneria Ambientale: verifiche di sicurezza e monitoraggio ambientale.  
Servizi di consulenza in Ingegneria Ambientale.  
Ingegneria della Manutenzione: controllo su manutenzioni di apparecchiature, impianti e gestione dei relativi contratti.  
Valutazione dei livelli di soddisfazione del cliente e gestione dei contenziosi.

Settore/i EA di attività: 19, 35, 38

Data inizio validità: 01/09/2009

Revisione del: 26/07/2012

Scadenza: 30/08/2015

Certificazione rilasciata in conformità al Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-04

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito [www.bureauveritas.it](http://www.bureauveritas.it)

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT232083



SGQ N° 009A  
SGA N° 008D  
PRD N° 009B  
SCR N° 008F  
ESMS N° 003I  
PRS N° 076C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IMF  
Viale Monza, 261 - 20126 Milano - ITALIA

Managing & Certification Office:

Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione - Viale Monza, 261 - 20126 Milano - ITALIA