

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 824 DEL 15/04/2010

**OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE
S.GIOVANNI DI DIO IN OLBIA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladieci addi quindici del mese di aprile in Olbia e nei locali
della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL COMMISSARIO
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

RICHIAMATA la deliberazione n°723 del 30/03/2010;

CONSIDERATO che con nota prot. n°18301 del 07/04/2010 (all.to 1) è stato richiesto preventivo di spesa all'Ing. Gavino Brau – MB Engineering con studio in Via Chironi 5/D Sassari;

VISTO il preventivo di onorario professionale (all.to 2) presentato dal Professionista che ammonta a € 19.523,45 oltre 2% per CNPAIA oltre IVA al 20%;

SU conforme proposta del Direttore Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art.125 c.11 del D.Lgs. n°163/2006;

DELIBERA

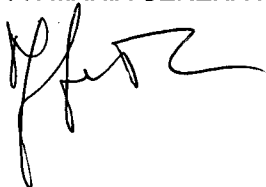
Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:

- di aggiudicare definitivamente all'Ing. Gavino Brau – MB Engineering con studio in Via Chironi 5/D Sassari, l'incarico integrale e coordinato inerente la progettazione esecutiva, D.L., Sicurezza ecc.. delle opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Ospedale S. Giovanni di Dio in Olbia;

- di dare atto che l'importo dell'affidamento pari a € 19.523,45 oltre 2% per CNPAIA oltre IVA al 20%, graverà sulle spese correnti di bilancio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



IL COMMISSARIO
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Olbia, ___/___/_____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura _____

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 dal 16/04/2010, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ___/___/_____, protocollo n° _____ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 16/04/2010.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/_____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso

Olbia, ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



"Allegato alla delibera n° 824
del 15.04.2010".

Prot.n. PG/2010/18301

Olbia, 07/04/2010

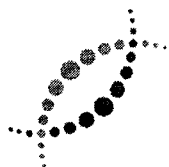
Spett.le
Studio MB Engineering snc
Ing. Gavino Brau
Via Chironi, 5/D
07100 SASSARI

**OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE
"S.GIOVANNI DI DIO" IN OLBIA
Richiesta presentazione onorario professionale**

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n°723 del 30/03/2010, Le richiedo la presentazione di preventivo di onorario professionale da computare assumendo a riferimento la L. n°143/49 e ss.mm.ii., per l'effettuazione dell'attività di progettazione esecutiva delle compartimentazioni edili verticali e orizzontali, dell'adeguamento impiantistico alla vigente normativa, delle nuove vie di esodo, la D.L. della totalità degli interventi di adeguamento, l'assistenza per la valutazione della documentazione relativa a precedenti interventi e necessaria per giungere all'ottenimento del CPI, la predisposizione delle pratiche e dei documenti da consegnare ai VV.F per la richiesta del CPI, l'assistenza al collaudo dei VV.F, coordinamento per sicurezza oltre che assistenza al dialogo tecnico con le autorità e assistenza tecnica al sopralluogo VV.F.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE SERVIZIO TECNICO
Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Tadro



mb engineering
degli ingegneri roberto masia e gavino brau s.n.c.

ASL n. 2 OLBIA	
POSTA IN ARRIVO	
12 APR 2010	
18955	

"Allegato alla delibera n° 824
del 15.04.2010".

Spett.le

AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2
VIA CADUTI SUL LAVORO, 35
07026 OLBIA
Tel: 0789.849300
ING. PAOLO TAURO

Alla c.a.

Sassari 9/04/2010

Off. n° 4/10

PRESIDIO OSPEDALIERO "GIOVANNI PAOLO II" DI OLBIA

PREVENTIVO DI ONORARIO PROFESSIONALE

PER LA ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE COMPARTIMENTAZIONI EDILI, DELL'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ALLA VIGENTE NORMATIVA, DELLE NUOVE VIE DI ESODO, PER LA DIREZIONE LAVORI DELLA TOTALITÀ DEGLI INTERVENTI, PER L'ASSISTENZA ALLA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA A PRECEDENTI INTERVENTI E NECESSARIA PER GIUNGERE AL C.P.I., PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PRATICHE E DEI DOCUMENTI DA CONSEGNARE AI VVF PER LA RICHIESTA DI C.P.I., PER LA SICUREZZA E PER LA ASSISTENZA AL DIALOGO CON LE AUTORITÀ E ALLA FASE DI COLLAUDO

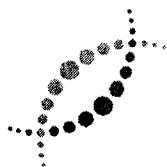
PREMESSA

Con la presente si formalizza l'offerta relativa alle attività di cui in oggetto. Il calcolo della parcella è stato eseguito in conformità alle indicazioni della legge 143/49 includendo il conteggio a vacazione, ai sensi dell'art. 4, di quelle prestazioni "di carattere normale nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione ed alle quali non sarebbero perciò applicabili le tariffe a percentuale o a quantità".

