

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2
OLBIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 857 DEL 12.04.2012

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2010-2012 PIANO ANNUALE 2010 INTERVENTO PA/06 – PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2011-2013 PIANO ANNUALE 2011 INTERVENTO PA/05 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA CON NUCLEO HOSPICE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTO DEI LAVORI A MEZZO PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA EUROPEA – DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

L'anno duemiladodici addi dodici del mese di aprile in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. GIORGIO TIDORE

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa MARIA SERENA FENU

PREMESSO CHE

- con deliberazione n° 839 del 25/07/2003 è stato conferito l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania;
- con Deliberazione n°783 del 28/06/2004 fu approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una RSA nel Comune di Tempio Pausania e fu autorizzato l'appalto dei lavori a mezzo asta pubblica; il quadro economico complessivo era pari al finanziamento disponibile (ex art. 20 L. n°67/88, II°fase, anno 2002) di complessivi € 4.131.655,19, di cui a base d'asta € 3.076.777,61 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 63.222,39 (valori netto IVA);
- i lavori furono appaltati, in esecuzione della deliberazione n°1016 del 15.09.2004 di approvazione degli atti di gara, all'impresa E.M.I. s.r.l. con sede in Eboli (SA);
- con Deliberazione n°1190 del 06/09/2007 si è disposto di risolvere il contratto d'appalto in danno dell'aggiudicataria;
- con Deliberazione n°246 del 26/03/2009 veniva approvato il conto finale dei lavori eseguiti dall'Impresa aggiudicataria fino alla risoluzione del contratto, redatto dal progettista e direttore dei Lavori ing Mauro di Martino dello studio Mauro Di Martino & Gianluca Puddu – Ingegneri Associati di Cagliari;
- da allora, l'opera è rimasta incompiuta sia per il contenzioso in essere con l'Impresa (nel frattempo fallita) sia perché l'importo residuo del finanziamento originario (pari complessivamente ad € 2.266.451,62) non era più sufficiente per completare i lavori (il primo appalto fu redatto sui listini regionali anno 2000, mentre successivamente all'approvazione del progetto la normativa ha imposto l'adeguamento annuale dei listini da assumere a base di computo dei progetti, e le variazioni sopravvenute sui prezzi dal 2000 sono state notevoli); per tali ragioni, è stata richiesta alla Regione Sardegna l'integrazione del finanziamento originario;
- con Deliberazione della G.R. n°26/7 del 24.05.2011 nell'ambito delle risorse finanziarie di cui ai fondi "POR FESR 2007/2013 Programmazione risorse a valere sull'Asse II: *Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità. Obiettivo Specifico 2.2. Obiettivo Operativo 2.2.2. Linee di attività 2.2.2.d) e 2.2.2.e)*", è stato avviato il procedimento per l'assegnazione, tra l'altro, a questa Azienda di € 1.600.000,00 per il completamento della struttura e la realizzazione al suo interno di un nucleo Hospice (in variazione rispetto al progetto originario);
- dopo di allora, con Deliberazione della G.R. n°42/3 del 22.10.2011 "POR FESR 2007/2013 Programmazione risorse a valere sull'Asse II: *Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità. Obiettivo Specifico 2.2. Obiettivo Operativo 2.2.2. Linee di attività 2.2.2.b)*, "Sviluppo di infrastrutture volte a favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitari" (Case della Salute), si era confermato detto stanziamento;
- l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha dato disposizioni tassative di procedere all'appalto individuando un unico aggiudicatario (come richiesto dalla disciplina vigente in materia, ma articolando il progetto in 2 lotti separati, ciascuno di ammontare pari alle somme disponibili sulle due forme di finanziamento, che devono essere contabilizzate disgiuntamente; uno dei due lotti (il termine non è quindi usato nel significato tradizionale) pertanto deve comprendere il nucleo di Hospice; ai progettisti fu impartito conforme input;
- per l'approvazione del progetto di completamento dei lavori, a seguito di convocazione di conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri del Comune di Tempio Pausania e Comando Provinciale VVF, il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro ha redatto il relativo verbale (**all.to n°1**), fermo che era già acquisito parere favorevole del Comando Provinciale V.F. (prot. 10874 del 21.07.2011) e in seguito, comunque, è stata acquisita la Concessione Edilizia Comunale (n. 103 del 20.10.2011);
- il progetto esecutivo dei lavori, redatto dallo Studio di progettazione Mauro Di Martino & Gianluca Puddu – Ingegneri Associati di Cagliari in variazione rispetto a quello originario, trovasi depositato presso il Servizio Tecnico e conformemente alle direttive tecnico sanitarie impartite dalla Direzione Aziendale, è composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente (**all.to 2**);
- il progetto esecutivo è articolato in: "lotto 1, denominato Completamento RSA e servizi generali", per un quadro economico di € 2.266.451,62, di cui € 1.800.300,00 per lavori a base d'asta, € 39.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 426.451,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione e "lotto 2, denominato Hospice", per un quadro economico di € 1.600.000,00, di cui € 1.273.500,00 per lavori a base d'asta, € 26.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 300.000,00 per somme a

