

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 300 DEL 12 10/12/12

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO N.7 ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA STIPULATO  
CON ROMEO GESTIONI S.P.A. IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 1748 DEL  
29.07.2010**

L'anno duemiladodici il giorno Dodici del mese di Aprile

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2,

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentiti i pareri favorevoli del

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. GIORGIO TIDORE**

e del

**DIRETTORE SANITARIO**

**Dott.ssa MARIA SERENA FENU**

**RICHIAMATI**

A) la deliberazione n. 1748 del 29/07/2010 concernente adesione convenzione Consip relativa alla fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dei Presidi Ospedalieri ed extra Ospedalieri della A.S.L. n. 2, esecutiva con determinazione n. 747 del 23/08/2010 dell'Assessorato dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna – Servizio Affari Generali ed Istituzionali e l'ordinativo principale di fornitura (OPF) conseguente (prot. 46084 dell'8.09.2010);

B) la deliberazione n°2977 del 13/12/2010 di approvazione atto aggiuntivo n°1;

C) la deliberazione n°3037 del 20/12/2010 di approvazione atto aggiuntivo n°2;

D) la deliberazione n°427 del 24/02/2011 di revisione dell'atto aggiuntivo n°2;

E) la deliberazione n°1123 del 16/05/2011 di approvazione atti aggiuntivi 3 – 4 – 5;

F) la deliberazione n°371 del 13/02/2012 di approvazione atto aggiuntivo n°6;

**VISTA**

la seguente documentazione pervenuta dal Gruppo Romeo Gestioni su richiesta dell'Azienda: a) atto aggiuntivo n°7 e relative schede economiche per: a) inserimento dell'U.O. Neurologia nel Pad. D2 dal 15/03/2012 per una superficie netta di circa mq.136; b) inserimento di n°2 impianti elevatori presso IM 3721 dal 15/03/2012;

**PRESO ATTO**

che il nuovo importo contrattuale complessivo a seguito del precedente alinea, è pari a € 11.522.261,10 compreso oneri sicurezza da interferenze (DUVRI) pari ad € 12.596,00 oltre I.V.A.;

**SU**

conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale e del Direttore del Servizio Tecnico;

**VISTI**

il D. Lgs. 163/2006;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,**

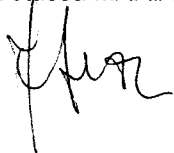
**DELIBERA**

- di approvare l'atto aggiuntivo n°7 al contratto di gestione originario stipulato con Romeo Gestioni S.p.A. in adesione a convenzione CONSIP come descritto in premessa dando atto che il nuovo importo contrattuale complessivo (importo originario e atti aggiuntivi fino al n. 7) è pari ad € 11.522.261,10 (comprensivo degli oneri sicurezza da interferenze DUVRI) oltre IVA al 21%;
- di far gravare la relativa spesa sulle spese correnti di bilancio;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio ed all'Area Programmazione, controllo e Committenza per i provvedimenti di competenza.

**Letto, confermato e sottoscritto**

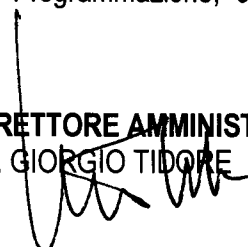
**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa MARIA SERENA FENU



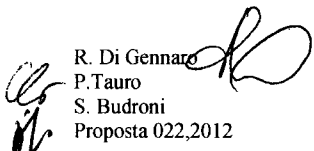
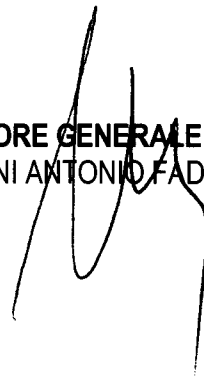
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. GIORGIO TIDORE



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA



(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 17/04/2012, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 17/04/2012

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

N.ro di protocollo..... del.....

Spett.  
**ROMEO GESTIONI SpA**  
Via di Villa Ruffo, n. 5  
00196 Roma  
N° Tel 06.32876203  
N° Fax 06.32876226

## **ATTO AGGIUNTIVO N. 7 ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto Avv. Roberto Di Gennaro  
per l'Amministrazione Azienda Sanitaria Locale n. 2 Olbia (C.F. 01687160901)  
Servizio Provveditorato ed Amministrazione Comunale  
C.F. Referente PA DGNRRT54D05F205H  
Con sede in  
Via Bazzoni Sircana, 2-2a - 07026 OLBIA  
Tel 0789/552326/ Fax 0789/67645/ E-mail servizio.tecnico@aslolbia.it  
di seguito la *Amministrazione Contraente*

### **PREMESSO**

- a) che a far data dal 07/01/2009 è attiva una Convenzione tra CONSIP e la Romeo Gestioni S.p.A (in qualità di mandataria dell'RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Service) per la fornitura di un "Sistema Integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche", Lotto 10 ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'*Amministrazione Contraente* rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore:
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'ing. Paolo Tauro
- d) che l'Assuntore ha nominato quale Gestore del Servizio il sig. Nicola Iacobucci
- e) che in data 08/09/2010 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di protocollo 46084;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) consegnato dall'Amministrazione il 21/01/2011 (prot. TCO-11/1340).

