

Servizio Sanitario

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 865 DEL 19/04/2010

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - APPROVAZIONE VERBALE DI CONSEGNA  
ANTICIPATA

L'anno duemiladieci addi DICIANNOVE del mese di APRILE in Olbia e nei locali  
della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

IL COMMISSARIO  
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

**PREMESSO CHE**

- con contratto registrato a Olbia il 21/07/2006 rep. n. 1803 serie 3 del 21/07/2006 e con contratto di transazione rep. n. 587 serie 3 del 09/03/2009, sono stati affidati al Consorzio Alveare Network – Vicenza i “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE”;
- le opere oggetto dell'appalto sono state ultimate come da certificato redatto in data 26/03/2010, salvo che per i lavori di piccola entità di cui all'art. 172 c.2 n°554/99 (sono esclusi i lavori complementari ed aggiuntivi di cui alla deliberazione n. 485 del 09/03/2010) che è previsto possano essere conclusi nei 60 gg successivi;
- gli atti della contabilità finale sono stati inviati alla Commissione di Collaudo in corso d'opera, per gli adempimenti di competenza;
- sono frattanto intercorse intese tra l'Azienda e l'Impresa Appaltatrice, per la presa in consegna anticipata dell'immobile; ciò nelle more che vengano completate le operazioni di collaudo tecnico amministrativo con l'emissione del relativo certificato di collaudo; quanto prima anche per l'esigenza di acquisire con l'assistenza dei tecnici dell'impresa esecutrice, le conoscenze di dettaglio necessarie per la manutenzione dell'immobile e per una corretta gestione degli impianti, nonché per consentire all'Azienda di organizzare il trasferimento dei propri uffici e servizi nella nuova sede, di predisporre le attività preliminari e propedeutiche all'utilizzo dell'immobile, di programmare le proprie attività;
- di conseguenza è stato riconosciuto come obiettivo di interesse strategico dell'Azienda, procedere alla consegna anticipata delle opere da parte dell'impresa appaltatrice;

**CONSIDERATO CHE**

- l'art.200 del DPR n°554/99 prevede la possibilità che l'opera eseguita venga occupata ed utilizzata (in tutto o in parte) prima dell'emissione del certificato di collaudo di cui all'art.199 del DPR n°554/99;
- è stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico come risulta dal relativo certificato redatto dall'Arch. Sergio Camboni;
- sono state effettuate a cura della Direzione dei lavori tutte le prove previste dal capitolato speciale d'appalto, anche ai fini della sicurezza;
- è stato redatto un verbale di consistenza agli atti del Servizio Tecnico;
- l'impianto di climatizzazione dell'edificio sarà funzionante, non appena avverrà il definitivo allaccio alla rete Enel;
- gli ascensori installati devono essere definitivamente collaudati e per gli stessi si è in attesa di ricevere la dichiarazione CE;
- sono stati eseguiti i relativi allacciamenti idrici e fognari;
- si è in attesa del definitivo allaccio alla rete Enel nonostante la cabina MT/BT sia stata completata e risulti essere pronta per l'attivazione;
- l'occupazione e l'eventuale uso (totale o parziale) dell'opera è possibile senza inconvenienti nei riguardi della Stazione appaltante e senza ledere i pareri contrattuali;

**SU**

conforme proposta del Responsabile del Procedimento;

**VISTI**

il D.P.R. n°554/99;  
il D. Lgs. n°163/2006;  
la L. R. 28 luglio 2006, n°10;  
la L. R. 24 marzo 1997, n°10 e successive modificazioni ed integrazioni;

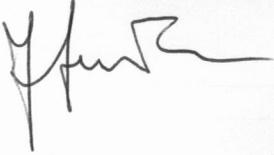
per i motivi sopra espressi

**DELIBERA**

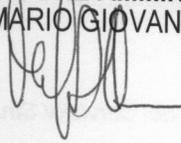
- di approvare il verbale di consegna anticipata dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DEI SERVIZI AZIENDALI E DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Tauro, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**Letto, confermato e sottoscritto**

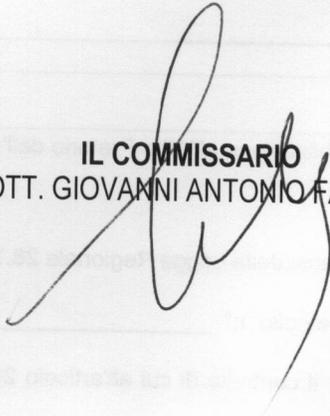
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



**IL COMMISSARIO**  
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Per il Servizio Tecnico  
PT  
proposta, 038/2010



Olbia, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 29/04/2010, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia 29/04/2010

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali  


La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali  
\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso \_\_\_\_\_.

