

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 918 DEL 12/06/2012

**OGGETTO:** FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO ED ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' NECESSARIE A MANTENERE IN COMPLETO STATO DI EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI PRESIDI OSPEDALIERI ED EXTRA OSPEDALIERI DELLA A.S.L. N. 2 - LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA ROMEO GESTIONI DAL 01/09/2011 AL 31/10/2011

L'anno duemiladodici il giorno Dieci del mese di Agosto

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA*

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIORGIO TIDORE

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottoressa MARIA SERENA FENU

**RICHIAMATE**

- la deliberazione n. 991 del 14/10/2009 concernente adesione convenzione Consip relativa alla fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici per i Presidi Ospedalieri ed extra ospedalieri della ASL n. 2;
- la deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 concernente adesione convenzione Consip relativa alla fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici per i Presidi Ospedalieri ed extra ospedalieri della ASL n. 2 esecutiva con determinazione n. 747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali;
- la deliberazione n. 2977 del 13/12/2010 concernente approvazione atto aggiuntivo n. 1;
- la deliberazione n. 3037 del 20/12/2010 concernente atto aggiuntivo n. 2, con la ditta Romeo Gestioni;
- la deliberazione n. 1123 del 16/05/2011 concernente approvazione atti aggiuntivi n. 3 – 4 – 5 all'ordinativo di fornitura stipulato con la ditta Romeo Gestioni;

**CONSIDERATO**

- che presso i Presidi Ospedalieri di Olbia, Tempio Pausania e La Maddalena, dietro ordini di intervento si è resa necessaria l'esecuzione di interventi manutentivi "extra canone" e di interventi manutentivi indifferibili (*serie di azioni, da compiere entro un tempo predeterminato, finalizzate alla messa in sicurezza degli impianti per far fronte a situazioni di emergenza/urgenza che possono creare pericolo per la pubblica incolumità e/o che possono determinare l'interruzione di un pubblico servizio*), così come indicato nella convenzione Consip;
- che pertanto si deve provvedere alla liquidazione della fattura n. 6139 del 12/12/2011 di € 106.693,60 oltre I.V.A. al 21% presentata dalla ditta Romeo Gestioni, per gli interventi eseguiti durante il periodo 01/09/2011 - 31/10/2011;

**RITENUTO**

alla stregua delle risultanze che la fattura sia liquidata, provvedendo al pagamento sul conto "0507010101 manutenzione e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" del piano dei conti anno 2012;

**SU**

conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico;

**VISTI**

il D. Lgs. 163/2006;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

**DELIBERA**

- di liquidare alla ditta Romeo Gestioni la somma di € 106.693,60 oltre IVA al 21% a saldo della fattura n. 6139 del 12/12/2011, relativa alla fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici per i Presidi Ospedalieri ed extra ospedalieri della ASL n. 2, per interventi extra canone e indifferibili eseguiti durante il periodo 01/09/2011 - 31/10/2011;
- di far gravare la somma di cui sopra pari a € 129.099,62 I.V.A. inclusa, sul conto 0507010101 manutenzione e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" del piano dei conti anno 2012;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio ed all'Area Programmazione, Controllo e Commitenza per i provvedimenti di competenza.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa MARIA SERENA FENU



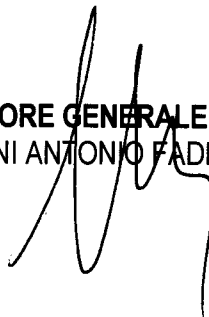
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. GIORGIO TIDORE



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA



Per il Servizio Tecnico  
P. Tauro  
S. Budroni  
Proposta 199/2012



(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 18/04/2012, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 18/04/2012.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_



ALLEGATO FATTURA

FATTURA

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

	IMMOBILE	IMPONIBILE
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>	€	<b>106.693,90</b>
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€	<b>75.222,20</b>
	IM-3720	€ 11.001,82
	IM-3721	€ 60.227,10
	IM-3722	€ 3.993,28
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	€	<b>8.607,34</b>
	IM-3720	€ 254,48
	IM-3721	€ 5.033,54
	IM-3722	€ 1.081,36
	IM-3723	€ 2.237,96
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	€	<b>7.086,85</b>
	IM-3720	€ 6.429,44
	IM-3721	€ 27,21
	IM-3722	€ 630,20
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	€	<b>15.396,92</b>
	IM-3720	€ 8.345,08
	IM-3721	€ 4.722,27
	IM-3722	€ 2.250,96



ALLEGATO FATTURA

FATTURA

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

	IMMOBILE		IMPONIBILE
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		€	<b>106.693,90</b>
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI		€	<b>15.396,92</b>
	IM-3723	€	78,61
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA		€	<b>380,59</b>
	IM-3720	€	380,59
	<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	€	<b>106.693,90</b>