## **RICHIEDE**

- per gli immobili indicati nel modulo 1 l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2;
- le variazioni che incidono sulla determinazione del canone (ad esempio variazioni nelle consistenze immobiliari e/o impiantistiche dell'Unità di Gestione) secondo le seguenti specifiche:
  - IM-3720: inserimento del reparto Neurologia nel Pad. E livello + 2 dal 15/03/2012 per una superficie netta di circa 136 mq.
  - IM-3721: inserimento di n. 2 impianti di sollevamento dal 15/03/2012

Per un importo totale dell'Atto Aggiuntivo n. 7 pari a € 14.122,70 (quattordicimilacentoventidue/70).

Le variazioni, incidendo sulle attività a canone, possono determinare la necessità di aggiornamento anche del Piano Tecnico ed Economico degli Interventi attraverso il relativo Atto Aggiuntivo.

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

per l'Amministrazione Contraente

---

Allegati\*:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3: Servizi/Attività extra-canone

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I

I campi sottostanti sono obbligatori

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - nel caso di Atto Aggiuntivo riferito a più di un immobile - compilare un "modulo 2" e/o un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati.'

Città	Indirizzo	Immobile già inserit
OLBIA	(IM-3721) - - OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO"- VIALE ALDO MORO,	Si
OLBIA	(IM-3720) - - OSPEDALE "GIOVANNI PAOLO II" - VIA SIRCANA BAZZONI,	Si

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita ai servizi da Atto Aggiuntivo)	15/03/2012
DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi)	31/10/2015

DATI ECONOMICI GLOBALI

ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) EURO	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
3.891,59	14.122,70	0,00	14.122,70	11.522.261,10

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

<b>(IM-3720) - - OSPEDALE "GIOVANNI PAOLO II" - VIA SIRCANA BAZZONI,</b>				
<b>SERVIZI A CANONE</b>	<b>Nuovo Servizio (si o no)</b>	<b>Importo annuo Atto Aggiuntivo EURO</b>	<b>Importo totale Atto Aggiuntivo (per la durata residua dell'OPF) EURO</b>	<b>Nuovo Importo servizi a canone (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI</b>				
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO		297,68	1.080,29	288.791,21
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE		545,51	1.979,66	1.645.271,49
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE		0,00	0,00	125.010,74
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI		400,67	1.454,06	1.205.848,84
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI		138,25	501,70	234.784,20
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA		0,00	0,00	39.612,56
<b>Totale Importo SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI</b>		<b>1.382,11</b>	<b>5.015,71</b>	<b>3.539.319,04</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>				
CALL CENTER		0,00	0,00	23.857,09
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA		0,00	0,00	55.185,16
GESTIONE DEGLI ORDINI DI INTERVENTO		6,22	22,58	16.600,24
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO		0,00	0,00	19.535,06
PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'		8,89	32,26	23.714,63
REDAZIONE DI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO		7,11	25,81	18.971,70
<b>Totale Importo SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>		<b>22,22</b>	<b>80,65</b>	<b>157.863,88</b>
<b>TOTALE GLOBALE CANONE</b>		<b>1.404,33</b>	<b>5.096,36</b>	<b>3.697.182,92</b>

(IM-3721) - - OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" - VIALE ALDO MORO,

<b>SERVIZI A CANONE</b>	<b>Nuovo Servizio (si o no)</b>	<b>Importo annuo Atto Aggiuntivo EURO</b>	<b>Importo totale Atto Aggiuntivo (per la durata residua dell'OPF) EURO</b>	<b>Nuovo Importo servizi a canone (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI</b>				
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO		0,00	0,00	73.739,06
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE		0,00	0,00	432.266,11
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE		2.450,50	8.892,94	56.035,90
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI		0,00	0,00	477.021,20
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI		0,00	0,00	56.624,34
GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SICUREZZA		0,00	0,00	2.105,01
<b>Totale Importo SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI</b>		<b>2.450,50</b>	<b>8.892,94</b>	<b>1.097.791,62</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>				
CALL CENTER		0,00	0,00	11.325,35
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA		0,00	0,00	26.214,48
GESTIONE DEGLI ORDINI DI INTERVENTO		10,29	37,35	4.748,05
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO		0,00	0,00	9.265,96
PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'		14,70	53,36	6.782,93
REDAZIONE DI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO		11,76	42,69	5.426,34
<b>Totale Importo SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>		<b>36,76</b>	<b>133,40</b>	<b>63.763,11</b>
<b>TOTALE GLOBALE CANONE</b>		<b>2.487,26</b>	<b>9.026,34</b>	<b>1.161.554,73</b>



ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

(IM-3720) - - OSPEDALE "GIOVANNI PAOLO II" - VIA SIRCANA BAZZONI,			
SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	Importo Atto Aggiuntivo servizi extra canone EURO	Nuovo Importo servizi extra canone (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo)
SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI		0,00	1.622.573,00
<b>TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE</b>		<b>0,00</b>	<b>1.622.573,00</b>

(IM-3721) - - OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" - VIALE ALDO MORO,			
SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	Importo Atto Aggiuntivo servizi extra canone EURO	Nuovo Importo servizi extra canone (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo)
SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI		0,00	1.003.149,00
<b>TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE</b>		<b>0,00</b>	<b>1.003.149,00</b>