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

FASE I

1- Sopralluoghi conoscitivi dello stato attuale



mb engineering

degli ingegneri roberto masia e gavino brau s.n.c.

- 2- Assistenza alla valutazione della documentazione relativa a precedenti interventi e necessaria per giungere al C.P.I.,
- 3- Progettazione esecutiva delle compartimentazioni edili, dell'adeguamento impiantistico alla vigente normativa, delle nuove vie di esodo;

FASE II

- 4- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione
- 5- Direzione Lavori della totalità degli interventi;

FASE III

- 6- Predisposizione delle pratiche e dei documenti da consegnare ai VVF per la richiesta di C.P.I.,
- 7- Assistenza al dialogo con le autorità e alla fase di Collaudo;
- 8- Sopralluoghi di collaudo;

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Le prestazioni di cui al paragrafo "Prestazioni Professionali" punti da 1. a 3. saranno rese entro 60 giorni dalla stipula del contratto di convenzione.

Le prestazioni di cui al punto 4. e 5. dovranno essere svolte parallelamente allo sviluppo dall'appalto e della esecuzione dei lavori.

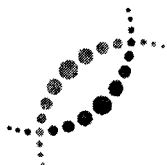
Le prestazioni di cui al punto 6. Saranno rese entro 30 giorni dalla piena ultimazione dei lavori.

Le prestazioni di cui al punto 7. Saranno svolte in ragione delle tempistiche dettate dalle autorità preposte.

CALCOLO ONORARI

CORPI D'OPERA e IMPORTI:

Importo TOTALE delle Opere.....	300'000.00
Opere Edili di Compartimentazione	130'000.00
Opere Impiantistiche.....	30'000.00



mb engineering

degli ingegneri roberto masia e gavino brau s.n.c.

Nuova Scala in Acciaio.....	30'000.00
Opere Edili - Infissi.....	130'000.00

N.B. Tutti gli importi riportati nella parcella sono espressi in EURO

ONORARI e SPESE:

Progettazione INTEGRALE e COORDINATA

1) PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Opere Edili di Compartimentazione

Importo Lavori: Opere Edili di Compartimentazione = 130'000.00

Classe e Categoria = Ic

Percentuale Tabella A = 11.611%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1): f+g+h+l+l1+l2 = 0.59

ONORARIO = 130'000.00*11.611%*0.59 =8'905.64

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9203%.....2'664.59

2) PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Opere Impiantistiche di adeguamento

Importo Lavori: Opere Impiantistiche = 30'000.00

Classe e Categoria = IIIb

Percentuale Tabella A = 16.8652%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1): f+g+h+l+l1+l2 = 0.62

ONORARIO = 30'000.00*16.8652%*0.62 =3'136.93

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9203%.....938.58

3) DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Nuova scala di acciaio

Importo Lavori: Nuova Scala in Acciaio = 30'000.00

Classe e Categoria = Ic

Percentuale Tabella A = 18.0584%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1): l+l2 = 0.34

ONORARIO = 30'000.00*18.0584%*0.34 =1'841.96

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9203%.....551.12

4) DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Opere Edili - Infissi

Importo Lavori: Opere Edili - Infissi = 130'000.00

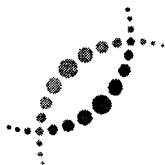
Classe e Categoria = Ic

Percentuale Tabella A = 11.611%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1): l+l1+l2 = 0.37

ONORARIO = 130'000.00*11.611%*0.37 =5'584.89

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9203%.....1'671.02



mb engineering

degli ingegneri roberto masia e gavino brau s.n.c.

**5) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN
MATERIA DI SICUREZZA: - Responsabile dei lavori in fase di esecuzione**
Coordinatore per la sicurezza

Importo TOTALE delle Opere = 300'000.00

Classe e Categoria = Ic

Percentuale Tabella A = 9.2578%

Aliquota base = 0.0175

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%

Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 5%

Onorario parziale = $300'000.00 * 9.2578% * 0.0175 + 5% = 510.34$

ONORARIO = 510.34

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9203% 152.70

**6) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN
MATERIA DI SICUREZZA: - Responsabile dei lavori in fase di progetto**
Coordinatore Progettazione

Importo TOTALE delle Opere = 300'000.00

Classe e Categoria = Ic

Percentuale Tabella A = 9.2578%

Aliquota base = 0.0325

MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:

Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%

Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 5%

Onorario parziale = $300'000.00 * 9.2578% * 0.0325 + 5% = 947.77$

ONORARIO = 947.77

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.9203% 283.58

7) CONTABILITA' E MISURA DEI LAVORI (L.143/49)
Contabilità lavori

Importo TOTALE delle opere = 300'000.00

Importo di Classe I = 300'000.00

2'582.28*1.839% (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

7'746.85*1.686% (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

15'493.71*1.533% (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

25'822.84*1.226% (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

248'354.32*1.073% (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 2'664.84

Onorario parziale = $47.49 + 130.61 + 237.52 + 316.59 + 2'664.84 = 3'397.05$

MAGGIORAZIONI COMPENSO PER LAVORI DI:

Riparazioni e trasformazioni = 20%

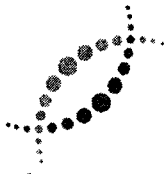
Totale maggiorazioni = 20%

ONORARIO = $3'397.05 + 20% =$ 4'076.46

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 60% = 2'445.88

8) VACAZIONE (L.143/49)

Ricerca e analisi documentazione VVF lavori precedenti



mb engineering

degli ingegneri roberto masia e gavinio brau s.n.c.

PROFESSIONISTA: ore = 32

Onorario parziale = $32 * 56.81 = 1'817.92$

AIUTANTI ISCRITTI ALL'ALBO: ore = 32

Onorario parziale = $32 * 37.96 = 1'214.72$

ONORARIO = $1'817.92 + 1'214.72 = \dots\dots\dots 3'032.64$

SPESE e ONERI ACCESSORI (vedi giustificativo allegato) = $\dots\dots\dots 500.00$

9) VACAZIONE (L.143/49)

Predisposizione pratiche e Documenti per CPI

PROFESSIONISTA: ore = 16

Onorario parziale = $16 * 56.81 = 908.96$

AIUTANTI ISCRITTI ALL'ALBO: ore = 16

Onorario parziale = $16 * 37.96 = 607.36$

ONORARIO = $908.96 + 607.36 = \dots\dots\dots 1'516.32$

SPESE e ONERI ACCESSORI (vedi giustificativo allegato) = $\dots\dots\dots 200.00$

10) VACAZIONE (L.143/49)

Assistenza al collaudo e dialogo tecnico con autorità

PROFESSIONISTA: ore = 24

Onorario parziale = $24 * 56.81 = 1'363.44$

ONORARIO = $\dots\dots\dots 1'363.44$

SPESE e ONERI ACCESSORI (vedi giustificativo allegato) = $\dots\dots\dots 350.00$

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Progettazione e Direzione Lavori	25'294.73
Sicurezza	1'894.39
Contabilità e misura	6'522.34
Onorari a vacanza	6'962.40
Sommano.....	Euro 40'673.86

RIEPILOGO FINALE

DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 4 APRILE 2001

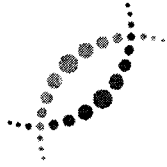
Sommano onorari.....20'927.53

Sommano spese e oneri accessori.....6'261.59

Sommano.....27'189.12

LEGGE 2 MARZO 1949 N. 143

Sommano onorari.....9'988.86



mb engineering

degli ingegneri roberto masia e gavino brau s.n.c.

Sommano spese e oneri accessori	3'495.88
Sommano.....	13'484.74
TOTALE	40'673.86
Ribasso art. 4 Legge 155/89 del 20% da applicare su onorari e spese.....	8'134.77
TOTALE PARCELLA	€ 32.539,09
ULTERIORE RIBASSO 40%	- € 13.015,64
ONORARIO SCONTATO	€ 19.523,45
CASSA DI PREVIDENZA 2%	€ 390,47
TOTALE	€ 19.913,92

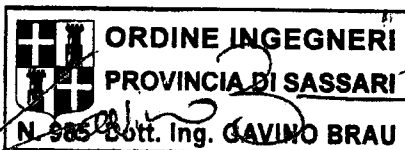
L'eventuale necessità di prestazioni aggiuntive riconosciute dal Tariffario degli Ingegneri, non espressamente indicate nella presente, saranno di volta in volta concordate e valutate sulla base degli onorari previsti dalla Legge 2 Marzo 1949 n. 143 e s.m., a vacazione e a forfait.

L'onorario per le prestazioni di cui in oggetto è pertanto pari a € 19.913,92 IVA esclusa.

PAGAMENTI

- 40% alla ultimazione delle prestazioni di cui alla FASE I del paragrafo "Prestazioni Professionali".
- 40% alla ultimazione delle prestazioni di cui alla FASE II.
- 20% alla ultimazione delle prestazioni di cui alla FASE III.

Ringraziandovi per averci contattato, in attesa di un riscontro, si porgono distinti saluti.



mb Engineering s.n.c.

ING GAVINO BRAU
mb Engineering S.n.c.
Cod. Fisc./P. IVA 02315840906