disposizione dell'Amministrazione"; pertanto l'importo complessivo di quadro economico è pari ad € 3.866.451,62, di cui € 3.073.800,00 per lavori a base d'asta, € 66.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 726.451,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione, ai sensi dell'art. 55 del DPR n.207/2010 come da verbale (**all.to 3**) da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, il quale, nell'assumere la corresponsabilità della presente proposta, lo approva anche ai sensi dell'art. 7 comma 17 della L.R. n. 05/2007;

- nell'ambito del Programma Triennale Opere Pubbliche 2010-2012, Piano annuale 2010, è previsto l'intervento PA/06, incluso tra gli interventi finanziati ai sensi dell'art. 20 della legge 67/88, II fase, anno 2002, concernente i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania", per un importo complessivo di € 2.266.451,62; è inoltre adottato, ed in fase di approvazione, il Programma Triennale Opere Pubbliche 2011-2013, Piano annuale 2011, che contempla lo stesso intervento al progressivo PA/05, per l'ammontare del finanziamento residuo dall'art. 20 l. 67/88 IIa fase (€ 2.266.451,62); il quadro economico dell'intervento PA/06 incluso nel Programma triennale Opere Pubbliche 2010-2012, piano annuale 2010 e il quadro economico dell'intervento PA/05 incluso nel Programma triennale Opere Pubbliche 2011-2012, piano annuale 2011 deve essere modificato in conseguenza al nuovo finanziamento;

CONSIDERATO CHE:

con nota prot. n. 5428 del 31.01.2012 il Servizio Provveditorato aveva trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale copia completa degli atti di gara (bando, disciplinare e relativi allegati) per l'esame preliminare, essendosi pronti a bandire gara a procedura aperta sotto soglia europea da aggiudicarsi al prezzo più basso, ma l'Assessorato verbalmente aveva reso noto che la gara non poteva essere bandita perché vi era incertezza sulla conferma dei finanziamenti "POR FESR 2007/2013 Programmazione risorse a valere sull'Asse II: Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità.;

- con nota prot. n. 7361 del 16.03.2012 protocollata in arrivo da questa Azienda al n. 14399 del 19.03.2012 l'Assessorato ha reso noto che lo stanziamento era confermato, autorizzando a proseguire le attività programmate;

- per l'appalto dei lavori si ricorrerà, come previsto, alla procedura aperta di cui all'art.55 del D.Lgs. n.163/2006, con aggiudicazione a corpo (art.53, comma 4 D. Lgs. n. 163/2006), con il criterio del prezzo più basso (art.82, comma 2 lett.b D. Lgs. n. 163/2006);

SU

conforme proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro e del Responsabile delle Programma OO.PP. Avv. Roberto Di Gennaro;

VISTI

il D. Lgs. n. 163/2006 e il Regolamento attuativo di cui al DPR n.207/2010;

la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;

la L. R. 24 marzo 1997, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

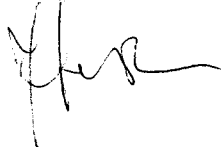
Per i motivi descritti in premessa:

- di approvare il progetto esecutivo dei "lavori di completamento di un edificio da adibire a Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania, redatto dallo Studio di progettazione Mauro Di Martino & Gianluca Puddu - Ingegneri Associati di Cagliari, composto da: "lotto 1, denominato Completamento RSA e servizi generali", per un quadro economico così articolato: € 2.266.451,62, di cui € 1.800.300,00 per lavori a base d'asta, € 39.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 426.451,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione e "lotto 2, denominato Hospice", per un quadro economico complessivo di € 1.600.000,00, di cui € 1.273.500,00 per lavori a base d'asta, € 26.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione; pertanto l'importo complessivo di quadro economico (lotti 1 e 2) è pari ad € 3.866.451,62, di cui € 3.073.800,00 per lavori a base d'asta, € 66.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 726.451,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di modificare di conseguenza il quadro economico dell'intervento PA/06 incluso nel Programma triennale Opere Pubbliche 2010-2012, piano annuale 2010 e il quadro economico dell'intervento PA/05 incluso nel Programma triennale Opere Pubbliche 2011-2012, piano annuale 2011;