Olbia, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali  
\_\_\_\_\_

**LAVORI**

Lavori di costruzione di un edificio da adibire a Sede dei servizi Aziendali e Dipartimento di Prevenzione in Comune di Olbia

**IMPRESA AGGIUDICATARIA**

"CONSORZIO ALVEARE NETWORK"  
con sede in Via Vecchia Ferriera, 4A 36100 Vicenza

**CONTRATTO**

registrato a Olbia il 21/07/2006 rep. n. 1803 serie 3 del 21/07/2006 e con contratto di transazione rep. n. 587 serie 3 del 09/03/2009 in data 14/07/2006 registrato a Olbia il 21/07/2006 n. 1803 serie 3

**VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA**  
(art. 200 DPR n°554/99)

Il giorno 16 (sedici) del mese di aprile dell'anno 2010 (duemiladieci), presso l'area in cui si sono svolti i lavori sopra specificati, sono convenuti:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1) dott. ing. Serafino Rubiu     | direttore dei lavori                    |
| 2) dott. ing. Bonaventura Meloni | coordinatore della sicurezza            |
| 3) geom. Renzo Barontini         | procuratore dell'Impresa Aggiudicataria |
| 4) dott. ing. Paolo Tauro        | responsabile Unico del Procedimento;    |

**Premesso che**

- con verbale in data 05/09/2006 e' avvenuta la consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice "CONSORZIO ALVEARE NETWORK";
- i lavori sono stati conclusi in data 26/03/2010 come risulta dal relativo certificato di ultimazione dei lavori, salvo che per i lavori di piccola entità di cui all'art. 172 c.2 n°554/99 (sono esclusi i lavori complementari ed aggiuntivi di cui alla deliberazione n. 485 del 09/03/2010) che è previsto possano essere conclusi nei 60 gg successivi;
- la stazione appaltante ha necessità di utilizzare l'opera realizzata prima che intervenga il collaudo provvisorio e tale facoltà è prevista dall'art.200 del DPR n°554/99;

**Constatato che**

- è stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico come risulta dal relativo certificato redatto dall'Arch. Sergio Camboni;

- sono state effettuate a cura della Direzione dei lavori tutte le prove previste dal capitolato speciale d'appalto, anche ai fini della sicurezza;
- è stato redatto un verbale di consistenza agli atti del Servizio Tecnico;
- l'impianto di climatizzazione dell'edificio sarà funzionante, non appena avverrà il definitivo allaccio alla rete Enel;
- gli ascensori installati devono essere definitivamente collaudati e per gli stessi si è in attesa di ricevere la dichiarazione CE;
- sono stati eseguiti i relativi allacciamenti idrici e fognari;
- si è in attesa del definitivo allaccio alla rete Enel nonostante la cabina MT/BT sia stata completata e risulti essere pronta per l'attivazione;

**Considerato che**

- l'impresa appaltatrice dichiara di non avere nulla da obiettare in merito alla consegna anticipata dell'opera prima del collaudo provvisorio;
- la consegna anticipata non determina inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e non lede i patti contrattuali;
- il Responsabile del Procedimento ha avviato le procedure per l'ottenimento del certificato di agibilità delle opere realizzate;
- il RUP in rappresentanza dell'ASL n°2 di Olbia dichiara di accettare, senza riserve, la consegna provvisoria dell'opera (ad eccezione dell'asilo nido, dell'autorimessa e locali tecnici al piano interrato dell'edificio);

**Fatta salva** la compilazione dello stato finale definitivo e la ricezione della relazione di verifica dell'organo di collaudo e dei documenti di natura amministrativa ancora in corso di redazione;

**Ferma restando** la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al presente atto e le garanzie, cauzioni o polizze fideiussorie che resteranno in vigore fino all'emissione del certificato di collaudo;

**Stabilito che** il presente atto non costituisce accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva dei lavori stessi che dovranno essere comunque sottoposti a regolare collaudo, hanno proceduto nel giorno sopraindicato e in contraddittorio con l'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto, alla verifica provvisoria delle opere eseguite ed alla relativa presa in consegna provvisoria dei manufatti indicati.

Per fare constatare quanto sopra, si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che previa lettura viene firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA  
*[Handwritten Signature]*  
WORLD TRADE ST  
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Serafino Rubiu  
*[Handwritten Signature]*  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI MONTECATINI  
ING. SERAFINO RUBIU

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
Ing. Bonaventura Meloni

*[Handwritten Signature]*  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI MONTECATINI  
ING. BONAVENTURA MELONI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paolo Tauro

*[Handwritten Signature]*