

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 926 DEL 29/04/2010

OGGETTO: OPERE DI RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PER AMBULATORI DI DIABETOLOGIA DEL P.O. DI TEMPIO PAUSANIA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006.

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di aprile in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL COMMISSARIO
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

- RICHIAMATO** - il Regolamento Aziendale per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione n°1387 dell'11/12/2008;
- l'art. 125 c.8 del D.Lgs. n°163/2006;
- VISTA** la relazione tecnica e il computo metrico estimativo redatti dal Servizio Tecnico (all.to 1) , attraverso cui si rende necessario realizzare determinate opere edili di risanamento e riqualificazione di alcuni locali presso il piano 3° del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania, allo scopo di migliorare l'attività dell'Ambulatorio di Diabetologia;
- DATO ATTO** che l'importo stimato presunto dell'affidamento, quantificato sulla base del Prezziario Regione Sardegna, è inferiore a euro quarantamila; pertanto, data la natura dei lavori è possibile ricorrere alla procedura in economia ai sensi dell'art.125 c.8 del D.Lgs. n°163/2006;
- STABILITO** che l'affidamento avverrà dietro individuazione di ditta appaltatrice, richiedendo l'applicazione di sconto percentuale sul computo metrico estimativo elaborato dal Servizio Tecnico;
- SU** conforme proposta del Responsabile del Procedimento;
- VISTI** il D. Lgs. n. 163/2006;
il Regolamento Aziendale per lavori in economia;
la L.R. 7 agosto 2007, n.5;

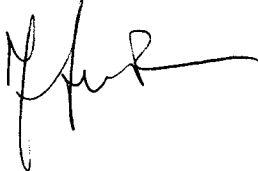
DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:

- di autorizzare a contrarre per l'esecuzione dei lavori di risanamento e riqualificazione per la realizzazione di ambulatori per la Diabetologia nel P.O. "Paolo Dettori" di Tempio Pausania;
- di dare atto che l'importo dell'affidamento da quantificarsi in seguito all'aggiudicazione, IVA inclusa, graverà sulle spese correnti di bilancio.

Letto, confermato e sottoscritto

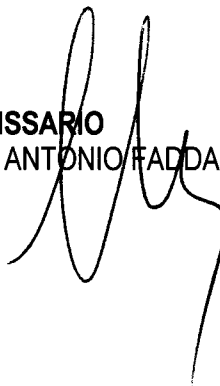
IL DIRETTORE SANITARIO
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



IL COMMISSARIO
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Olbia, ___ / ___ / ___.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura _____

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 07/05/2010, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ___ / ___ / ___, protocollo n° _____ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 07/05/2010

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___ / ___ / _____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___ / ___ / _____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___ / ___ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, ___ / ___ / _____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

"Allegato alla delibera n° 926
del 29.04.2010".

REGIONE SARDEGNA

Azienda Sanitaria Locale n° 2 Olbia

**REALIZZAZIONE OPERE RISANAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI
AMBULATORI PER LA DIABETOLOGIA
P.O. TEMPIO PAUSANIA**

Relazione Tecnica

RELAZIONE

In seguito al sopralluogo effettuato presso il presidio del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania ubicato in via C. Demartis, e più precisamente al terzo piano presso i locali della Diabetologia si è appurata la necessità di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione di uno dei locali e la modifica di altro locale a disposizione (Ex Sala Operatoria), attualmente in disuso, allo scopo di realizzare un nuovo ambulatorio, per Unità di Diabetologia al fine di ottimizzare lo svolgimento di detta attività al servizio dell'utenza.

Stato di fatto

Da un attento esame visivo dei locali oggetto dell'intervento, si è potuto appurare che da tempo non sono mai stati sottoposti a nessun tipo di intervento manutentivo, infatti i locali necessitano di interventi sulle pareti, pavimenti, infissi esterni, cassonetti avvolgibili da sostituire, porte rovinare, controsoffittature da sostituire, impianti da rifare, al fine di rendere i locali idonei ed igienicamente accessibili, per un ottimale utilizzo è necessario un intervento di ristrutturazione radicale.