- di autorizzare a contrarre per l'appalto dei lavori a mezzo procedura aperta di cui all'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 sotto soglia europea, con aggiudicazione ad un unico contraente a corpo (art.53, comma 4 D. Lgs. n. 163/2006), con il criterio del prezzo più basso (art.82, comma 2 lett.b D. Lgs. n. 163/2006);
- di incaricare il Servizio Tecnico e il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale dell'esecuzione del presente provvedimento ciascuno per la parte di propria competenza;
- di dare atto che l'intervento trova copertura nell'ambito dei finanziamenti di cui all'art. 20 della legge 67/88, II fase, anno 2002 e dei finanziamenti di cui alle Delibere G.R. n°26/7 del 24.05.2011 e G.R. n°42/3 del 22.10.2011;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e all'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa MARIA SERENA FENU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. GIORGIO TIDORE)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Per il Servizio :
P.Tauro
R. Di Genaro
S. Budroni
proposta 023,2012
del 22/03/2012



(DA COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE)

(luogo e data) _____ / ____ / ____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 13/04/2012, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ____ / ____ / _____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 13/04/2012

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____ / ____ / _____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____ / ____ / _____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____ / ____ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____ / ____ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



"Allegato alla delibera n° 857
del 12.04.2012".

Prot. n° PG/2011/43520

Olbia, 27/07/2011

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA.

Verbale conferenza servizi convocata ex art.14 e segg. della L.n°241/90 e ss.mm.ii. e art.58 del DPR n°207/2010

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di luglio, è stata convocata con nota prot.n.PG/2011/40147 del 12/07/2011 (all.to n°1-2) la conferenza di servizi presso la sede amministrativa della Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia, in via Bazzoni Sircana, 2-2A, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, inerente i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA".

Il sottoscritto, quale Responsabile del Procedimento premette che insieme alla lettera di convocazione della conferenza dei servizi (dalla cui intestazione risultano gli Enti invitati) è stata trasmessa a ciascun interessato, per quanto di rispettiva competenza copia degli elaborati del progetto esecutivo dell'opera in argomento.

Alle ore 11.30 il sottoscritto apre la seduta constatando che non sono presenti i rappresentanti del Comune di Tempio Pausania e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari.

Sono invece presenti i rappresentanti dello studio di progettazione Mauro Di Martino & Gianluca Puddu - Ingegneri Associati, Geom. Efisio Erriu e Ing. Giuseppe Puddu.

Gli Enti convocati hanno espresso parere favorevole, come da note allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale (all.to n°3 - 4).

Alle ore 12.00 la seduta viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale composto di n°1 pagina con inclusi gli allegati, la cui copia viene trasmessa agli Enti interessati.

Letto, confermato e sottoscritto

Per lo Studio di Progettazione



Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Tauro

All.ti n°4

- Convocazione conferenza servizi per Comune di Tempio Pausania
- Convocazione conferenza servizi per Comando Provinciale VVF Sassari
- Parere Comune di Tempio Pausania
- Parere Comando Prov.le VVF Sassari

PROT. N. PG/2011/40147

Olbia, 12/07/2011

**AL SIG. SINDACO
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
Piazza Gallura, 3
07029 TEMPIO PAUSANIA**

**AL COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO
Piazza Conte di Moriana
07100 SASSARI**

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA

Convocazione conferenza servizi (art. 14 e seguenti della L.n°241/90 e ss.mm.ii. e art.58 del DPR n°207/2010)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 14 e seguenti della Legge 07 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 58 del DPR n°207/2010;

Considerato che:

- si deve procedere al completamento dei lavori di costruzione di una Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania";
- con precedente C.E. n.187 del 26/11/2003, il Comune di Tempio Pausania ha autorizzato l'esecuzione dei lavori;
- con precedente pratica n.25934 del 15/09/2003, il Comando Provinciale di Sassari dei Vigili del Fuoco ha rilasciato il parere di conformità antincendio;

ai fini del rilascio della Concessione Edilizia all'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia, per i LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA;

INDICE CONFERENZA DI SERVIZI per il giorno 27 luglio 2011 - alle ore 11:30

presso i locali dell'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia siti in Via Bazzoni Sircana, 2-2A Olbia.

Si evidenzia che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge 07 Agosto 1990, n° 241 ogni soggetto in indirizzo dovrà partecipare alla Conferenza con un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'organismo che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso; pertanto dovrà essere prodotta, per essere allegata al verbale della Conferenza, apposita delega.

Qualora, qualcuno dei destinatari della presente risulti impossibilitato ad intervenire è pregato di informare tempestivamente lo scrivente Ufficio che provvederà a riconvocare la Conferenza di Servizi per una nuova data, che comunque, a norma di legge, sarà fissata entro dieci giorni da quella prevista dalla presente.

Qualora, per motivi diversi, non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà essere inviato


prima della data fissata per la Conferenza, il proprio parere o nulla-osta.

La presente convocazione sarà affissa all'Albo di questa Amministrazione, e sarà pubblicata sul sito Web, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Tauro, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia (tel.335-1448291).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Ing. Paolo Tauro

*Per ricevute
di 12.04.2014
Il Responsabile
Tauro*



Olbia, 12/07/2011

PROT. N. PG/2011/40147

AL SIG. SINDACO
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
Piazza Gallura, 3
07029 TEMPIO PAUSANIA

AL COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO
Piazza Conte di Moriana
07100 SASSARI

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

UFFICIO TECNICO

SI dichiara che il presente progetto è stato approvato dalla Commissione di competenza presso questo ufficio in data _____

Il Legittimato

[Signature]

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA

Convocazione conferenza servizi (art.14 e seguenti della L.n°241/90 e ss.mm.ii. e art.58 del DPR n°207/2010)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 14 e seguenti della Legge 07 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 58 del DPR n°207/2010;

Considerato che:

- si deve procedere al completamento dei lavori di costruzione di una Residenza Sanitaria Assistita in Tempio Pausania";
 - con precedente C.E. n.187 del 26/11/2003, il Comune di Tempio Pausania ha autorizzato l'esecuzione dei lavori;
 - con precedente pratica n.25934 del 15/09/2003, il Comando Provinciale di Sassari dei Vigili del Fuoco ha rilasciato il parere di conformità antincendio;
- ai fini del rilascio della Concessione Edilizia all'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia, per i LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA;

INDICE CONFERENZA DI SERVIZI per il giorno 27 luglio 2011 - alle ore 11:30

presso i locali dell'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia siti in Via Bazzoni Sircana, 2-2A Olbia.

Si evidenzia che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge 07 Agosto 1990, n° 241 ogni soggetto in indirizzo dovrà partecipare alla Conferenza con un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'organismo che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso; pertanto dovrà essere prodotta, per essere allegata al verbale della Conferenza, apposita delega.

Qualora, qualcuno dei destinatari della presente risulti impossibilitato ad intervenire è pregato di informare tempestivamente lo scrivente Ufficio che provvederà a riconvocare la Conferenza di Servizi per una nuova data, che comunque, a norma di legge, sarà fissata entro dieci giorni da quella prevista dalla presente.

Qualora, per motivi diversi, non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà essere inviato

prima della data fissata per la Conferenza, il proprio parere o nulla-osta.

La presente convocazione sarà affissa all'Albo di questa Amministrazione, e sarà pubblicata sul sito Web, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Tauro, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale n°2 di Olbia (tel.335-1448291).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Tauro

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
C.A.P. 07029 (PROVINCIA DI TEMPIO-OLBIA)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA CARTOGRAFIA ED AMBIENTE

Prot. 14172

ASL n. 2 OLBIA
POSTA IN ARRIVO
26 LUG 2011
R 63346 del 27/07/11

Tempio Pausania 26/07/2011

SPETT.LE ASL OLBIA
VIA BAZZONI SIRIANA, 2
07026 OLBIA

OGGETTO: Lavori di completamento di una residenza sanitaria assistita in Tempio Pausania
Conferenza di servizi indetta per il giorno 27/07/2011.

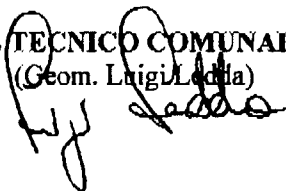
Pratica Edilizia n°284/11

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che dall'esame degli elaborati tecnici, si esprime il seguente parere:

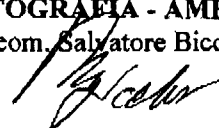
- Si esprime parere favorevole al completamento delle opere di cui alla Concessione Edilizia n°187 del 26/11/2003 e alle modifiche interne proposte, relativamente all'ampliamento dei locali tecnici nel piano seminterrato, il parere favorevole è subordinato all'acquisizione della Delibera del Consiglio Comunale di approvazione del progetto esecutivo con variante al P.E.E.P. Zona 167.

Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla trasmissione del verbale con parere favorevole della conferenza dei servizi a cui seguirà Ns. nota con l'elenco della documentazione necessaria per la definizione della pratica edilizia, previa acquisizione della Delibera del Consiglio Comunale che avverrà a Ns. cura.