## ELENCO INTERVENTI

### Fattura

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

RCC	Servizio	DESCRIZIONE	Inizio Lavori	Fine Lavori	Importo	Riferimento
59293	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	PREVENTIVO PER INTEGRAZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI NEI LOCALI CUCINE	03/10/2011	31/10/2011	3.993,28	n. MAIL del 22/11/2011
59840	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	PREVENTIVO PER LA SOSTITUZIONE DI TUBAZIONE IN FERRO CON TUBAZ IN POLIPROPILENE NEL REPARTO ODONTOIATRIA	03/10/2011	31/10/2011	2.945,11	n. MAIL del 22/11/2011
58994	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	PREVENTIVO PER F.P.O. VASI D'ESPANSIONE C/O CENTRALE TERMICA RICHIESTA DA GEOM. FERRERI	01/09/2011	30/09/2011	1.340,12	n. RCC 58994 del 27/10/2011
63888	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	IM-3721 - PERDITA IDRICA NEL CAVEDIO DIETRO CENTRALE TERMICA; RIFERIMENTO RCC 61867 CHIUSA IN FRANCHIGIA	03/10/2011	31/10/2011	1.164,48	n. MAIL del 22/11/2011
63889	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	IM-3722 SI RICHIEDE INTERVENTO IDRAULICO URGENTE PER CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TUBO SCARICO COLONNA BAGNI ADIACENTE ENTRATA DIREZIONE SANITARIA - INTERVENTO RCC 61831 CHIUSO IN FRANCHIGIA CHE HA GENERATO UN CONSUNTIVO	03/10/2011	31/10/2011	850,00	n. MAIL del 22/11/2011
63338	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	CONSUNTIVO IN REPERIBILITA' IL 24/10/2011 DALLE 20:00 ALLE 21:00	24/10/2011	24/10/2011	27,21	n. MAIL del 22/11/2011
63339	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	CONSUNTIVO IN REPERIBILITA' IL 31/10/2011 DALLE 20:15 ALLE 21:20	31/10/2011	31/10/2011	27,21	n. MAIL del 22/11/2011
63021	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	CONSUNTIVO IN REPERIBILITA' NOTTURNA IL 20/10/2011 DALLE 20:00 ALLE 22:30.	20/10/2011	20/10/2011	84,41	n. MAIL del 22/11/2011



## ELENCO INTERVENTI

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

RCC	Servizio	DESCRIZIONE	Inizio Lavori	Fine Lavori	Importo	Riferimento
63023	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	CONSUNTIVO IN REPERIBILITÀ NOTTURNA 21/10/2011 DALLE 20:00 ALLE 01:00.	21/10/2011	21/10/2011	171,33	n. MAIL del 22/11/2011
60452	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	SI RICHIEDE PREVENTIVO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SI RICHIEDE CONDIZIONATORE AUTONOMO CON UNITÀ INTERNA TIPO A CASSETTA, DA INSTALLARE IN SALA ATTESA REPARTO OCULISTICA 1° PIANO	01/09/2011	30/09/2011	3.693,42	n. RCC 60452 del 27/10/2011
61054	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	PREVENTIVO 3° PIANO U.O. CARDIOLOGIA E PIANO -2 PAD S	01/09/2011	30/09/2011	1.606,46	n. RC 61054 del 27/10/2011
60288	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	PREVENTIVO PER SISTEMA DI SUPERVISIONE CENTRALIZZATO PER IL MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI-ANTINCENDIO	01/09/2011	30/09/2011	11.001,82	n. RCC 60288 del 27/10/2011
61393	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	PREVENTIVO PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER LAVAPADELLE E CASSETTA SCARICO VUOTATOIO INCLUSE LE OPERE MURARIE	03/10/2011	31/10/2011	1.471,17	n. MAIL del 22/11/2011
60356	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	PREVENTIVO PER LAVORI VARI IN MEDICINA, EX-PEDIATRIA, LABORATORIO ANALISI	01/09/2011	30/09/2011	4.530,38	n. RCC 60356 del 27/10/2011
60357	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	PREVENTIVO PER LAVORI VARI IN CHIRURGIA, EX-PEDIATRIA, LABORATORIO ANALISI	03/10/2011	31/10/2011	5.794,80	n. MAIL del 22/11/2011
62089	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	CONTROLLO PER PERDITA IDRICA DA BAGNO UTENTI MEDICINA DONNE PIANO 5° RIF. STANGONI TEL. 079-678213	01/09/2011	30/09/2011	947,31	n. RCC 62089 del 27/10/2011



