

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. ⁷⁶² DEL 18/03/2013

OGGETTO: ASL n. 2 Olbia/Costruzioni Srl – D.I.103/13 Tribunale Tempio Pausania.

L'anno duemilatredici il giorno 10.03.2013 del mese di Marzo

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL DIRETTORE GENERALE

Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Giorgio Tidore

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

PREMESSO che

- in data 1.5.1998 tra la Asl n. 2 di Olbia e la Società Costruzioni Srl veniva stipulato un contratto di locazione con il quale la Asl prendeva in locazione l'immobile sito in Olbia alla Via Trentino n. 4;
- che la durata contrattuale, dapprima stabilita in anni sei, veniva successivamente prorogata ed integrata da appendice al predetto contratto avente ad oggetto ulteriori locali;
- che il recesso dal contratto per gravi motivi non veniva accettata dalla Società locatrice e nello specifico giudizio dinanzi al Tribunale di Tempio Pausania la ASL era risultata soccombente, e, pertanto aveva ulteriormente rinnovato il recesso da ultimo con operatività per il mese di novembre 2012;
- la Società intendeva comunque di contestare tali recessi ed adiva il Tribunale di Tempio per un ulteriore Decreto Ingiuntivo.

DATO ATTO che

- con decreto ingiuntivo n. 103/13 emesso, infatti, dal Tribunale di Tempio Pausania in data 31.01.2013 la Società Costruzioni Srl ingiungeva il pagamento dei canoni di locazione a decorrere da ottobre 2010 fino a novembre 2012;
- che, al fine di definire risolutivamente la vertenza, anche ad evitare ulteriori oneri pure giudiziari, in data 14.03.2013 le parti stabilivano, di comune accordo, che la ASL n. 2 di Olbia, a fronte dei maggiori canoni richiesti nel detto decreto ingiuntivo n. 103/13, si impegnava a corrispondere i canoni di locazione fino al mese di aprile 2012 con stralcio totale di ulteriori successivi canoni, di interessi, rivalutazione e spese legali, nonché che, a seguito di sopralluogo congiunto sull'immobile eseguito dalla Proprietà con i tecnici aziendali ed a seguito di computo metrico prodotto dallo stesso Servizio Tecnico della ASL ed agli atti del medesimo, la ASL concordava il pagamento della ulteriore somma di euro 30.000,00 (oltre IVA di legge) necessaria e congrua per l'esecuzione delle opere di ripristino e di manutenzione di cui necessita l'immobile alla restituzione al locatore secondo quanto stabilito dalla legge n. 392/1978.

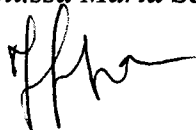
RITENUTO di dover procedere al pagamento dei suddetti importi dovuti alla Società Costruzioni Srl, come sopra specificato.

visti: il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni; la L. R. 28 luglio 2006, n. 10; la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni; l'Atto Aziendale; per i motivi di cui in premessa:

DELIBERA

- di pagare alla Società Costruzioni Srl i canoni di locazione dell'immobile sito in Olbia alla Via Trentino n. 4 a decorrere dal mese di ottobre 2010 fino all'aprile 2012 per un totale onnicomprensivo di euro 95.412,31;
- di pagare alla Società Costruzioni Srl la somma di euro 30.000,00 (oltre IVA di legge) per i necessari ripristino e manutenzione dell'immobile alla restituzione al locatore secondo quanto stabilito dalla legge n. 392/1978;
- di incaricare dei conseguenti urgenti adempimenti il Servizio Contabilità e Bilancio;
- di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge regionale 28 luglio 2006, n. 10.

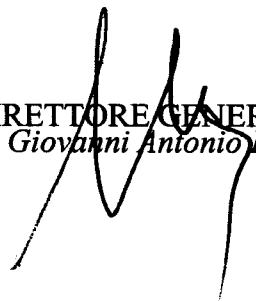
IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Maria Serena Fenu)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giorgio Tidore)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Antonio Fadda)



(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 21/03/2013, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ____/____/____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 21/03/2013.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali