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Luigi Ledda)



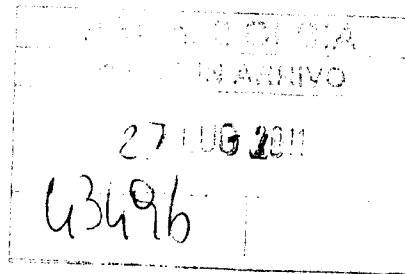
IL RESPONSABILE P.O.
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
CARTOGRAFIA - AMBIENTE
(Geom. Salvatore Bicchiri)





Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO
SOCCORSO PUBBLICO e DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI



Sassari, 21 LUG. 2011

Prot. n° 10846 Allegati _____

Alla Azienda Sanitaria Locale n° 2
OLBIA

Al Comune di
TEMPIO PAUSANIA

PER COMUNICAZIONI INERENTI
LA PRESENTE PRATICA CITARE IL N. 25934

Oggetto: Istanza del 14 luglio 2011. Richiesta di parere di conformità antincendio relativo alla modifica di locali tecnici a servizio di una residenza sanitaria assistita in Tempio Pausania, località Mantelli, via Limbara - via Tobagi. Conferenza di servizi del 27 luglio 2011.

A seguito della richiesta in oggetto indicata, questo Comando esaminata la documentazione tecnica prodotta, esprime, per quanto di competenza antincendio

PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

- Il percorso dal montalettighe antincendi fino a luogo sicuro dovrà essere del tipo protetto.

Dovrà essere presentato un nuovo progetto, per l'approvazione da parte di questo Comando, che indichi le misure atte a superare la prescrizione di cui sopra.

Al termine dei lavori il Responsabile Legale dell'attività, ai sensi della Decreto Legislativo 8 marzo 2006 n° 139 e del DPR 12.1.1998, N° 37, dovrà inoltrare questo Comando richiesta di sopralluogo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, corredata della documentazione di cui all'allegato modello.

Responsabile dell'istruttoria tecnica:
S.D.A.C. Giovanni Fresu
Tel 079/2831211

IL COMANDANTE
Ing. Renato CARDIA



COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

mod. C/0

Allegato alla nota n° 25934 del 21 LUG. 2011

CERTIFICAZIONI da allegare all'istanza di SOPRALLUOGO ai fini del rilascio del C.P.I.

[art. 3 - D.P.R. 12.01.1998 n° 37 e art. 2 - D.M. Interno 04.05.1998

(la documentazione da allegare è quella indicata nella casella barrata)