## ELENCO INTERVENTI

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

RCC	Servizio	DESCRIZIONE	Inizio Lavori	Fine Lavori	Importo	Riferimento
62238	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	CONSUNTIVO PER SOSTITUZIONE MOTORE E VENTOLA DEL CONDIZIONATORE	01/09/2011	30/09/2011	254,48	n. RCC 62238 del 27/10/2011
62239	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	CONSUNTIVO RISTRUTTURAZIONE SERBATOIO ACQUA POTABILE E RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO NEL LOCALE CENTRALE IDRICA E CENTRALE ANTINCENDIO.  CONSUNTIVO RISTRUTTURAZIONE SERBATOIO ACQUA POTABILE E RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO NEL LOCALE CENTRALE IDRICA E CENTRALE ANTINCENDIO.	01/09/2011	30/09/2011	60.227,10	n. RCC 62239 del 27/10/2011
61840	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	IM-3722 INTERVENTO PER NUOVO IMPIANTO ELETTRICO COLLEGAMENTO CENTRIFUGA REFRIGERATA CENTRO TRASFUSIONALE PIANO PRIMO	01/09/2011	30/09/2011	602,99	n. RCC 61840 del 27/10/2011
61966	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	INTERVENTO URGENTE PER INSTALZIONE PRESE SCHUKO E BIPASSO PRESSO DIALISI DA EFFETTUARE E POI CONSUNTIVARE	01/09/2011	30/09/2011	168,21	n. RCC 61966 del 27/10/2011
62435	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI SANITARI	IM-3721 PULIZIA FONTANELLA DI FRONTE L'OSPEDALE NEI PRESSI DEI PARCHEGGI	03/10/2011	25/10/2011	261,35	n. MAIL del 22/11/2011
62343	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	CONTROLLO POZZETTI SCARICO FOGNATURE ADIACENTI CALDAIA RIF. STANGONI TEL. 079-678213	10/10/2011	28/10/2011	453,65	n. MAIL del 22/11/2011





## ELENCO INTERVENTI

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

RCC	Servizio	DESCRIZIONE	Inizio Lavori	Fine Lavori	Importo	Riferimento
62734	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	PREVENTIVO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESE TV RICHIESTO VIA MAIL IL 20/10/2011 DALLA GEOM. USAI	03/10/2011	31/10/2011	60,45	n. MAIL del 22/11/2011
62106	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA	PREVENTIVO PER SISTEMAZIONE SBARRA PRONTO SOCCORSO	01/09/2011	30/09/2011	345,22	n. RCC 62106 del 27/10/2011
62201	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	CONSUNTIVO PER REPERIBILITA' NOTTURNA	01/09/2011	30/09/2011	32,25	n. RCC 62201 del 27/10/2011
62146	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	MANCA ACQUA IN SALA OPERATORIA PIANO 1^ COMPLICANZE CHIRURGICHE RIF. PAGGIOLU TEL. 338-6278192	01/09/2011	30/09/2011	223,23	n. RCC 62146 del 27/10/2011
61702	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	PREVENTIVO PER LA SISTEMAZIONE VASCHETTA TRIAGE PAD E LIV 0 VERIFICA FUNZIONALITA' E RIPRISTINO WC ALL'INTERNO DEL BAGNO ASSISTITO IN GINECOLOGIA PAD D 1 LIV +1	01/09/2011	30/09/2011	295,13	n. RCC 61702 del 27/10/2011
61703	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	PREVENTIVO PER N. 2 PUNTI DI ADDUZIONE DI SOLO ACQUA FREDDA PAD A LIV +2 (1 LATO DMP E 1 LATO AREA FORMAZIONE)	01/09/2011	30/09/2011	783,98	n. RCC 61703 del 27/10/2011
62198	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	PERDITA IDRICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SALA OPERATORIA PIANO 4^ RIF. STANGONI TEL. 079-678213	01/09/2011	30/09/2011	825,62	n. RCC 62198 del 27/10/2011
62316	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	VERIFICA PERDITA IDRICA NEL CONTROSOFFITTO AL PIANO 1^ VICINO ALLA SALA D' ATTESA DEL POLIAMBULATORIO (VICINO AI DISTRIBUTORI AUTOMATICI) RIF. FERRERI TEL. 338-6278192	03/10/2011	31/10/2011	95,85	n. MAIL del 22/11/2011



## ELENCO INTERVENTI

numero 6139  
del 12/12/2011

Ordinativo Principale di Fornitura OPS-1001 Lotto 10

Area di Risultato EXTRA CANONE

RCC	Servizio	DESCRIZIONE	Inizio Lavori	Fine Lavori	Importo	Riferimento
62455	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	INTERVENTO IN REPERIBILITA' X CONTROLLO LUCI DEGENZE	01/09/2011	30/09/2011	36,73	n. RCC 62455 del 27/10/2011
62456	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA	INTERVENTO IN REPERIBILITA' X VERIFICA AUTOMATISMI PRONTO SOCCORSO IL 08/09/2011	01/09/2011	30/09/2011	35,37	n. RCC 62456 del 27/10/2011
62457	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	INTERVENTO IN REPERIBILITA' X VERIFICA TENSIONE PRESE DI SERVIZIO POLIAMBULATORIO OCULISTICO IL 27/09/2011	01/09/2011	30/09/2011	27,21	n. RCC 62457 del 27/10/2011
62813	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	RCC APERTA IN SOSTITUZIONE DELL'RCC 61859 CHIUSA IN FRANCHIGIA MENTRE AVEVA UN CONSUNTIVO APPROVATO DA ASL	01/09/2011	30/09/2011	78,61	n. RCC 62813 del 27/10/2011
62814	GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	RCC IN SOSTITUZIONE DELL'RCC 61734 CHIUSA IN FRANCHIGIA MENTRE APPROVATA DA ASL PER LAVORI A CONSUNTIVO STRAORDINARI	01/09/2011	30/09/2011	2.237,96	n. RCC 62814 del 27/10/2011

**Totale 106.693,90**