Intervento

Rimozione di: porte, pavimento, massetti, rivestimento delle pareti, avvolgibili, cassonetti, massetti, controsoffitto, rivestimenti pareti, vecchi impianti della Ex Sala Operatoria, picchettatura delle pareti, rimozione parti d'intonaco decadenti, modifiche di aperture porte, e tutti i lavori di rimozione e demolizione necessaria per la totale ristrutturazione.

Rifacimento fornitura e posa in opera di; pavimentazioni, controsoffitti, intonaco, porte interne, infissi esterni da tinteggiare, sostituzione di cassonetto ed avvolgibili, tinteggiature di superfici radianti e delle pareti, fornitura e posa in opera di lavabo, e tutto quanto occorra per un ottimale utilizzo di detti locali al servizio Diabetologia

Allegati :
Documentazione fotografica
Computo metrico Lavori

Il Relatore
Geom. Gianni Cossu

Comune di Tempio Pausania
Provincia di Olbia Tempio

pag. 1

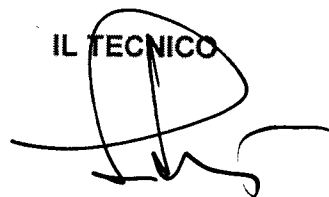
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Diabetologia

COMMITTENTE: A.S.L. 2 OLBIA

Data, 28/04/2010

IL TECNICO



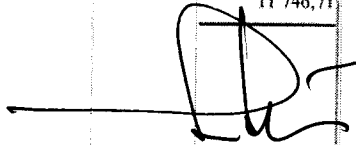
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 D.0012.0011. 0003	Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che verticali, completi di struttura portante in legno o metallica, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali, l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: per controsoffitti in lastre metalliche, di alluminio o abs	1,00		18,930		18,93		
	SOMMANO m2					18,93	8,59	162,61
2 D.0012.0014. 0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio ... r il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2	1,00 1,00	0,90 1,40		2,100 2,100	1,89 2,94		
	SOMMANO m2					4,83	19,13	92,40
3 D.0012.0014. 0002	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smontatura dei supporti. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o ... iuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa	2,00		0,900	1,950	3,51		
	SOMMANO m2					3,51	23,35	81,96
4 D.0012.0009. 0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito ... perfcie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.		18,13		3,000	54,39		
	SOMMANO m2					54,39	10,39	565,11
5 D.0012.0009. 0031	Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o pvc, di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i fletti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.		13,00		1,500	19,50		
	SOMMANO m2					19,50	7,30	142,35
6 D.0012.0009. 0021	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del ... orto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm	4,30 3,40 1,79 4,30		3,910 0,370 0,490 2,200		16,81 1,26 0,88 9,46		
	SOMMANO m2					28,41	15,60	443,20
A RIPORTARE								
								1'487,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'487,63
7 D.0013.0013. 0100a	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN GOMMA, PVC, LINOLEUM, MOQUETTE etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 8		4,30 3,40 1,79 4,30	3,910 0,370 0,490 2,200		16,81 1,26 0,88 9,46		
	SOMMANO m2					28,41	19,50	554,00
8 D.0013.0003. 0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm		1,40 1,00		2,300 2,300	3,22 2,30		
	SOMMANO m2					5,52	29,07	160,47
9 D.0013.0004. 0057	INTONACO LISCIO IN MALTA PER INTERNI PREMISCELATA, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti cal ... a dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali	2,00 2,00	1,40 1,00		2,300 2,300	6,44 4,60		
	SOMMANO m2					11,04	17,60	194,30
10 D.0013.0013. 0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello ... ano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30		4,30 3,40 1,79 4,30	3,910 0,370 0,490 2,200		16,81 1,26 0,88 9,46		
	SOMMANO m2					28,41	46,55	1'322,49
11 D.0013.0013. 0175	ZOCOLETTO BATTISCOPA IN MONOCOTTURA con sguccio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi	1,00 1,00	18,13 13,00			18,13 13,00		
	SOMMANO m					31,13	8,45	263,05
12 D.0013.0013. 0158	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escl ... di smussati, la							
	A RIPORTARE							3'981,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'981,94
	stuccatura dei giunti con cemento bianco e colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20 Lavabo	2,00	1,00		2,000	4,00		
	SOMMANO m2					4,00	45,70	182,80
13 D.0013.0005 0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Ambulatorio Ambulatorio		18,13 13,00		3,000 3,000	54,39 39,00		
	SOMMANO m2					93,39	7,79	727,51
14 D.0012.0019 0023	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti piu' tenaci, mediante: fonte di calore alla fiamma o ad aria	4,00	0,90		1,950	7,02		