- 1 Sintetica descrizione delle opere eseguite, redatta dal Direttore dei lavori, riportante inoltre le caratteristiche e le potenzialità delle macchine e degli apparecchi installati (forni, cucine, caldaie, serbatoi, gruppi elettrogeni, ascensori e montacarichi, distributori, pompe, trasformatori, accumulatori, apparecchi a pressione, ecc...) oltre ad attestazione che riporti che "Nelle realizzazioni si è rispettato il progetto approvato con nota n° ___ del ___ allegata all'istanza".
- 2 Elencazione delle sostanze pericolose presenti in deposito e/o in lavorazione nonché relative schede tecniche di sicurezza.
- 3 Documentazione attestante la resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e/o separanti (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura), secondo l'art. 1 dell'allegato II al D.M. Interno 04.05.1998 e secondo i criteri della D.M. 16.02.2007 e D.M. 9.03.2007, comprendente:
- CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO (mod. CERT.REI-2008)
- 4 Documentazione, secondo l'art. 2 dell'allegato II al D.M. Interno 04.05.1998, attestante:
- ⇒ la reazione al fuoco dei materiali classificati
 - ⇒ la resistenza al fuoco delle porte e di altri elementi di chiusura classificati
- comprendente:
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DEI MATERIALI / ELEMENTI a firma dell'installatore (mod. DICH. PROD. - 2008).
- e relativi allegati, unitamente a planimetria dalla quale si evinca la dislocazione dei materiali di arredo e/o rivestimento e delle porte e/o altri elementi di chiusura.
- 5 Calcolo del carico d'incendio specifico, riferito ai singoli compartimenti antincendio (qualora mutato rispetto ai dati di progetto approvati), a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'allegato A del D.M. 30.04.1993 ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n° 818, redatto secondo i criteri del D.M. 16.02.2007 e D.M. 9.03.2007, comprendente:
- 6 Dichiarazione di conformità degli impianti di cui al D.M. n°37 del 22 gennaio 2008
- di produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica,
 - di protezione contro le scariche atmosferiche
 - trasporto e utilizzazione di gas allo stato liquido e aeriforme
 - impianto di utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI
- 7 Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione attiva antincendi (impianti di idranti, di estinzione automatica, di rivelazione d'incendio, di evacuazione di fumo e calore, di rivelazione fughe gas, ...) di cui al D.M. n°37 del 22 gennaio 2008, accompagnata da copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali, corredata da progetto dettagliato degli impianti, a firma di professionista, comprensivo di schemi a blocchi, disegni planimetrici e relazione tecnico-descrittiva, riferito a norme di buona tecnica e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti da disposizioni vigenti o da prescrizioni del Comando.
- A titolo indicativo si riporta l'elenco delle principali norme di buona tecnica (UNI-VVF) di riferimento:
- Norme UNI EN 12845 - installazioni fisse antincendio - sistemi automatici a sprinkler
 - Norme UNI-VVF 10779 per impianti di estinzione incendi - reti d'idranti;
 - Norme UNI-11292/2008 locali installazione gruppi di pompaggio
 - Norme UNI-VVF 9795 per impianti di rivelazione e segnalazione manuale di incendio;
 - Norme UNI-VVF 9494-2007 per evacuatori di fumo e calore;
- Relativamente agli apparecchi evacuatori di fumo e calore (ai sensi del D.M. Interno 20.12.2001) dovrà essere allegata anche copia della documentazione indicata nel mod. DICH-IMPIANTI
- 8 Certificazioni, dichiarazioni e documentazioni elencate nei modelli delle attività indicate
- a gruppi elettrogeni:
 - Copia della "marcatura CE" e dichiarazione di conformità del gruppo, ai sensi del D.P.R. 4 luglio 1998, 459 e delle direttive applicabili per l'idoneità ad ogni specifico uso cui è destinato
 - b distributori di carburante;
 - c serbatoi di g.p.l.:
 - certificato di corretta installazione, come da fax-simile allegato;
 - autorizzazione comunale in caso di occupazione del suolo pubblico, da parte dell'autobotte, durante le operazioni di rifornimento
 - d Impianti termici e cucine;
 - e altro _____
- 9 Verbale di verifica dell'impianto di illuminazione di sicurezza e delle alimentazioni di sicurezza in genere (impianti di allarme, di diffusione sonora, di alimentazione degli impianti antincendi).
- 10 Verbali di prova a pressione di serbatoi, recipienti e tubazioni con riferimento ai valori riportati dalle specifiche norme tecniche.
- 11 Copia conforme degli esiti della ispezione generale e della verifica di esercizio per serbatoi ed apparecchi in pressione (gas, liquidi o fluidi in genere), da parte dell'A.S.L./I.S.P.E.S.L., secondo quanto previsto agli articoli 8 e 9 del D.M. 21.05.1974.

- 12 Altre certificazioni, dichiarazioni o documentazioni (unitamente a planimetria dalla quale si evinca la dislocazione dei relativi singoli elementi (specificare quali)):

- a Dichiarazione di conformità dei maniglioni antipanco, conformi al D.M. 3.11.2004 (nome Uni-EN 179 e Uni EN 1125).
- b Dichiarazione di conformità degli estintori portatili, [D.M. 07.01.2005]
- c Certificazione di omologazione delle serrande tagliafuoco.
- d Certificazione di omologazione del materiale di sigillatura impiegato per il ripristino delle condizioni di resistenza al fuoco nei fori di attraversamento degli impianti, nonché dichiarazione del Direttore dei lavori relativa alla posa in opera.
- e certificato di approvazione degli estintori
-
-
-

- 13 Documentazione relativa all'Organizzazione dell'emergenza

- a PIANO DI EMERGENZA dell'ATTIVITA' e ORGANIZZAZIONE dell'EMERGENZA secondo il D.M. 10 marzo 1998.
- b Procedure operative di sicurezza e adempimenti derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 9.04.2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati quali ADDETTI ALLA PREVENZIONE INCENDI e GESTIONE dell'EMERGENZA dell'attività, contenente in allegato copia degli attestati di frequenza e/o idoneità [D.M. 10 marzo 1998] o, in alternativa, istanza per la frequentazione di specifico corso

- 14 Verbale di collaudo statico degli elementi strutturali [tribune, solai, bacini di contenimento, ecc.]

**PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA SANITARIA
SOCIO ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI TEMPIO (OT)
PROGETTO ESECUTIVO**

ELENCO ELABORATI

LOTTO 1 E LOTTO 2

"Allegato alla delibera n° 857
del 12.04.2012".

G - GENERALITA' -

TAV. A -	Relazione Generale	
TAV. B1 -	Computo Metrico E Stima lotto 1	
TAV. B2 -	Computo Metrico E Stima lotto 2	
TAV. G1 -	Localizzazione e Planimetria generale	1:1000/200
TAV. G2 -	Piante arredate piani: seminterrato, terra, primo e secondo	1:200
TAV. G3 -	Prospetti e sezioni	1:200
-	Elenco elaborati	

SA - STATO ATTUALE

TAV. SA1 -	Edilizia: Pianta piano seminterrato	1:100
TAV. SA2 -	Edilizia: Pianta piano terra	1:100
TAV. SA3 -	Edilizia: Pianta piano primo	1:100
TAV. SA4 -	Edilizia: Pianta piano secondo	1:100
TAV. SA5 -	Edilizia: Pianta coperture e particolari	1:100/20/10
TAV. SA6 -	Edilizia: Prospetti Facciata ventilata	1:100
TAV. SA7 -	Edilizia: Sezioni	1:100
TAV. SA8 -	Elettrico: Pianta piano seminterrato	1: 50
TAV. SA9 -	Elettrico: Pianta piano terra	1: 50
TAV. SA10 -	Elettrico: Pianta piano primo	1: 50
TAV. SA11 -	Elettrico: Pianta piano secondo	1: 50
TAV. SA12 -	Idrico Antincendio: Pianta piani seminterrato, terra, primo	1: 100
TAV. SA13 -	Idrico Antincendio: Pianta piano secondo	1: 100
TAV.SA14 -	Rilievo fotografico	

RE - RELAZIONI TECNICO - SPECIALISTICHE

TAV. RE1 -	Relazione Tecnica Specialistica - impianto elettrico
TAV. RE2 -	Schema quadri elettrici - Calcolo linee - impianto elettrico
TAV. RE3 -	Relazione Tecnica Specialistica: Impianto di riscaldamento-condizionamento-trattamento aria
TAV. RE4 -	Relazione Art. 18 Legge 10/91

D - DOCUMENTI DI CONTRATTO

TAV. D1 -	Capitolato Speciale d'Appalto
TAV. D2 -	Elenco prezzi
TAV. D3 -	Analisi dei prezzi
TAV. D4 -	Piano di Sicurezza e Coordinamento
TAV. D5 -	Schema di contratto
TAV. D6 -	Cronoprogramma
TAV. D7 -	Offerta prezzi

E - EDILIZIA

TAV. E1 -	Pianta murature piano seminterrato	1:100
TAV. E2 -	Pianta piano terra	1:50
TAV. E3 -	Pianta piano primo	1:50
TAV. E4 -	Pianta piano secondo	1:50
TAV. E5 -	Abaco delle finiture interne	1:200
TAV. E6 -	Prospetti	1:100
TAV. E7 -	Facciata ventilata: prospetto anteriore/posteriore,partic. Costruttivi	1:100/Varie
TAV. E8 -	Facciata ventilata: prospetto laterale, particolari costruttivi	1:100/Varie
TAV. E9 -	Particolari scale interne	1:50/20
TAV. E10 -	Particolari scale esterne	1:50/20
TAV. E11 -	Piante controsoffitti	1:200
TAV. E12 -	Abaco infissi esterni	
TAV. E13 -	Abaco infissi interni	
TAV. E14 -	Particolari servizi igienici	1:20/Varie
TAV. E15 -	Completamento impianto idrico interno	1:100
TAV. E16 -	Completamento impianto fognario interno	1:100

IA - IMPIANTO ANTINCENDIO

TAV. IA1 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano seminterrato	1:100
TAV. IA2 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano terra	1:100
TAV. IA3 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano primo	1:100
TAV. IA4 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano secondo	1:100
TAV. IA5 -	Completamento impianto idrico antincendio interno ed esterno	1:100
TAV. IA6 -	Riqualificazione di attraversamenti rei	1:200

EL - IMPIANTO ELETTRICO

TAV. EL1 -	Planimetria generale impianto di illuminazione esterna Rete di terra	1:200
TAV. EL2 -	Pianta piano seminterrato	1:100
TAV. EL3 -	Pianta piano terra	1:50
TAV. EL4 -	Pianta piano primo	1:50
TAV. EL5 -	Pianta piano secondo	1:50
TAV. EL6 -	Pianta piano copertura	1:100
TAV. EL7 -	Schema colonne e quadri	-
TAV. EL8 -	Cabina di trasformazione MT/BT - Pianta	1:50
TAV. EL9 -	Cabina di trasformazione MT/BT - Schema unifilare	-

RC - IMPIANTO RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO TRATTAMENTO ARIA