	SOMMANO m2					7,02	15,10	106,00
15 D.0012.0019 0019	Preparazione e pulitura della superficie di opere in metallo mediante spazzolatura e leggera carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti superficiali, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	4,00	0,90		1,950	7,02		
	SOMMANO m2					7,02	6,81	47,81
16 D.0013.0005 0047	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO BRILLANTE O SATINATO ALL'ACQUA, per esterni, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici gi'a pred ... evio preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale	4,00	0,90		1,950	7,02		
	SOMMANO m2					7,02	26,01	182,59
17 D.0013.0006 0205	PERSIANA AVVOLGIBILE IN PVC COLORATO, peso da 4.5 a 5 kg/mq, completa di guide a murare in lamiera zincata, rullo in acciaio con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia, data in opera compreso le opere murarie e i relativi accessori occorrenti per il normale funzionamento	2,00	0,90		1,950	3,51		
	SOMMANO m2					3,51	204,41	717,48
18 D.0013.0006 0206	CASSONETTO COPRIRULLO PER AVVOLGIBILE IN LENO ABETE E TRUCCIOLARE, con frontale mobile, finitura con idropittura lavabile traspirante, dato in opera compreso il fissaggio alla muratura con zanche di ferro	2,00	0,90		1,950	3,51		
	SOMMANO m					3,51	154,89	543,66
	A RIPORTARE							6'489,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		prof.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'489,79
	LAVORI A CORPO							
19 D.0013.0006. 0245b	<p>POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA AD ANTA CIECA cm 70-80-90-105-120x210, avente: sia una o due ante mobili, fissate sul telaio. Il manufatto sarà fornito dall'ente appaltante e dovrà essere da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso.</p> <p>Porta bagno</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	135,00	135,00
20 D.0010.0007. 0073a	<p>CENTRALINA IDRICA CON COLLETTORE SEMPLICE COMPLANARE, in ottone o bronzo cromato, da 3/4", con derivazioni in serie da 1/2" dotate di rubinetto d'arresto, dato in opera completo di ... tallo zincato 26x28, comprese opere murarie 3/4"x6x1/2" compresi tutti i rubinetti d'arresto per ogni singolo sanitario.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	320,00	320,00
21 N.Voce	<p>ALLACCIO DALLA CENTRALINA ai singoli apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera, PER L'ACQUA FREDDA e CALDA: linea di collegamento dalla centralina all'apparecchio sanitario ... d'intonaco delle pareti e tutti i lavori necessari per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
22 Allaccio idrico prin	<p>ALLACCIO DALLA CONDOTTA idrica di distribuzione principale alla centralina con acqua calda e fredda, compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti per la realizzazione dell' ... eventuale eliminazione di vecchia tubatura e quantaltro occorra per rendere l'opera completamente finita e funzionante.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
23 D.0010.0007. 0079	<p>PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di EDIFICI SCOLASTICI, SPORTIVI, COMUNITA' etc completo di ... planari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC</p>					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	271,53	543,06
24 D.0010.0007. 0088	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio</p>					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	329,43	658,86
25	<p>Rimozione di canalizzazione vecchio impianto trattamento aria sala operatoria e lampada scialitica compresi i trasporti</p>							
	A RIPORTARE							9'846,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							9'846,71	
	orizzontali, l'accatastamento dei materiali ritenuti re ... zione, al luogo di deposito indicato nell'ambito del P.O. e incluso l'eventuale trasporto ad impianto autorizzato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
26 D.0012.0007. 0001	Esecuzione di tracce in muratura, a mano o con idonei mezzi meccanici, compresa fornitura e posa in opera di tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata p ... sottraccia e sottopavimento, compresa la chiusura delle tracce, incluso l'eventuale trasporto ad impianto autorizzato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
27 D.0012.0018. 0008a	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di organo elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							5'256,92
	TOTALE euro							11'746,71
	Data, 28/04/2010							
	Il Tecnico							
	----- -----							
A RIPORTARE								

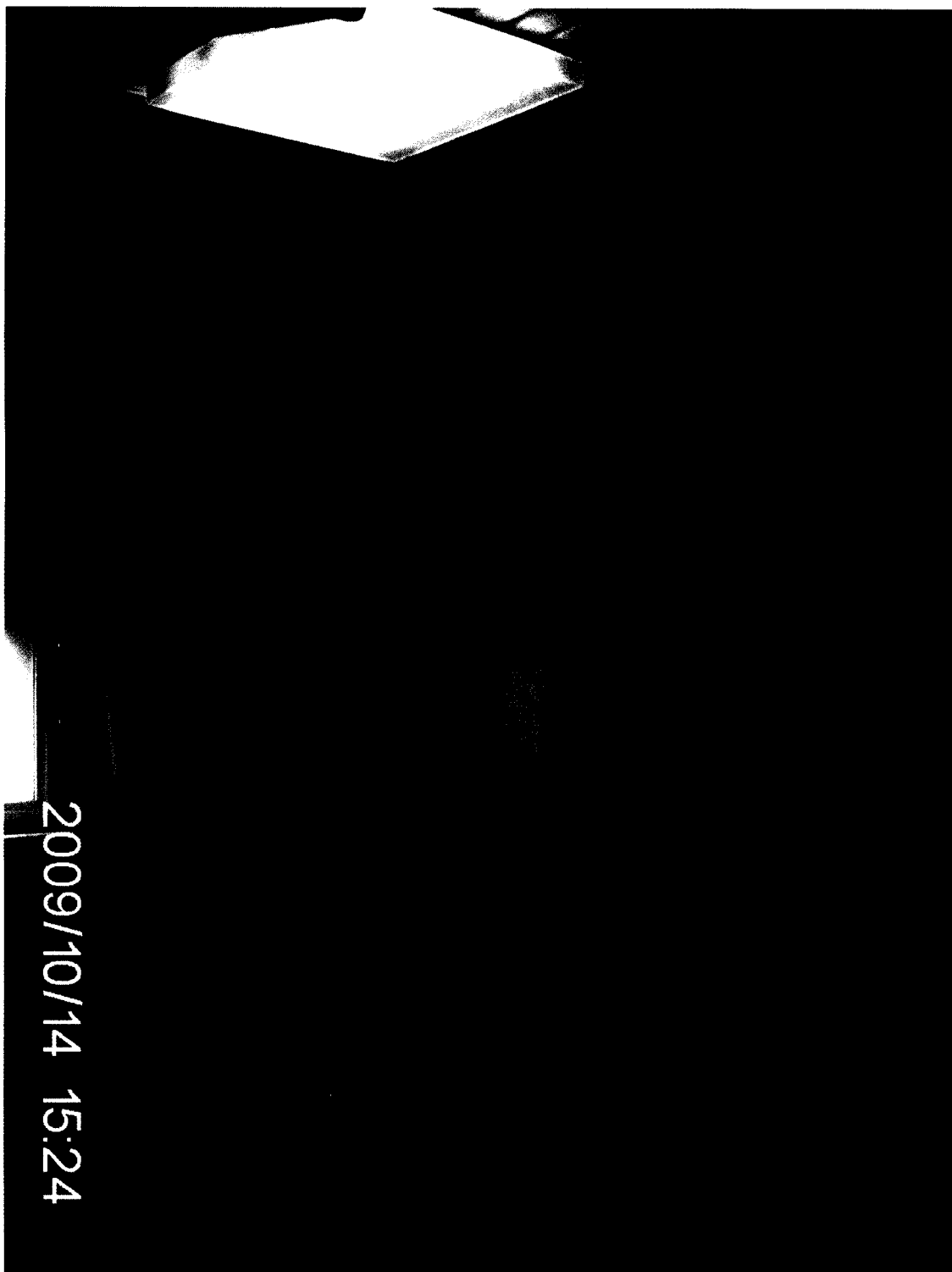


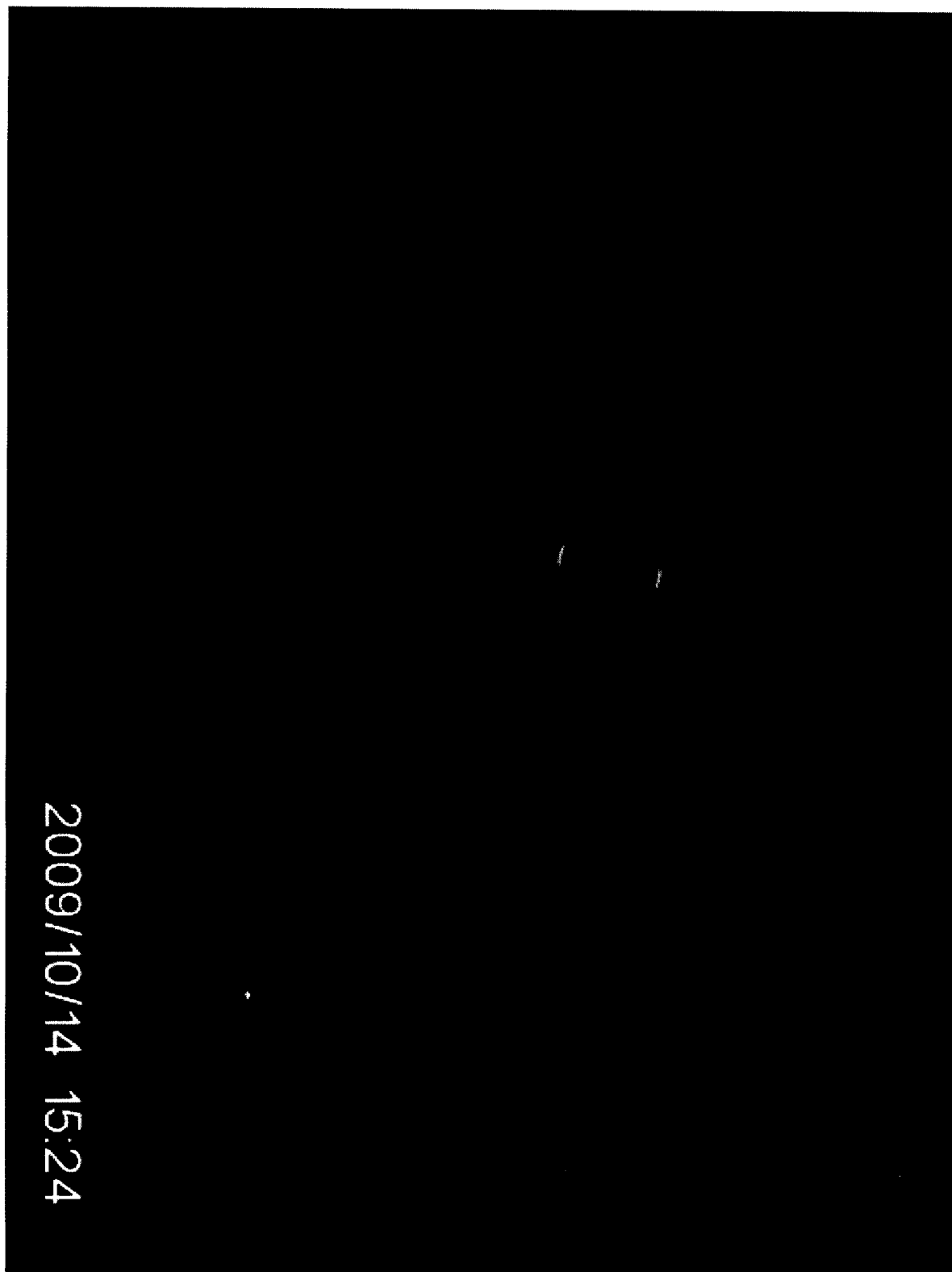
REGIONE SARDEGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale n° 2 Olbia