TAV. RC1 -	Piano terra: Schemi verticali ventilconvettori	1:100
TAV. RC2 -	Piano primo e secondo: Schemi verticali ventilconvettori	1:100
TAV. RC3 -	Piano terra: Schemi verticali aria primaria e aspiraz. bagni	1:100
TAV. RC4 -	Piano primo: Schemi verticali aria primaria e aspiraz. bagni	1:100
TAV. RC5 -	Piano secondo: Schemi verticali aria primaria e aspiraz. bagni	1:100
TAV. RC6 -	Piano primo e secondo: Schemi verticali scaldasalviette	1:100
TAV. RC7 -	Copertura: posizione gruppo refrigeratore d'acqua e U.T.A	1:100
TAV. RC8 -	Schema centrale termica	1:100

GM - IMPIANTO GAS MEDICALI

TAV. GM1 -	Planimetria generale predisposizione impianti	1:200
TAV. GM2 -	Piano primo predisposizione impianti	1:100

E - EDILIZIA

TAV. E1 -	Pianta murature piano seminterrato	1:100
TAV. E2 -	Pianta piano terra	1:50
TAV. E3 -	Pianta piano primo	1:50
TAV. E4 -	Pianta piano secondo	1:50
TAV. E5 -	Pianta copertura e particolari	1:100
TAV. E6 -	Prospetti	1:100
TAV. E7 -	Facciata ventilata: prospetto anteriore/posteriore,partic. Costruttivi	1:100/Varie
TAV. E8 -	Facciata ventilata: prospetto laterale, particolari costruttivi	1:100/Varie
TAV. E9 -	Particolari scale interne	1:50/20
TAV. E10 -	Particolari scale esterne	1:50/20
TAV. E11a -	Piante controsoffitti	1:200
TAV. E11b -	Abaco delle finiture interne	1:200
TAV. E12 -	Abaco infissi esterni	
TAV. E13 -	Abaco infissi interni	
TAV. E14 -	Particolari servizi igienici	1:20/Varie
TAV. E15 -	Completamento impianto idrico interno	1:100
TAV. E16 -	Completamento impianto fognario interno	1:100
TAV. E17 -	Sistemazioni esterne: planimetria e particolari costruttivi	1:100/Varie

IA - IMPIANTO ANTINCENDIO

TAV. IA1 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano seminterrato	1:100
TAV. IA2 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano terra	1:100
TAV. IA3 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano primo	1:100
TAV. IA4 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano secondo	1:100
TAV. IA5 -	Impianto rilevazione fumi pianta piano copertura	1:100
TAV. IA6 -	Completamento rete antincendio	1:100
TAV. IA7 -	Riqualificazione di attraversamenti rei	1:200

EL - IMPIANTO ELETTRICO

TAV. EL1 -	Planimetria generale impianto di illuminazione esterna Rete di terra	1:200
TAV. EL2 -	Pianta piano seminterrato	1:100
TAV. EL3 -	Pianta piano terra	1:50
TAV. EL4 -	Pianta piano primo	1:50
TAV. EL5 -	Pianta piano secondo	1:50
TAV. EL6 -	Pianta piano copertura	1:100
TAV. EL7 -	Schema colonne e quadri	-

RC - IMPIANTO RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO TRATTAMENTO ARIA

TAV. RC1 -	Piano terra: Schemi verticali ventilconvettori	1:100
TAV. RC2 -	Piano primo e secondo: Schemi verticali ventilconvettori	1:100
TAV. RC3 -	Piano terra: Schemi verticali aria primaria e aspiraz. bagni	1:100
TAV. RC4 -	Piano primo: Schemi verticali aria primaria e aspiraz. bagni	1:100
TAV. RC5 -	Piano secondo: Schemi verticali aria primaria e aspiraz. bagni	1:100
TAV. RC6 -	Piano primo e secondo: Schemi verticali scaldasalviette	1:100
TAV. RC7 -	Copertura: posizione gruppo refrigeratore d'acqua e U.T.A	1:100

GM - IMPIANTO GAS MEDICALI

TAV. GM1 -	Planimetria generale predisposizione impianti	1:200
TAV. GM2 -	Piano primo predisposizione impianti	1:100
TAV. GM3 -	Piano secondo predisposizione impianti	1:100
TAV. GM4 -	Pianta delle coperture predisposizione impianti	1:100

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA IN TEMPIO PAUSANIA CON NUCLEO HOSPICE

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n.207)

L'anno 2011 il giorno 21 (ventuno) del mese di ottobre, il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.55 del DPR n.207/2010 ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del DPR n.207/2010;
- b) conformità del progetto agli obiettivi Aziendali;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente in materia di accreditamento delle RSA;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- h) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Tauro