**OPERE RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PER
LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI SERVIZIO
DIABETOLOGIA
P.O. TEMPIO PAUSANIA**

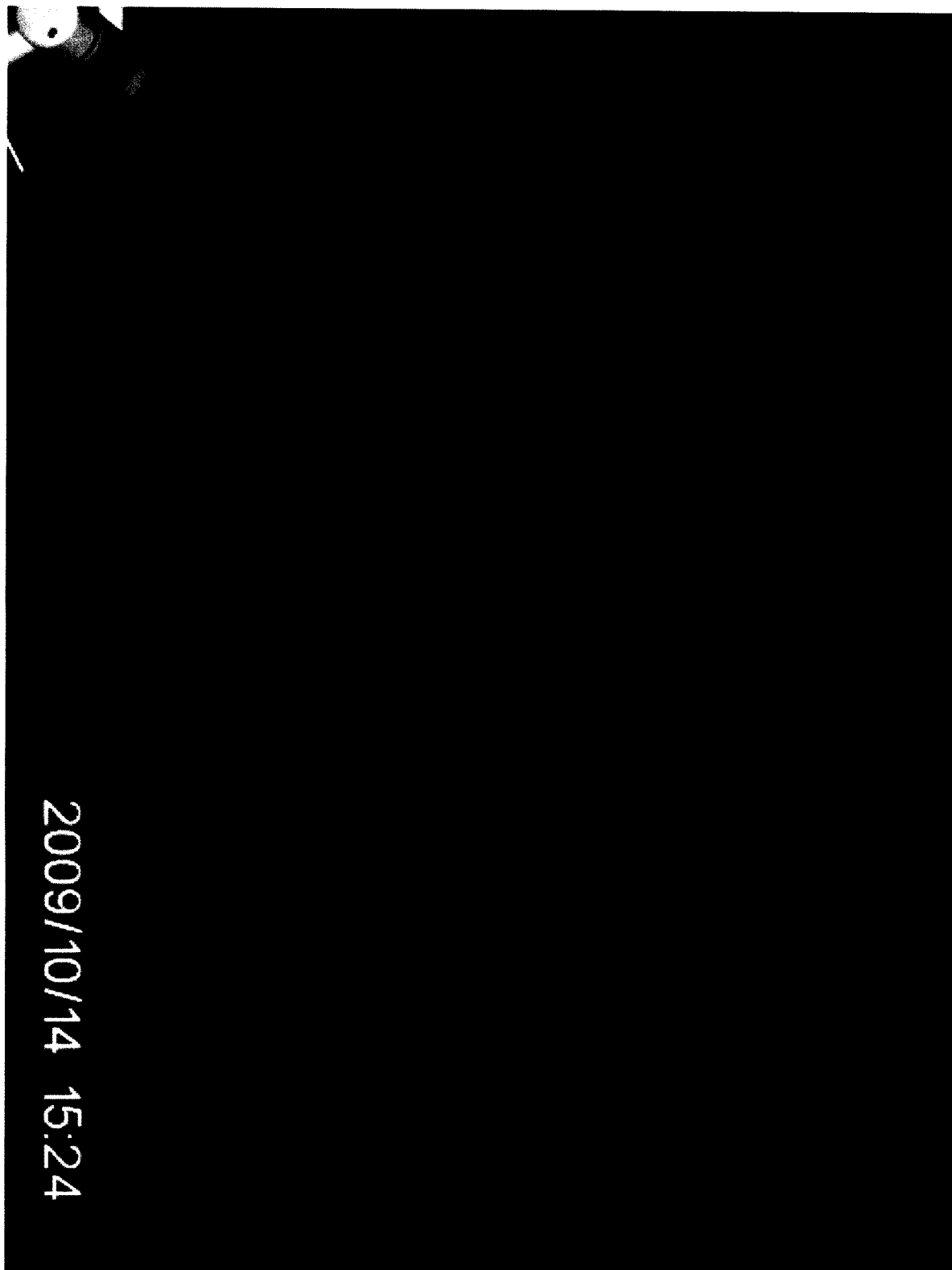
Documentazione Fotografica





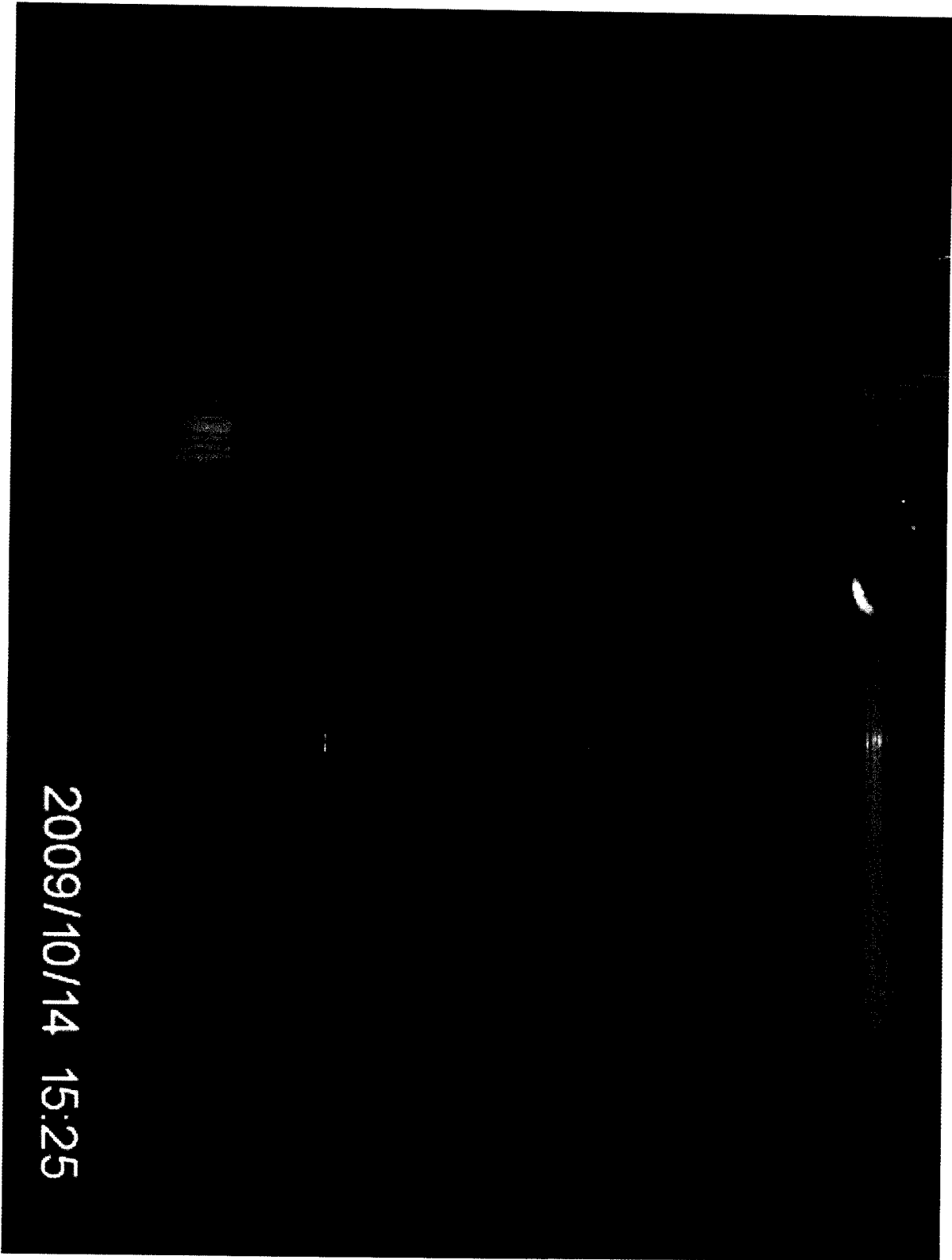
2009/10/14 15:24

2009/10/14 15:24



2009/10/14 15:24





2009/10/14 15:25